

ویژگی های پروژه

در طراحی پروژه حاضر معیارهای خاصی مدنظر طراحان بوده است که اهم آن ها به قرار زیر می باشد:

۱. اعتلای کیفیت فضایی واحد های مسکونی و دلپذیر بودن محیط داخلی آن ها
۲. جدانمودن عرصه های خصوصی و عمومی زندگی ساکنین و تفکیک حریم ها مرتبط با آن ها به عنوان یکی از ارکان اصلی طراحی فضای واحدها
۳. تقسیم منطقی سطح مفید هر طبقه به واحدهای دو گانه مستقر در آن و جلوگیری از ایجاد فضای پرت و راهروهای دسترسی..
۴. طراحی ۳ عدد اتاق خواب با نورگیری کامل از جنوب و تعبیه ۲ عدد سرویس دستشویی و حمام ولاندردی همراه با هال خواب
۵. تعبیه پذیرایی و آشپزخانه بزرگ در ضلع شمال واحد ها
۶. تعبیه فضای نشیمن خصوصی با نور مناسب در همجواری با آشپزخانه
۷. در نظر گرفتن المان جداکننده فضاهای خصوصی از فضاهای عمومی یکی از معیارهای مهم در طراحی پلان ها بوده است، در عمل در جداکننده ای اتاق خواب ها و سرویس های بهاشتی مربوطه را از فضاهای پذیرایی ، آشپزخانه و نشیمن کاملاً جدا نموده و به ایجاد آرامش در محدوده فضاهای خواب و درس کودکان کمک می نماید.
۸. کوشش در راه تجمیع فضا های سرویس در کنار یکدیگر و استفاده از داکت مشترک بر ای آن ها با هدف سهولت در اجرا و صرفه جویی اقتصادی
۹. تامین سالن لابی مناسب بامساحت مطلوب و پیش بینی حریم لازم برای درهای ورودی ۲ آپارتمان واقع در همکف
۱۰. تامین حداکثر پارکینگ مورد نیاز (جمعا ۱۲ واحد پارکینگ اصلی) و همچنین تعداد ۱۰ واحد پارکینگ مزاحم جمعا ۲۲ واحد پارکینگ در دو طبقه زیرزمین اول و دوم که خود واجد ارزش اقتصادی بالایی برای مجموعه می باشد.
۱۱. تعبیه کر (core) راه پله و آسانسور در مرکزیت فیزیکی مجموعه از ویژگی های مدنظر طراحان معماری و سازه پروژه بوده است. استقرار این عنصر به عنوان هسته ی صلب سازه ، کمک شایانی به استحکام استراکچر بنا و مقاومت بیشتر در مقابل نیروهای جانبی به هنگام زلزله به شمار می رود و ضمناً کمک می نماید تا سطح مقطع المان های مهم باربر شامل ستون ها و پوترها کاهش یابد.
۱۲. کاهش قطر ستون ها به ظرافت بیشتر آن ها می انجامد، امری که در معماری داخلی و بهبود کیفیت فضاها چشمگیر می باشد.
۱۳. جدا از موارد فوق در طراحی استراکچر کوشش بر آن شده است تا شبکه ستون ها منتظم و تعداد ستون ها در حداقل ممکن باشد.

ویژگی های طراحی پروژه امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.00

مهرماه ۱۴۰۱



ویژگی های پروژه (ادامه)

۱۴. در طراحی فضاهای مشاعی طبقه زیرزمین سوم سالن اجتماعات با فضا های رختکن و درسینگ (dressing) و کانتینر ویژه پذیرایی ، سرویس های بهداشتی و انبار در نظر گرفته شده و همچنین سالن ورزش در کنار آن با امکان الحاق به سالن پذیرایی منظور شده است.

۱۵. سالن استخر جدا از فضا های دوش ، سرویس و رختکن دارای سونای تر و خشک و کانتینر ویژه پذیرایی (بار) می باشد. این سالن باتعبیه ۲۰ عدد نورگیر سقفی بزرگ (skylight) امکان برخورداری از نور بهداشتی آفتاب در محدوده ی حیاط جنوبی را دارد و تهویه طبیعی سالن استخر و کنترل میزان رطوبت را میسر می سازد.

۱۶. کلیه فضاهای مشاعی با دیوارهای کرکره ای عمودی شیشه ای از یکدیگر جدا شده اند که در صورت نیاز می تواند در غالب فضای جمعی بسیار بزرگتری عملکردهای مطلوبی برای مراسم و مناسبت ها داشته باشند.

