



مجمع مسکونی حیم رویان در زمینی به مساحت ۵۸۵ متر مربع واقع در شهر رویان بنا خواهد شد. این مجتمع طبق خواسته کارفرما درده طبقه و ۳۰ واحد طراحی شده است. در طبقه اول تا هشتم یک واحد جنوبی و دو واحد شمالی و در طبقه ۹ و ۱۰ یک واحد با ویو شمال و شرق و یک واحد دیگر با ویو شمال و غرب جایابی شده اند. باتوجه به لوکیشن پروژه و دید آن به دریا، سعی شده همه واحدها حداکثر ویو را به دریا داشته باشند. در واحدهای شمالی بالکن های بزرگ در شمال با حداکثر دید به دریا و در واحدهای جنوبی بالکن از شرق و غرب اختصاص داده شده که به آنها امکان استفاده از دید دریا را داده است. بنا به خواسته کارفرما مبنی بر در نظر گرفتن جیم و استخر چهارفصل در بام ، یک استخر با دیواره های شیشه ای که قابلیت جمع شدن دارند و سقف متحرک و همچنین یک جیم با مساحت ۹۰ متر مربع طراحی شده است. پارکینگ های مورد نیاز پروژه ۳۰ عدد است که در اینجا ۳۱ پارکینگ در زیرزمین، طبقه همکف و یک نیم طبقه از همکف جایابی شده است. دسترسی به محوطه مجتمع، از طبقه همکف و جلوی پارکینگ شماره یک است که باتوجه به یک پارکینگ مازاد، قابلیت حذف آن پارکینگ و تعریف اختصاصی تر برای آن دسترسی فراهم است. فرم کلی نمای گرفته از عملکرد و کاربرد آن است و متریال در نظر گرفته شده برای آن، سنگ گرانیت به دلیل مقاومت آن در برابر نفوذ آب و ضربه و همچنین میکروسمنت میباشد، که میکروسمنت نیز مقرون به صرفه است و در برابر خراش و شوک حرارتی مقاوم است و چون بدون درز اجرا می شود امکان ایجاد قارچ در نما به حداقل می رسد که به دلیل رطوبت آن منطقه توجه به این موضوع حائز اهمیت است.



