

دفترچه روند طراحی نما و بام سبز
مجتمع تجاری - مسکونی پارک ویو



مقدمه

طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

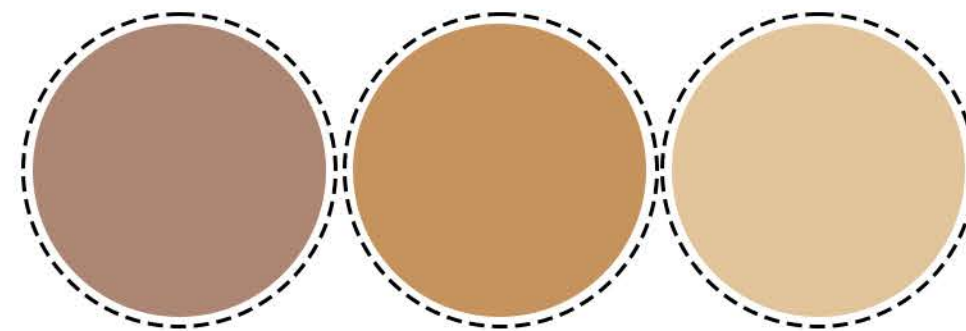
طرح تو طرح

مقدمه

بافت تاریخی بندرعباس



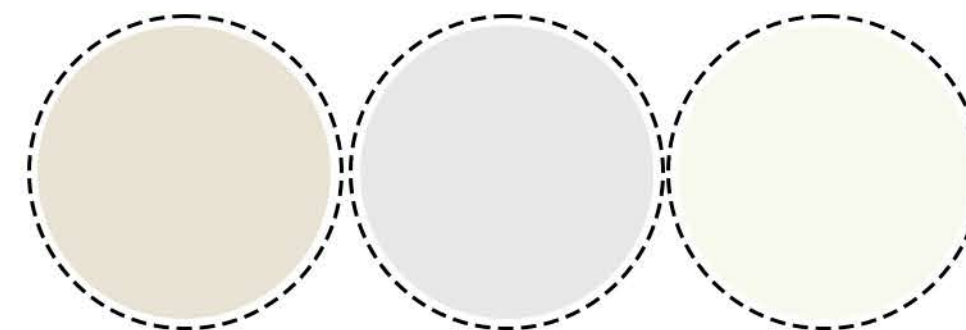
پالت رنگ



مقدمه معماری مدرن بندرعباس



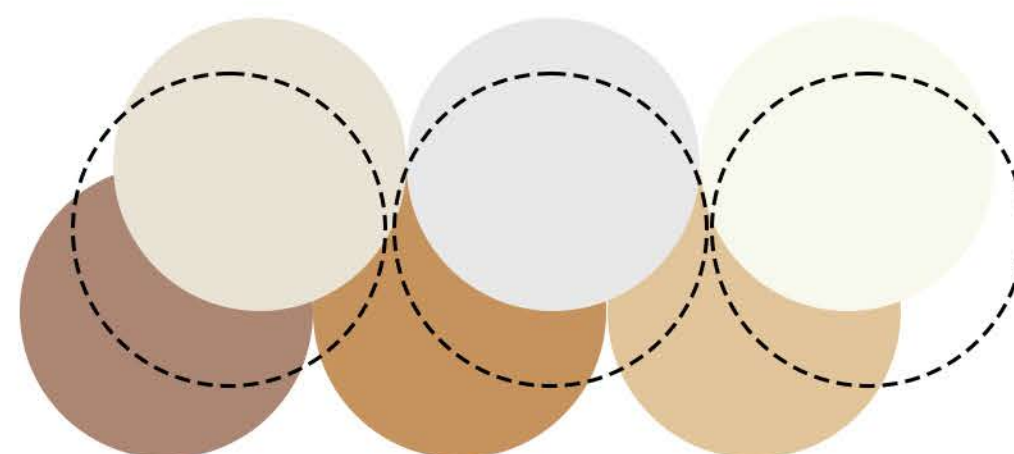
پالت رنگ



