

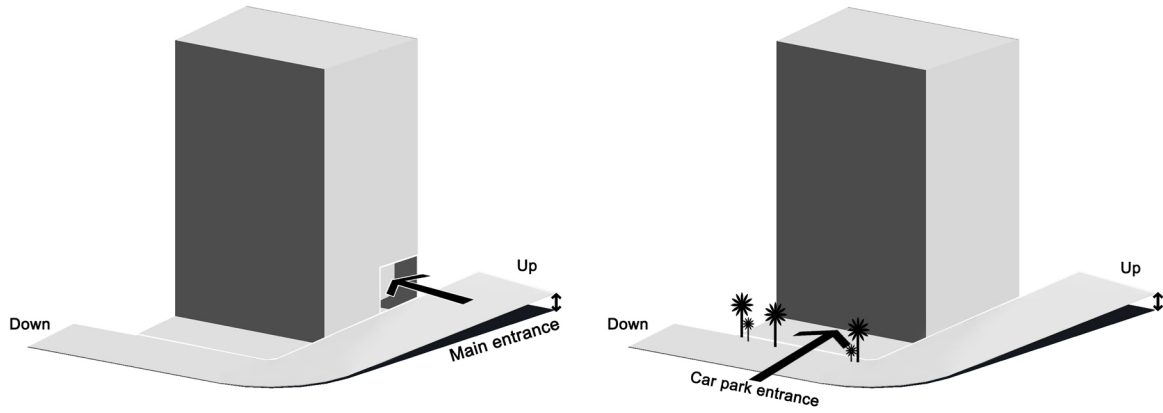
طبق پیشنهادات کارفرما و داوران محترم پروژه، در اهمیت توجه به شیب شمال به جنوب خیابان اطراف و تعیین محل ورودی، بر آن شدیم تا در قدم اول تحلیل سایت، محل ورودی های ساختمان شامل ورودی پارکینگ و ورودی پیاده اصلی تعیین گردد. خیابان در ضلع جنوبی، پایین ترین کد ارتفاعی را دارد، لذا محل مناسبی برای ورودی پارکینگ است تا با کمترین طول رمپ به ارتفاع دلخواه دست یابیم.

ورودی پیاده اصلی در ضلع شرقی و در بالاترین کد ارتفاعی خیابان قرارگرفته است تا در فاصله نزدیک تری نسبت به سطح همکف و طبقات قرارگیرد. سهولت دسترسی کاربر به طبقه همکف و سایر طبقات مسکونی و حذف پله و رمپ احتمالی در ابتدای ورودی بنا(تامین بیشترین مساحت قابل استفاده در طبقه همکف) از مزایای جانمایی ورودی در بخش شمال شرقی بنا است.

در مرحله بعد، مطابق با خواسته های مطرح شده، طبقات اول تا هفتم شامل دو واحد شرقی و غربی درنظر گرفته شدند که محدوده ی آن ها در توده اولیه مشخص شد به طوری که واحد غربی کمی کوچکتر از واحد شرقی باشد. تامین نور مناسب برای واحدها، خصوصا واحدهای غربی یکی از چالش های اصلی طراحی این پروژه بود. ایده ی اولیه در جهت رفع این مشکل، افزایش طول نما بود که این امر با قرارگیری داکت های نوری در ضلع جنوبی و یکپارچگی آن ها با نما به وقوع پیوست. در جانمایی داکت ها به موضوع محرمیت واحدها نیز توجه شد و داکت واحدهای شرقی و غربی به صورت جداگانه تعبیه شد. از آنجایی که ملک در نبش خیابان قرارگرفته و از منظر شهری مورد توجه قرار دارد، دید ناظر در شکل دهی به توده بنا مد نظر قرار گرفت. پس رفتگی و پیش آمدگی در سطح نما نیز با هدف ایجاد جذابیت بصری و تنوع احجام ایجاد شده است که سبب پیوستگی و تداوم نگاه ناظر به سطح نما و حجم کلی ساختمان می شود. این امر قدم اول در ارتباط بنا با ناظر است. در ادامه، سطوح صلب و زاویه دار را با سطوح منحنی و نرم جایگزین کردیم تا احساس مطلوب تری به بیننده منتقل شود و سطح بیشتری از نما نمایان گردد. دیوارها با حداکثر سطوح شیشه ای(قاب های شیشه ای عمودی)درنظرگرفته شده اند تا بیشترین نورگیری و ارتباط بصری را برای فضای داخلی فراهم نمایند.

