

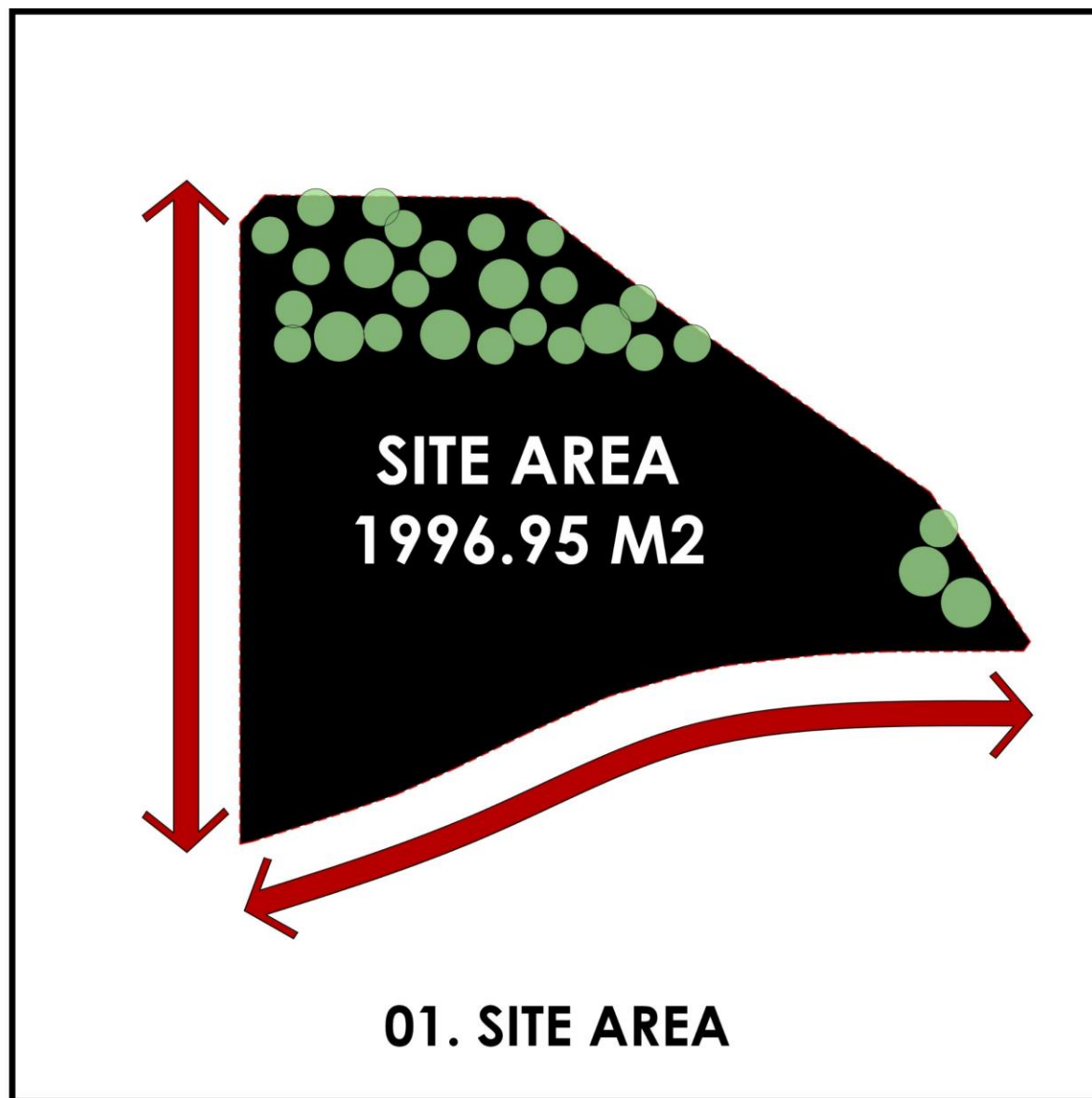


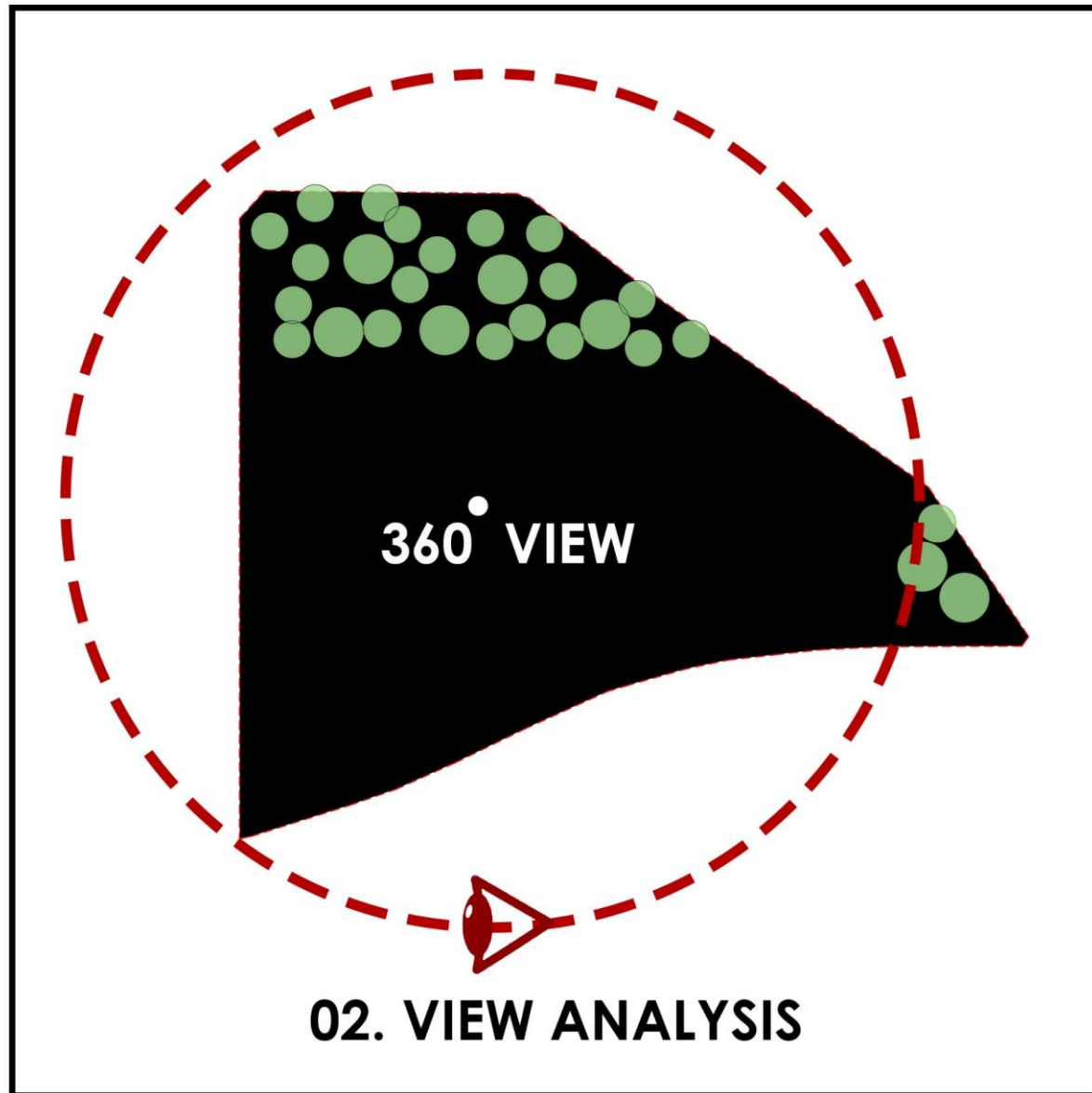
HAMOON RESIDENCE

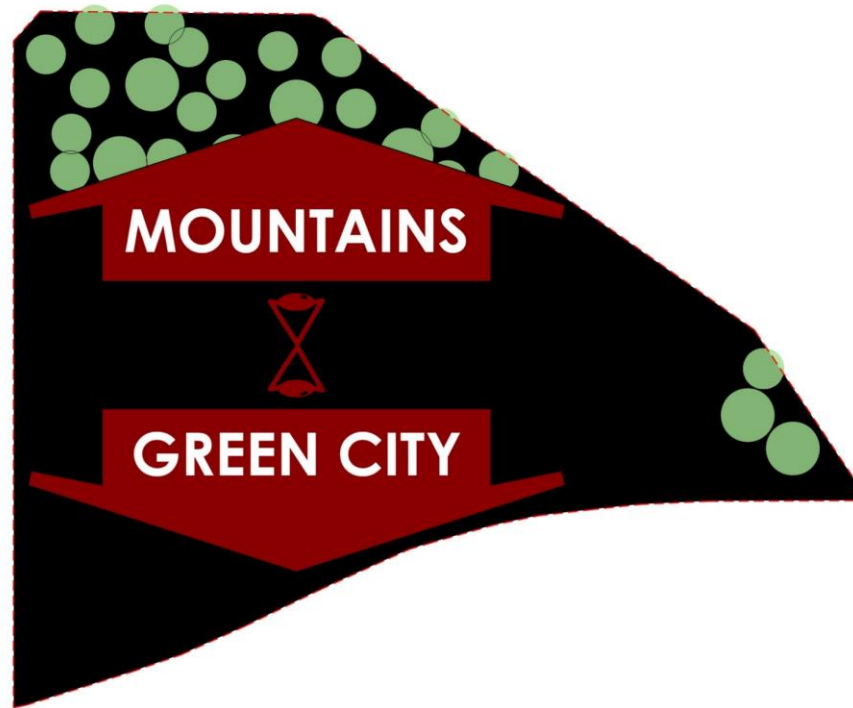
NOVEMBER 2023

01

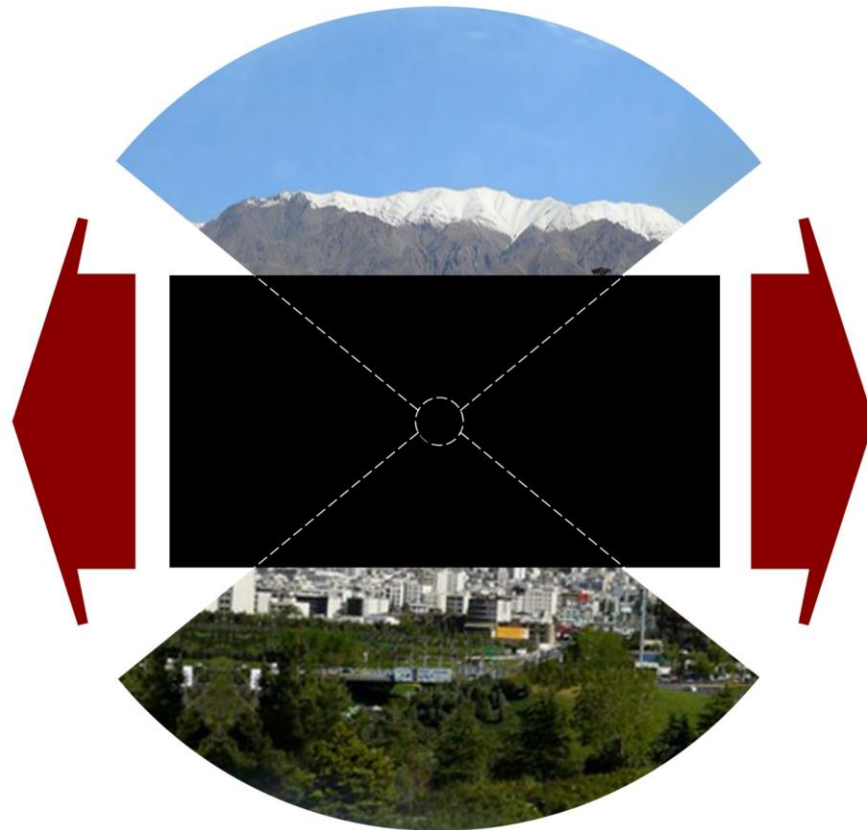
DIAGRAM





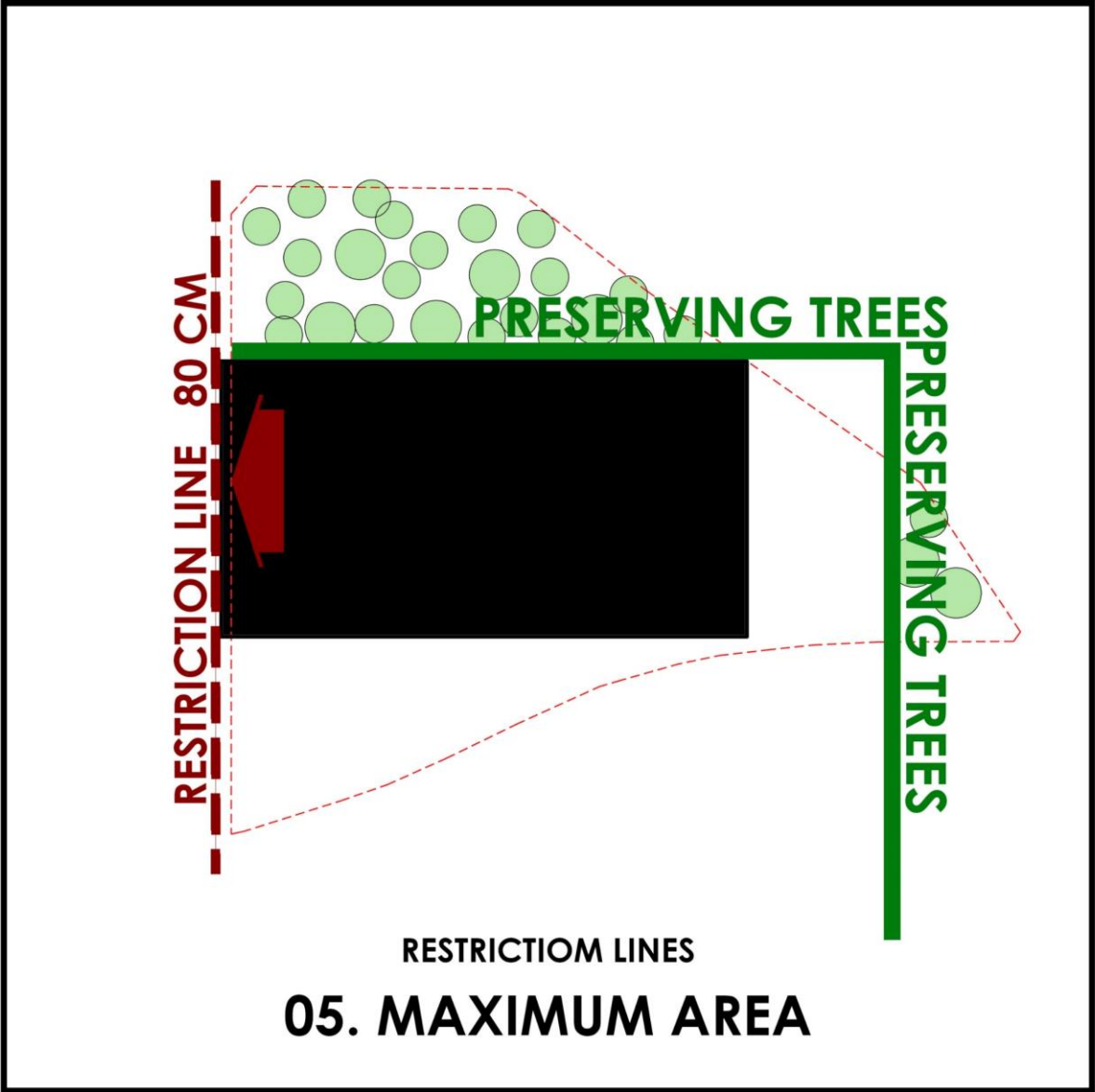


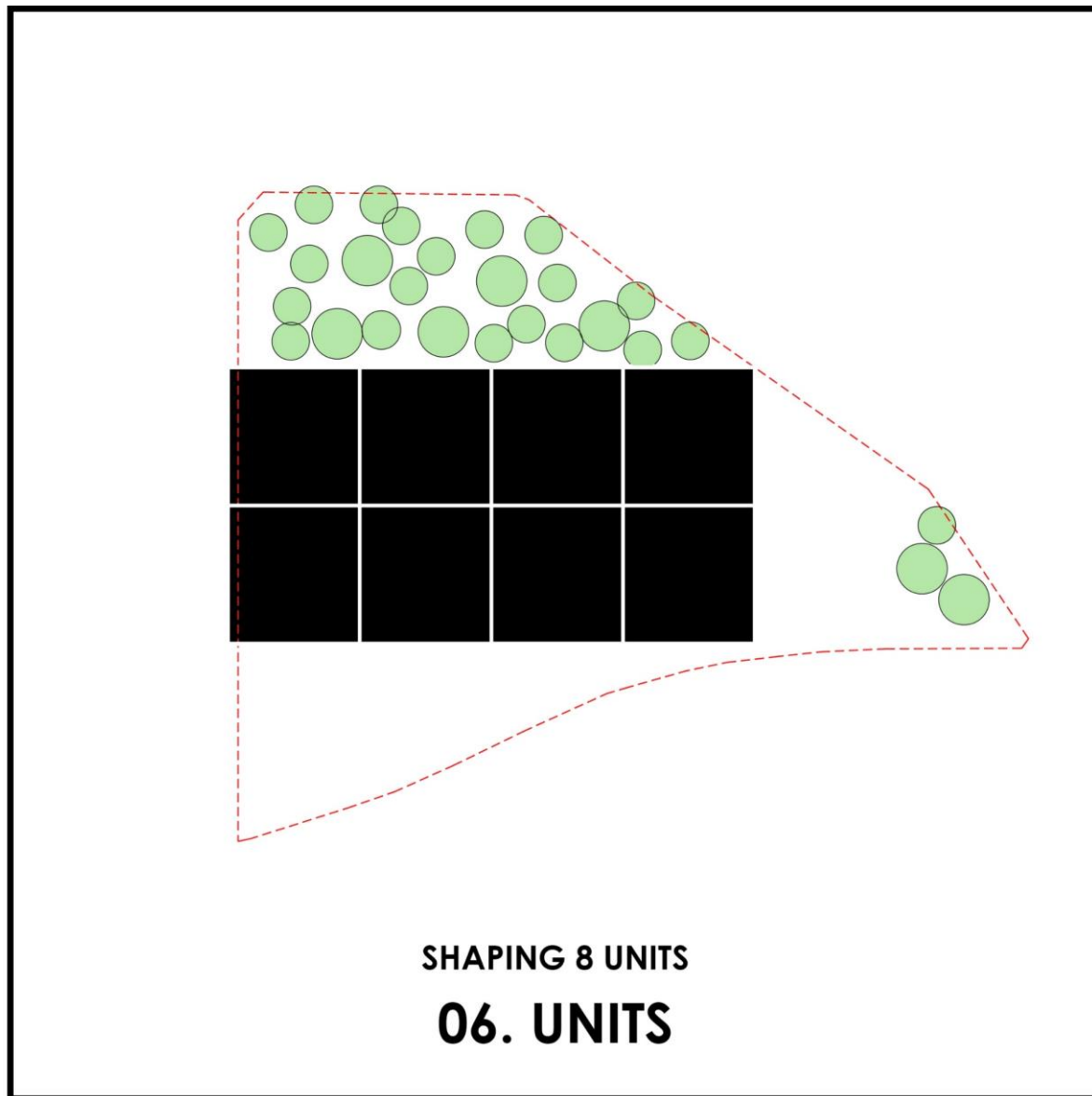
03. VIEW ANALYSIS

