

ROSHANA

RESIDENTIAL COMPLEX

Tehran 2025

*Where modernity remembers its roots
a dialogue between city and life,
between solidity and light,
between tradition and now*



CONTENT

- **Design Concept**
- **Design Process**
- **Exterior Views**
- **LobbyViews**
- **Roof Top Views**
- **3D Sections**
- **2D Documents**

DESIGN CONCEPT

Main Idea

• ایده اصلی | توازن میان صمیمیت و صلابت شهری

ایده اصلی طرح بر پایه‌ی ایجاد تعادلی میان احساس خانه‌بودن و هویت شهری شکل گرفته است. در این پروژه تلاش شده است تا زبان معماری معاصر، در کنار مصالح بومی و المان‌های سبز، فضایی انسانی، گرم و زنده خلق کند.

Form Generation

• سازمان دهی حجم | ترکیب توده و تهی

پلان‌ها و احجام پروژه با منطق «توده و تهی» شکل گرفته‌اند. بازی حجم‌های پیش‌آمده و فرورفته علاوه بر کنترل دید و نور، به فضاهای نیمه‌باز خصوصی (تراس‌ها و فضاهای سبز عمودی) معنا بخشیده‌اند. این رویکرد باعث شده هر واحد تجربه‌ای متفاوت از منظر و نور داشته باشد.

Material

• متریال و بیان معماری | اصالت در سادگی

ترکیب آجر، سیمان سفید و بتن اکسپوز در نما، بیانگر دوگانگی میان گرما و سادگی، اصالت و معاصر بودن است. آجر به عنوان عنصر بومی بافت تهران، حس صمیمیت و پیوستگی با گذشته را حفظ می‌کند؛ در حالی که سطوح سفید و بازشوهای عمودی، فرمی مدرن و یک‌دست ایجاد کرده‌اند.

Urban Connection

• ارتباط شهری - احترام به بافت

حجم پروژه با رعایت ریتم افقی و عمودی جداره‌های شهری، بافت اطراف را محترم شمرده است. شفافیت طبقه همکف و فضای سبز ورودی، ارتباطی نرم میان فضای عمومی و خصوصی ایجاد می‌کند

Nature Integration

• زندگی در امتداد طبیعت

در هر سطح، تراس‌ها و گلدان‌های سبز طراحی شده‌اند تا گیاهان به درون زندگی ساکنان نفوذ کنند و نمای ساختمان با تغییر فصل‌ها، پویا و زنده بماند. ایده‌ی «طبیعت در هر طبقه» در راستای افزایش کیفیت زندگی شهری و تعامل انسان و محیط است.



DESIGN PROCESS

1. Base Form –

The design starts with a simple mass as the main structure of the building

حجم پایه

شروع از یک توده‌ی ساده‌ی خاکستری به‌عنوان بستر اصلی ساختمان

2. Brick Boxes –

Independent brick boxes are placed on and beside each other, defining the main solid masses

باکس‌های آجری

قرارگیری احجام آجری در ترکیب عمودی و افقی برای تعریف توده‌های مستقل

3. Voids –

Voids between the brick boxes and the base mass creat light-filled spaces

فضاهای تهی

ایجاد فضاهای خالی میان باکس‌ها برای کنترل نور و پرایوسی و شکل‌گیری تراس‌های سبز

4. Transparency –

Transparent glass volumes highlight the south-east corner and add lightness to the form

شفافیت

در دو طبقه‌ی بالایی، حجم‌های شیشه‌ای بر کنج جنوب‌شرقی تأکید کرده و سبکی فرم را افزایش داده‌اند

