

Golestan Residential

خلاصه ای از روند طراحی:

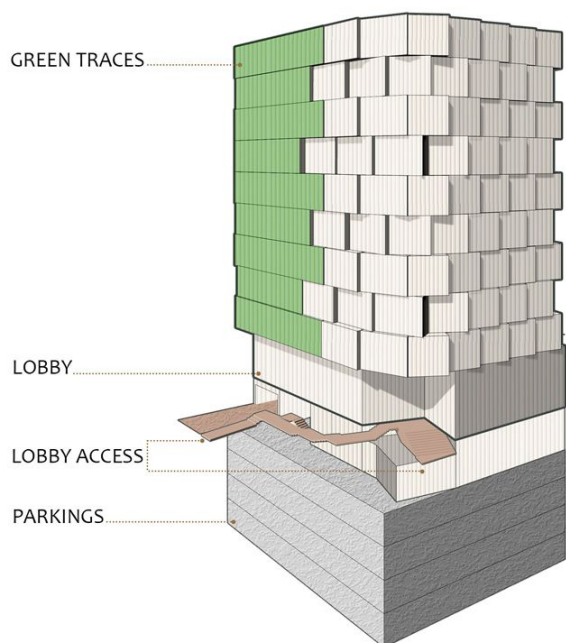
اولین اقدام بازدید از سایت بود، مواجه با زمینی نیش کوچکی یاس که از همه طرف نور می‌گرفت. همان ابتدا خواستیم که از تمام نور طبیعی که این آپارتمان میتواند بگیرد، استفاده کنیم. نکته‌ی دیگری که به نظر ما مهم رسید ارزش زمین بود و دوست داشتیم بیش‌ترین استفاده رو از مساحت قابل ساخت بکنیم، از طرفی مایل بودیم حجمی طراحی کنیم که یک‌نواخت نباشد و کیفیت بصری تازه‌ای خلق کنیم. فضایی که در عین به روز بودن، خانه‌ای برای سکونت باشد.

فضایی گرم و فراخواننده. هم‌چنین با توجه به محل قرارگیری سایت فکر کردیم چنان چه با استفاده از طراحی بتوانیم ساختمان را به یک آپکون در آن محله تبدیل کنیم، کیفیت فضایی منطقه بالاتر خواهد رفت و این امر موجب رشد بیش‌تر ارزش افزوده خواهد شد. در تلاش بودیم تا حجمی که طراحی می‌کنیم حس فضای مسکونی را داشته باشد و یک‌نواخت و خسته کننده نباشد. خلق فضایی با کیفیت که هم روابط پلان حل شده باشد و هم از بیرون مورد توجه باشد از دغدغه‌های اصلی ما بود. همه این موارد را در ذهنمان مرور کردیم، بازگشتیم، و دوباره به سایت نگاه کردیم. تصور کردیم اگر تمام خطوط سایت را اکسترد کنیم با یک آب‌ر مکعب مواجه خواهیم بود. این مکعب بزرگ را تبدیل کردیم به مکعب‌های متعددی که با پیروی از خطوط سایت می‌چرخند و هر کدام به سمتی نگاه می‌کنند و این فرصت را برای ساکنین فراهم می‌کنند که از تمام ویوهای اطراف لذت ببرند. این مکعب‌ها در نهایت در جنوب سایت محو می‌شوند و جای خود را به تراس‌هایی می‌دهند که سرسبزی را به داخل فضای نشیمن و پذیرایی می‌آورند. طراحی نمای ساختمان گلستان تنها محدود به پوسته نمی‌شود، بلکه این باکس ها به طور فعال و پویا با پلان در ارتباط هستند. هر کدام از آن‌ها یک کاربری را پشت خود جا داده‌اند، که شامل اتاق‌های خواب و آشپزخانه می‌شود. بدین ترتیب هم کیفیت بصری از بیرون، در حجم ایجاد می‌شود و هم پلان از داخل بدون شکستگی طراحی شد و تمامی فضاها خالص طراحی شدند.

نحوه‌ی تقسیم پلان واحدهای مسکونی دو واحدی، شرقی، غربی می‌باشد که در طراحی واحد غربی تلاش کردیم این واحد نیز از نمای شرق بهره‌برد. در نتیجه این پلان با حالتی ال شکل به نمای شرق نفوذ کرده و هم‌چنین پلی شیشه‌ای دو بخش این واحد را به یک‌دیگر در نمای شمالی متصل می‌کند. بدین ترتیب با بالا بردن کیفیت فضایی در این پلان، هر دو واحد دارای فضاهایی با کیفیت مطلوب برای ساکنین خواهند بود. پل طراحی شده در نمای شمالی به ساکنین فرصت مواجه شدن با دید بی‌انتها را می‌دهد و هم‌چنین نور را به داخل فضای مسکونی می‌کشانند. واحد شرقی نیز پلانی یک‌دست دارد که تمامی اتاق‌های خواب آن از شرق نور می‌گیرند و هم‌چنین تمامی فضاهای خواب در این پروژه به واسطه‌ی طراحی نما دارای بالکن‌هایی هستند که فرصت داشتن فضایی سبز، هرچند کوچک را به آن‌ها می‌دهد. فضای نشیمن و پذیرایی در هر دو واحد دارای تراسی بزرگ و سبز است که سرزندگی را به فضای عمومی اضافه می‌کند و بر کیفیت فضا می‌افزاید. طبقه‌ی آخر ساختمان با پله‌ای اختصاصی به بام دسترسی دارد و بام سبز خصوصی برای آن طراحی شده است. هم‌چنین دیگر طبقات از طریق باکس پله و آسانسور به بام سبز عمومی که برای استفاده دیگر ساکنین آپارتمان می‌باشد، دسترسی دارند.