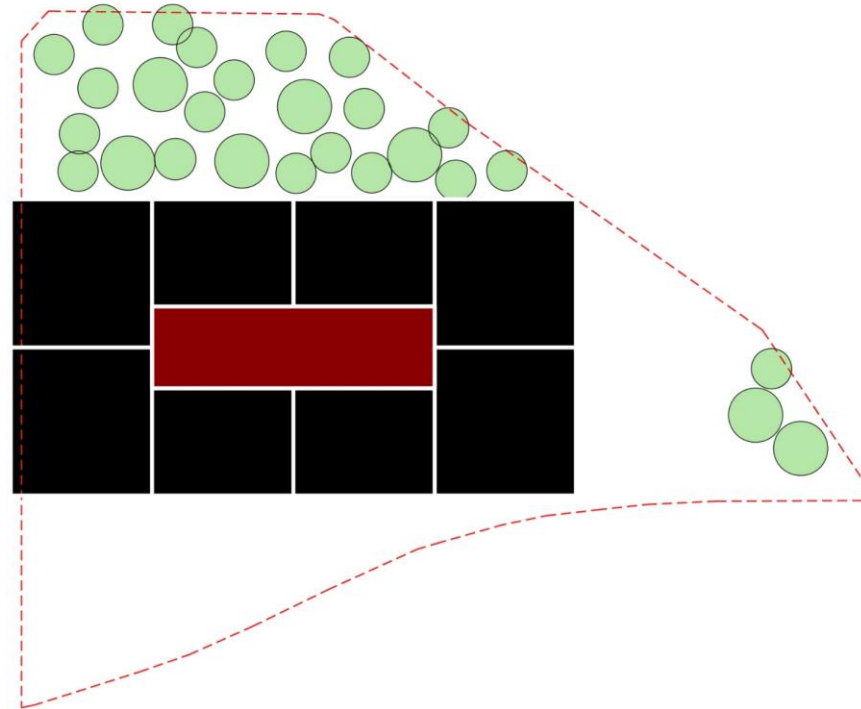


OVERLOOKING THE MOUNTAINS AND THE CITY

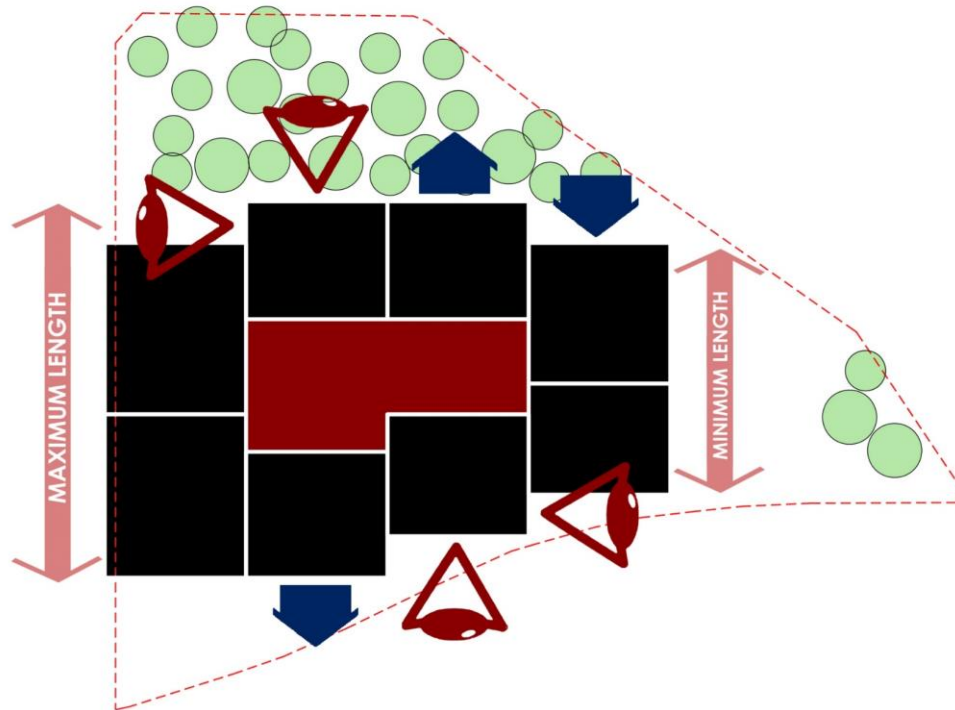
04. MASSING





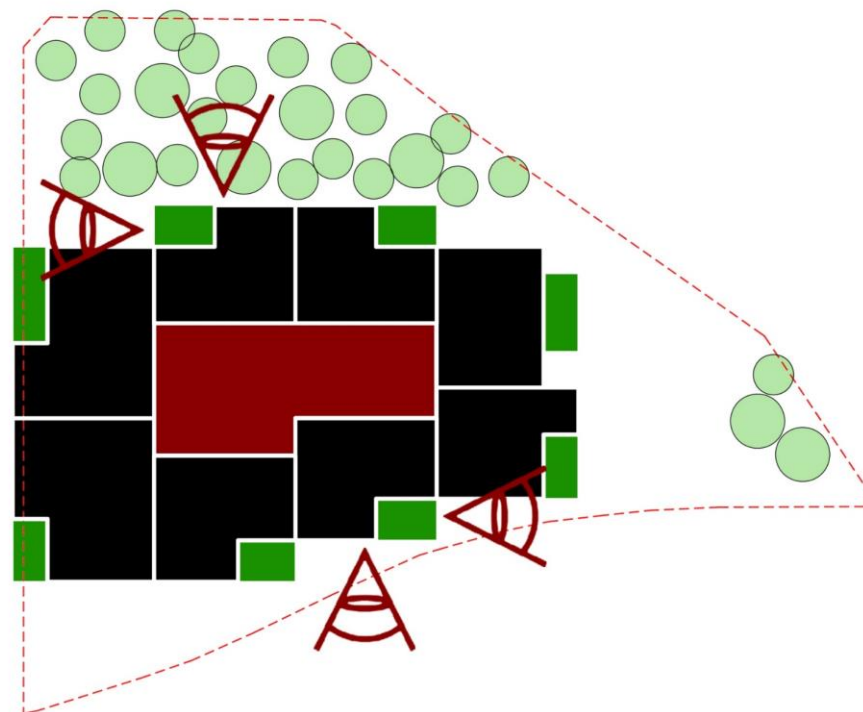


SHAPING CENTRAL ACCESS CORE
07. UNITS+CORE



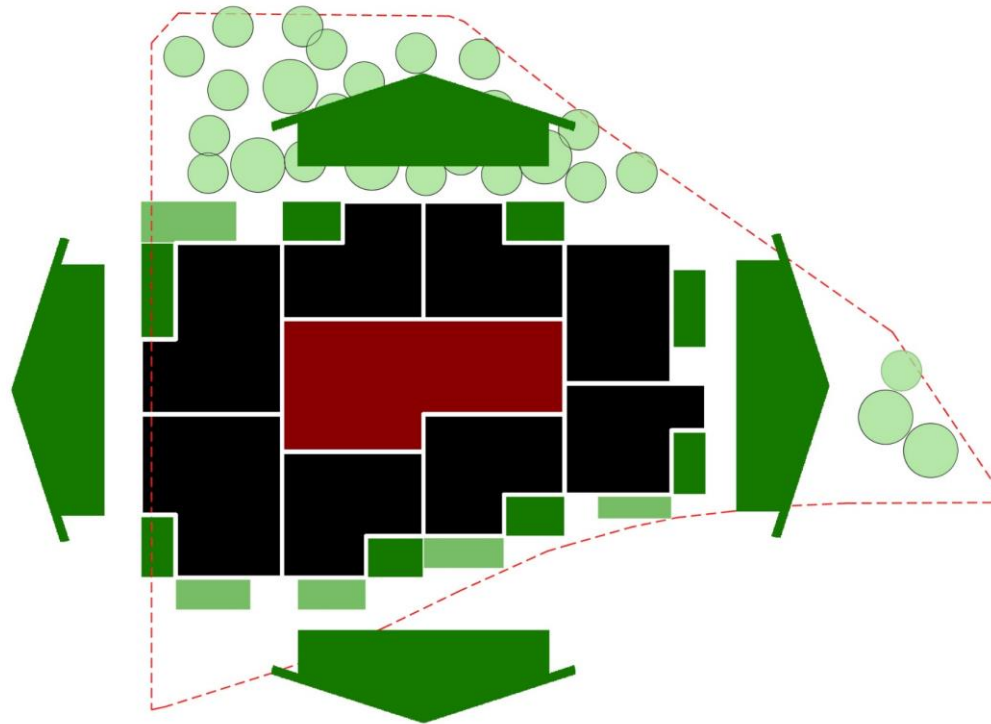
LOCATING EACH UNIT TO HAVE TWO SIDES VIEW