► EXTERIOR VIEWS

At the threshold where the city dissolves into home

ALT 01

- *TRADITIONAL BRICK BOXES*
- *SCRATCHED CEMENT PATTERN*
- *CONCRETE PANELS*
- *TRANSPARENT GLAZING*

SOUTH ELEVATION



EAST ELEVATION



PERSPECTIVE 01



PERSPECTIVE 02



PERSPECTIVE 03



PERSPECTIVE 04



PERSPECTIVE 05



MAIN ENTRANCE



DAY

NIGHT

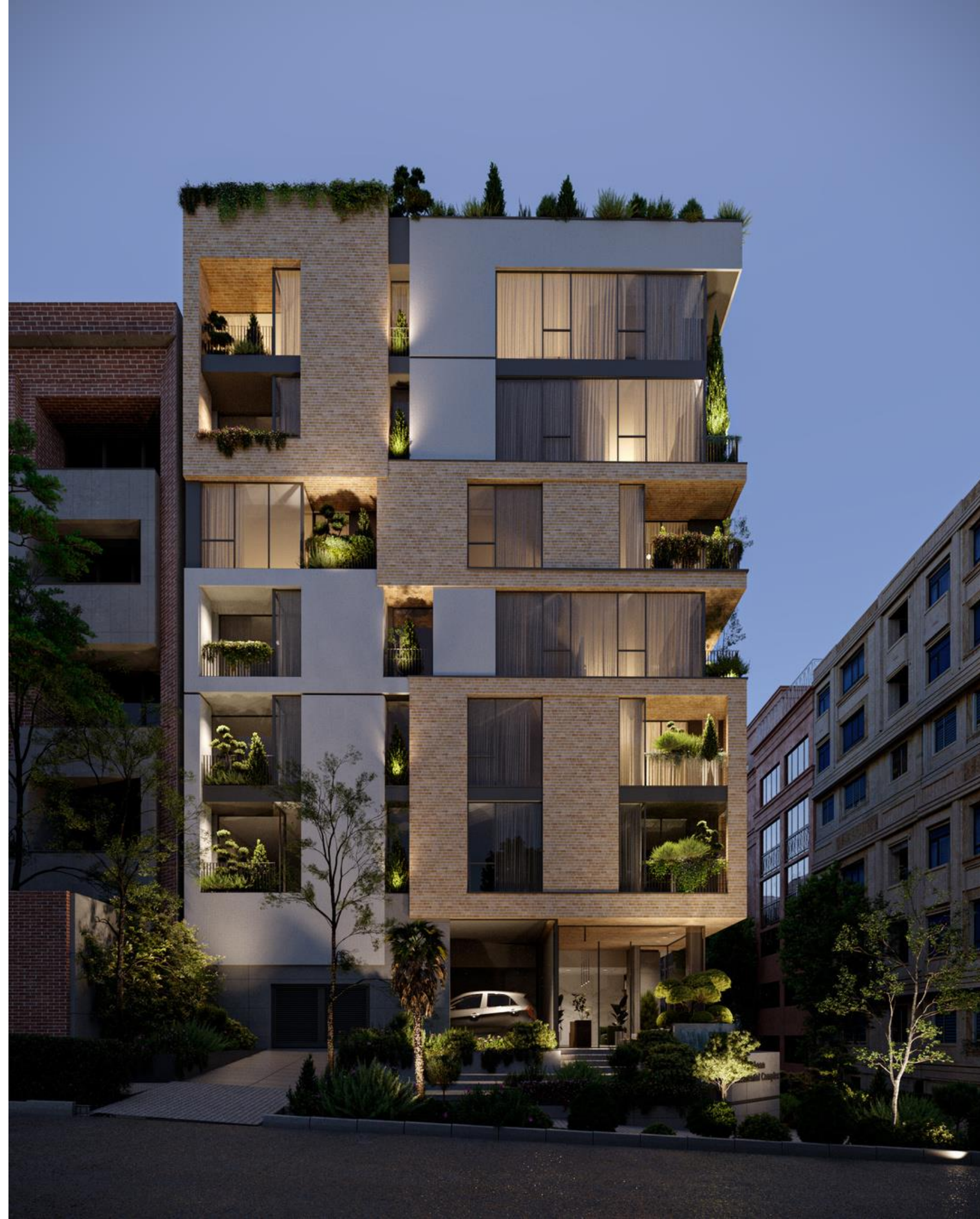
MAIN ENTRANCE



NIGHT MODE



NIGHT MODE



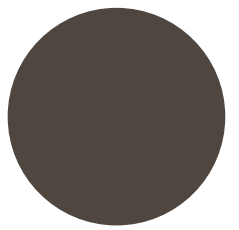
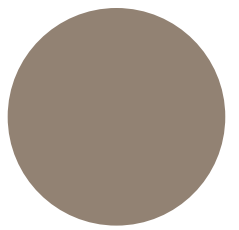
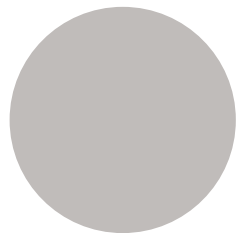
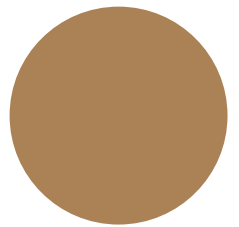