دسترسی پیاده به ساختمان گلستان از شرق و جنوب است، به شکلی که از جنوب به طبقه‌ی منفی یک که فضاهای تفریحی و عمومی هستند راه داریم، هم‌چنین با طراحی پلی در حیاط امکان دسترسی به لابی نیز ممکن است، به ترتیب این امکان وجود دارد که موقع برگزاری فعالیت‌های تفریحی مهمان‌ها بدون وارد شدن به ساختمان مستقیم به طبقه منفی یک دسترسی داشته باشند. به علاوه از سمت شرق نیز یک دسترسی مستقیم به لابی طراحی شده. ما تلاش کردیم تا درعین طراحی حجمی متنوع، فضایی یک‌پارچه و آیکونیک خلق کنیم. این فضا مادامی که گرما و حس و حال یک ساختمان مسکونی را دارا است، امکانات و دسترسی‌های مناسب نیز دارد. خانه‌هایی که برای زندگی در آن‌ها نمی‌توان صبر کرد!

Diagrams





ROOFGARDEN(PRIVATE & PUPLIC)

PENTHOUSES (+8/ +9 FLOORS)

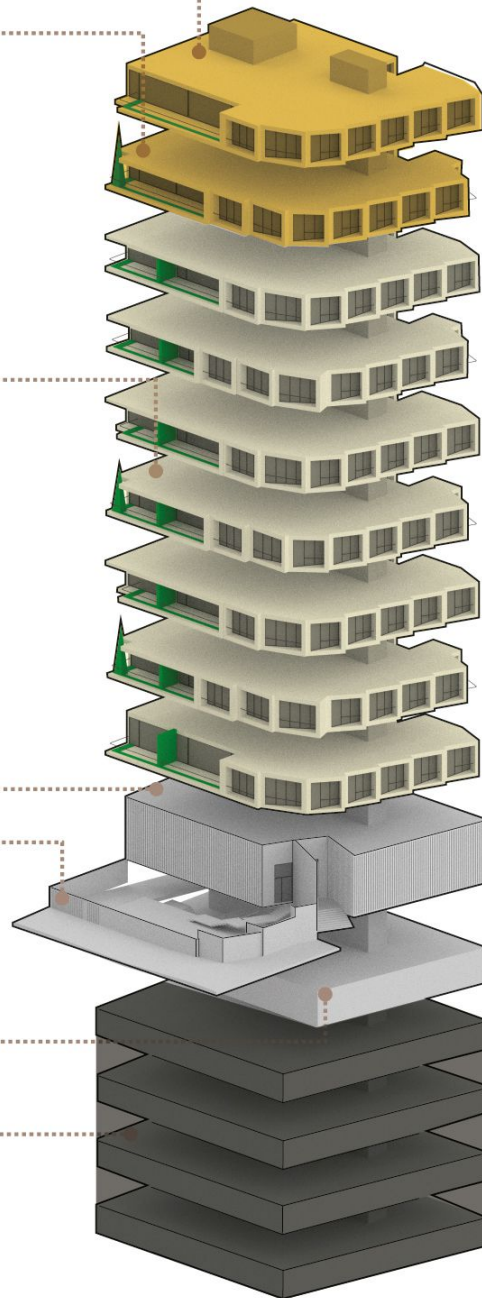
APARTMENTS +7/ +1 FLOORS

DUPLEXS + LOBBY (EAST ENTRANCE)

CAR ACCESS (SOUTH ENTANCE)