08. EACH UNIT VIEW



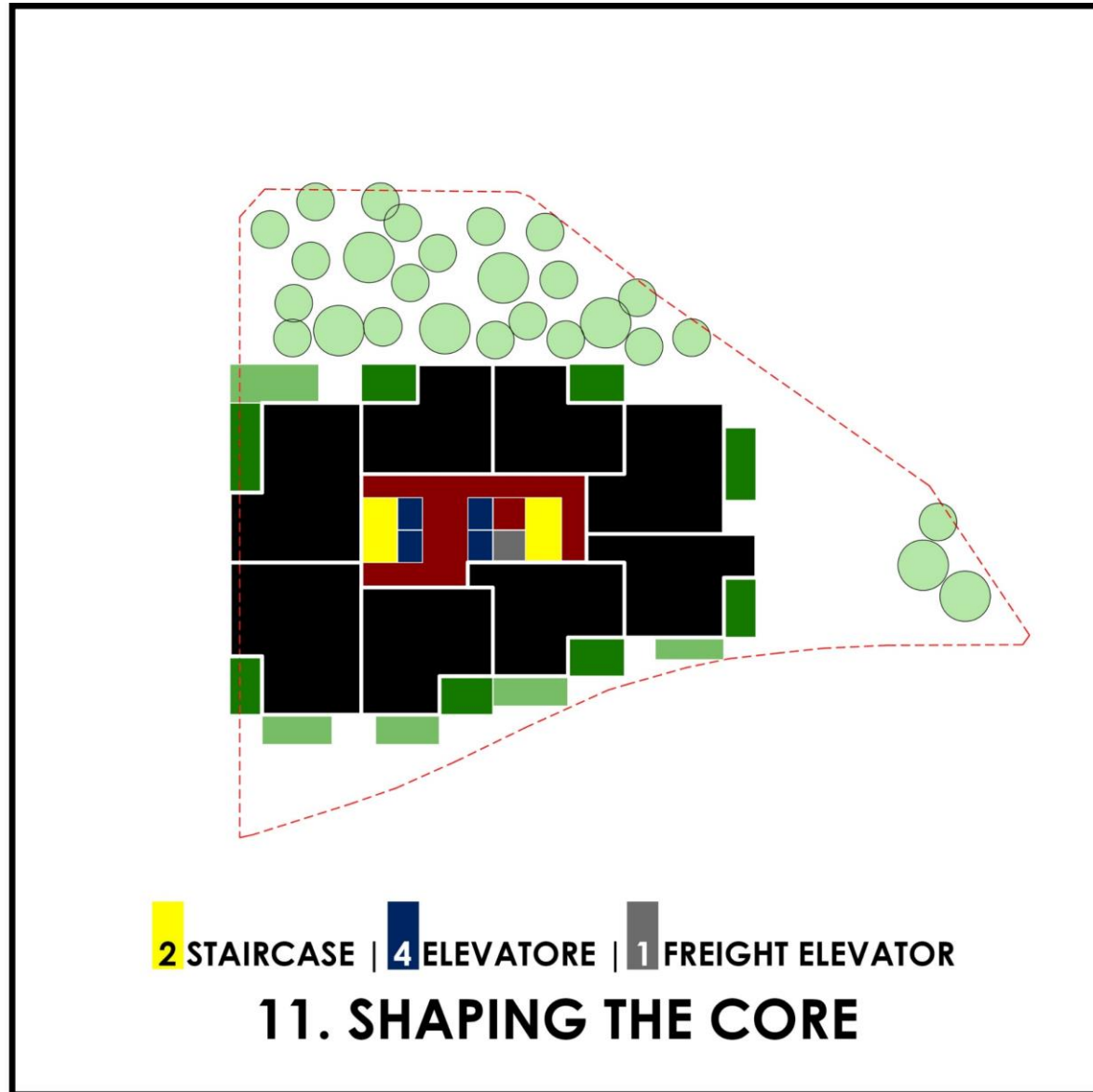
ADD GREENERY VIA CORNER TERRACES

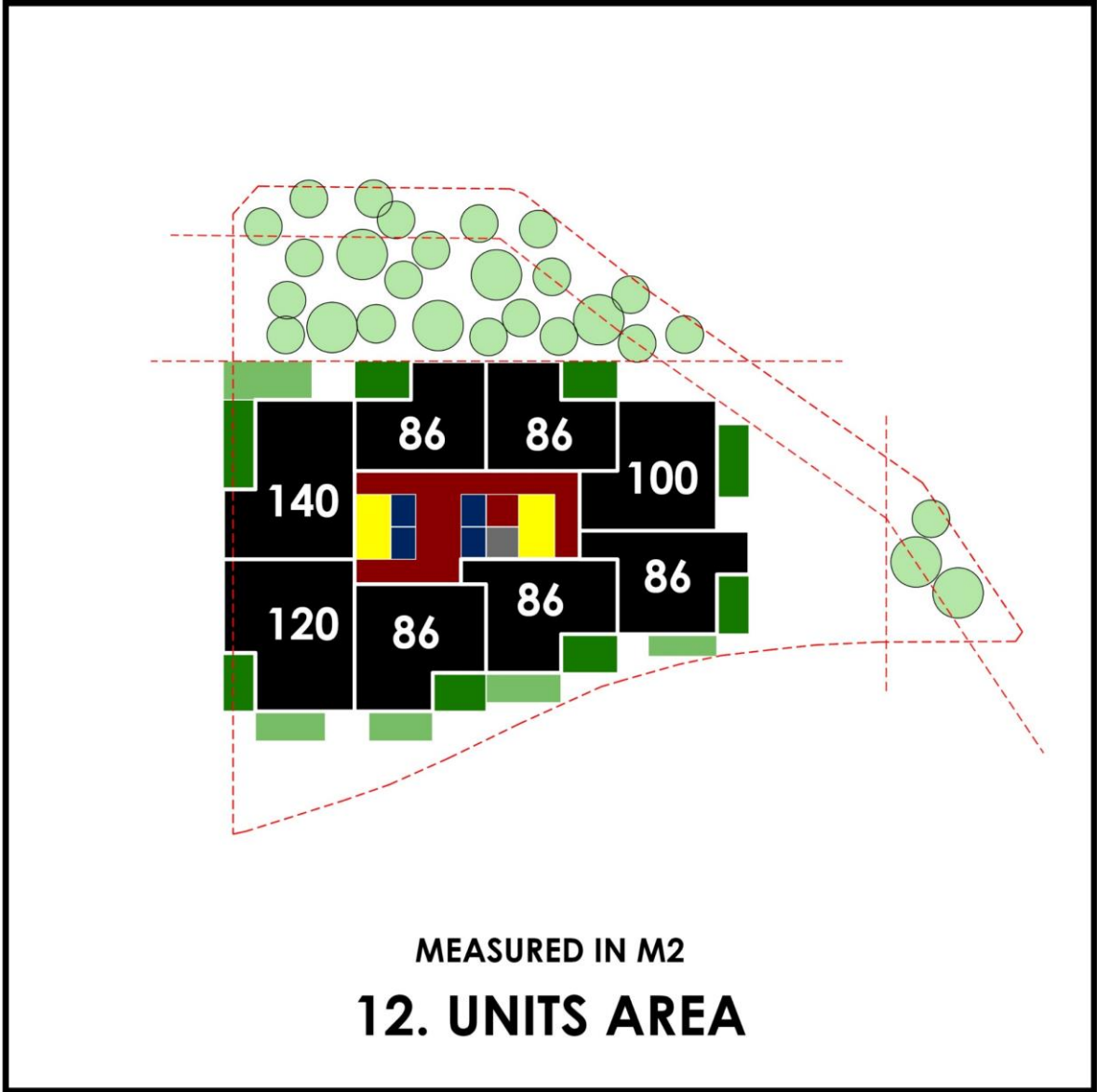
09. GREENERY



ADD MORE GREENERY VIA DOUBLE HEIGHT TERRACES

10. DOUBLE HEIGHT TERRACES

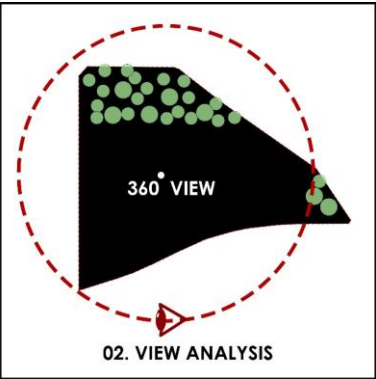




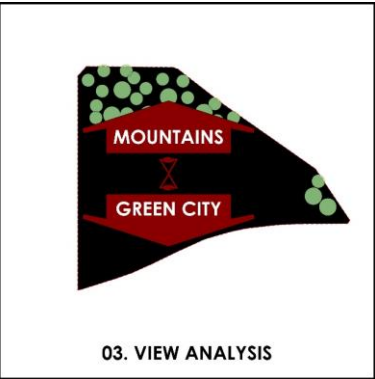
1



2



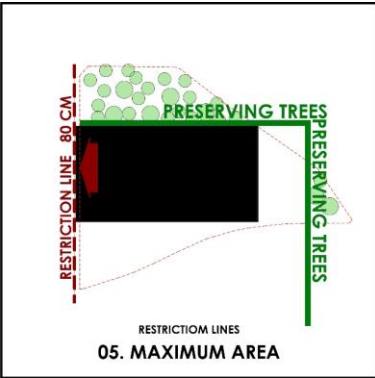
3



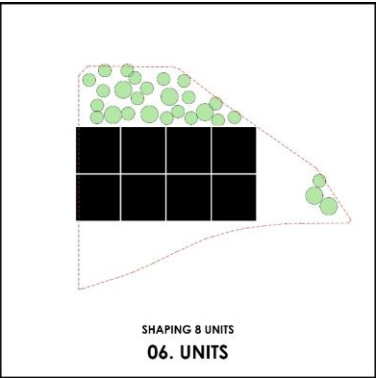
4



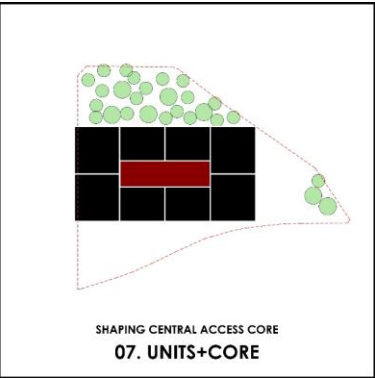
5



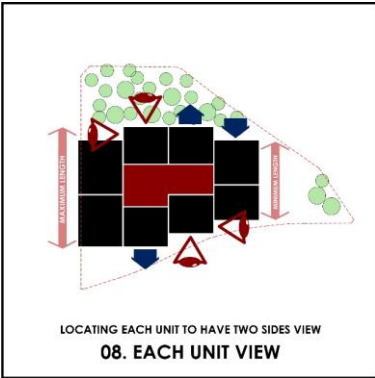
6



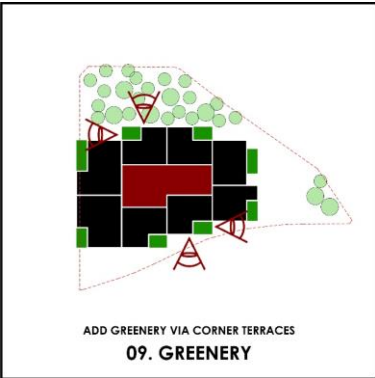
7



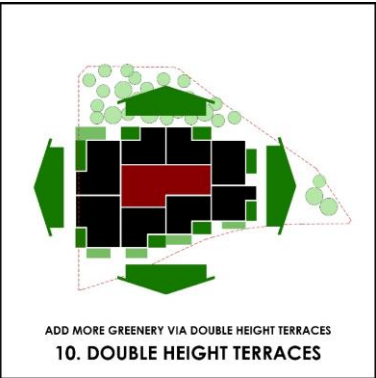
8



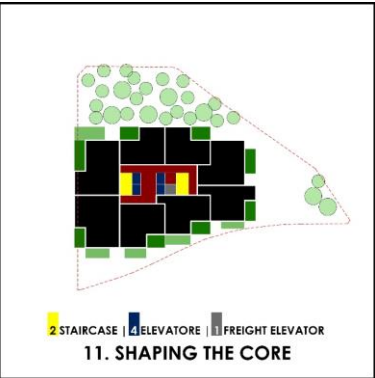
9



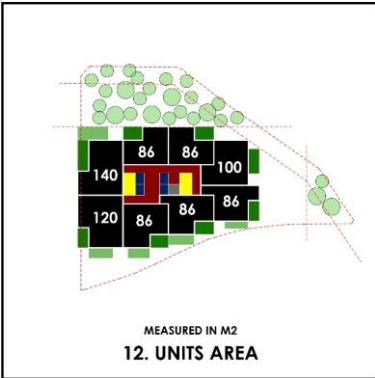
10

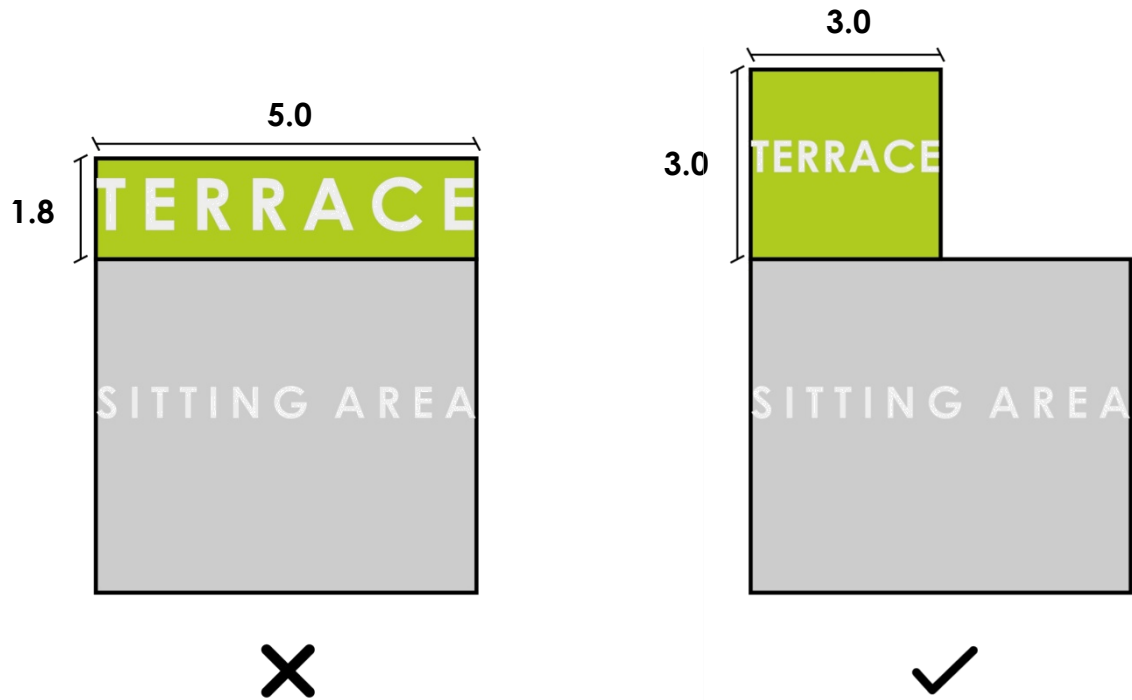


11

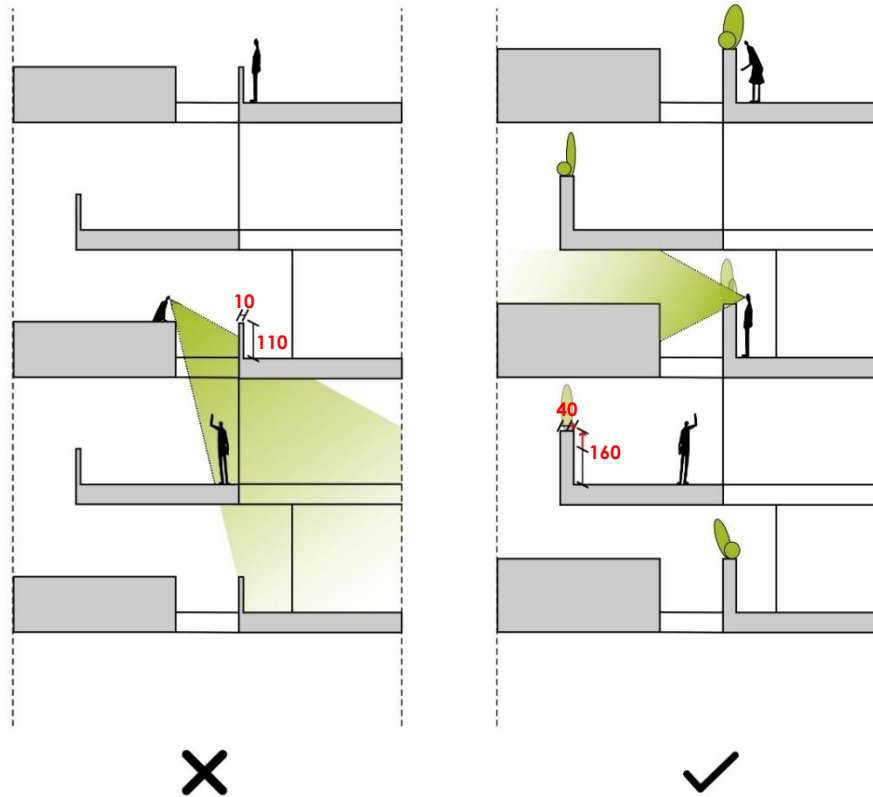


12

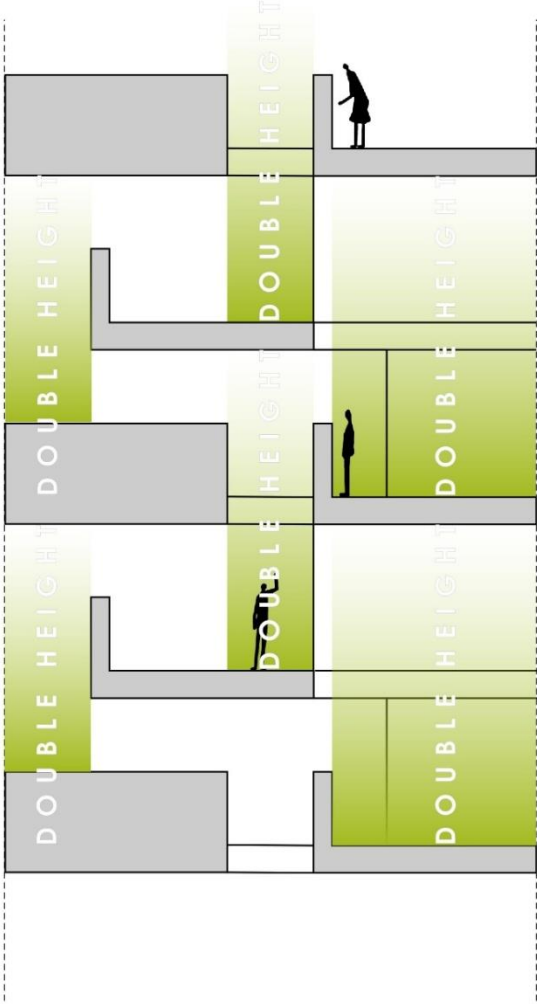




CHOOSING OPTIMAL TERRACE

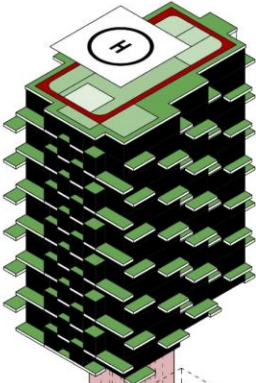


- ATTENTION TO PRIVACY**
1. GREEN PROTECTION
 2. INCREASING HANDRAIL HEIGHT



DOUBLE HEIGHT TERRACES

TYPICAL FLOOR



Pool | Track & Field | Yoga | Cinema | Helipad| Play Ground

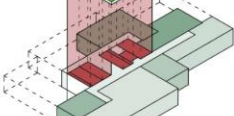


2 x 2-Bedroom Units
6 x 1-Bedroom Units



VERTICAL ACCESS
2 Staircase| 1 Freight Elevator| 4 Elevators

MEZZANINE



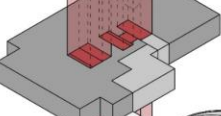
Gym | Guest Room | Party Room | Game Room | Office

GROUND FLOOR



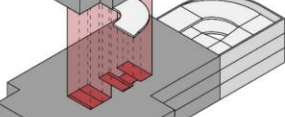
Lobby | Reception | Party Room | Pool

BASEMENT -1



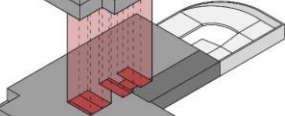
30 Parking| Housekeeping| | Guest Parking| Security| Carwash