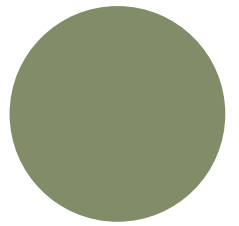
NIGHT MODE

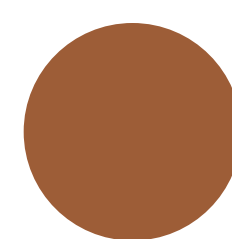
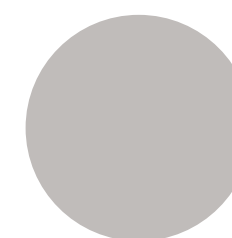
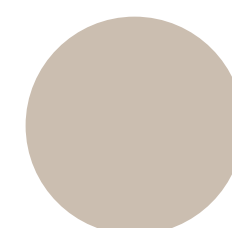
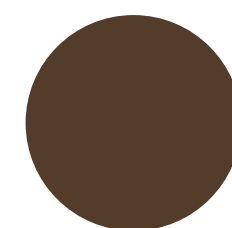


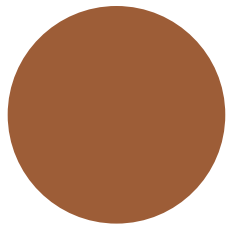
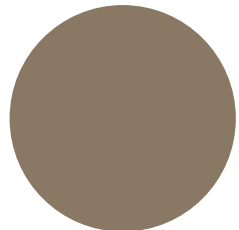
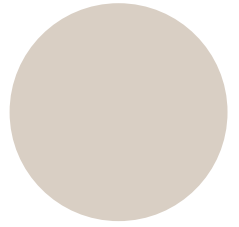
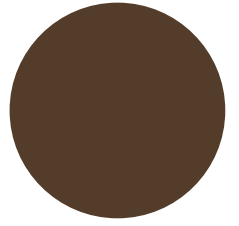


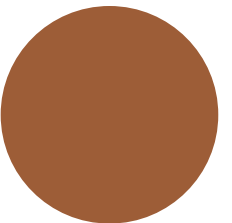
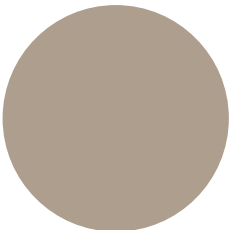
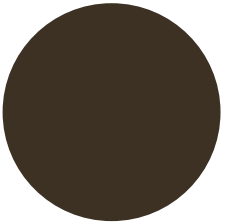
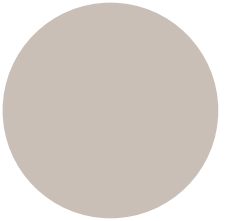
LOBBY VIEWS

A dialogue between earth, metal, and light









► **ROOF TOP VIEWS**









ALT 02

- *CONCRETE BOXES*
- *VERTICAL WHITE BRICK*
- *HORIZONTAL CORTEN STEEL PANELS*
- *CLEAR GLASS & METAL FRAMES*

SOUTH ELEVATION



EAST ELEVATION



PERSPECTIVE 01



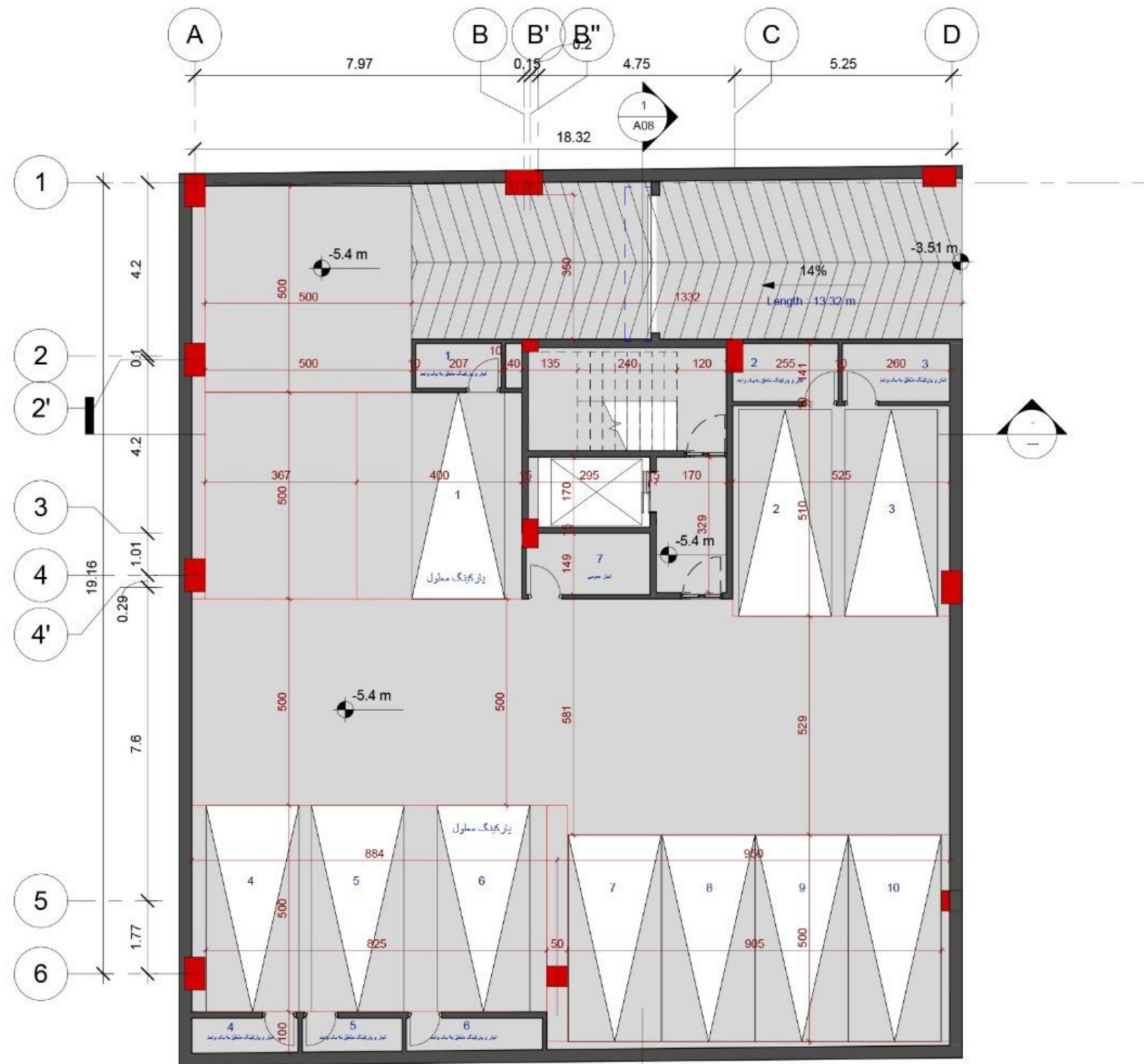
PERSPECTIVE 02



PERSPECTIVE 03



► 2D DOCUMENTS



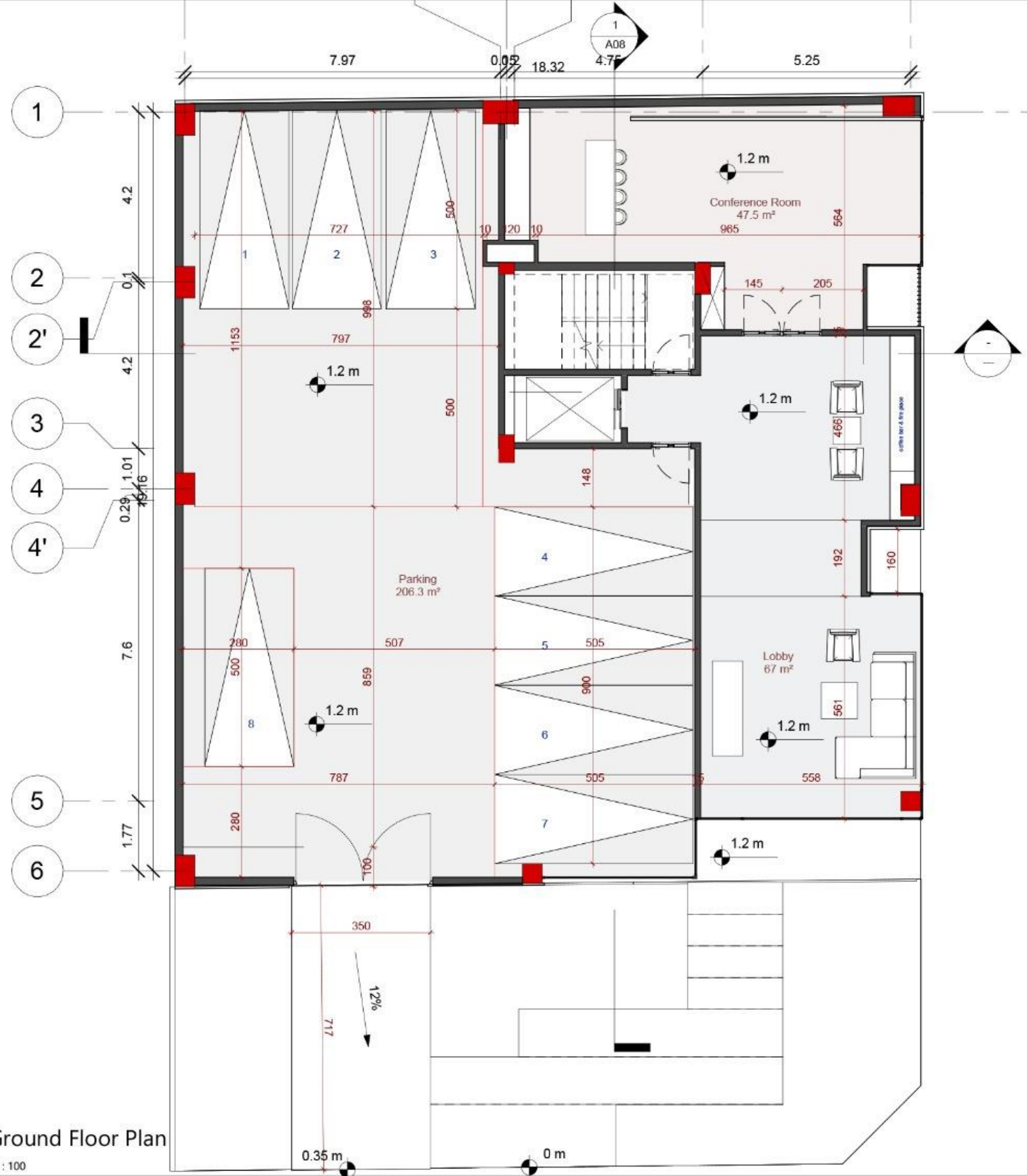
2nd Basement Plan

1 : 100



1st Basement Plan

1 : 100