ENTERTAINMENT FLOOR

PARKING FLOORS



Pictures



Golestan Residential
Southeast View



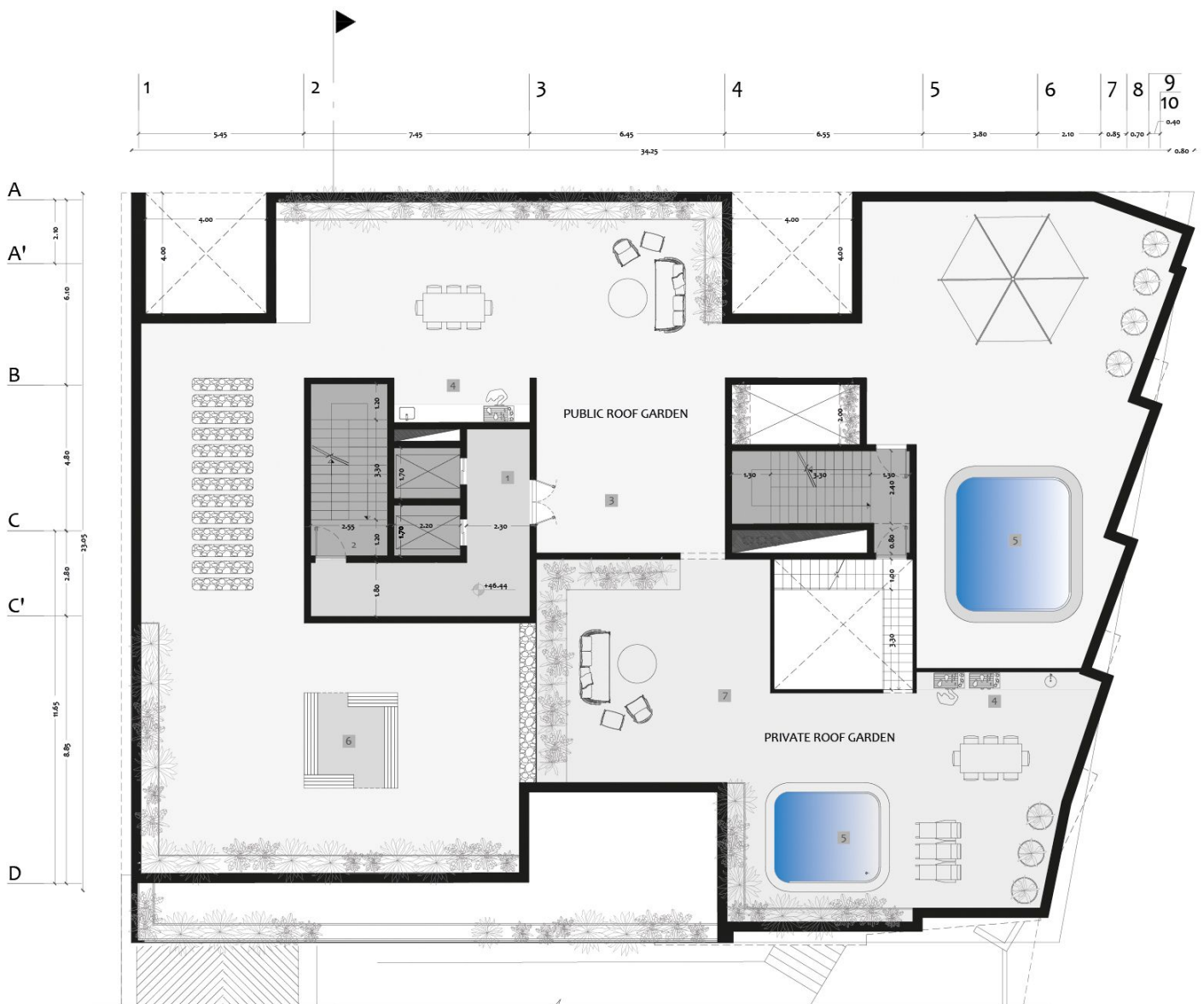


Golestan Residential
Night View



Golestan Residential
Northeast View

Plans




GOLESTAN RESIDENTIAL
 ROOFGARDEN PLAN
 SC : 1/150

- 1 LOBBY
- 2 STAIRS & ELEVATORS
- 3 ENTRANCE
- 4 BBQ (BARBEQUE)
- 5 JACUZI
- 6 PERGOLA
- 7 PRIVATE ROOF GARDEN



GOLESTAN RESIDENTIAL
RESIDENTIAL Plan +9

SC: 1/150

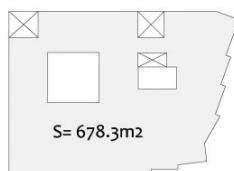
- | | |
|----------------------|--|
| 1 LOBBY | 9 PANTRY |
| 2 STAIRS & ELEVATORS | 10 KITCHEN |
| 3 ENTRANCE | 11 BED ROOM |
| 4 BATHROOM | 12 CLOSET ROOM |
| 5 LAUNDRY | 13 MAID ROOM |
| 6 FAMILY LIVINGROOM | 14 WORKSHOP |
| 7 DINING ROOM | 15 BALCONY |
| 8 LIVING ROOM | 16 PRIVATE STAIRS TO (PRIVATE ROOF-GARDEN) |

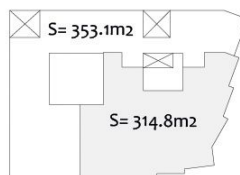


GOLESTAN RESIDENTIAL
RESIDENTIAL Plan +8

SC: 1/150

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1 LOBBY | 9 PANTRY |
| 2 STAIRS & ELEVATORS | 10 KITCHEN |
| 3 ENTRANCE | 11 BED ROOM |
| 4 BATHROOM | 12 CLOSET ROOM |
| 5 LAUNDRY | 13 MAID ROOM |
| 6 FAMILY LIVINGROOM | 14 WORKSHOP |
| 7 DINING ROOM | 15 BALCONY |
| 8 LIVING ROOM | 16 PRIVATE STAIRS TO RG |

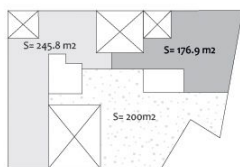
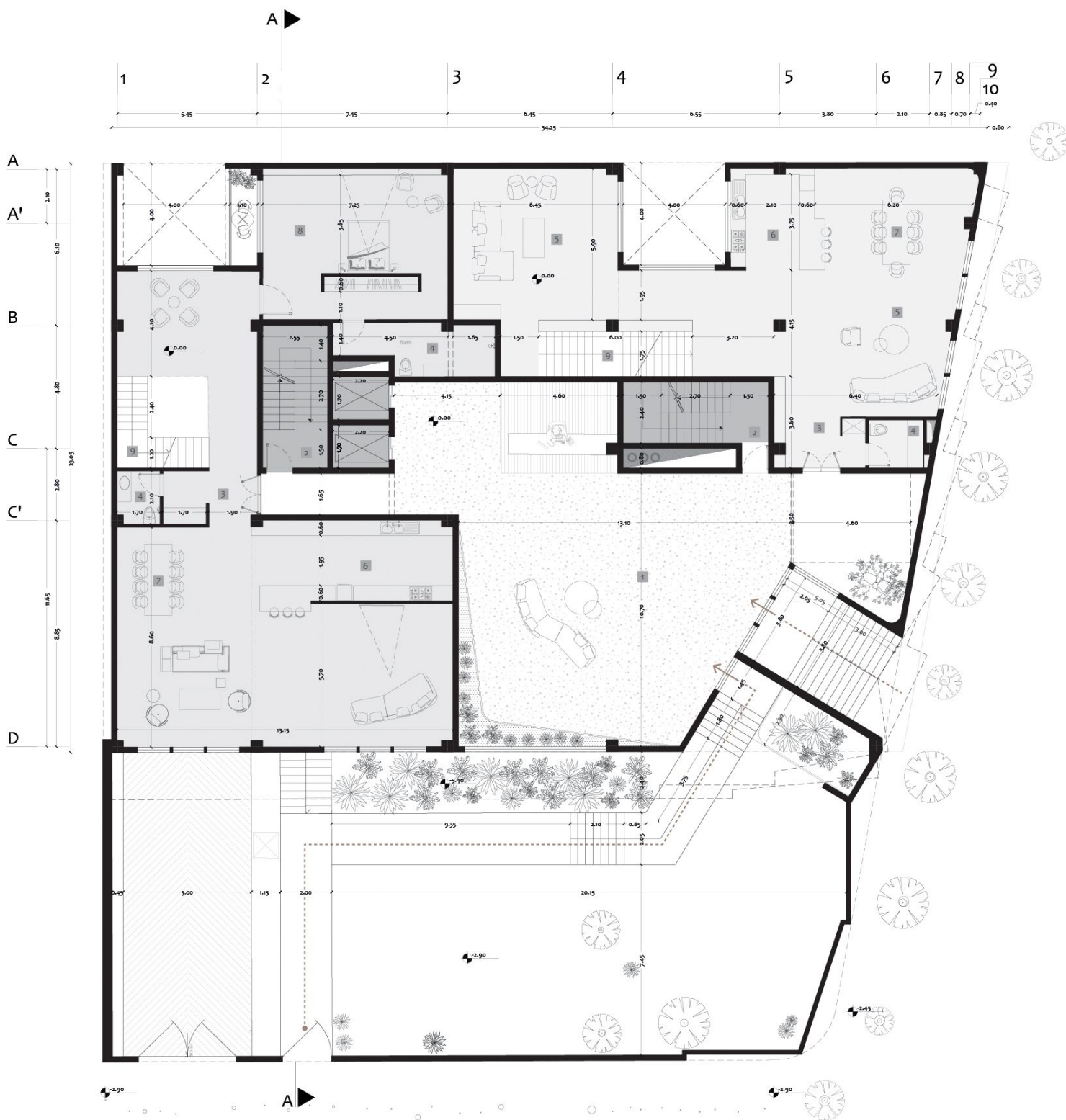