۱۷. فضاهای تاسیساتی در ضلع شمالی طبقه زیرزمین سوم شامل سالن مکانیکال (موتورخانه) و اتاق الکتریکال به صورت جداگانه با فاصله ی مناسب از فضاهای مشاعی جانمایی شده اند و راهروئی به عنوان محدوده ی فیلترینگ و دودبند در ابتدا ورودی آن ها منظور گردیده است.

۱۸. درمجموع برای ۱۲ واحد آپارتمان ۱۲ واحد انبار در طبقات ۱- و ۲- و همچنین ۲ انبار برای ملزومات هریک از طبقات پارکینگ منظور گردیده است.

۱۹. در واحدهای کوچک مستقر در طبقه همکف واقع در ضلع جنوب لابی این امکان پیش بینی گردیده تا باتوجه به سقف بلند آن ها (ارتفاع ۵/۵ متر) یک نیم طبقه (mezzanin) بامتریال های غیرماسونری ایجاد گردد که به افزایش سطح فضای نشیمن و مطلوب تر شدن واحدهای مذکور خواهد انجامید.

۲۰. طراحی فضای سبز در ۳ تراز مختلف برای جبران کمبود فضای سبز در حیاط تعبیه بالکن ها در طبقه همکف با فاصله از محدوده در ورودی و رامپ برای تامین امنیت بیشتر در واحدهای مستقر در طبقه همکف

۲۱. در طراحی پلان ها پیش بینی امکانات متعددی برای شکل گیری نمای حجمی شاخص در ضلع شمالی بنا صورت پذیرفته است.

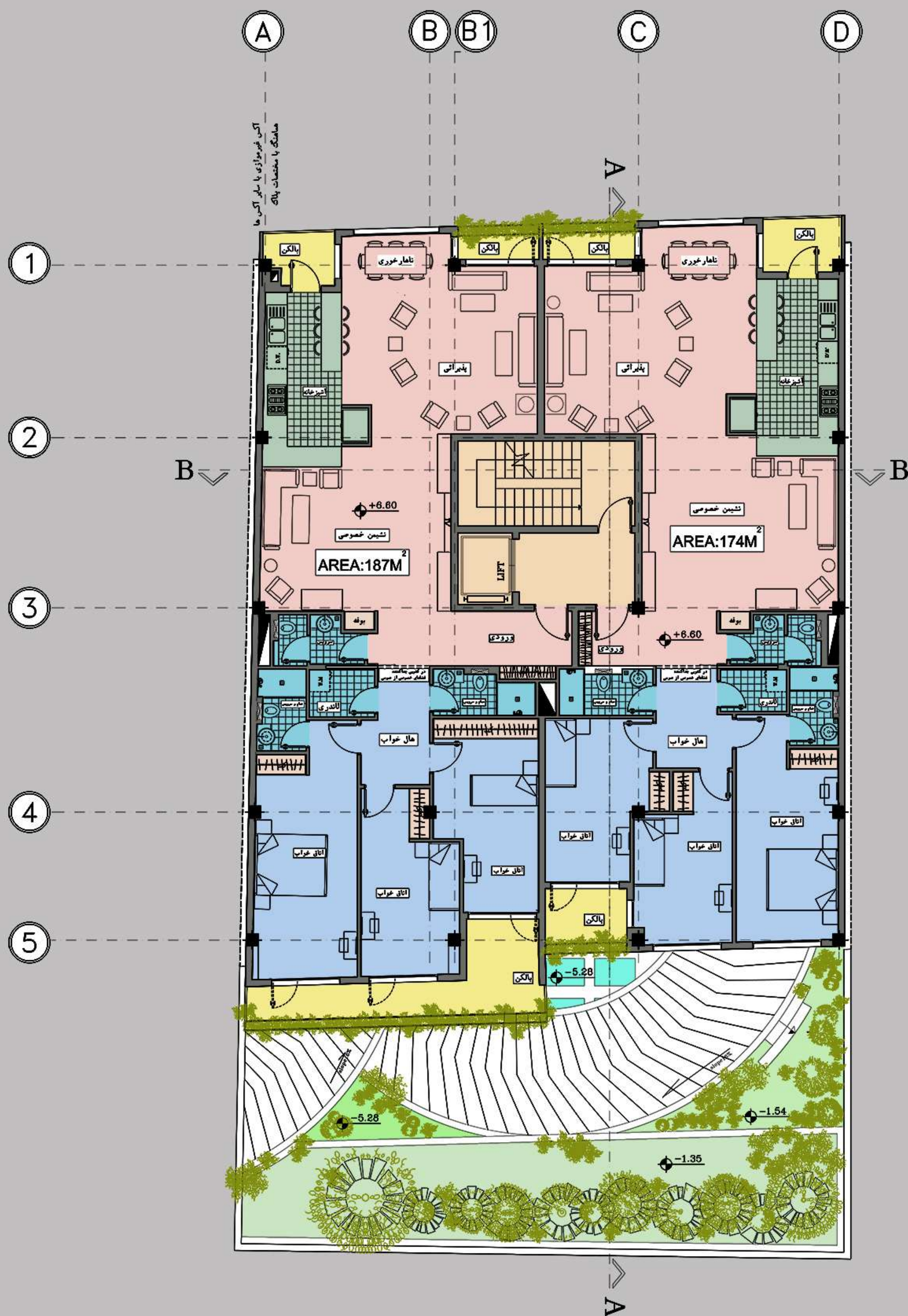
ویژگی های طراحی پروژه امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.0