Ground Floor Plan

1 : 100



طبقه 1 و 2 - پلان اندازه گذاری



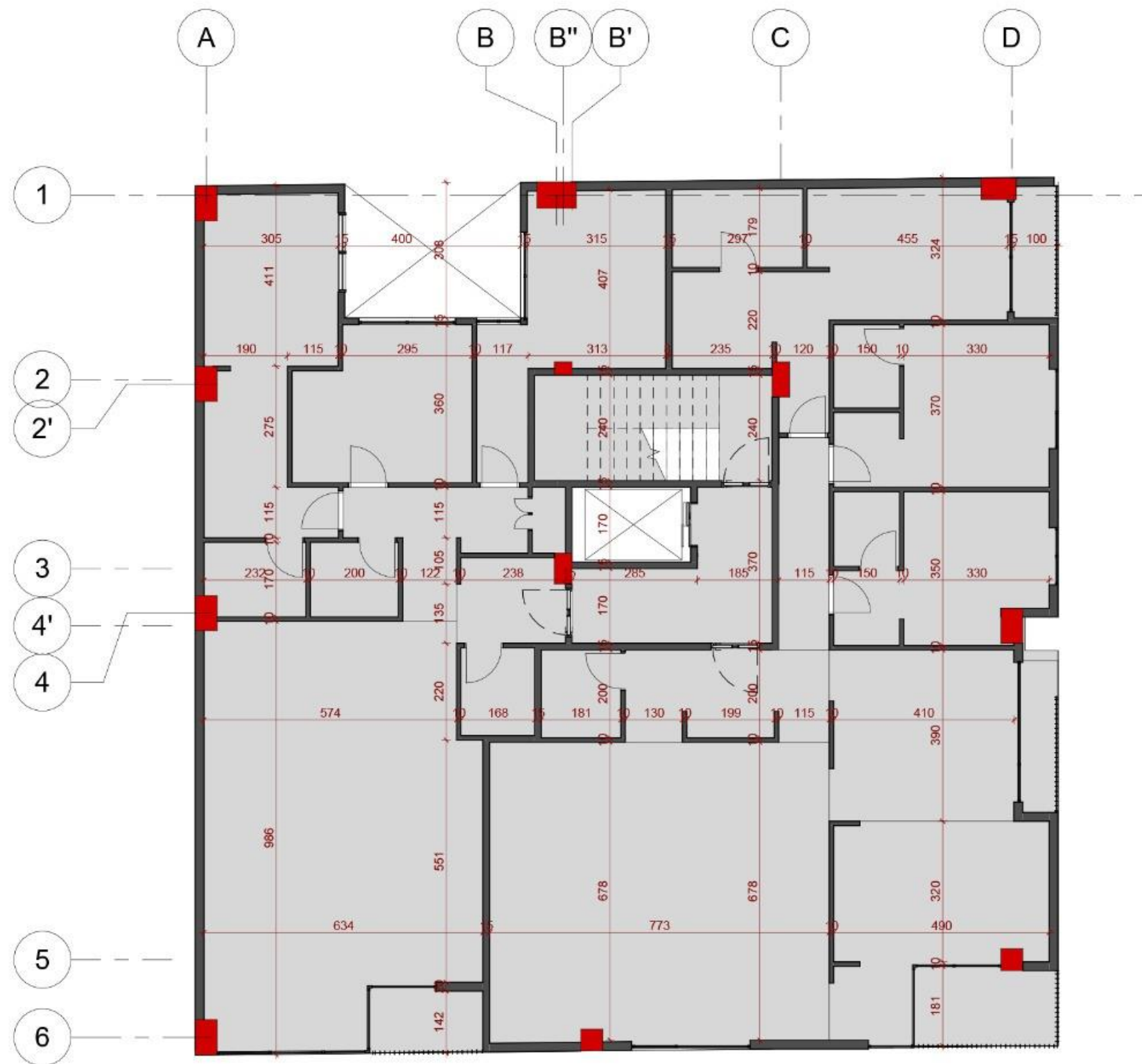
طبقه 1 و 2 - پلان مبلمان



طبقه 3 و 5 و 6 - پلان اندازه گذاری



طبقه 3 و 5 و 6 - پلان مبلمان



4th Floor- Dimension Plan

1 : 100

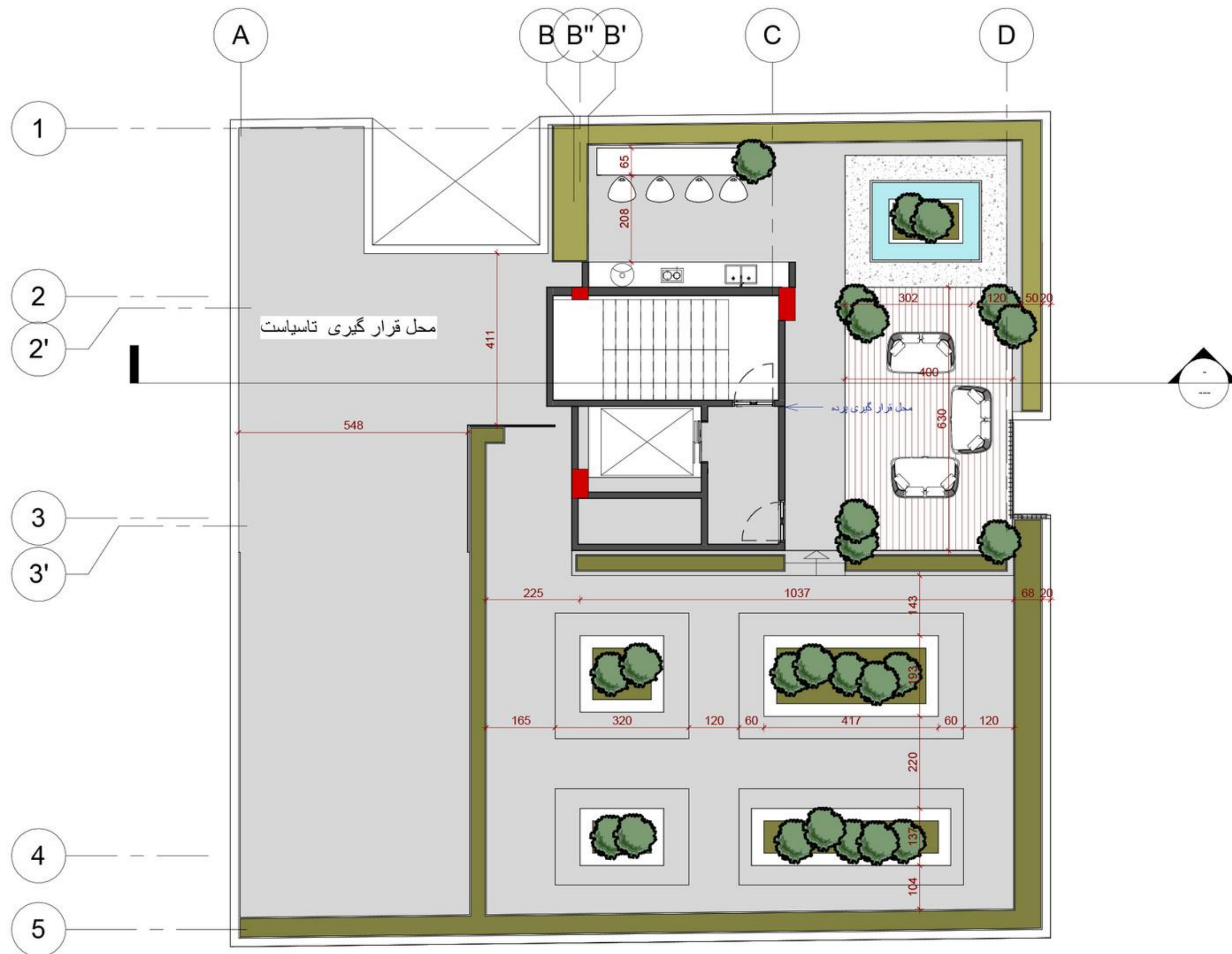
طبقه 4 - پلان اندازه گذاری



4th Floor- Furniture Plan

1 : 100

طبقه 4 - پلان مبلمان

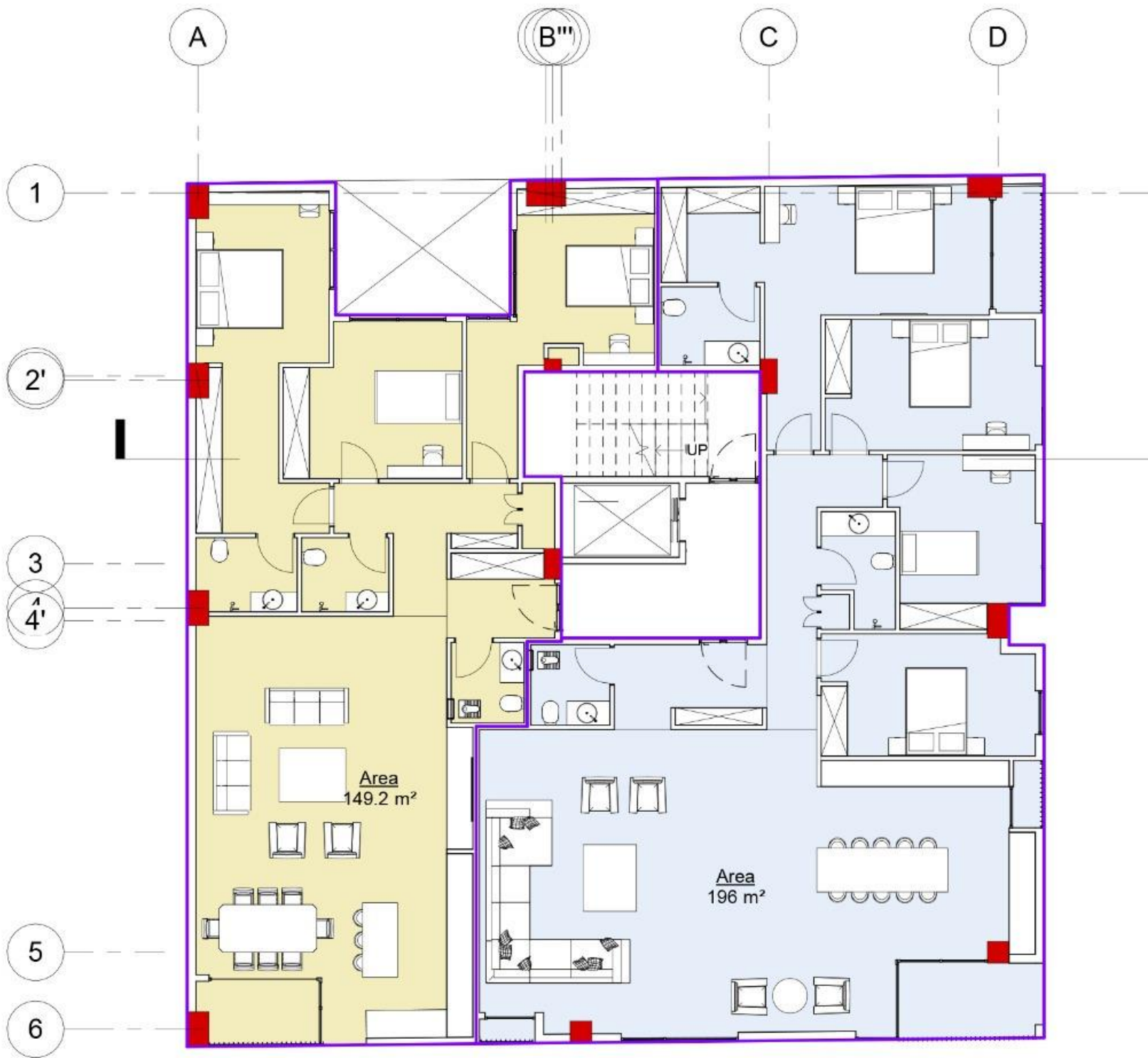


Roof Top Plan

پلان بام



Section 1
مقطع 1