GOLESTAN RESIDENTIAL
RESIDENTIAL Plan +1 TO +7

SC : 1/150

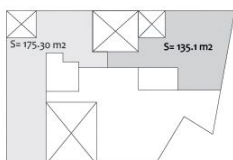
- | | |
|----------------------|----------------|
| 1 LOBBY | 7 DINING ROOM |
| 2 STAIRS & ELEVATORS | 8 LIVING ROOM |
| 3 ENTRANCE | 9 KITCHEN |
| 4 BATHROOM | 10 BEDROOM |
| 5 LAUNDRY | 11 CLOSET ROOM |
| 6 FAMILY LIVINGROOM | 12 BALCONY |



GOLESTAN RESIDENTIAL
LOBBY/DOUBLEX Plan GF

SC : 1/150

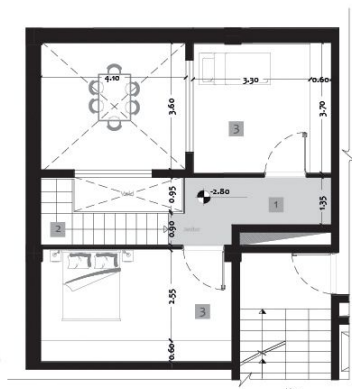
- | | |
|----------------------|------------------|
| 1 LOBBY | 6 KITCHEN |
| 2 STAIRS & ELEVATORS | 7 DINNING |
| 3 ENTRANCE | 8 BEDROOM |
| 4 BATHROOM | 9 DOUBLEX STAIRS |
| 5 LIVINGROOM | |



GOLESTAN RESIDENTIAL
LOBBY/DOUBLEX Plan GF

SC : 1/150

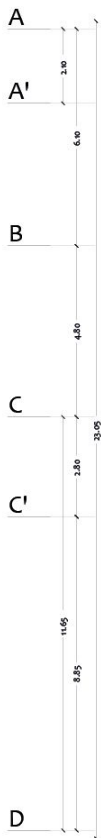
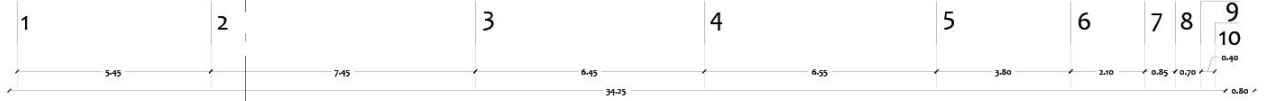
- 1 DOUBLEX STAIRS
- 2 LIVINGROOM
- 3 BATHROOM
- 4 CLOSET ROOM
- 5 BED ROOM
- 6 BALCONY