مقدمه پالت رنگ



پالت رنگ



کانسپت حجمی

طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

مجتمع تجاری - مسکونی

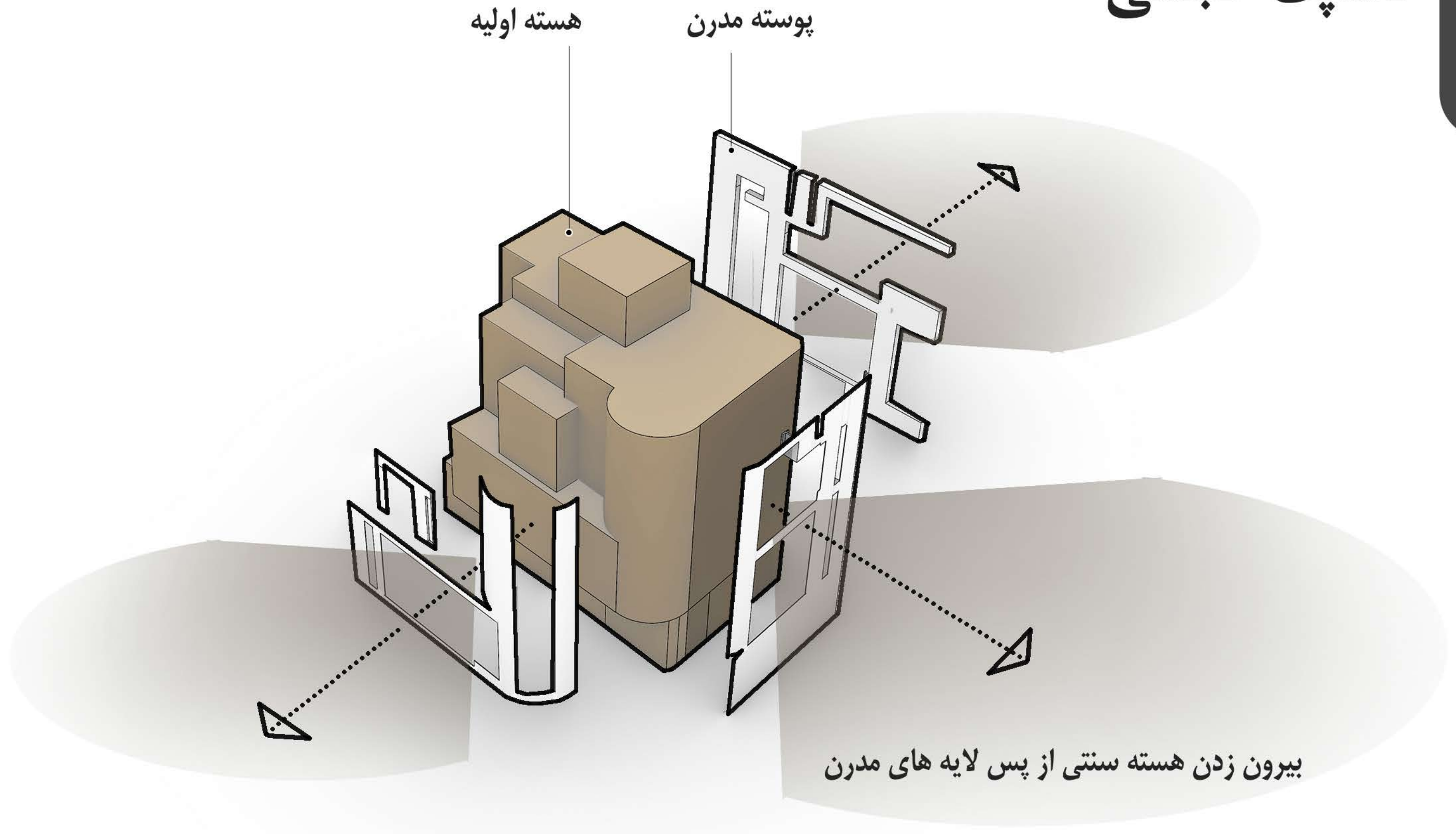
اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طرح تو طرح

معماری بندر عباس در حال پوست انداختن است..
ما شاهد این هستیم که، سفیدی معماری مدرن از دل بافت کهن شهر سر بر می آورد.



کانسپت حجمی



معرفی متریا

طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طرح تو طرح

نما

دید روز



جبهه شمالی - دید روز



جبهه شمالی - دید روز



جبهه شمالی - دید روز



جبهه شمالی - دید روز



جبهه شمالی - دید روز



جبهه غربی - دید روز



جبهه غربی - دید روز



جبهه غربی - دید روز



جبهه جنوبی - دید روز



جبهه جنوبی - دید روز

نما

دید شب

طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

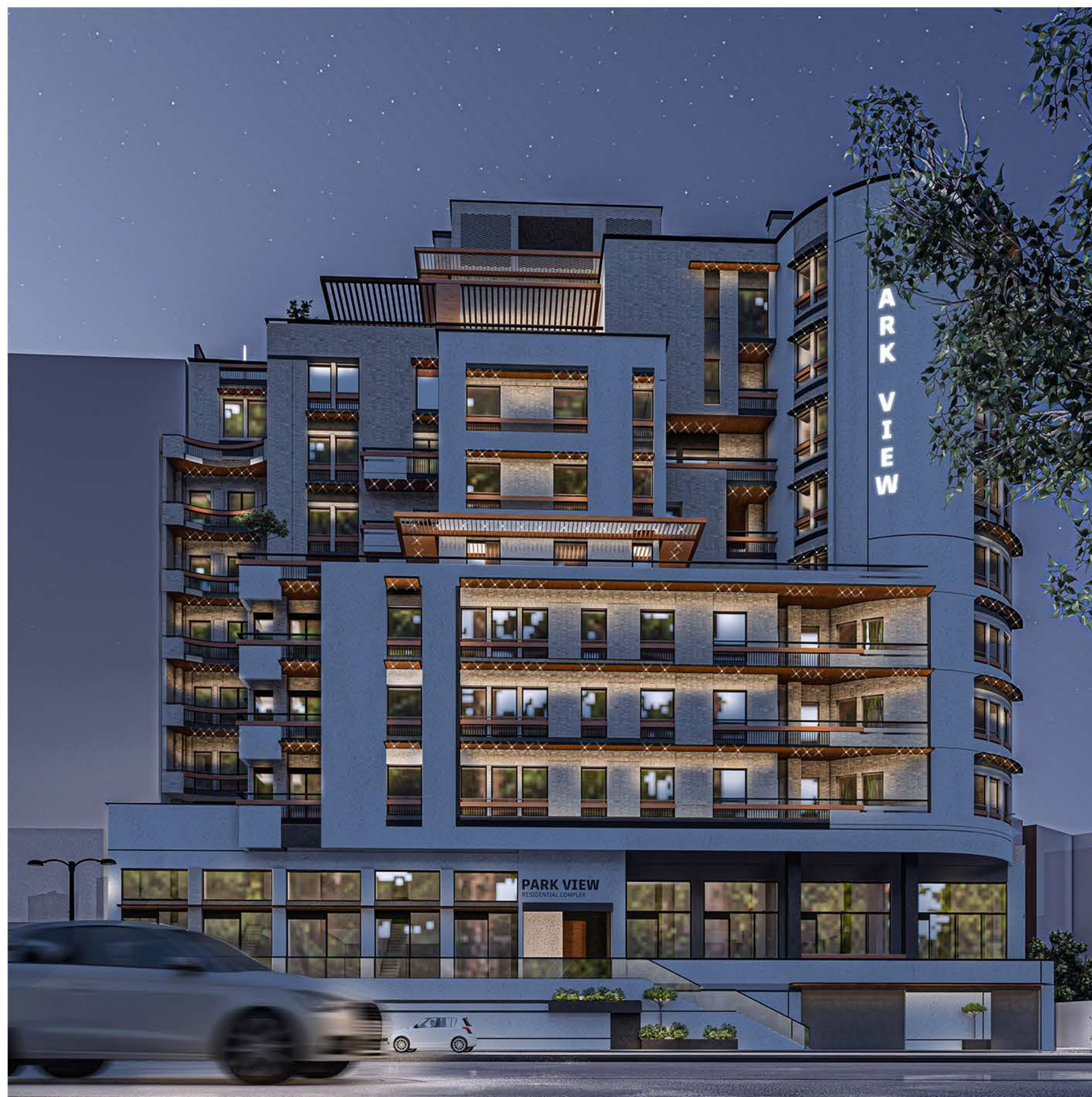
مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طرح تو طرح



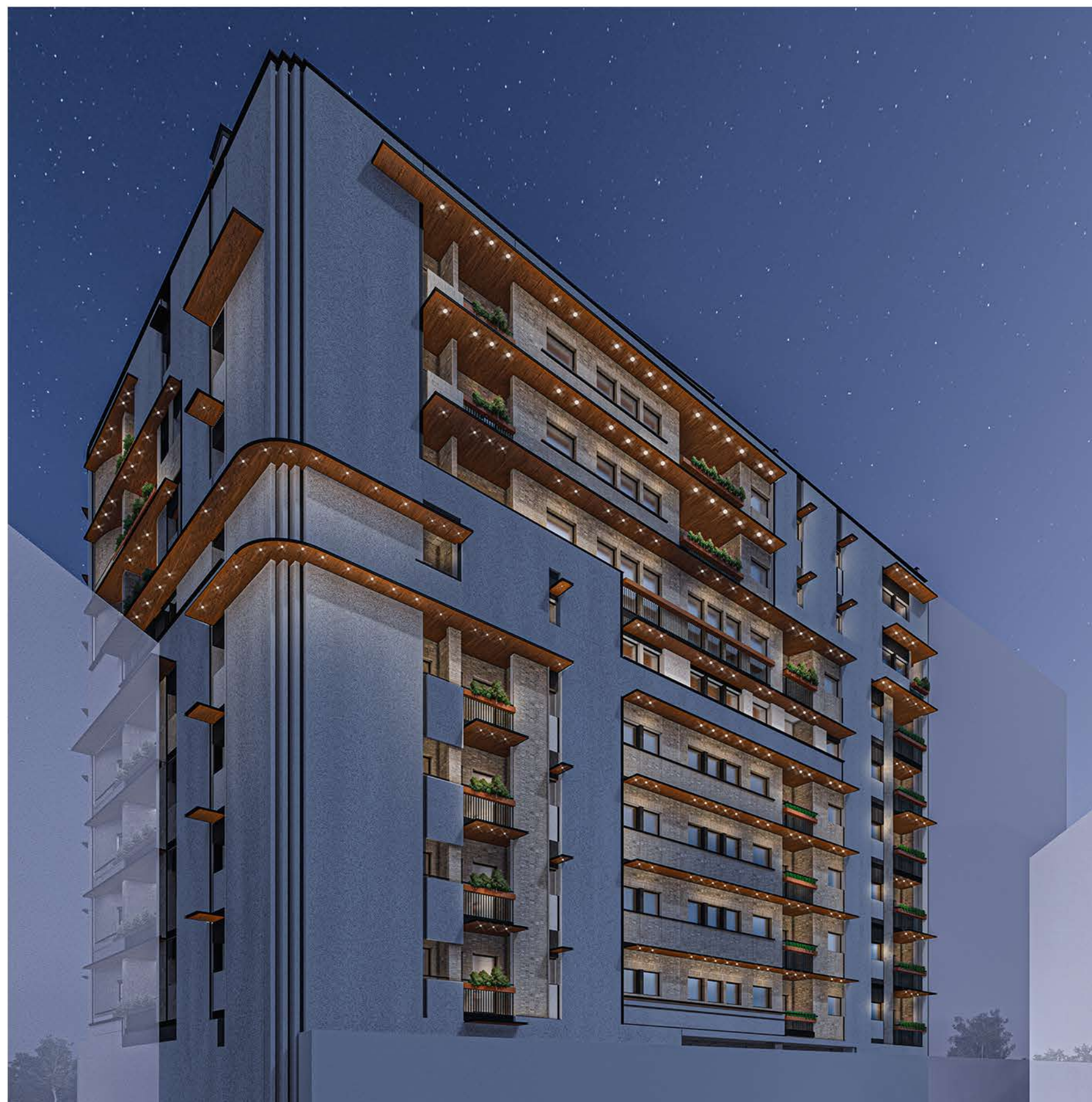
جبهه شمالی - دید شب



جبهه شمالی - دید شب



جبهه غربی - دید شب



جبهه جنوبی - دید شب

بام سبز

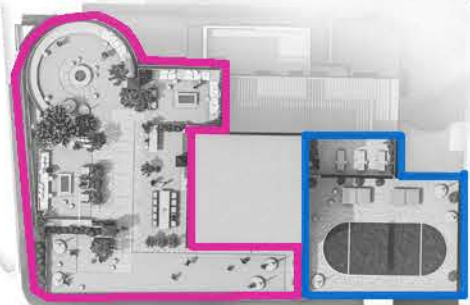
طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طرح تو طرح



■ زون عمومی
■ زون خصوصی - ورزشی



پارک ویو
 مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طراحی نما و پلان سبز

طرح توطیح



بام سبز - دید پرنده



منظر گاه

بام سبز - دید پرنده

نشیمن عمومی

نشیمنگاه خصوصی ۲

فضای آماده سازی
باربیکیو

نشیمنگاه خصوصی ۱

منظر گاه

بام سبز - دید پرنده



پارک ویو
مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طراحی نما و بام سبز

طرح تو طرح



زمین بازی

فضای خصوصی حمام آفتاب

بام سبز - دید پرنده

پارک ویو
مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طراحی نما و بام سبز

طرح توطیح

فضای خصوصی حمام آفتاب



زمین بازی



بام سبز - دید پرنده

فضای آماده سازی / پخت و پز / باربیکیو



نشیمن خصوصی ۱



بام سبز - زون عمومی

نشیمن عمومی



بام سبز - زون عمومی

فضای اختصاصی بازی کودکان



بام سبز - زون عمومی

نشیمن خصوصی ۲



بام سبز - زون عمومی

نشیمن خصوصی ۲



بام سبز - زون عمومی

نشیمن خصوصی ۱



بام سبز - زون عمومی



زمین بازی



بام سبز - زون خصوصی

جدول برآورد قیمت هزینه نما

طراحی نما و بام سبز

پارک ویو

مجتمع تجاری - مسکونی

اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳

طرح تو طرح

جدول برآورد قیمت هزینه نما (بدون احتساب قیمت درب و پنجره)						
کل هزینه بر اساس مساحت اجرا	پکیج قیمت در نظر گرفته شده	قیمت مصالح زیرسازی	اجرت نصب	قیمت متریال (هر متر مربع)	مساحت اجرا کل	متریال نما
2,646,578,400	1,200,000	95,000 - 135,000	روی قیمت متریال لحاظ شده	950,000 - 1,450,000	2205.48	میکروسمنت سفید هایکا
1,563,048,500	650,000	95,000 - 135,000	~300,000	400,000 - 1,000,000	2404.69	آجر قفقاژی رستیک امیران
136,092,380	1,150,000	-	-	~ 1,150,000	118.34	فلاشینگ
733,031,100	1,500,000	روی قیمت متریال لحاظ شده است	-	600,000 - 3,000,000	488.69	تابش گیر (پروفیل و ترموود)
323,865,000	1,500,000	-	~75,000	~ 1,264,400	215.91	شیشه سکوریت تجاری ها (۱۰ سانتینا)
-	-	-	-	-	12.41	باکس گل و گیاه
8,960,000	1,500,000	روی قیمت متریال لحاظ شده است	-	1,200,000 - 7,000,000	5.97	پرگولا
122,358,000	1,200,000	95,000 - 135,000	105,000 - 180,000	935,000 - 2,750,000	101.97	سنگ گرانیت مشکی نطنز
45,600,000	1,000,000	-	~500,000	486,000 - 1,800,000	45.60	جان پناه شیشه ای سکوریت
897,738,000	3,000,000	-	130,000 - 350,000	~ 2,600,000	299.25	جان پناه نرده ای استیل
6,477,271,380	جمع کل		قیمت در نظر گرفته شده با تلورانس 10%± محاسبه شده است			
			1,404,996		هزینه هر متر مربع نما	



برآورد هزینه درب و پنجره های نما						
1,827,056,000	2,800,000	-	200,000 - 500,000	2,350,000 - 3,600,000	652.52	درب و پنجره یو پی وی سی (۲ جداره) وین تک (میانگیری شده)