Area Plan
1 : 100

Area Plan
پلان مساحت واحدها

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان "روشنا" قیطریه													
کاربری طبقات	مسکونی			راه پله + سانسور، لابی	پارکینگ سالم		انبار		سرایداری		تاسیسات		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت کل	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۲-	-	-	-	26.71	10	323.15	7	28.94	-	-	-	-	378.80
زیرزمین ۱-	-	-	-	24.45	12	271.42	6	22.85	1	21.07	1	24.13	363.92
همکف	-	-	-	97.94	8	218.75	-	-	-	-	-	1	372.17
اول	2	345.22	واحد شرقی : 196.03 واحد غربی : 149.19	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
دوم	2	345.22	واحد شرقی : 200.48 واحد غربی : 149.48	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
سوم	2	345.22	واحد شرقی : 200.48 واحد غربی : 149.48	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
چهارم	2	345.22	واحد شرقی : 200.48 واحد غربی : 149.48	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
پنجم	2	345.22	واحد شرقی : 200.48 واحد غربی : 149.48	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
پنجم	2	345.22	واحد شرقی : 200.48 واحد غربی : 149.48	29.80	-	-	-	-	-	-	-	-	375.02
جمع	12	2071.32	مجموع مساحت مسکونی	327.90	30	813.32	13	51.79	1	21.07	1	24.13	3365.01
			مجموع مساحت			مجموع مساحت سالم		مجموع مساحت انبار		مجموع مساحت سرایداری		مجموع مساحت تاسیسات	مجموع مساحت سالن اجتماعات

Area Title
جدول مساحت

GHEYTARIYE, TEHRAN

FALL 2025