Golestan Residential JANITOR SEMI-DOUBLEX -1

SC : 1/150

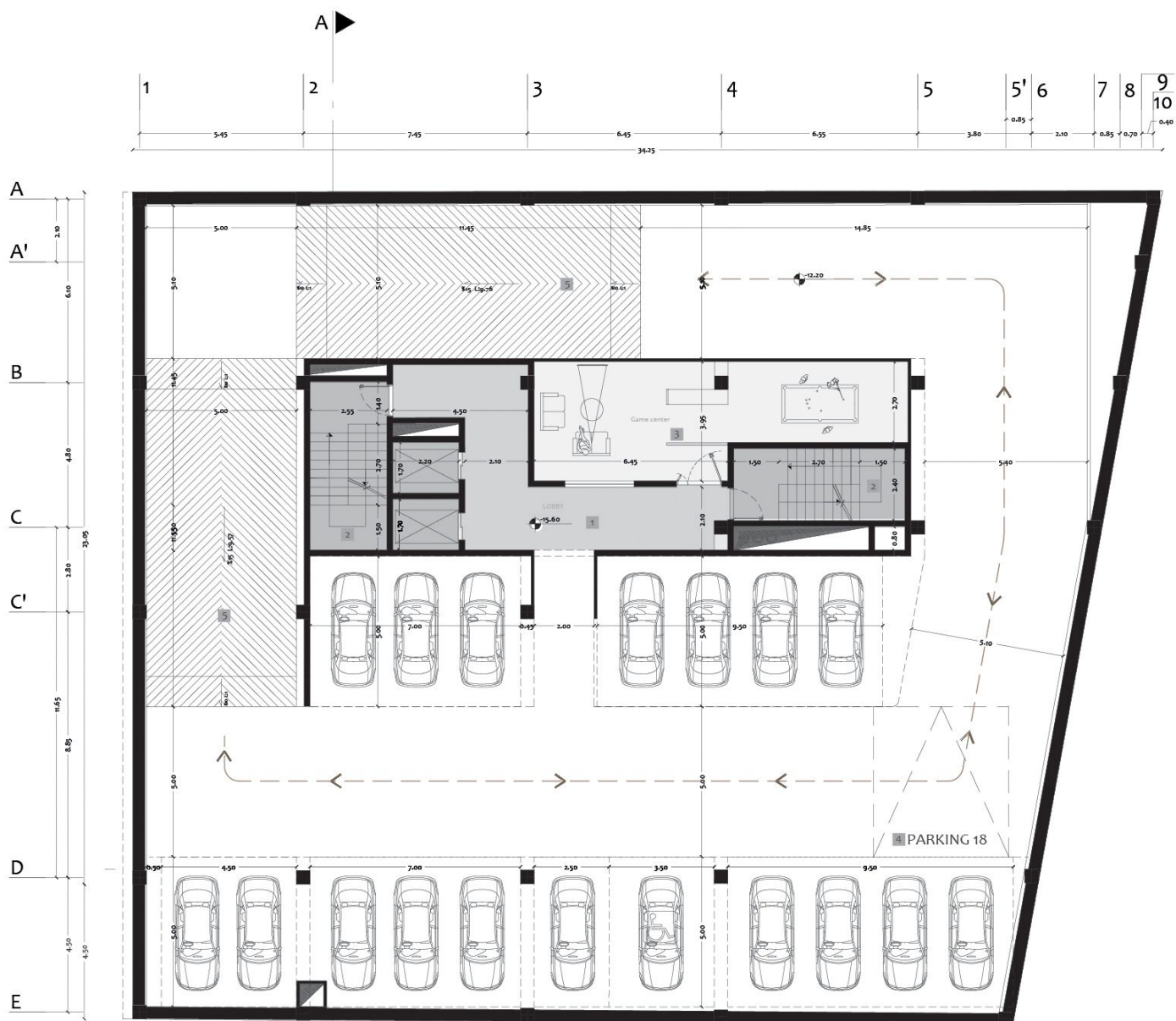
- 1 HALLWAY
- 2 STAIRS
- 3 BEDROOMS



Golestan Residential ENTERTAINMENT PLAN -1

SC : 1/150

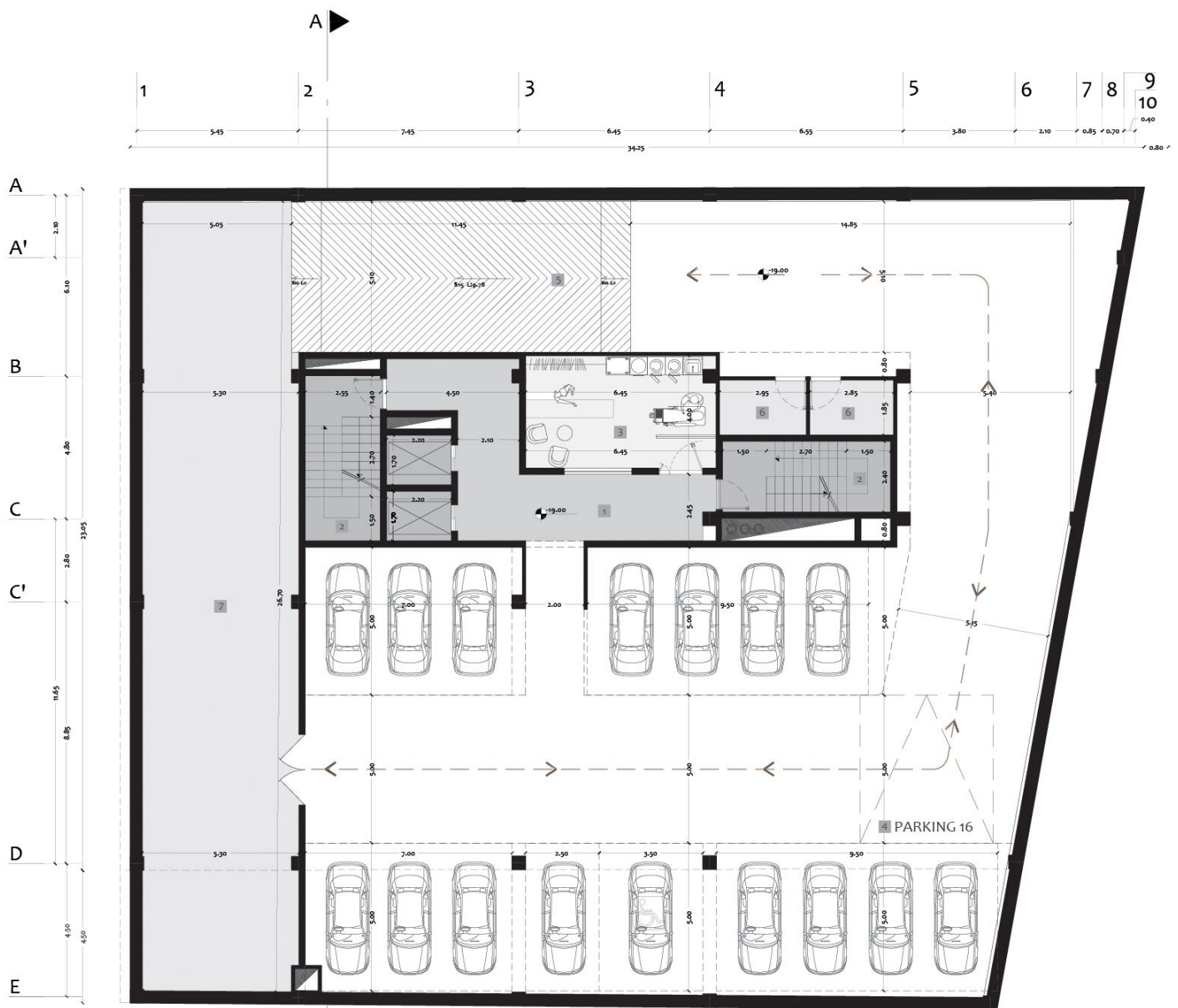
- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 LOBBY | 6 GYM |
| 2 STAIRS & ELEVATORS | 7 SPORT LOBBY |
| 3 CINEMA ENTRANCE | 8 POOL |
| 4 CINEMA | 9 JACUZZI |
| 5 JANITOR | 10 CONFERENCE HALL |