BASEMENT -2, -3, -4

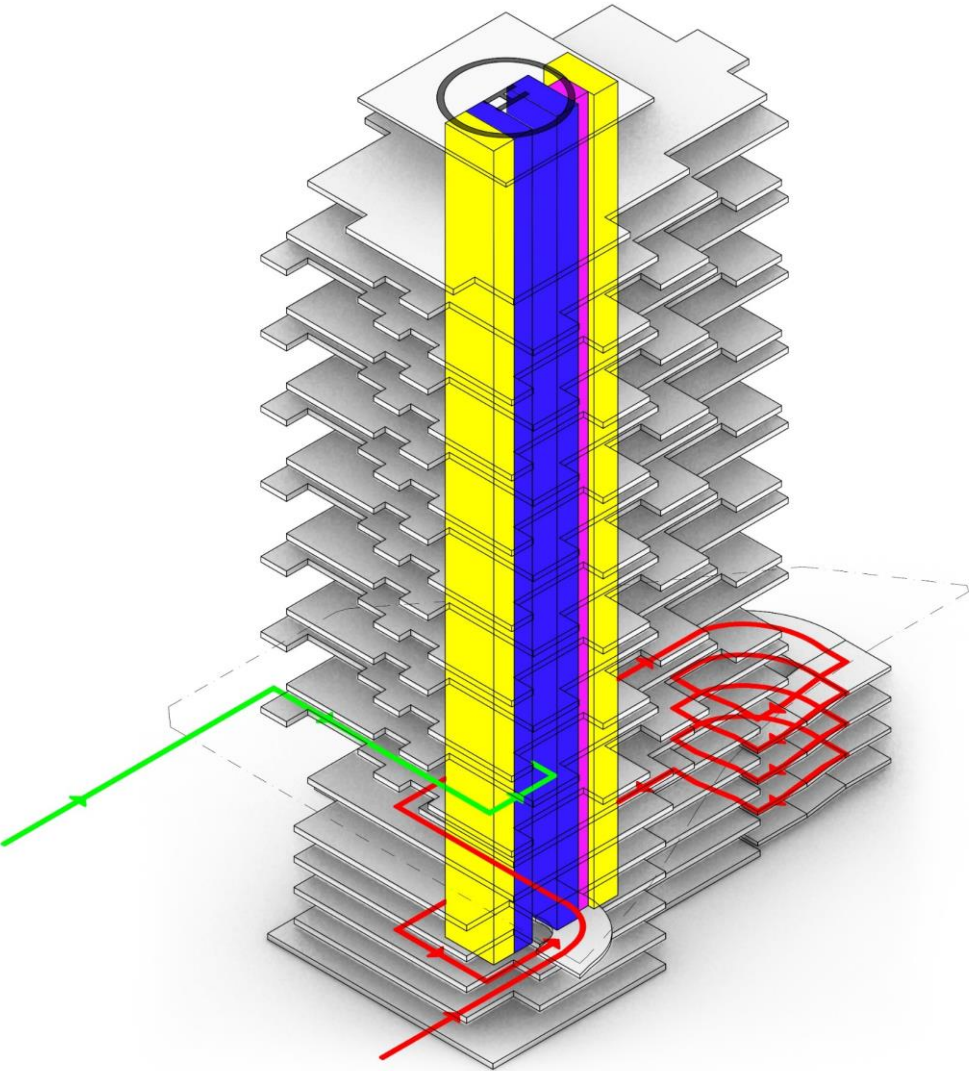


3 X 36 Parking

BASEMENT -5



30 Parking| Mechanical Room| Electrical Room

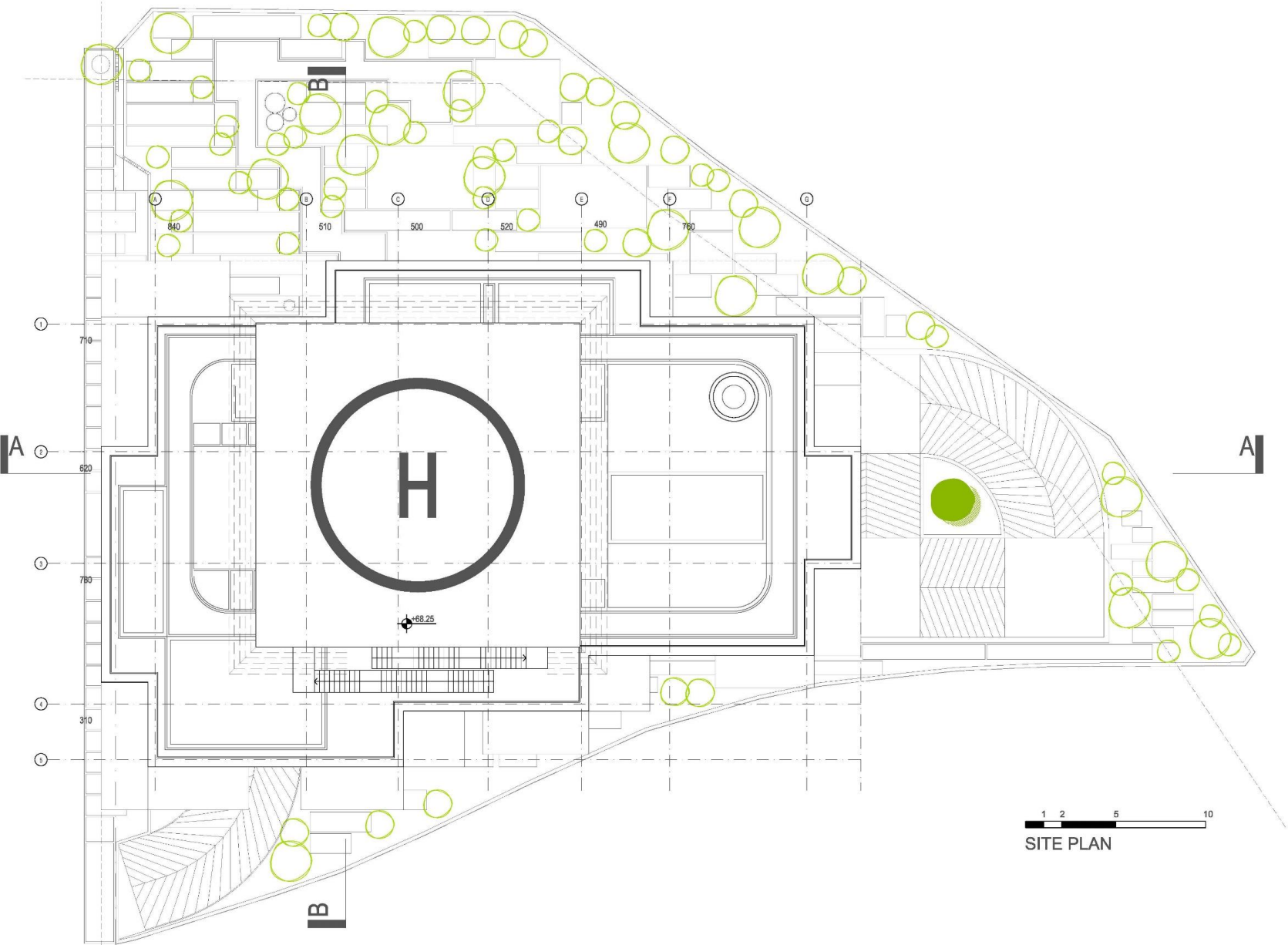


-  PARKING RAMP ACCESS
-  MAIN ENTRANCE
-  FREIGHT ELEVATOR
-  ELEVATORS
-  STAIRS

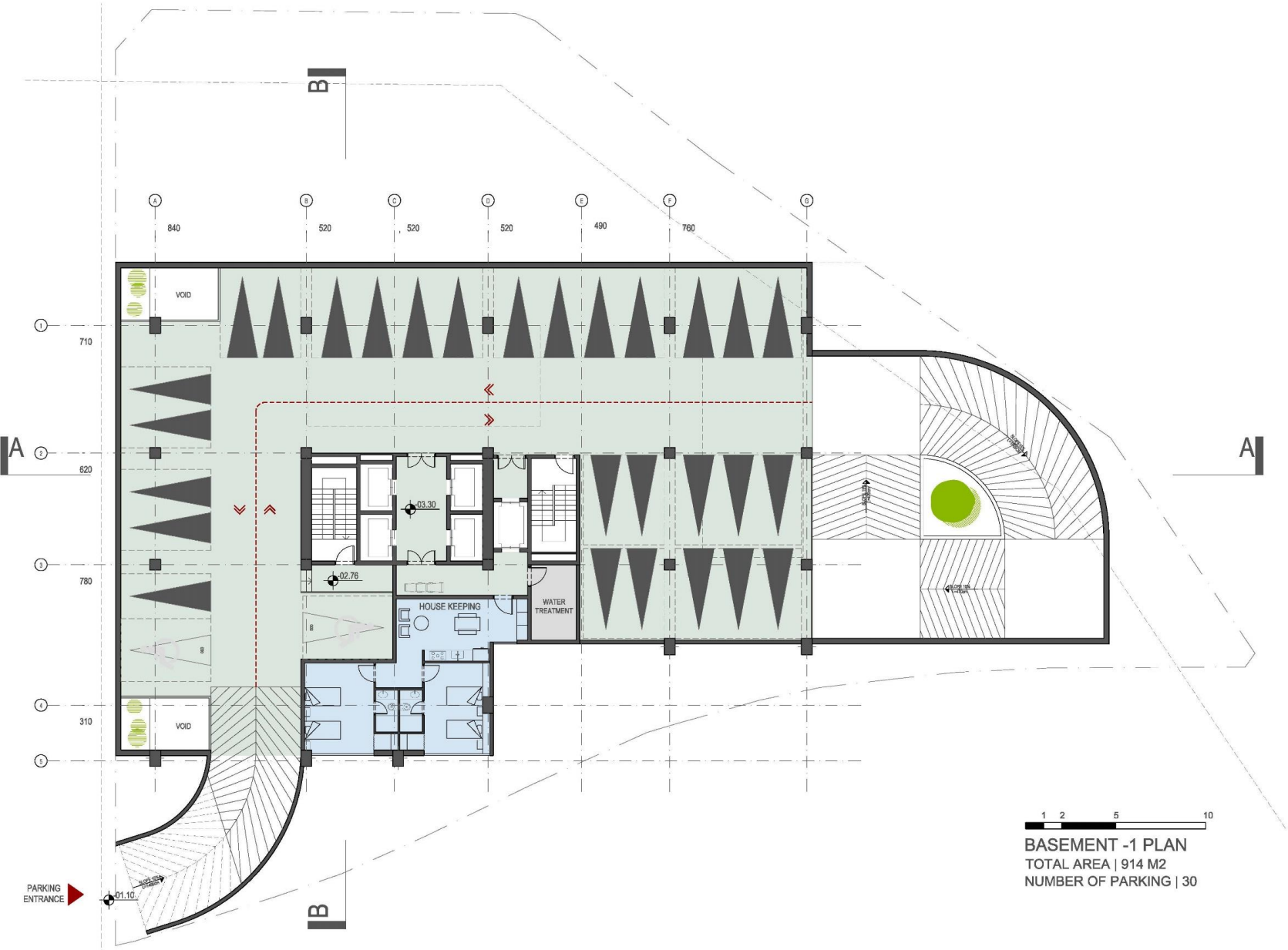
02

PLAN

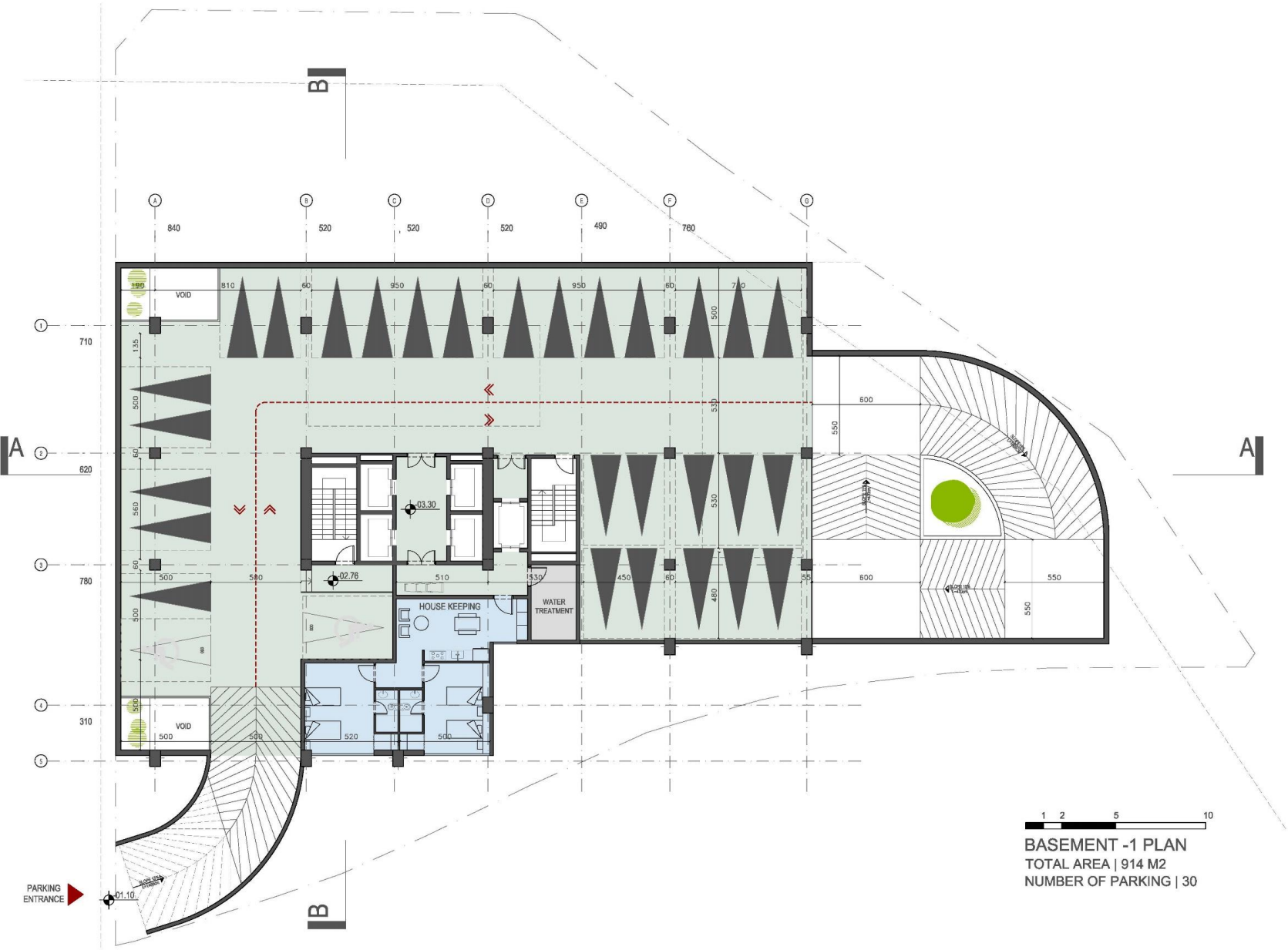
914 M2 + CANTILEVER AREA + DOUBLE HEIGHT TERRACE