Area

Material

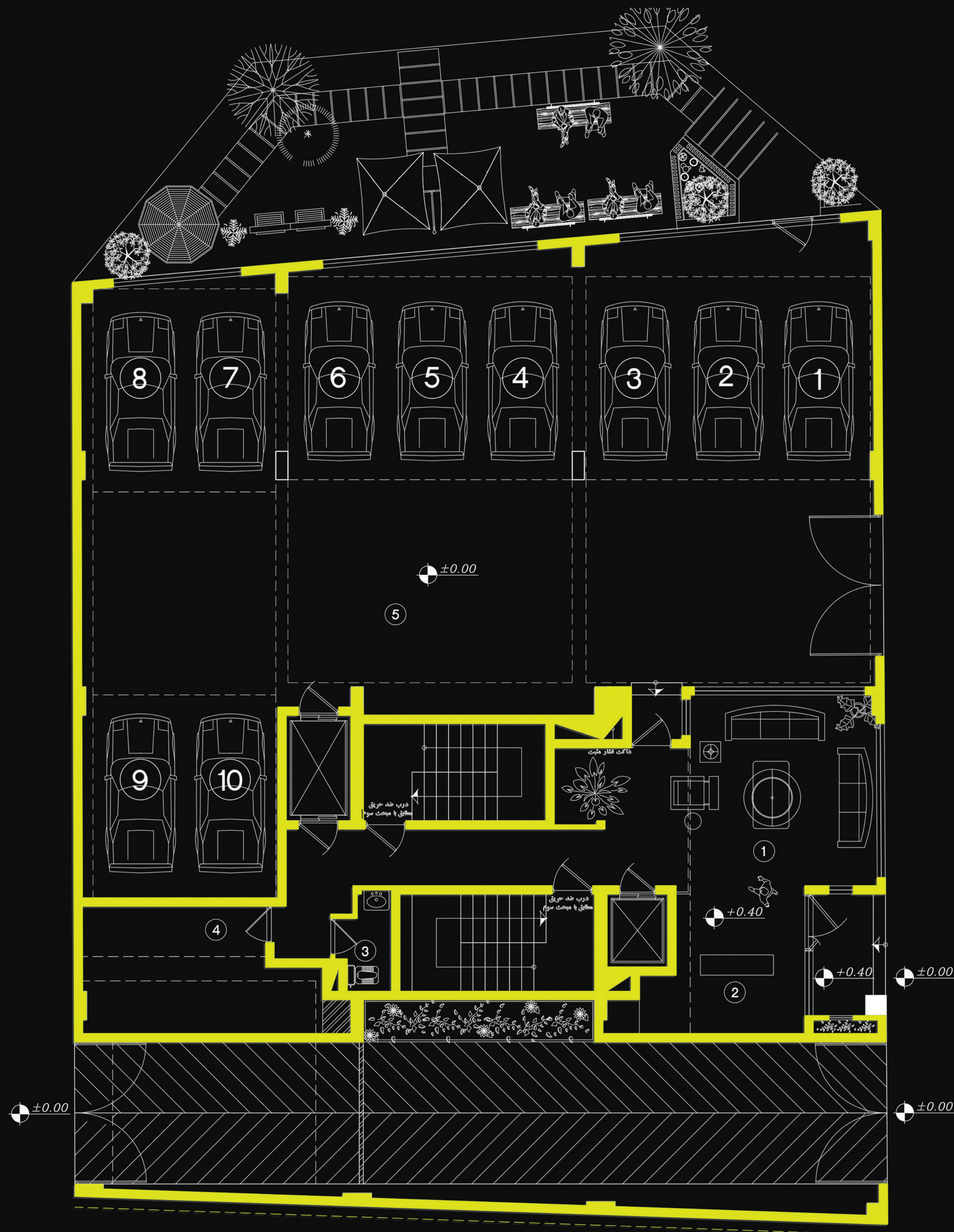
Him Royan





- 1.Caretaker Room
- 2.Parking

Basement Plan *Him Royan*



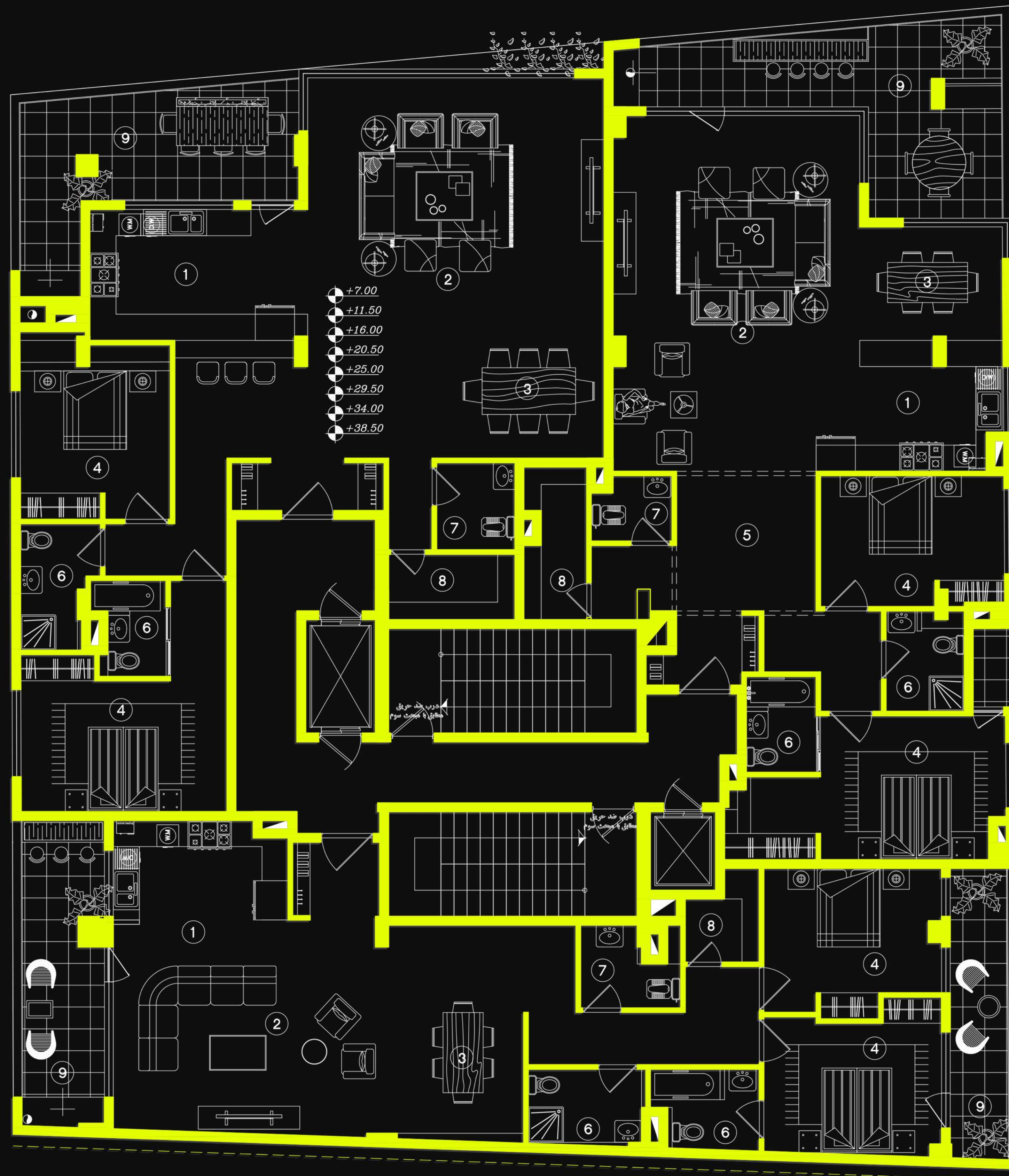
- 1.Lobby
- 2.Lobby man
- 3.W.C
- 4.Store
- 5.Parking

Ground Floor Plan *Him Royan*



- 1. Corridor
- 2. Parking

Mezzanine Plan *Him Royan*



- 1.Kitchen
- 2.Living Room
- 3.Dining Room
- 4.Bed Room
- 5.Hall
- 6.Bath Room
- 7.W.C
- 8.Store
- 9.Balcony