Golestan Residential
Plan Parking -4

SC: 1/150

- 1 LOBBY
- 2 STAIRS & ELEVATORS
- 3 GAME CENTER
- 4 PARKING NUMBERS: 18
- 5 PARKING RAMP

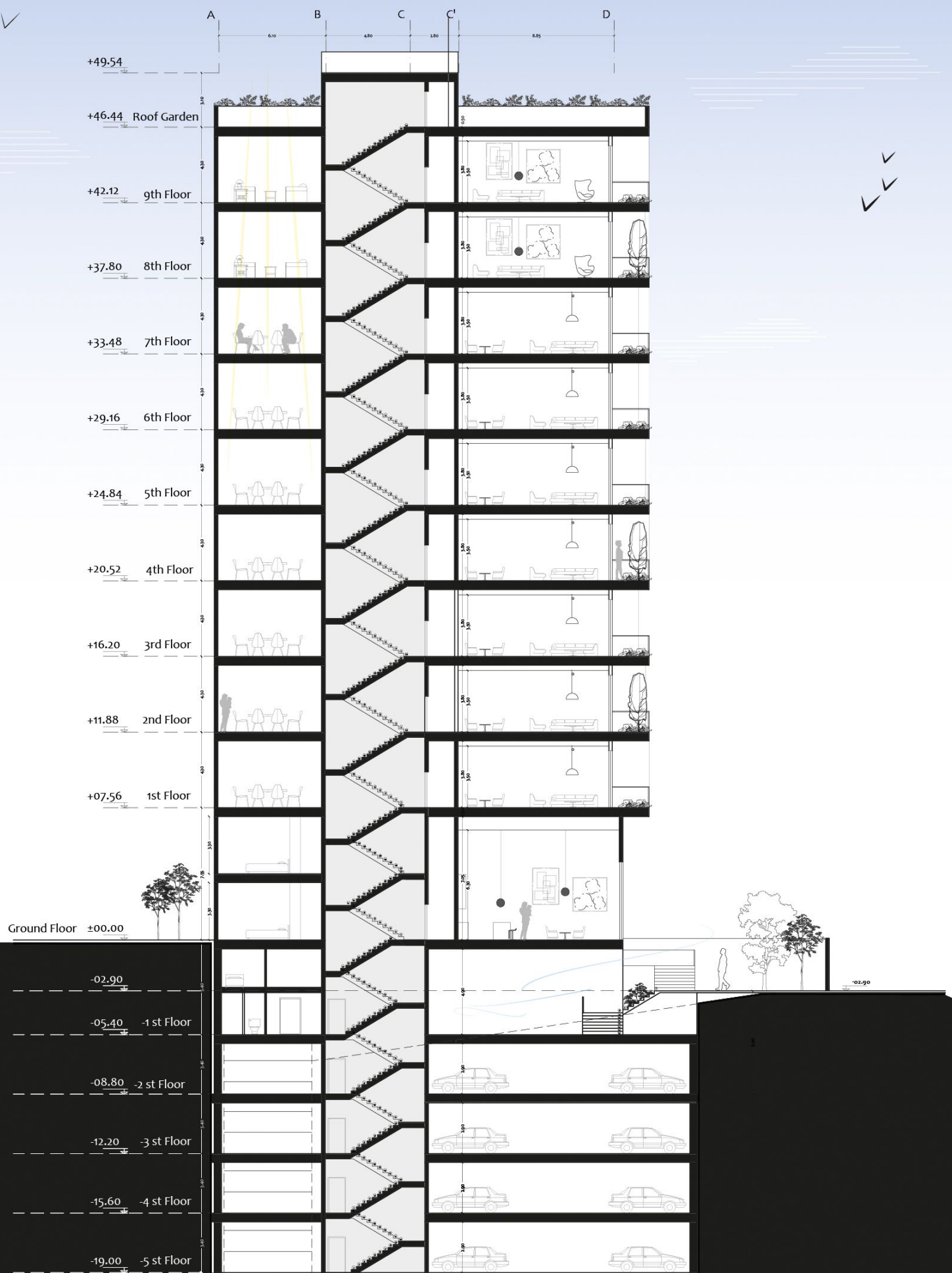


Golestan Residential
Plan Parking -5

SC: 1/150

- 1 LOBBY
- 2 STAIRS & ELEVATORS
- 3 LAUNDRY
- 4 PARKING NUMBERS: 16
- 5 PARKING RAMP
- 6 STORAGE
- 7 MECHANICAL & ELECTRICAL