مهرماه ۱۴۰۱





پلان تیپ طبقات-با کنسل جنوب غربی

پلان مبلمان

مقیاس: ۱/۱۰۰

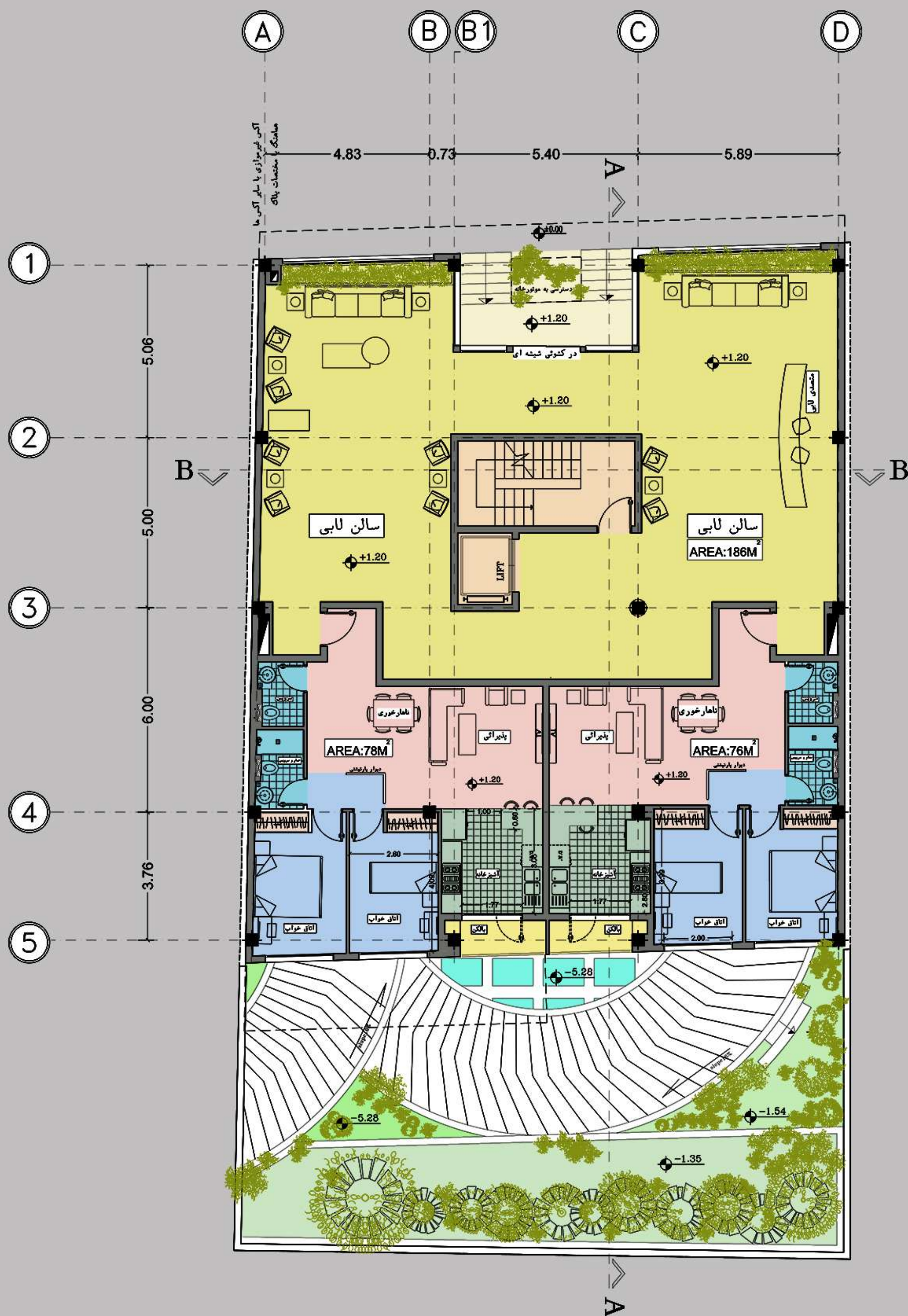
طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.02

مهرماه ۱۴۰۱





طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.03

مهرماه ۱۴۰۱





پلان طبقه زیر زمین اول

پلان مبلمان

مقیاس: ۱/۱۰۰

طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.04

مهرماه ۱۴۰۱





پلان طبقه زیر زمین دوم

پلان مبلمان

مقیاس: ۱/۱۰۰

طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.05

مهرماه ۱۴۰۱





پلان طبقه زیر زمین سوم

پلان مبلمان

مقیاس: ۱/۱۰۰

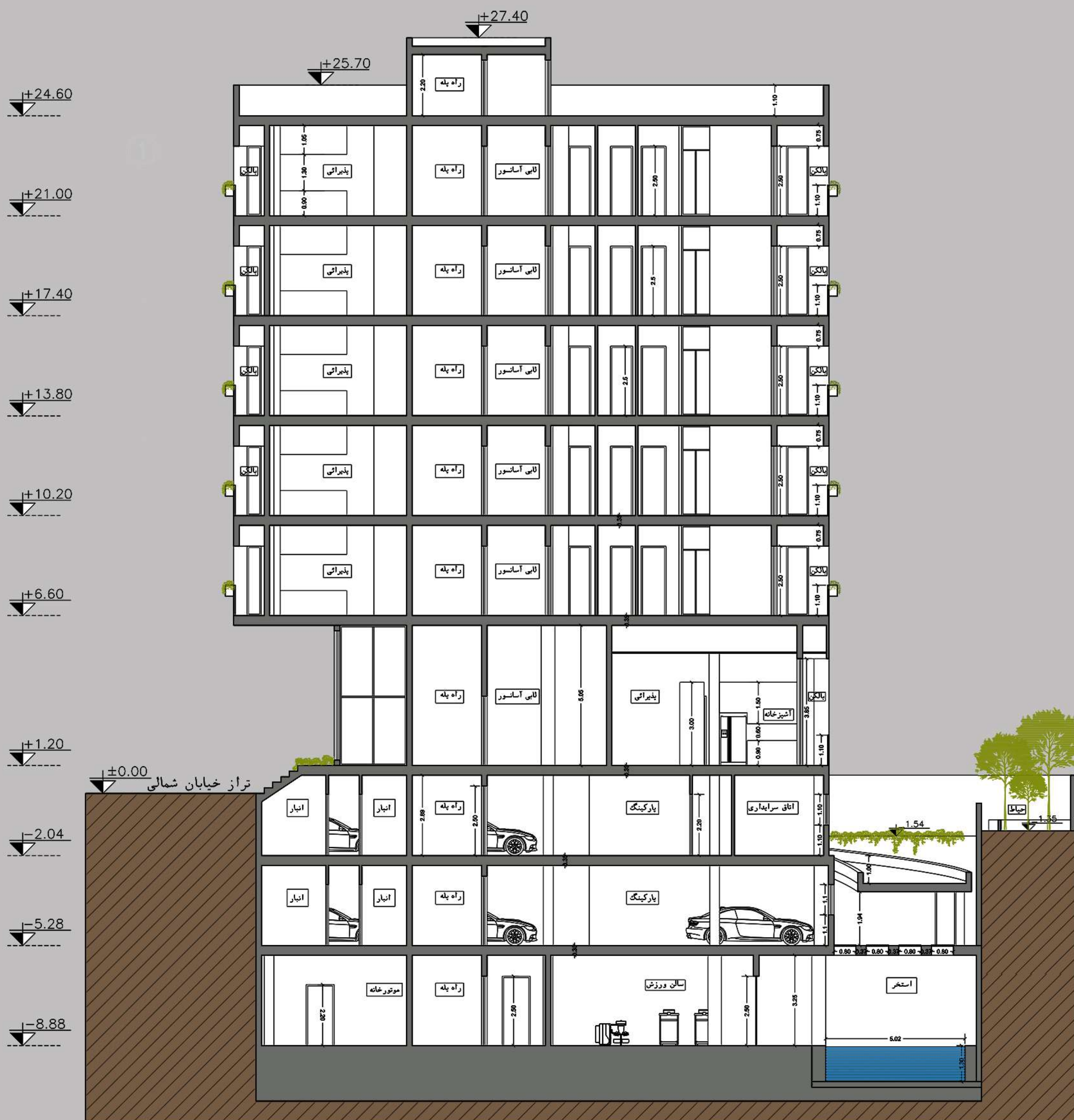
طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.06

مهرماه ۱۴۰۱





A_A مقطع

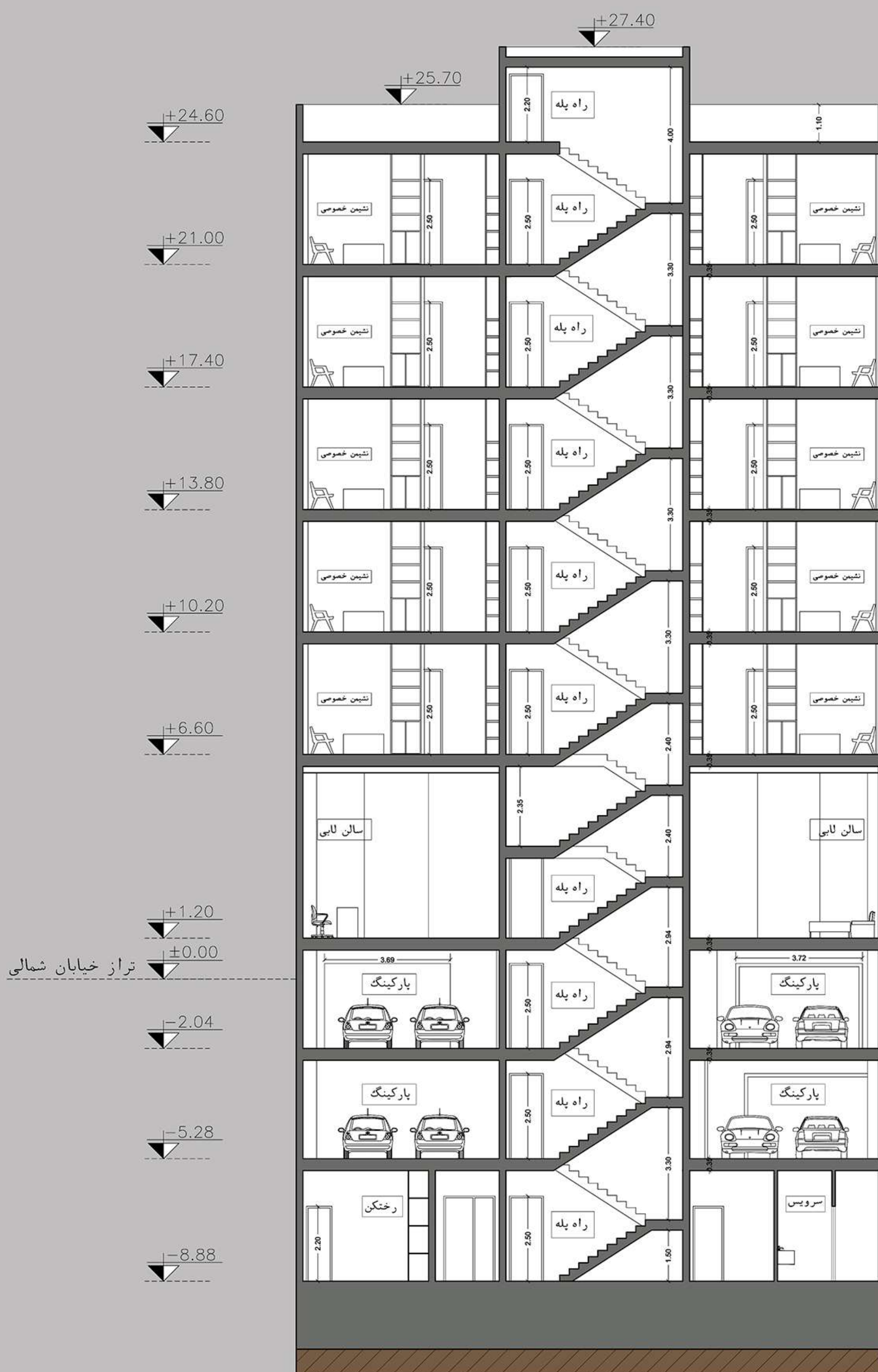
طراحی پلان امیر صبوری ۱

تہران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.07

مهر ماه ۱۴۰۱





مقطع B_B

طراحی پلان امیر صبوری ۱

تهران - نیاوران

SHEETSIZE: A2
SHEET NO: Arch.08

مهرماه ۱۴۰۱