در این مرحله همچنان دید ناظر دارای اهمیت بود و تصمیم بر آن شد تا مقیاس ساختمان را در نگاه ناظر انسانی تر کنیم. ارتفاع طبقات ساختمان در محدوده ی 7 متر و 4 متر تعیین شده بود؛ با حفظ این مقادیر خطوط افقی به مابین کف طبقات اول تا هفتم ترسیم شد تا تناسبات چشم نوازتری برای ناظر حاصل شود. از آنجایی که تامین دید کاربر و ساکنین از اهمیت بیشتری برخوردار است، بخش هایی از خطوط افقی که مانع دید آزاد ساکنین میشد از طرح حذف شد و تنها بخش هایی از نما خطوط افقی اضافی را در خود جای دادند.

به دنبال افزایش کیفیت فضایی واحدها و ایجاد تجربه جدید برای کاربر، پل هایی روی ووید ها تعبیه شده اند که یک لوپ شیشه ای را تکمیل می کند و احساس غوطه ور شدن در محیط اطراف را به ساکنین می دهد. با توجه به اینکه این پل ها در ضلع جنوبی قرار دارند و نورگیری مطلوبی دارند با کاربری گلخانه و محل گذر تعریف شده اند که ارتباط دایمی ساکنین با طبیعت را فراهم می کند. این پل در کوتاه شدن مسیر فرار طبق ضوابط آتش نشانی نیز کاربرد دارند.



طراحی پلان

به طور کلی، در طراحی واحدها به اهمیت فاصله گذاری میان فضاهای خصوصی توجه شده است و فضاهای عمومی نیز در محدوده ای جداگانه قرارگرفته اند. آشپزخانه ها در نزدیکی پل گلخانه قرار دارند تا در تعامل بیشتر با یکدیگر باشند. در طرح ارایه شده، دو واحد مسکونی دوبلکس در طبقه همکف تعریف شده است که مساحت واحد شرقی 388 و مساحت واحد غربی 518 متر مربع است. طبقات اول تا هفتم نیز دارای دو واحد شرقی و غربی هستند که مساحت آن ها به ترتیب حدودا 283 و 280 متر مربع است. از آنجایی که ضلع جنوبی ساختمان دارای پیش آمدگی و پس رفتگی های متعدد است و ستون های تعبیه شده در این بخش به صورت مورب تعریف شده اند، مساحت فضاهای همجوار با لبه جنوبی به میزان بسیار جزئی با یکدیگر تفاوت دارند. در واقع مساحت اعلام شده متعلق به طبقه چهارم است که مساحتی معادل مساحت متوسط این 7 طبقه را دارد. طبقات 8 و 9 نیز به صورت تک واحدی با مساحت حدود 550 مترمربع طراحی شده اند. مجموعا 68 پارکینگ درنظر گرفته شده است که 4 مورد آن برای معلولین طراحی شده است. 18 واحد انباری با مساحت حداقل 4 مترمربع نیز جهت استفاده ی واحدها تعبیه شده است.

سازه و ستون گذاری

سازه در جهت ایده های طراحی شکل گرفته است، بطوریکه ستون ها تا تراز همکف با مقطع مربع درنظر گرفته شده اند اما ستون های اکسپوز در طبقات همکف به بالا، دارای مقاطع دایره هستند تا با طرح داخلی پلان و به طور کلی خطوط سیال حجم هماهنگی داشته باشند. ستون های مورب در لبه جنوبی طرح نیز به دلیل هماهنگی با فرم طراحی شده اند. درطراحی سازه مسائل عملکردی و ضوابط اجرایی (مانند ابعاد تاسیسات و فاصله ستون گذاری جهت تامین پارکینگ) نیز رعایت شده است.