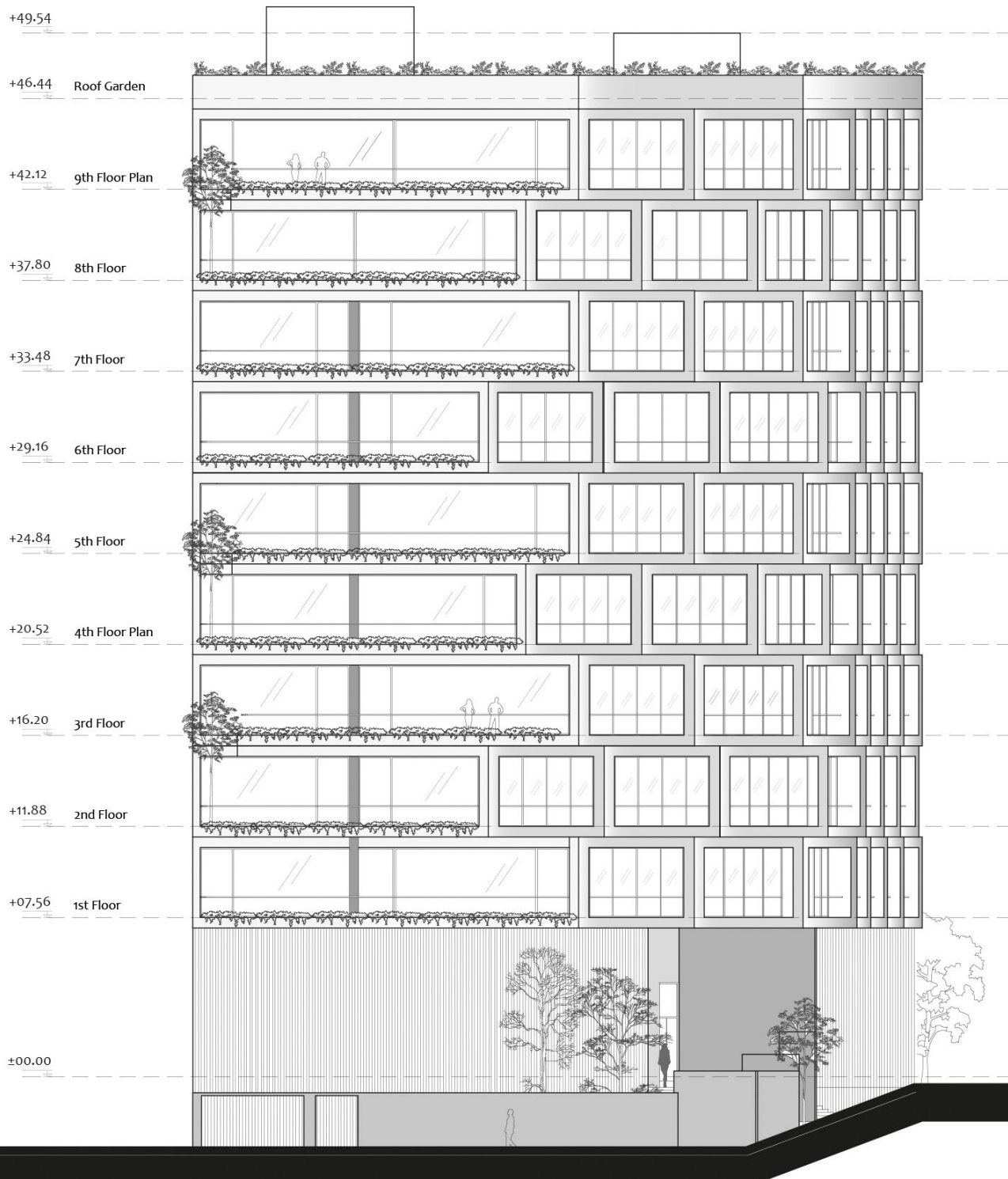
Section



SECTION A-A

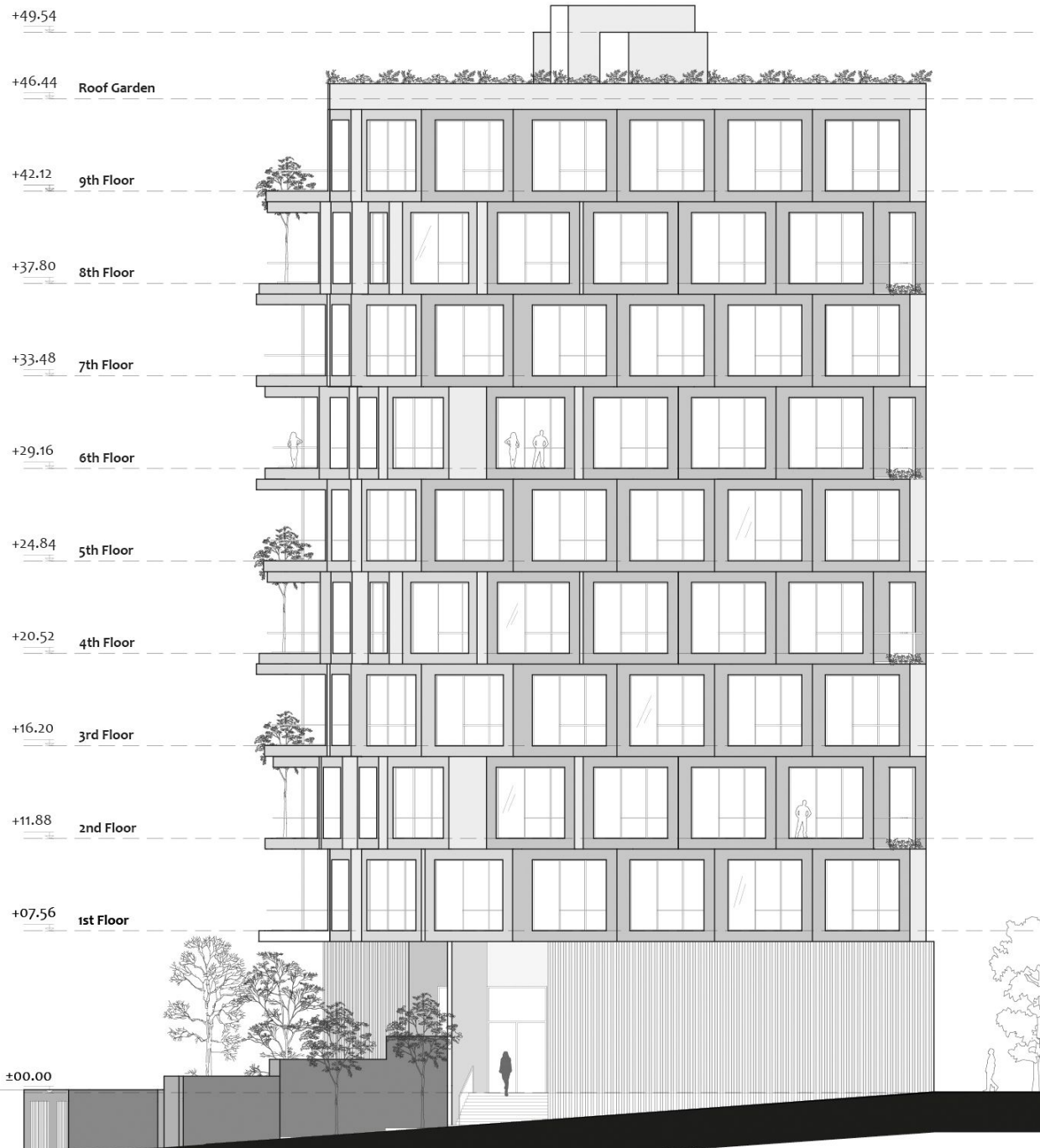
SC: 1/200

Elevations



SOUTH ELEVATION

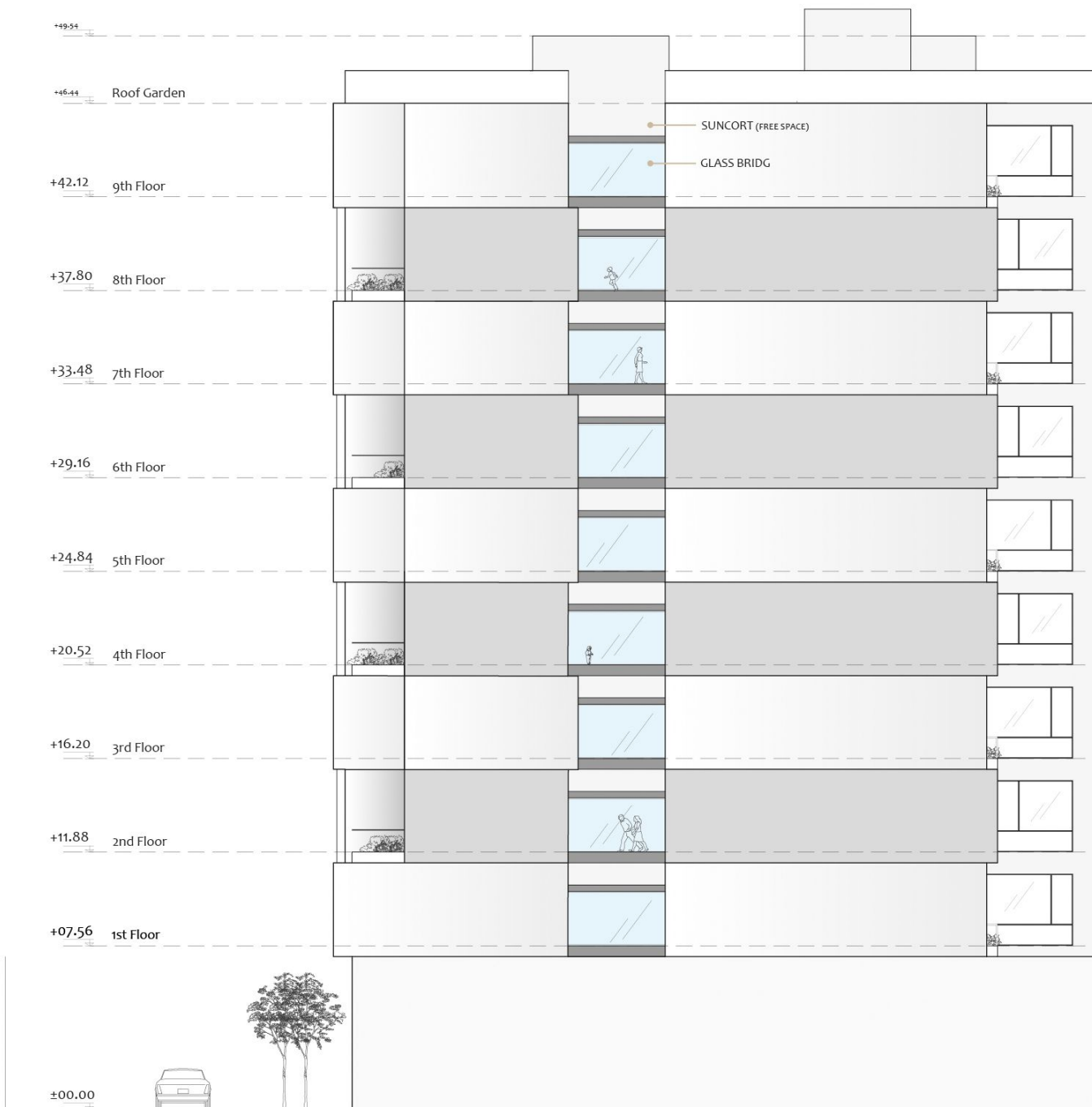
SC: 1/200



EAST ELEVATION

SC: 1/200

Golestan Residential



NORTH ELEVATION

SC: 1/200