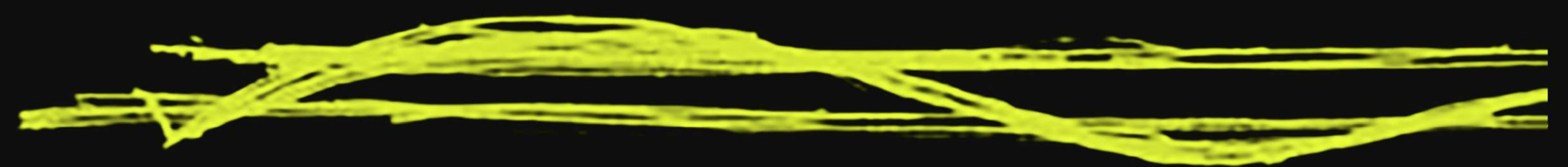
1-8th Typical Plan *Him Royan*

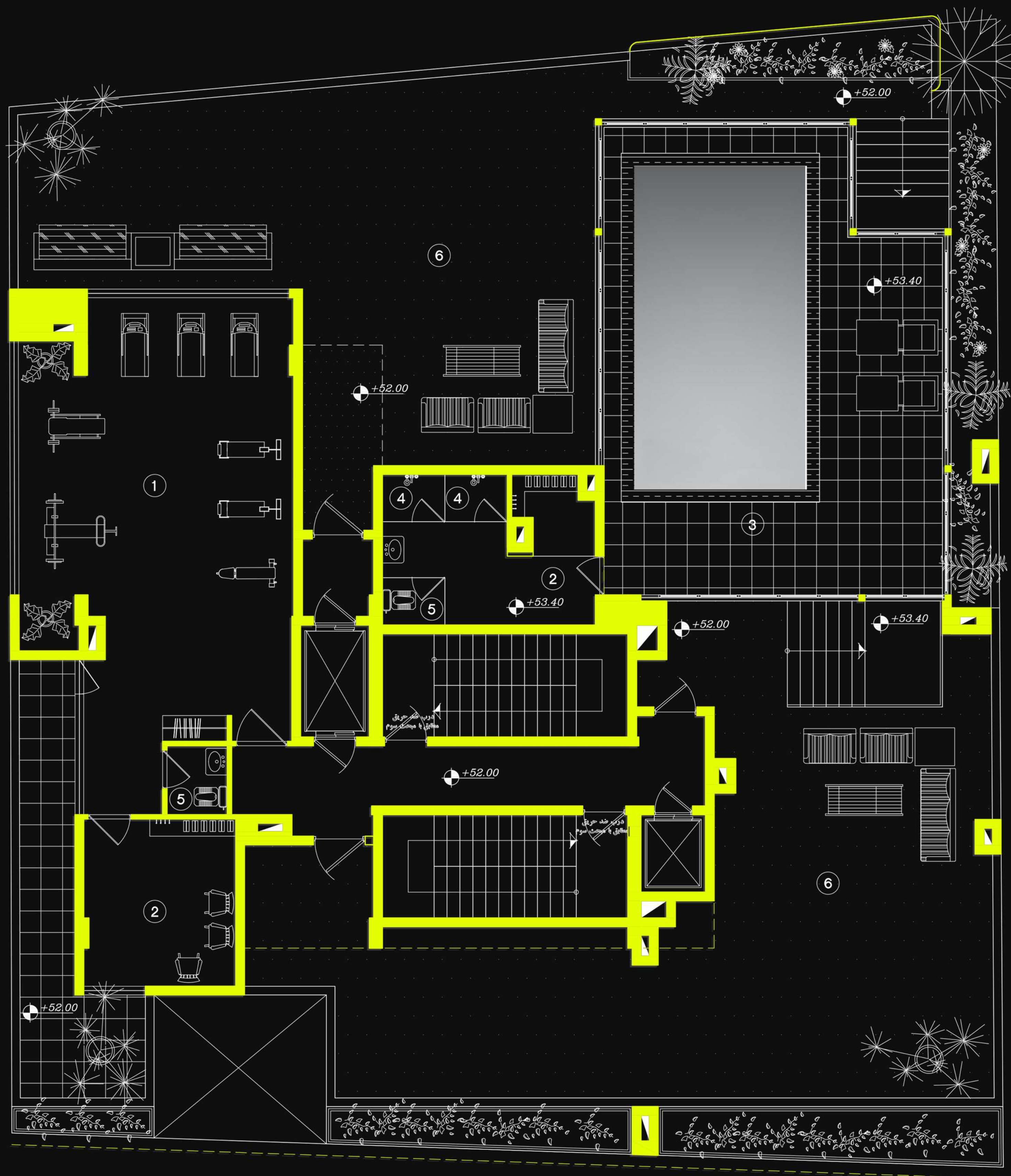


- 1.Kitchen
- 2.Living Room
- 3.Dining Room
- 4.Bed Room
- 5.Hall
- 6.Bath Room
- 7.W.C
- 8.Store
- 9.Balcony
- 10.Patio

9th&10th Floor Plan

Him Royan





- 1.Gym
- 2.Locker
- 3.Pool
- 4.Shower
- 5.W.C
- 6.Roof

Roof Plan *Him Royan*