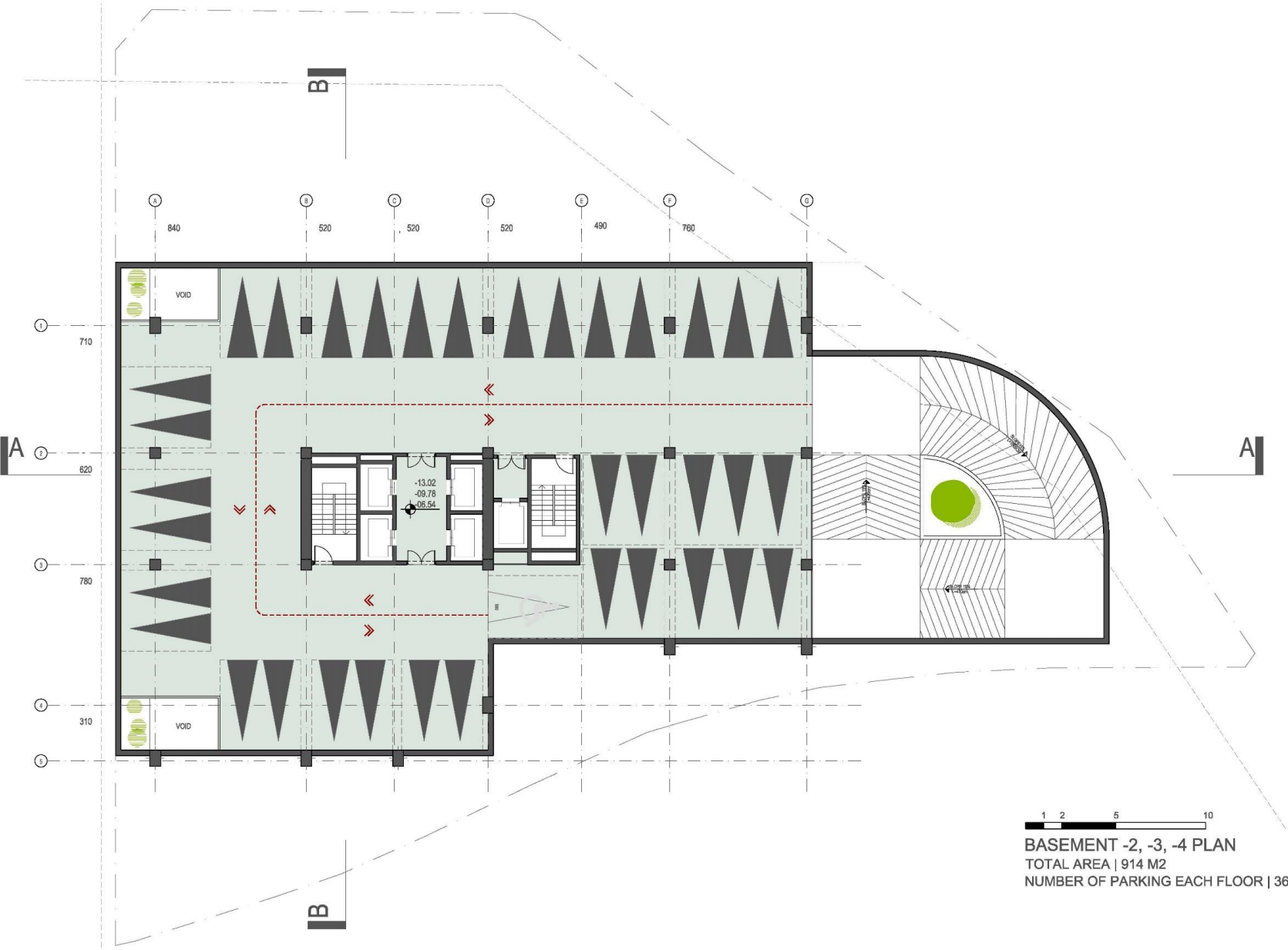
HAMOON RESIDENCE



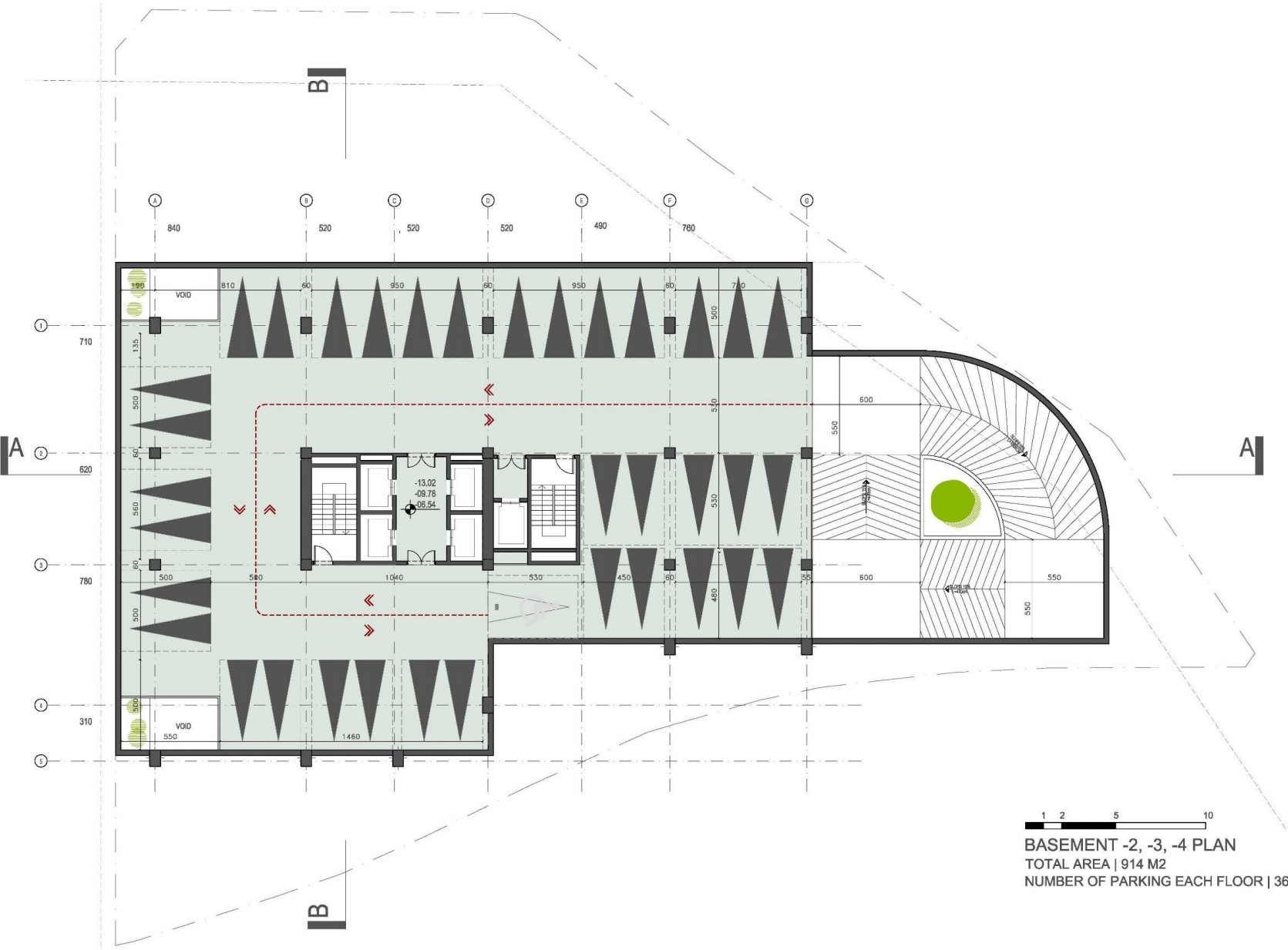
HAMOON RESIDENCE



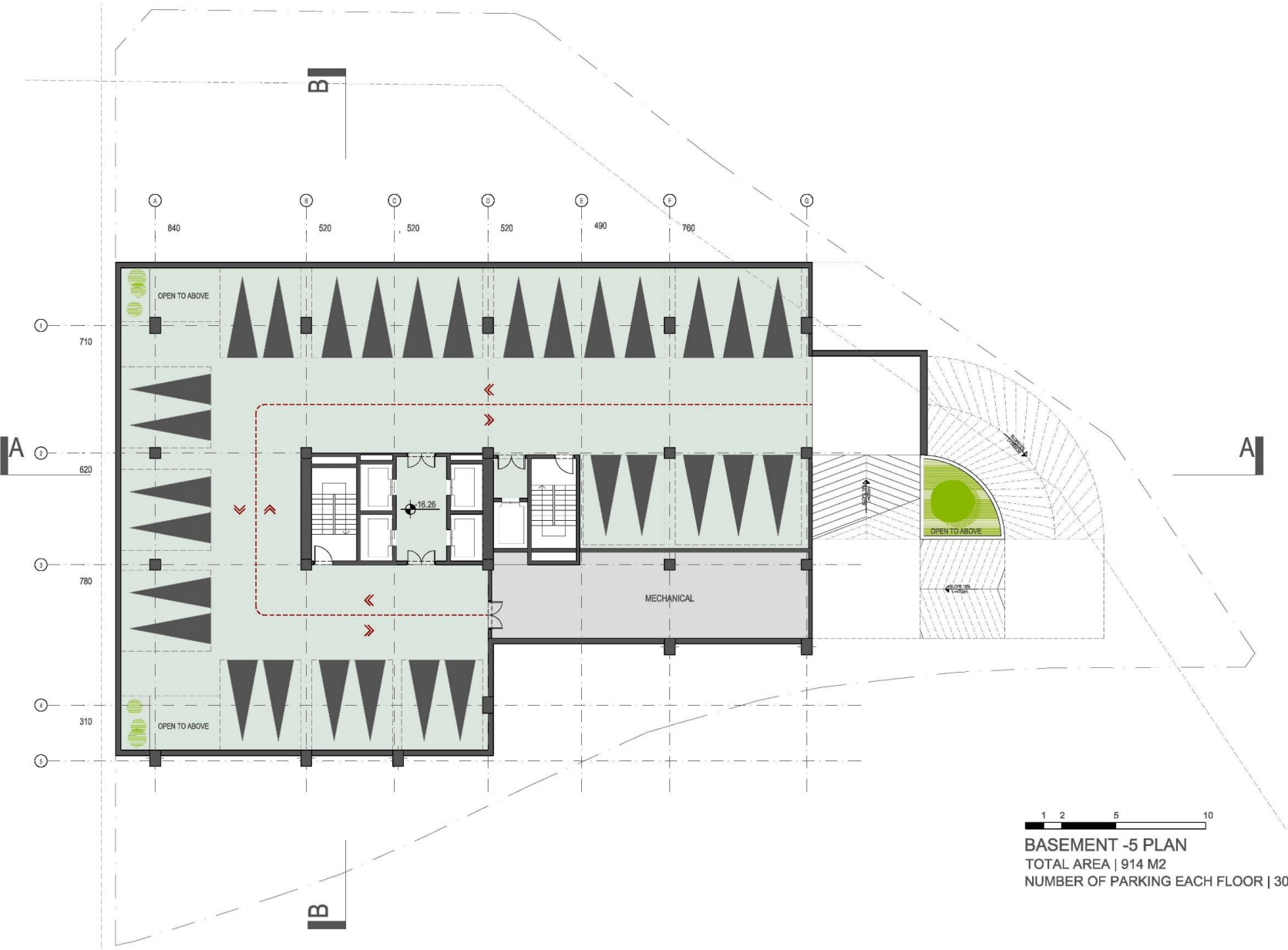
HAMOON RESIDENCE



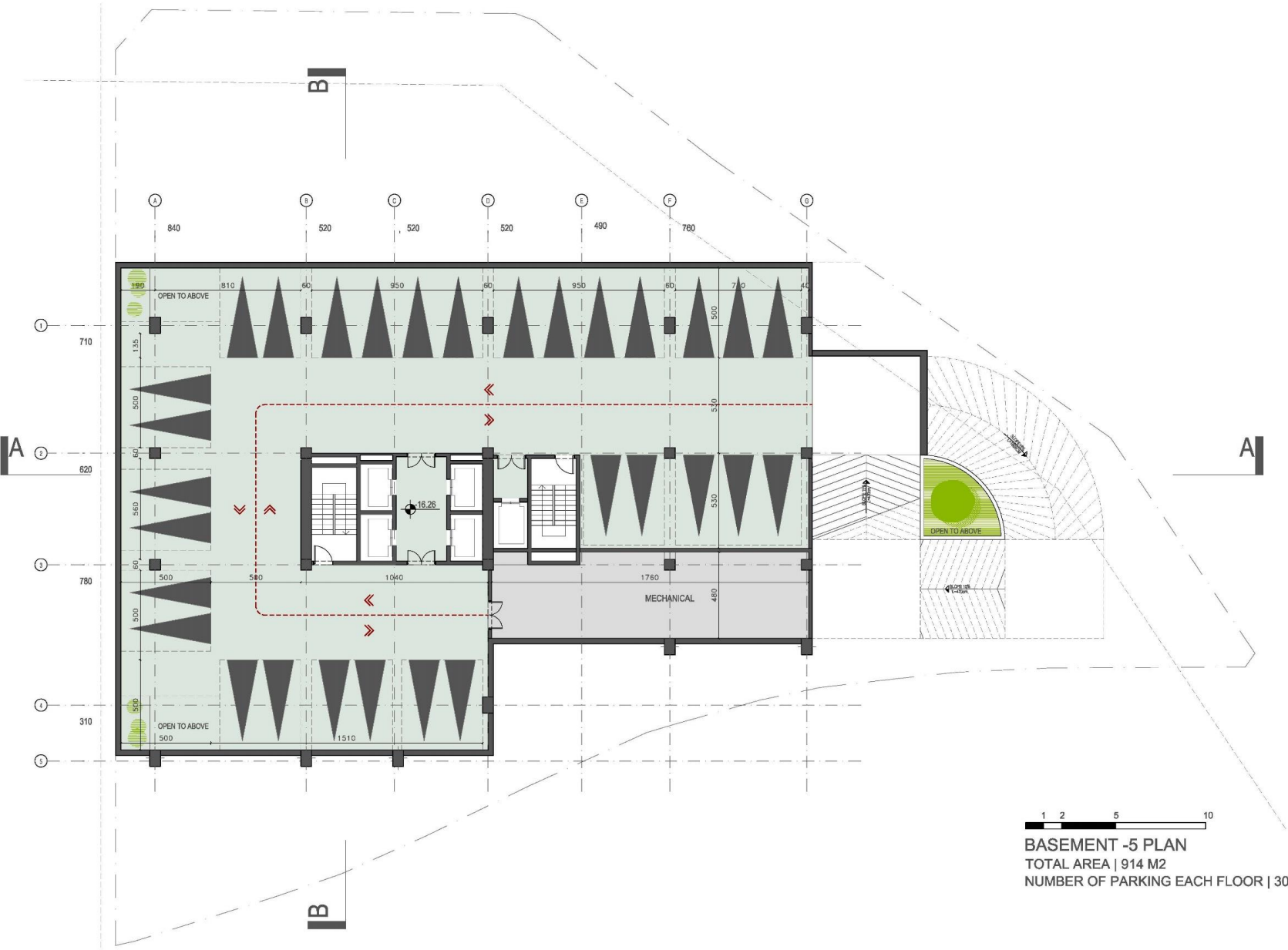
HAMOON RESIDENCE



HAMOON RESIDENCE

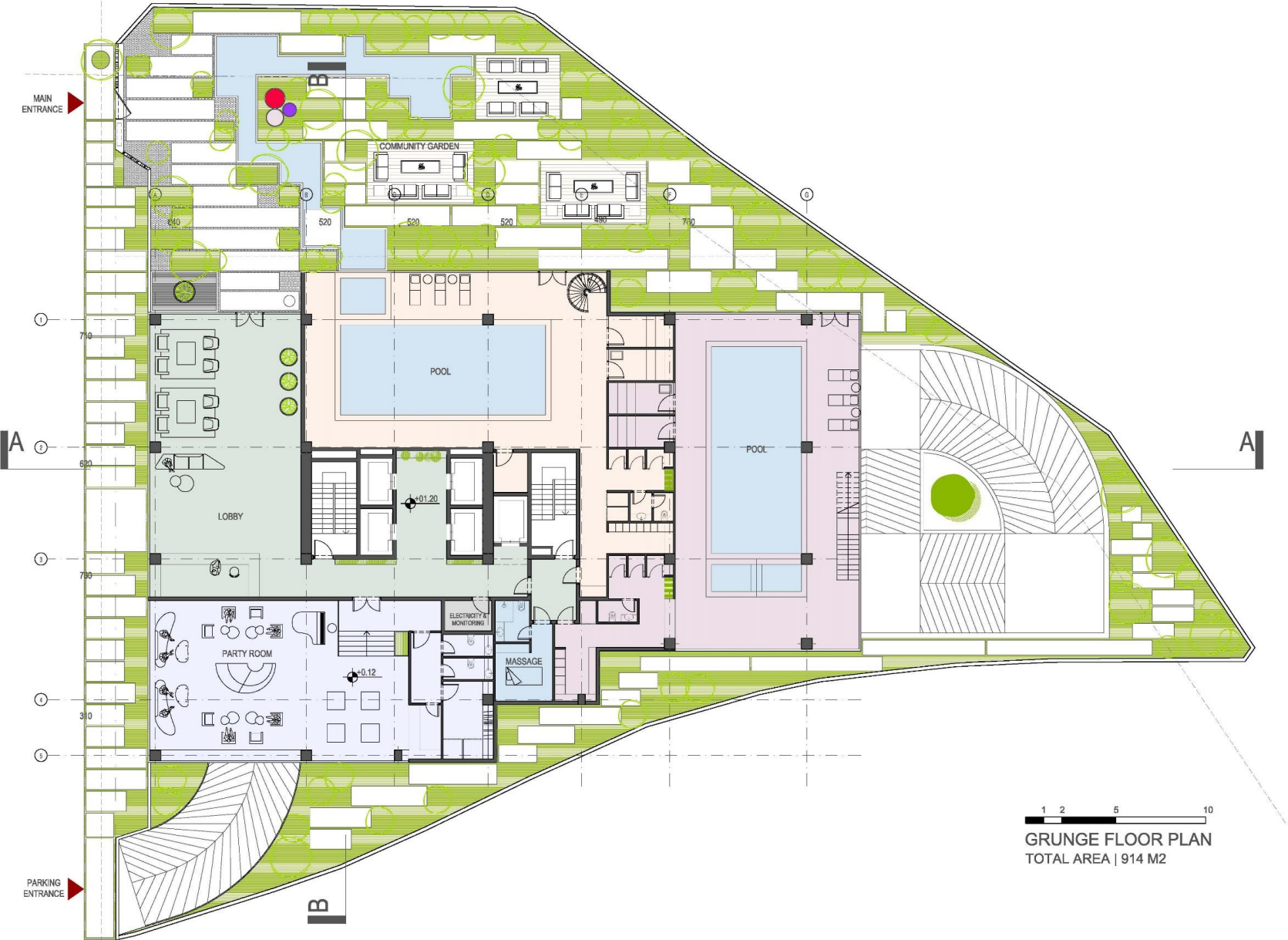


HAMOON RESIDENCE



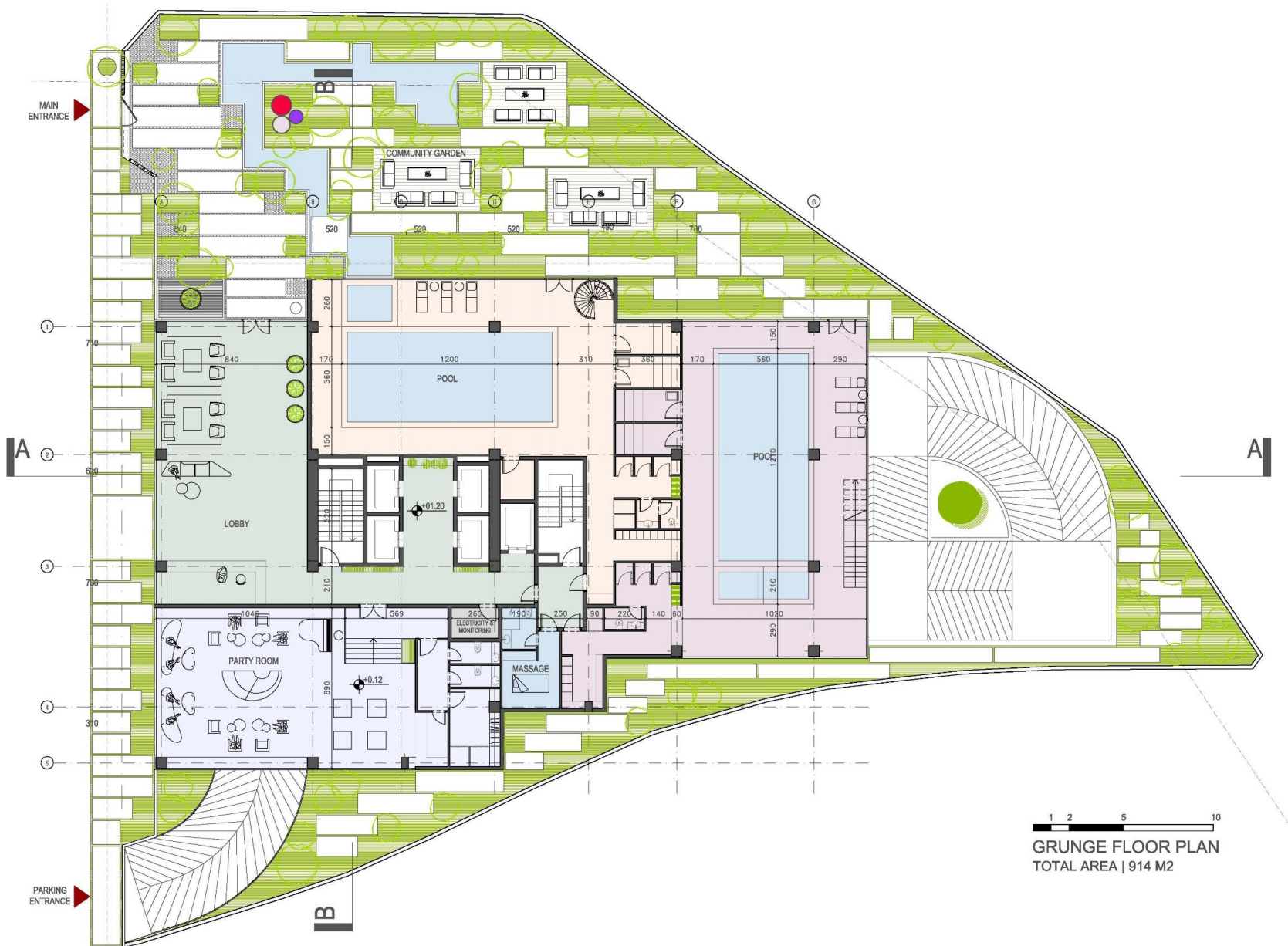
NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE

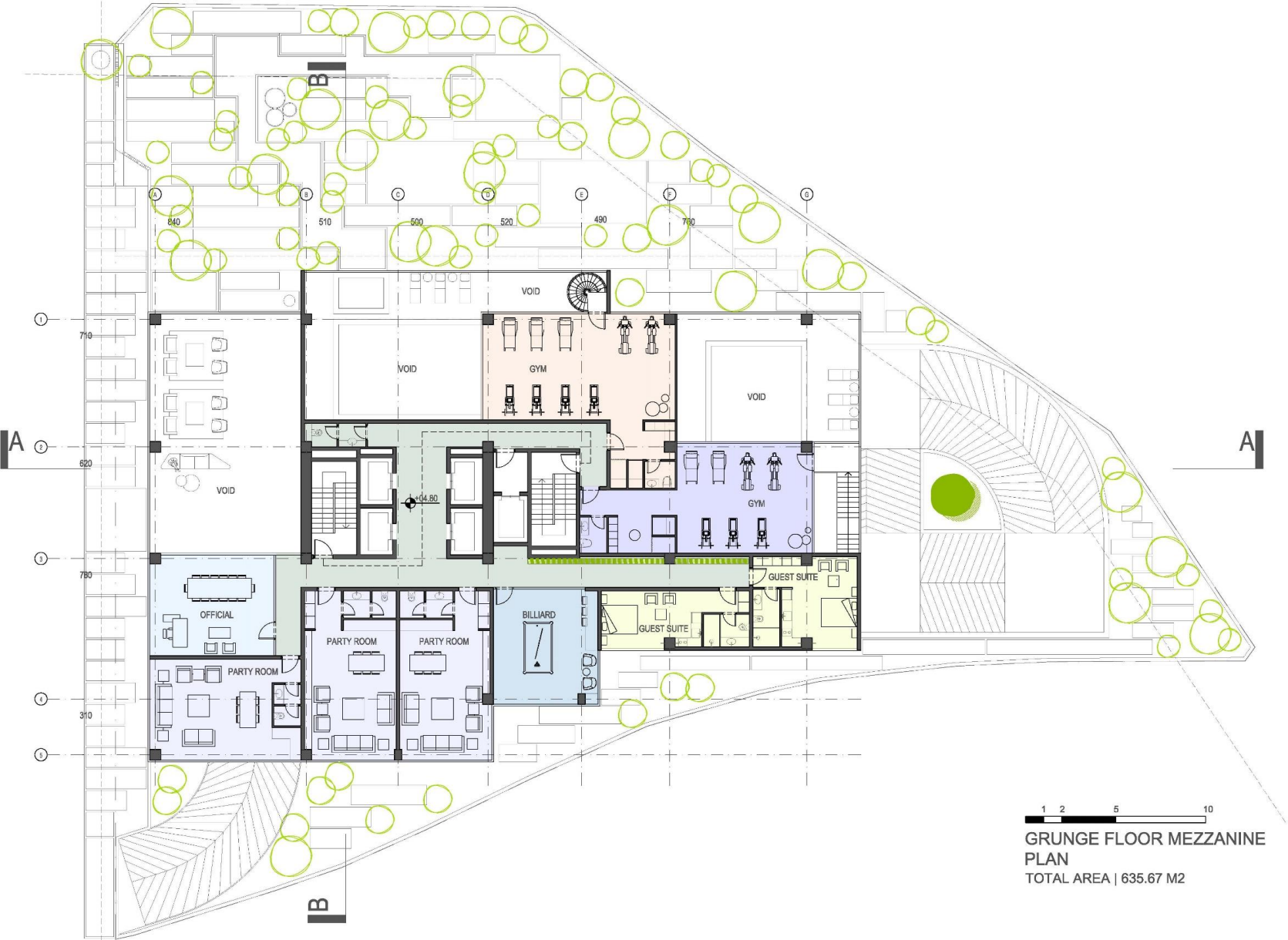


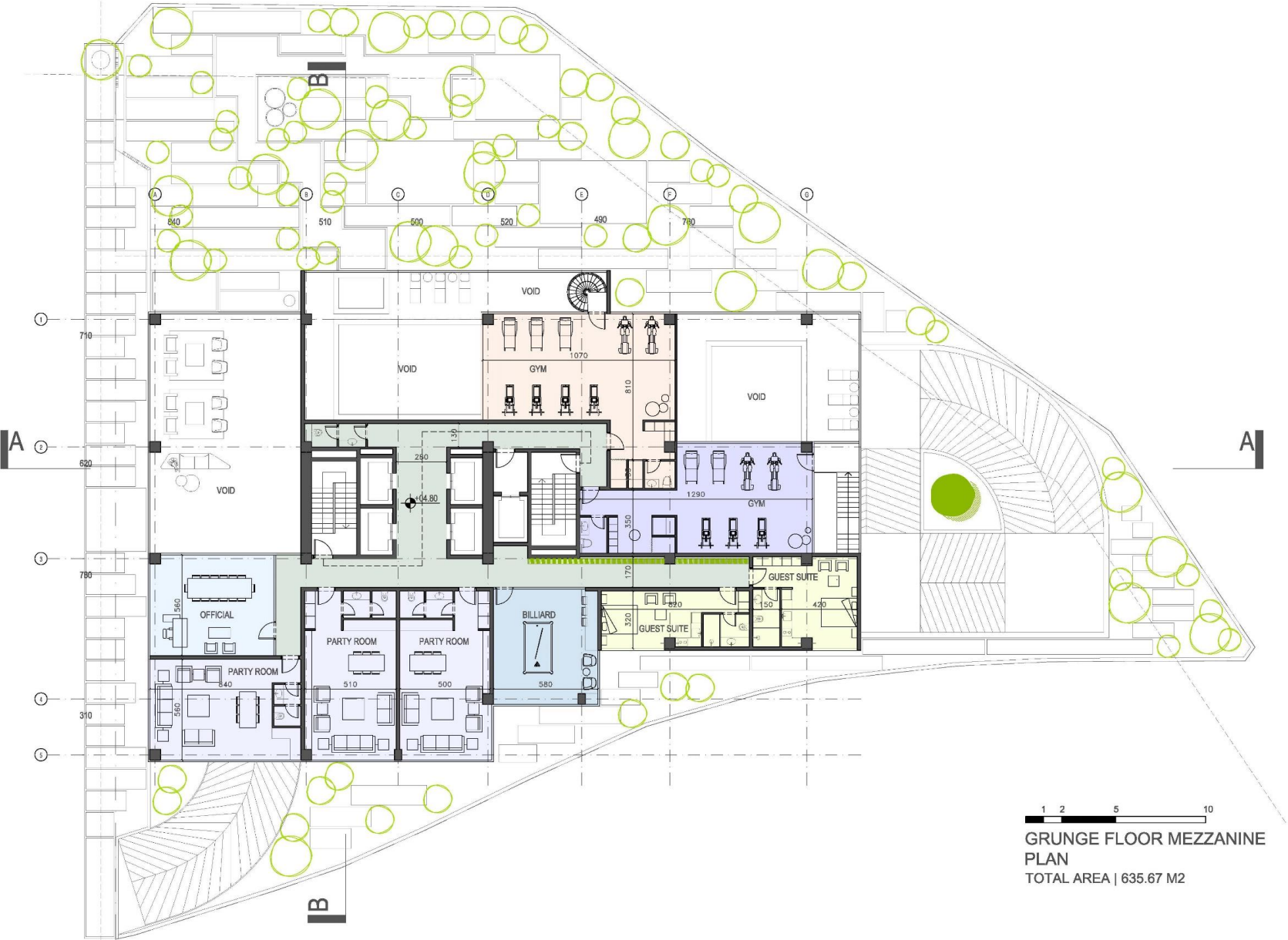
NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE

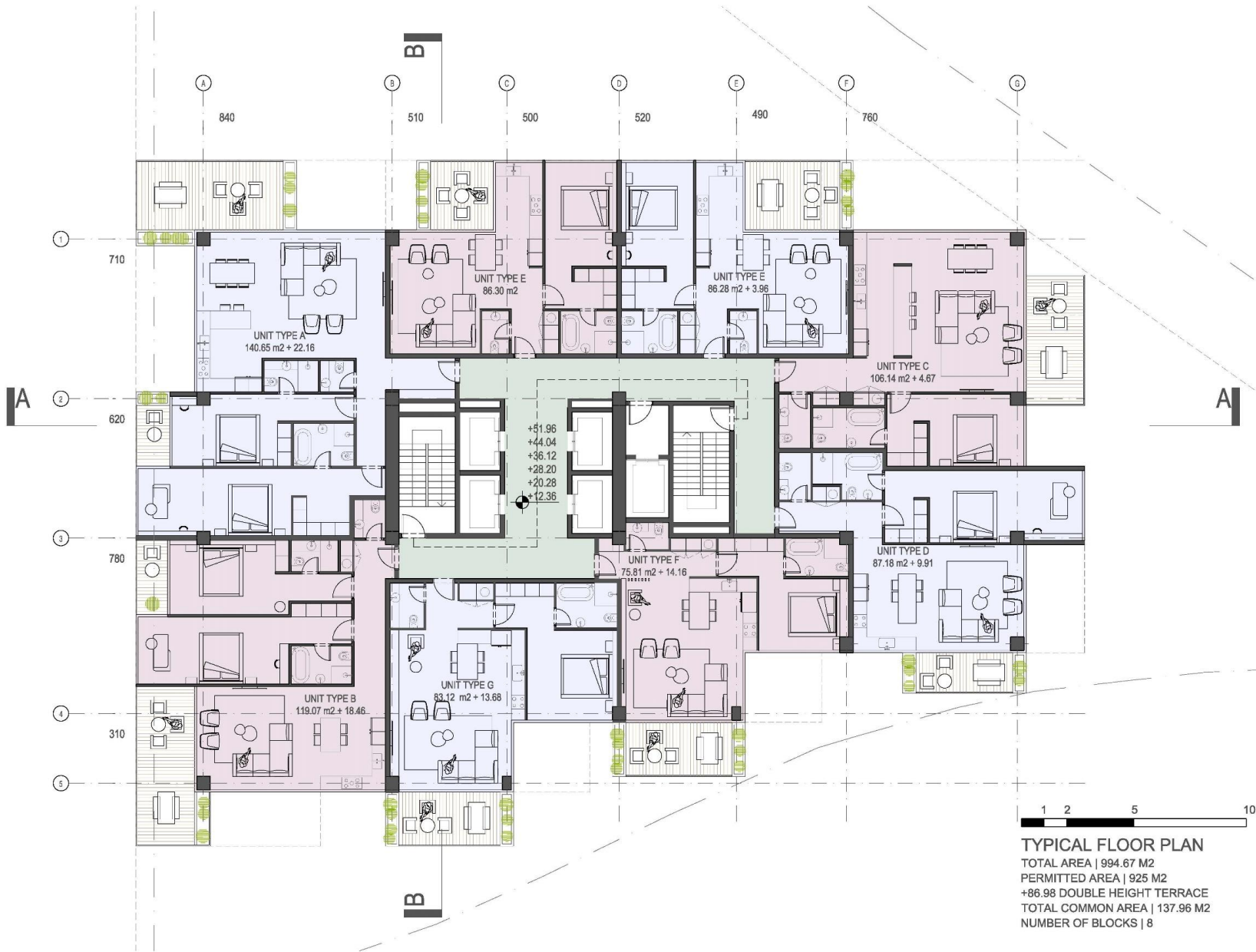


NOVEMBER 29 2023





HAMOON RESIDENCE

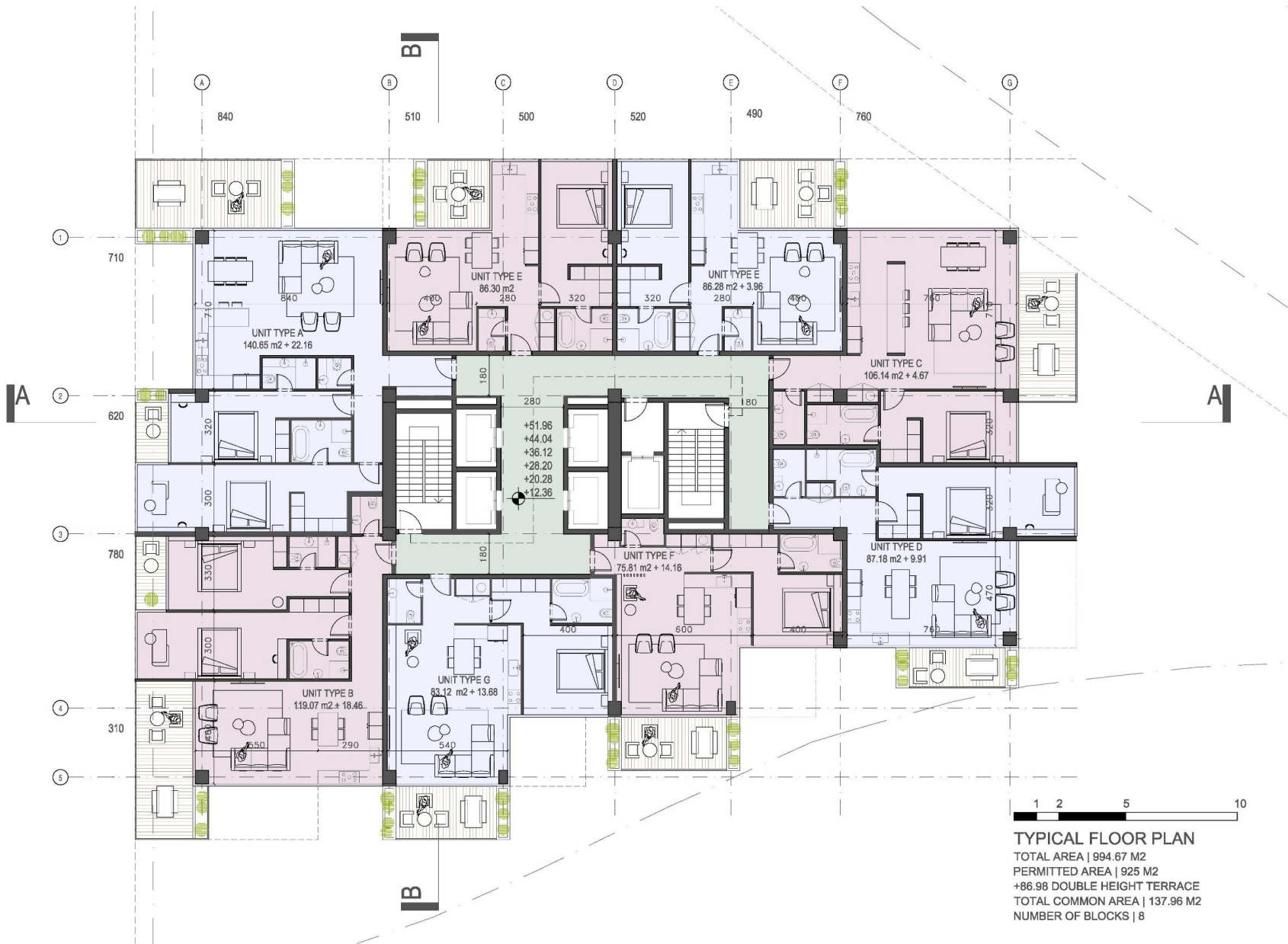


TYPICAL FLOOR PLAN

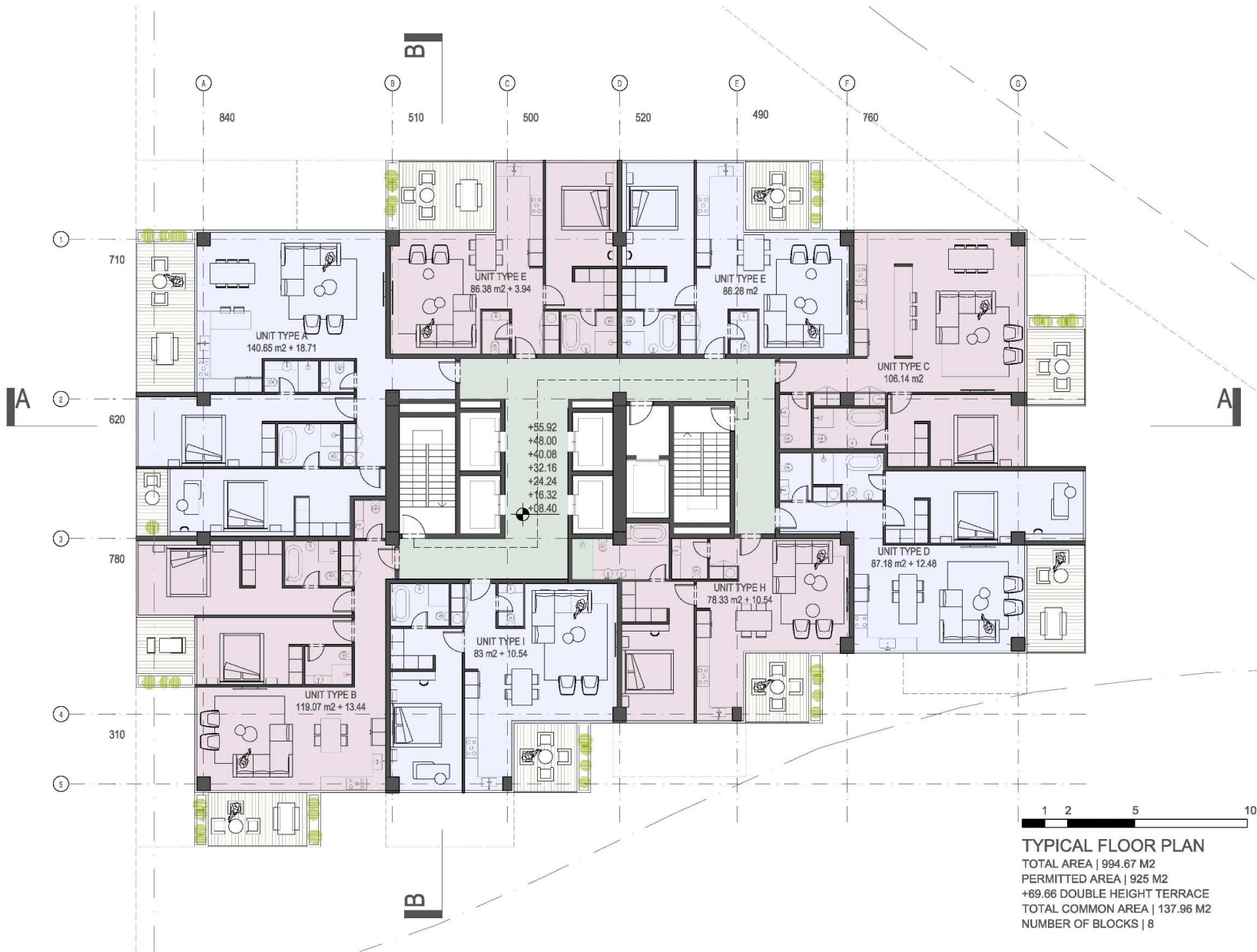
TOTAL AREA | 994.67 M²
PERMITTED AREA | 925 M²
+86.98 DOUBLE HEIGHT TERRACE
TOTAL COMMON AREA | 137.96 M²
NUMBER OF BLOCKS | 8

NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE

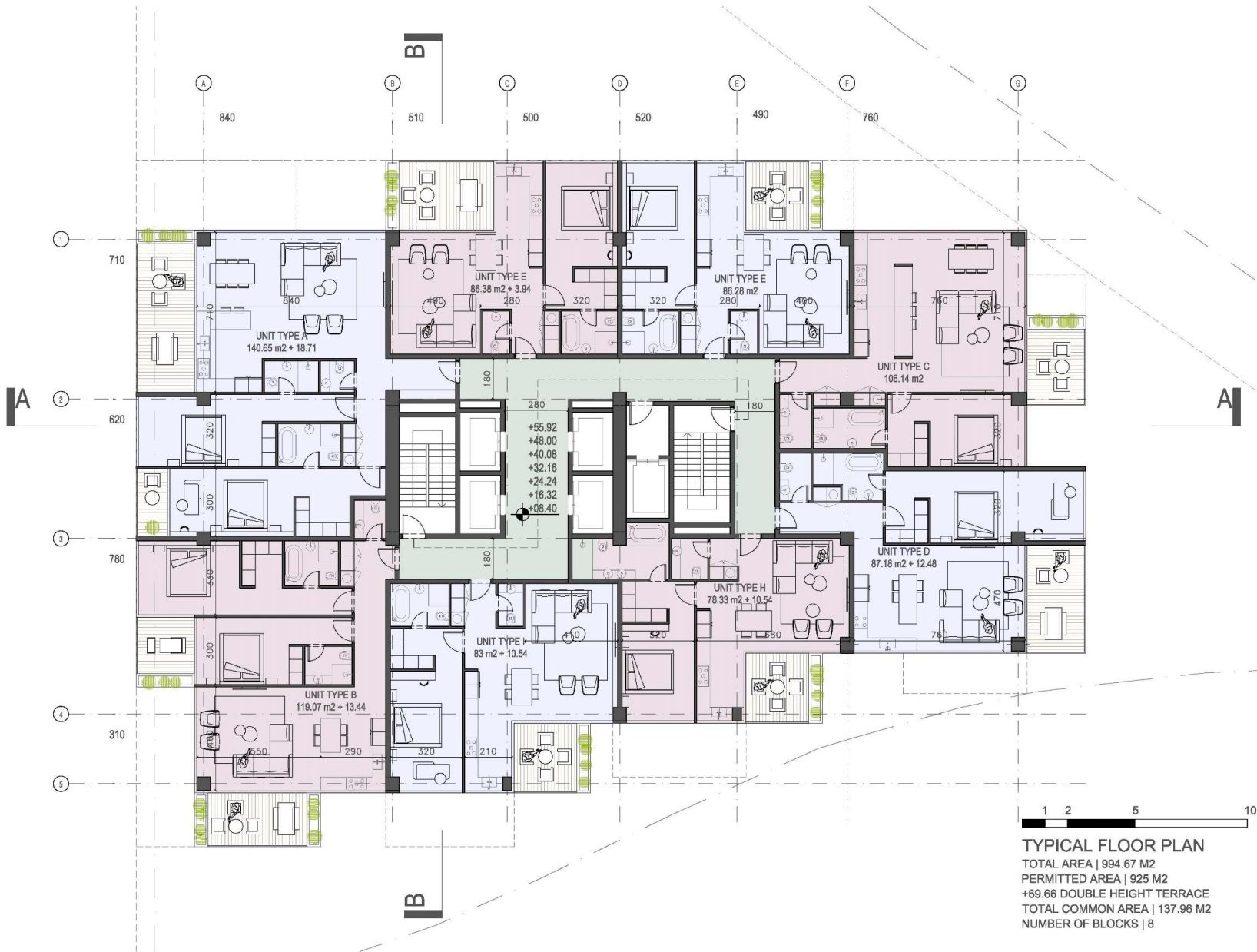


HAMOON RESIDENCE



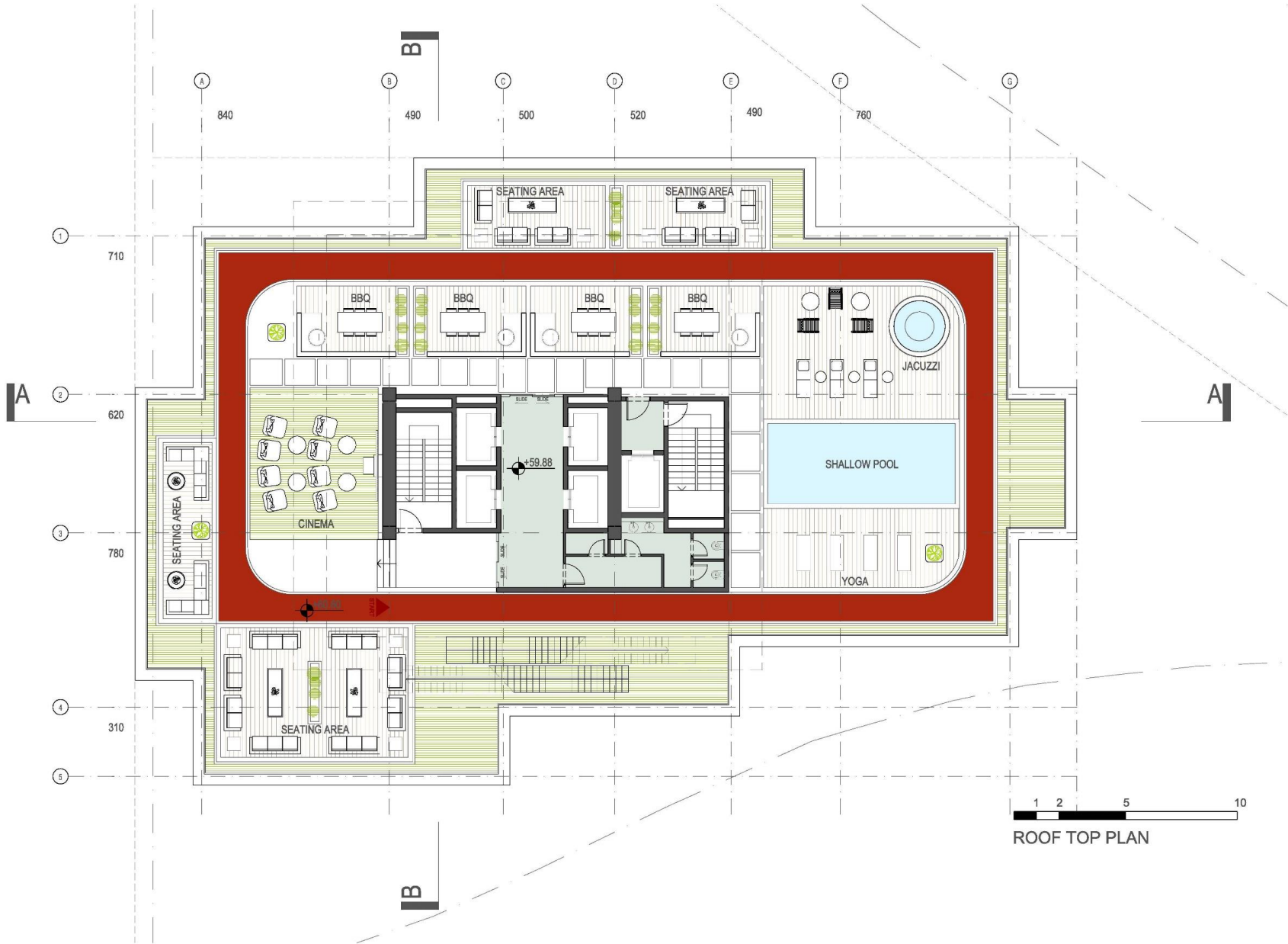
NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



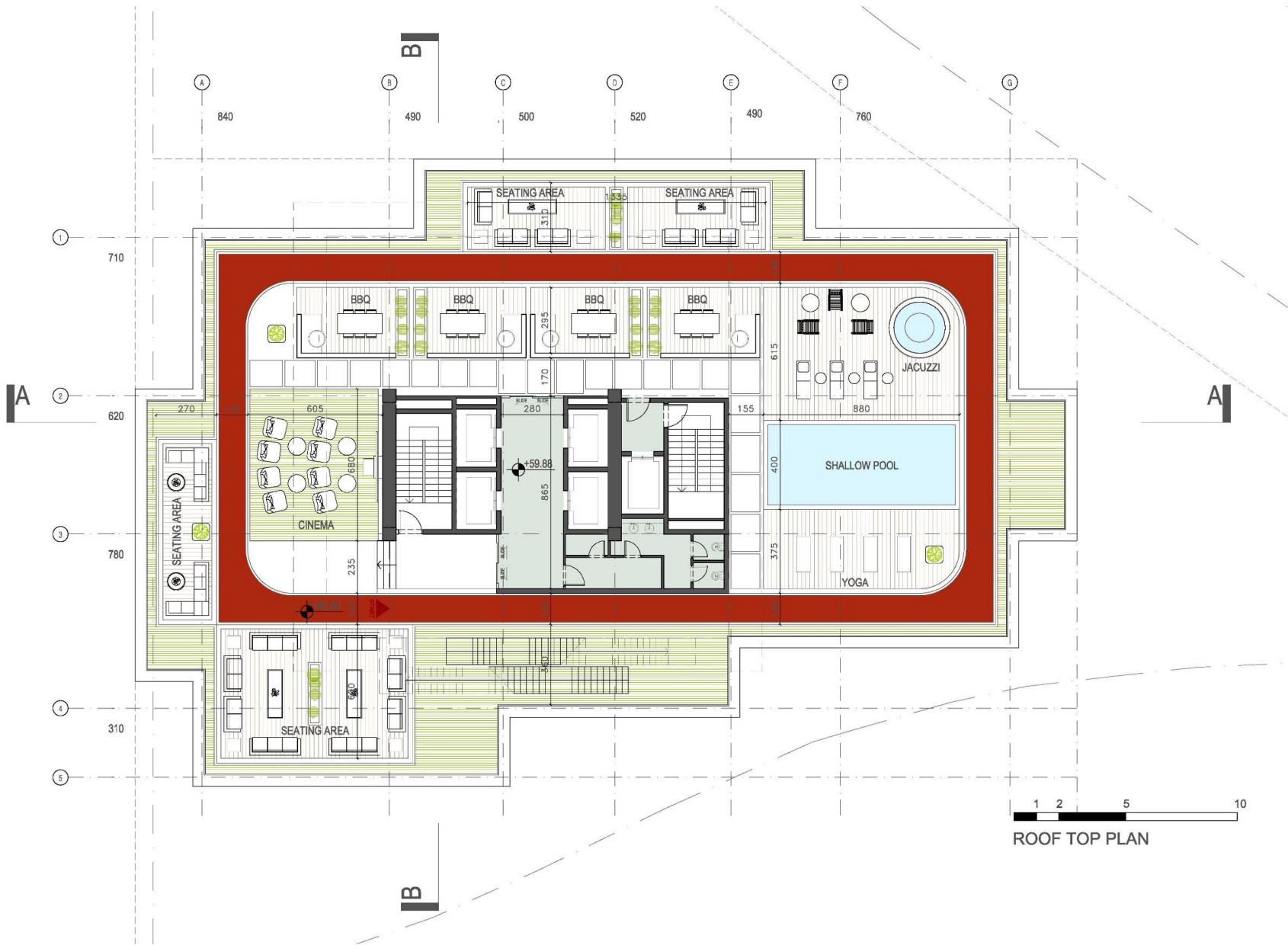
NOVEMBER 29 2023

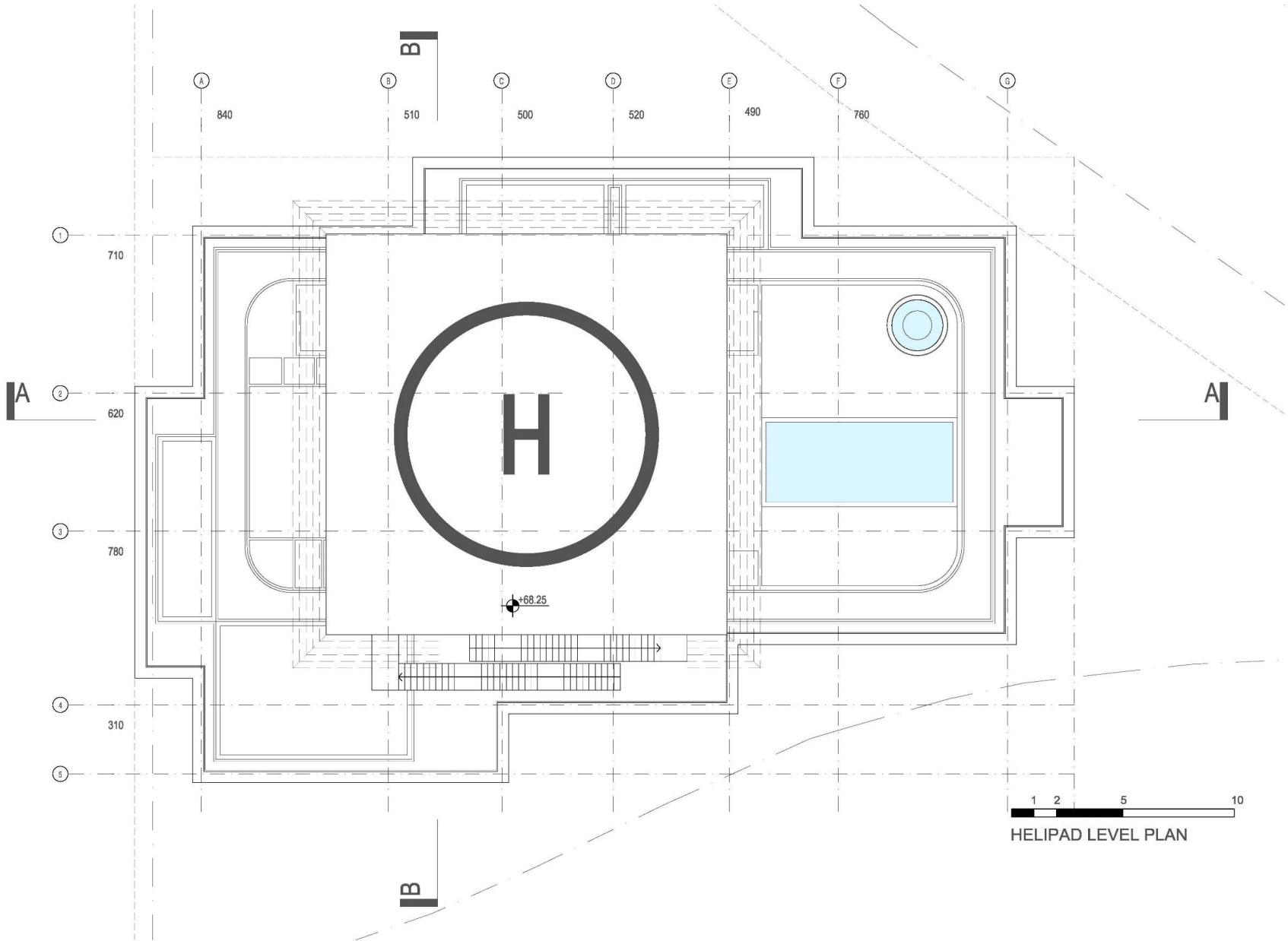
HAMOON RESIDENCE

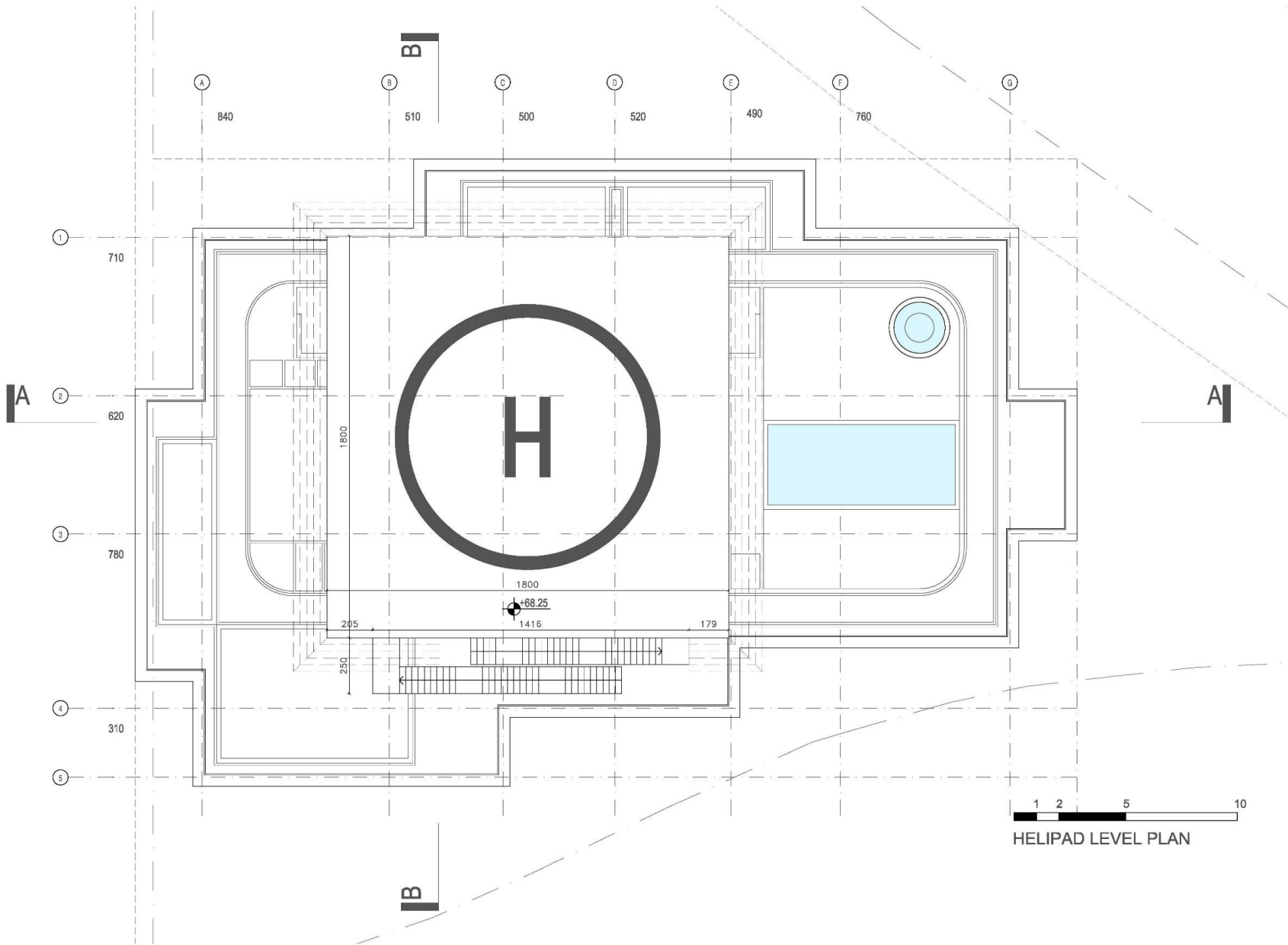


NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE







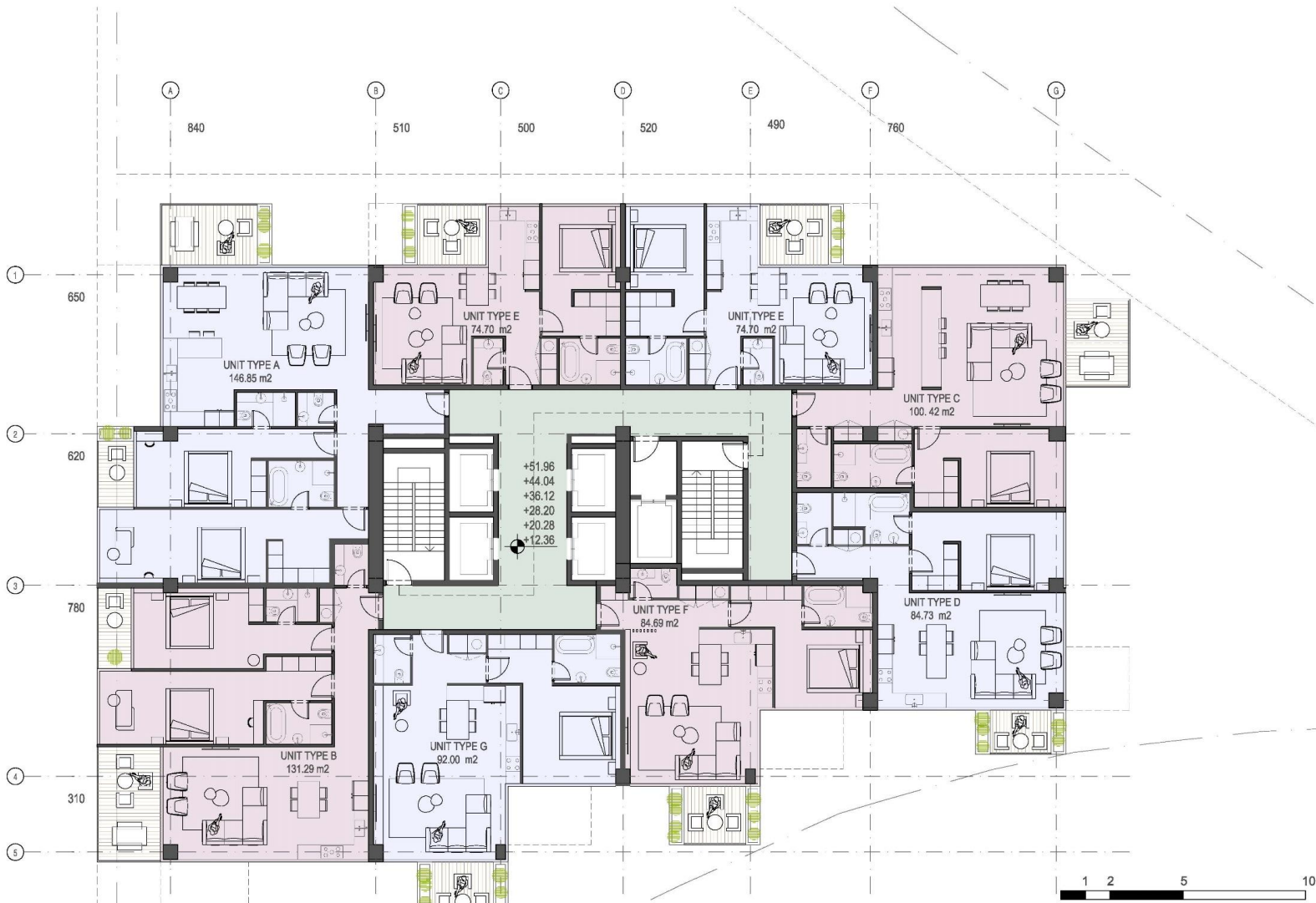




02

ALTERNATIVE 2
914 M+ CANTILEVER AREA

HAMOON RESIDENCE



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 913.17M2
TOTAL COMMON AREA | 137.96 M2
NUMBER OF BLOCKS | 8

HAMOON RESIDENCE



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 931.34
TOTAL COMMON AREA | 137.96 M2
NUMBER OF BLOCKS | 8

03

FACADE

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



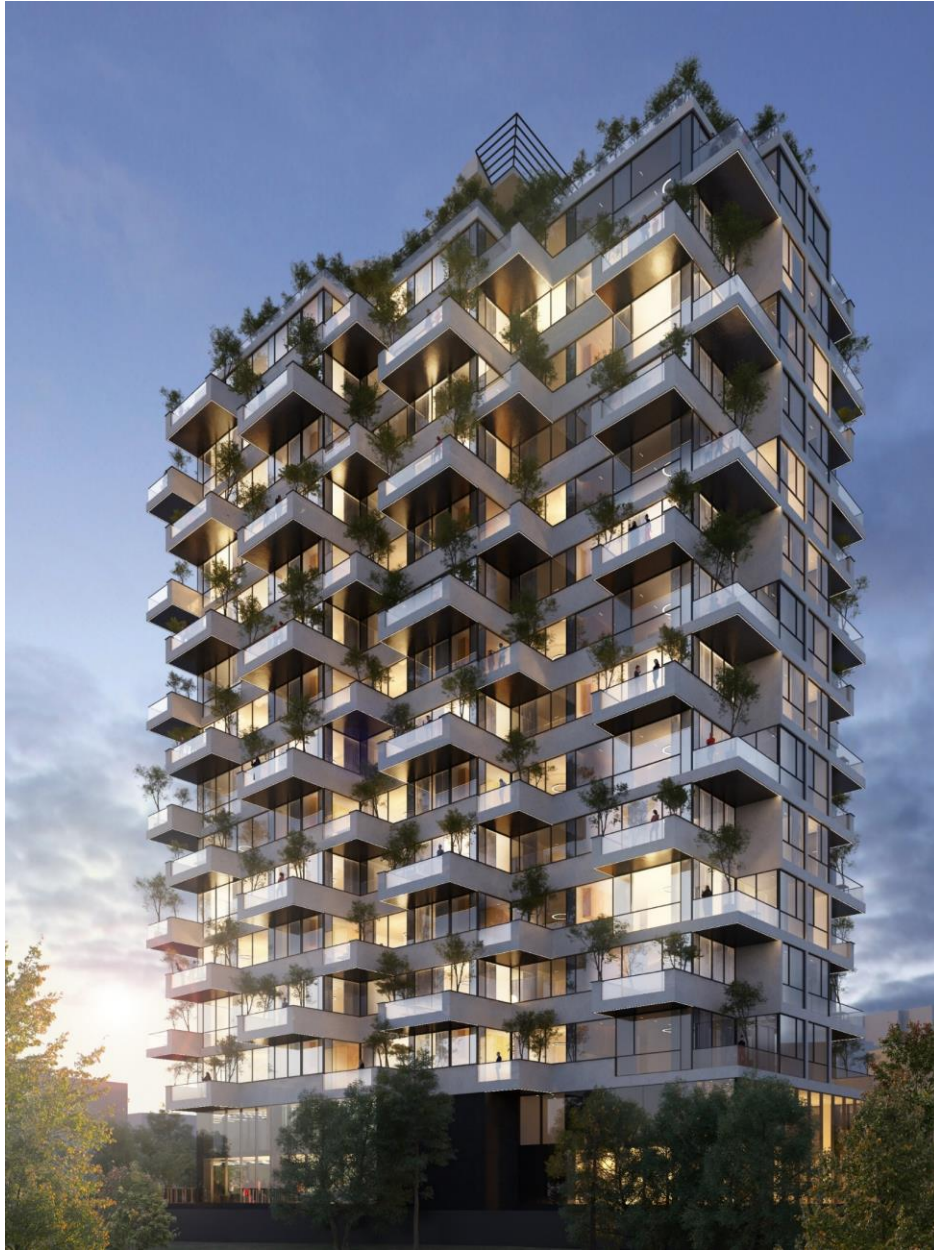
NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



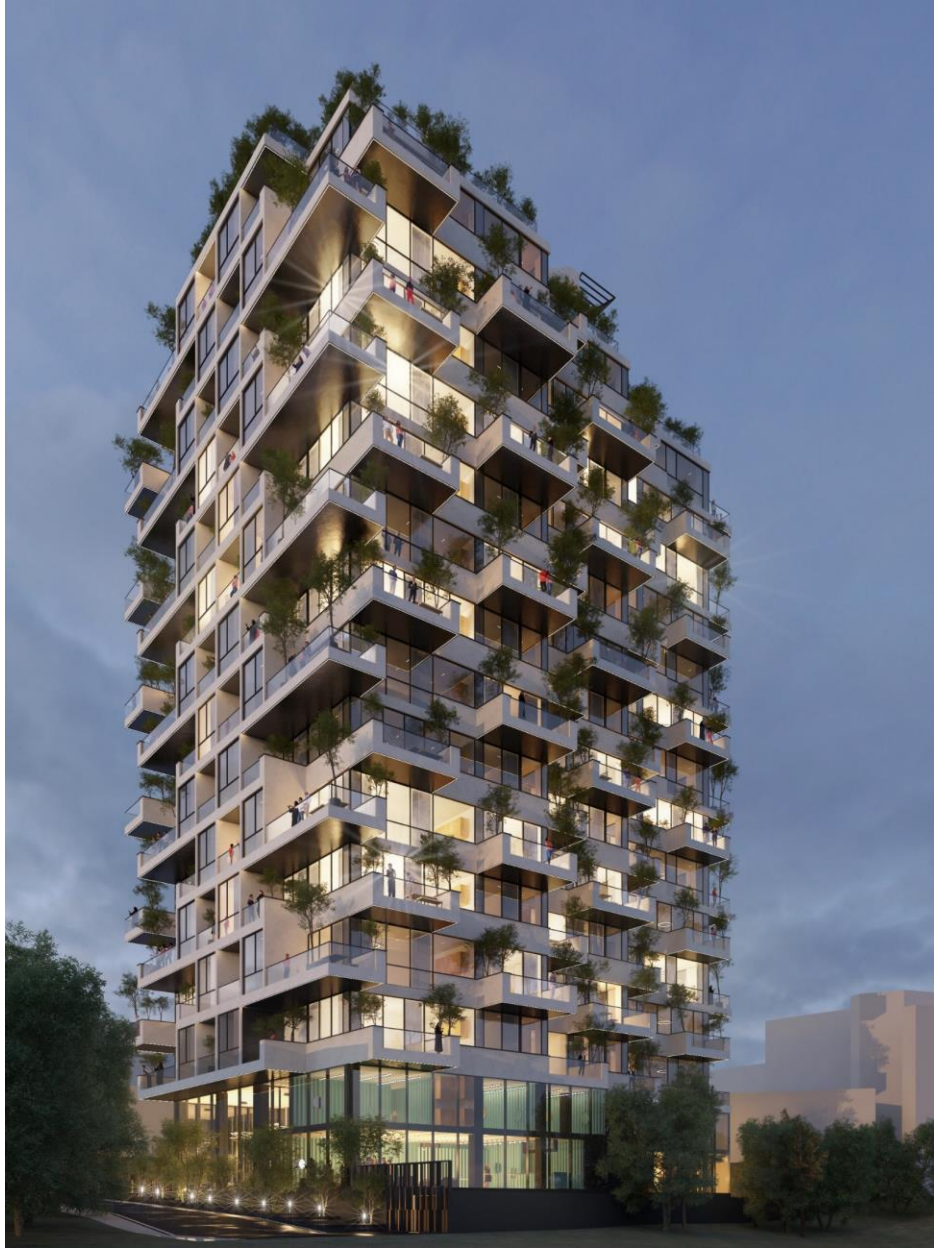
NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023



HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023



HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023

HAMOON RESIDENCE



NOVEMBER 29 2023



04

ROOF









05

AREA TABLE

تعداد واحد مسکونی	طبقه	مساحت			مساحت واحد مسکونی	تعداد واحد مسکونی	طبقه
		مساحت در محدوده زمین	مساحت در بخش کنسول غربی	مساحت تراس های دابل هایت			
۳۰	زیرزمین پنجم	۹۱۴.۱۵			۸۵.۴۲	۳۰	تعداد پارکینگ
۳۶	زیرزمین چهارم	۹۱۴.۱۵			۸۵.۴۲	۳۶	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۳۶	زیرزمین سوم	۹۱۴.۱۵			۸۵.۴۲	۳۶	تعداد پارکینگ
۳۶	زیرزمین دوم	۹۱۴.۱۵			۸۵.۴۲	۳۶	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۳۰	زیرزمین اول	۹۱۴.۱۵			۱۰۰.۳۶	۳۰	تعداد پارکینگ
	طبقه همکف	۹۱۴.۱۵			۱۳۷.۹۶		مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
	نیم طبقه همکف	۹۱۴.۱۵			۱۱۷.۵		تعداد پارکینگ
۸	مسکونی اول	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی دوم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی سوم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی چهارم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی پنجم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی ششم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی هفتم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی هشتم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی نهم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی دهم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی یازدهم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی دوازدهم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۸۶.۹۸	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
۸	مسکونی سیزدهم	۹۱۴.۵۳	۱۰.۴۸	۶۹.۶۶	۱۳۷.۹۶	۸	مساحت راهرو، آسانسور، راه پله و داکت
	جمع کل	۱۱۸۸۸.۸۹	۱۳۶.۲۴	۱۰۰۹.۵	۲۴۹۰.۹۸	۱۶۸	تعداد پارکینگ



✉ info@foroffice.ir
www foroffice.ir
@for_architecture_office
☎ 09129539959 | 09120120631

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

تهران، ونک، ملاصدرا، شیراز شمالی، زاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس