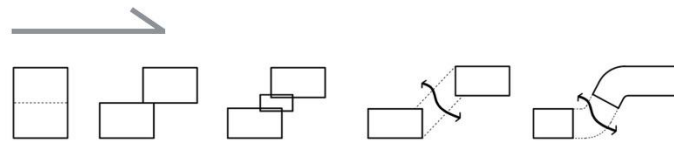


ویلای یاس

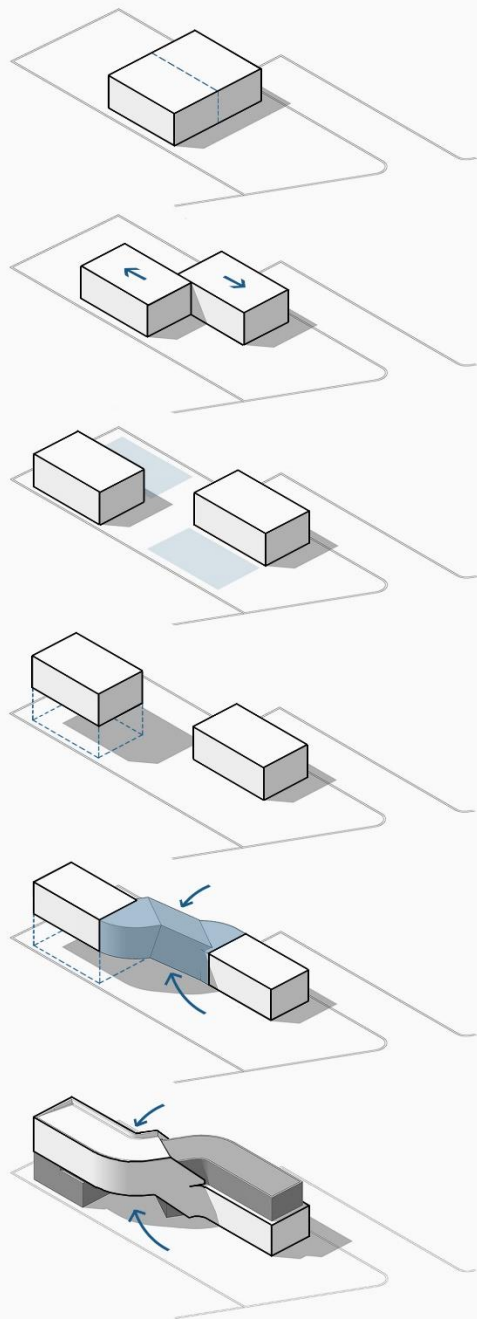
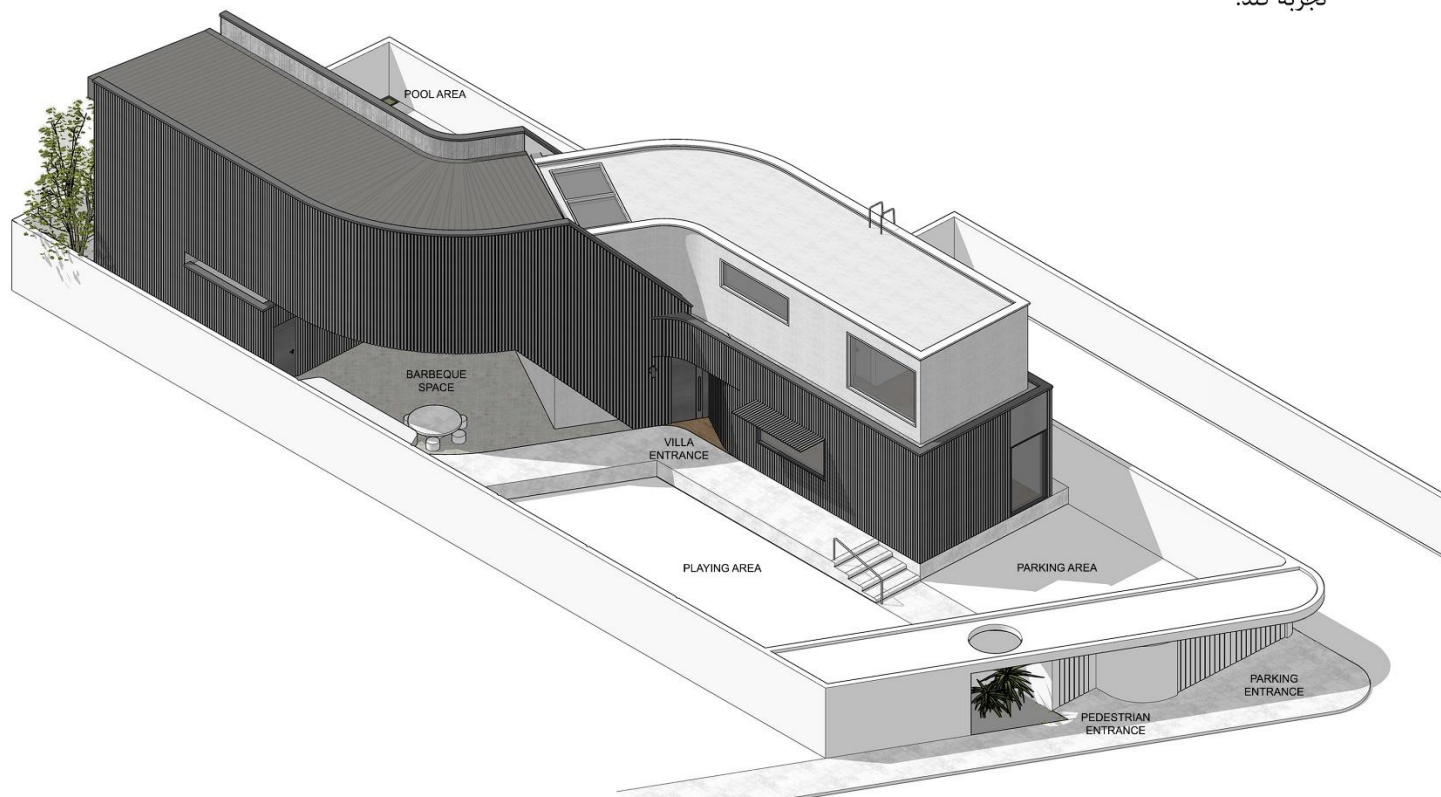
پاییز ۱۴۰۳

کانسپت پروژه



معمولا جایگیری توده‌ی اصلی در پروژه‌های ویلایی از این قبیل که دارای زمینی کشیده هستند، در حالت متعارف در میان سایت در نظر گرفته می‌شود که از این طریق، حجم بنا به عنوان یک تقسیم‌کننده عمل کند و زمین را به دو نیم تقسیم نماید: حیاط جلویی و حیاط پشتی که کارکردی خصوصی‌تر دارد. با چنین اقدامی، عملاً ارتباط مناسبی میان دو حیاط ایجاد نمی‌شود و راه‌های دسترسی از یک حیاط به دیگری، از طریق فضای داخلی ویلا و یا از دو راه باریک دو طرف ویلا ایجاد می‌شود.

در این پروژه با ایجاد تغییر در جایگیری توده‌ی اصلی، سعی بر آن شد که این ارتباط میان دو حیاط مذکور پرنگ‌تر گردد، در عین حال که ویژگی خصوصی بودن حیاط پشتی که فضای استخر را شامل می‌شود همچنان حفظ شود. با توجه به کشیدگی زمین پروژه، توده‌ی اصلی در طبقه‌ی همکف به دو نیم تقسیم شد و در راستای کشیدگی سایت قرار گرفت و با ایجاد انحرافی نسبت به یکدیگر، ظرفیت‌های فضایی مناسب‌تری را به وجود آورد. به گونه‌ای که این دو حیاط، دیگر گسسته از یکدیگر در نظر گرفته نشوند و در امتداد یکدیگر قرار گیرند. به گونه‌ای که فضای شب‌نشینی و باربیکیو که در مرکز سایت، زیر سقف ایجاد شده توسط طبقه‌ی اول قرار گرفته، دید و دسترسی به هر دو جهت را در آن واحد تجربه کند.























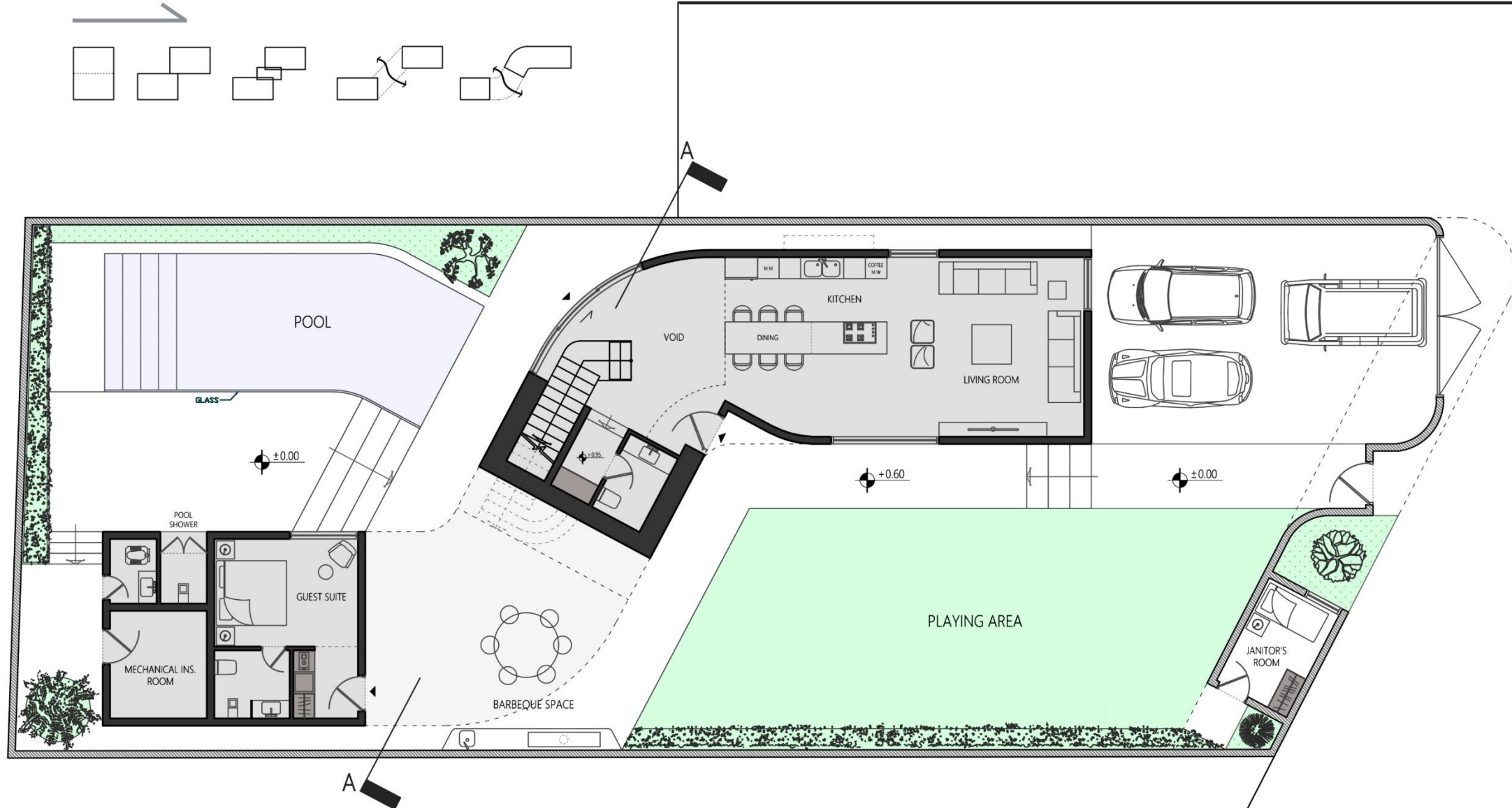








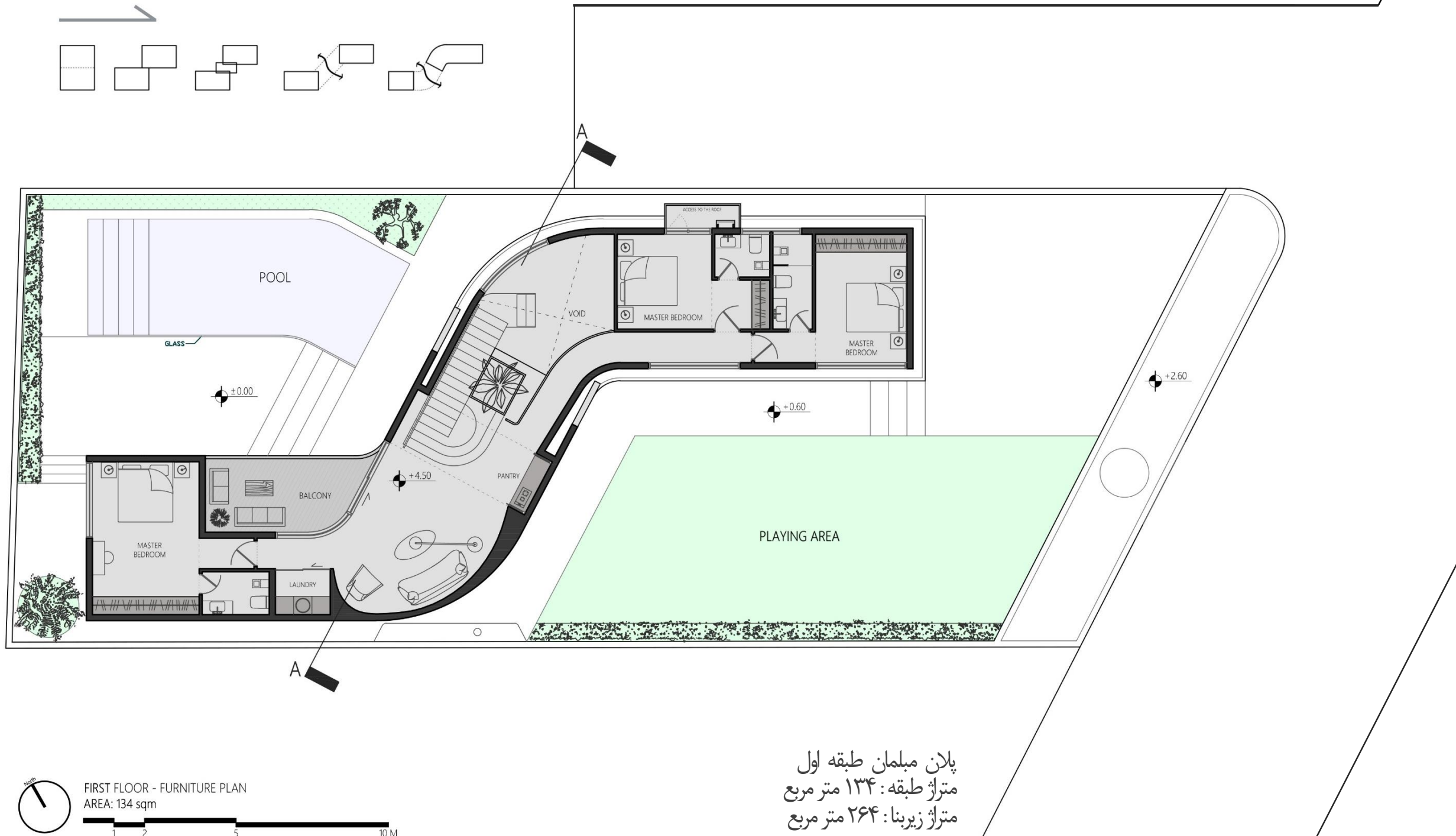


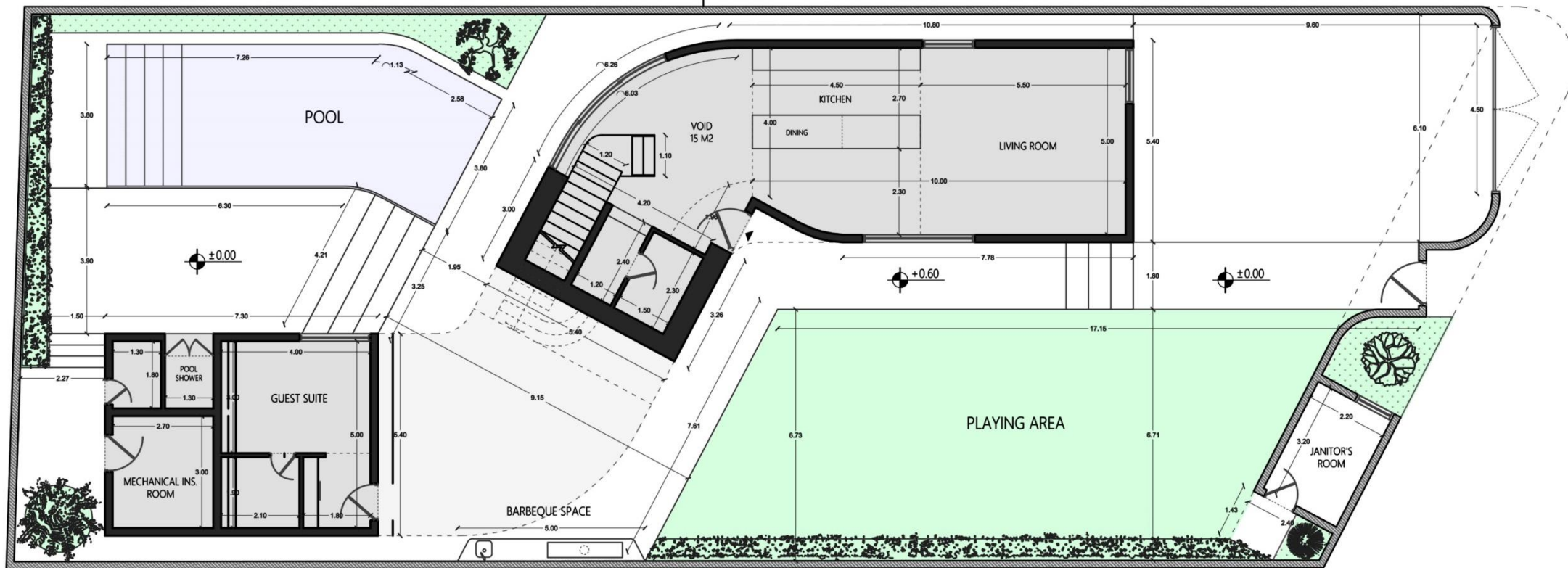


GROUND FLOOR - FURNITURE PLAN
AREA: 130 sqm



پلان مبلمان طبقه همکف
متراژ طبقه: ۱۳۰ متر مربع
متراژ زیربنا: ۲۶۴ متر مربع

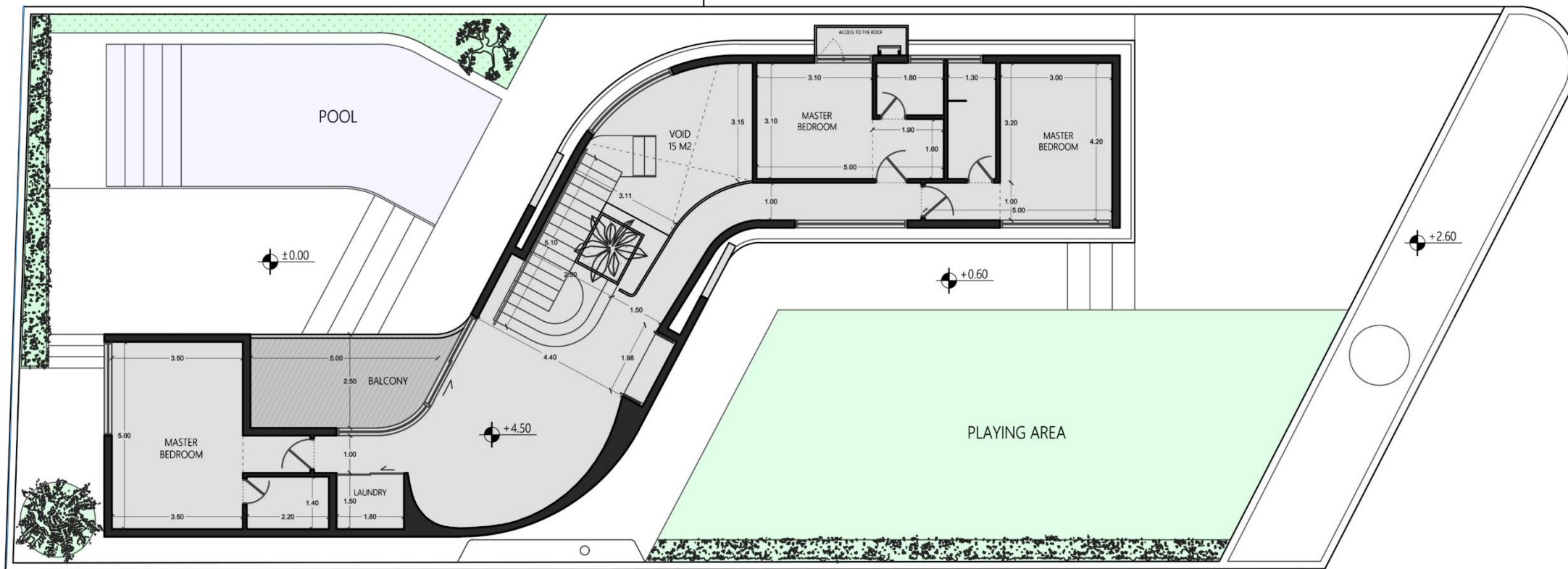




GROUND FLOOR - DIMENSION PLAN
AREA: 130 sqm



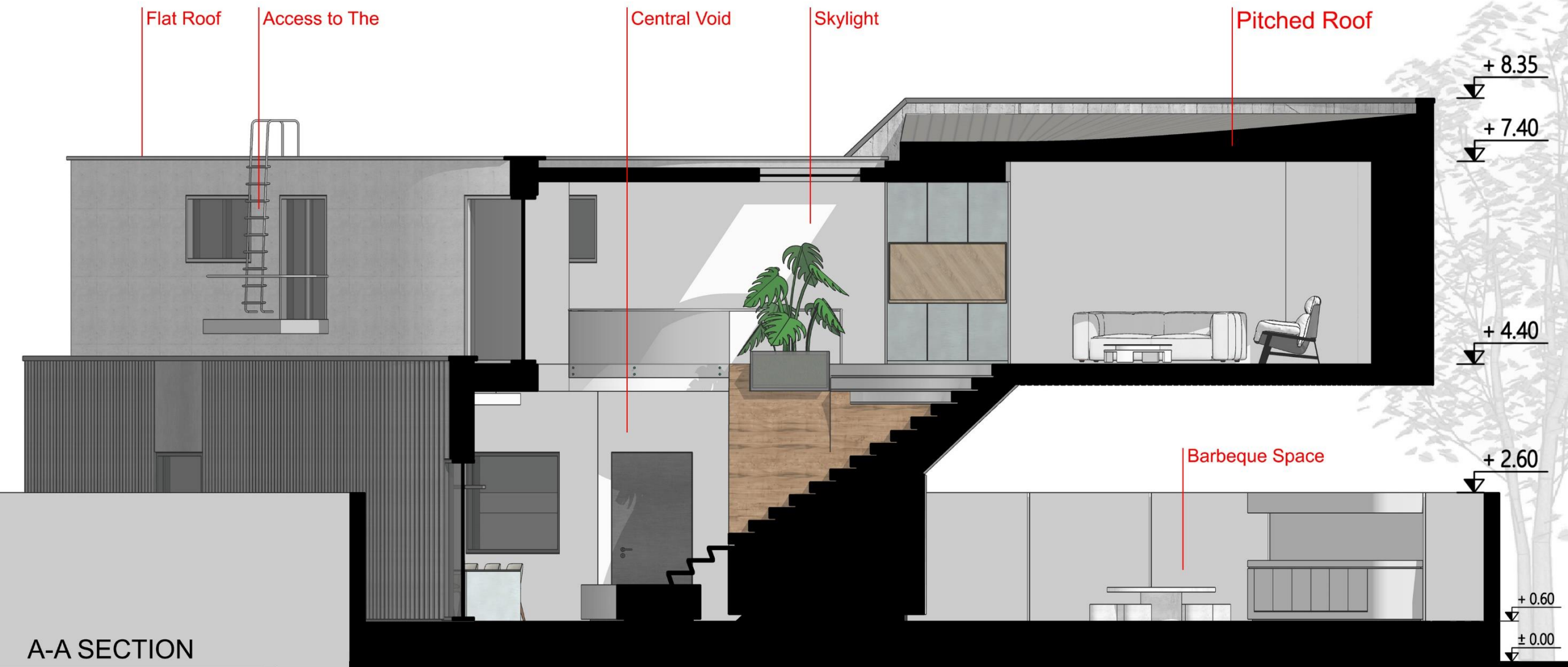
پلان اندازه‌گذاری طبقه همکف
متر از طبقه: ۱۳۰ متر مربع

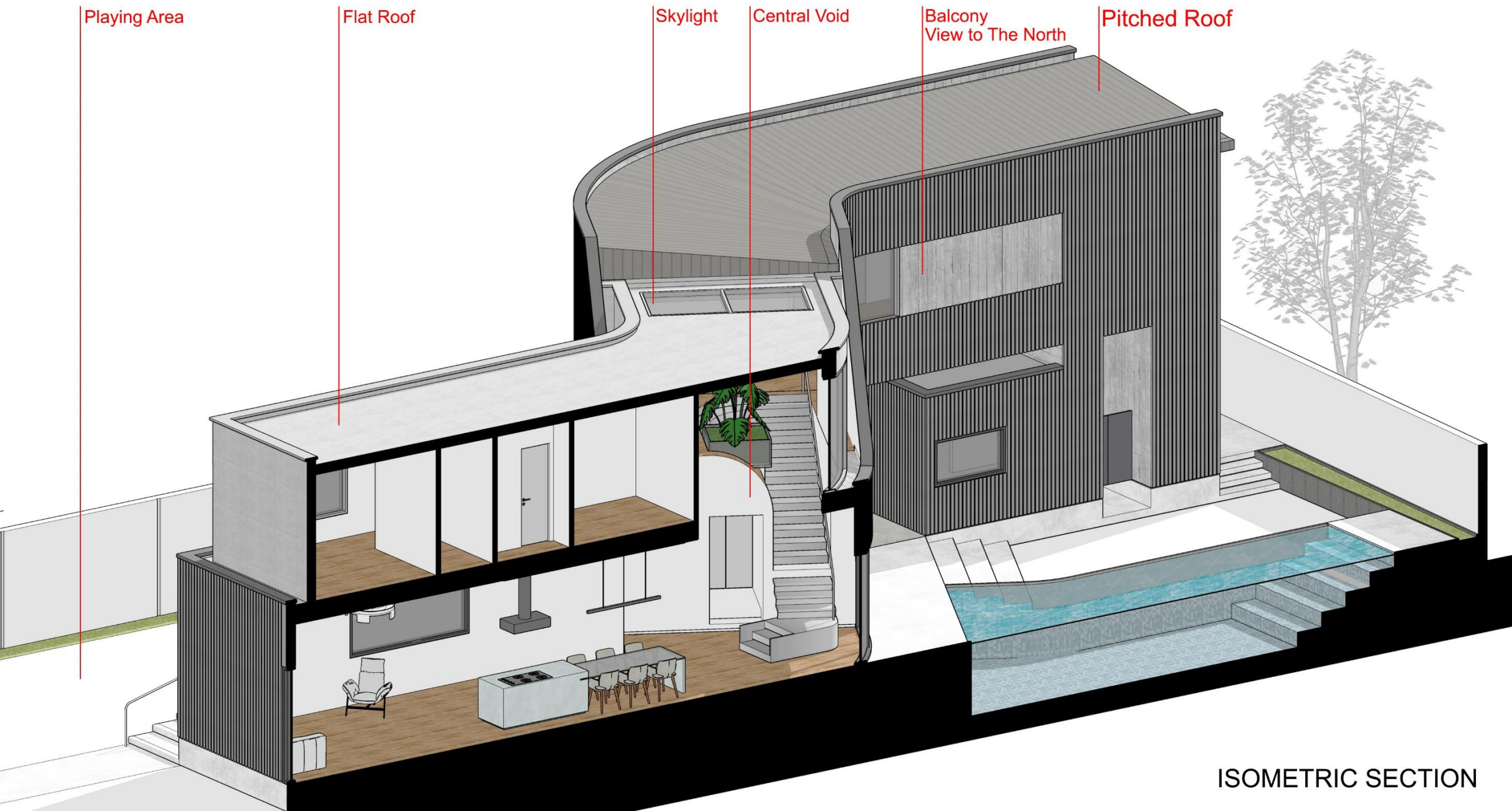


FIRST FLOOR - DIMENSION PLAN
AREA: 134 sqm

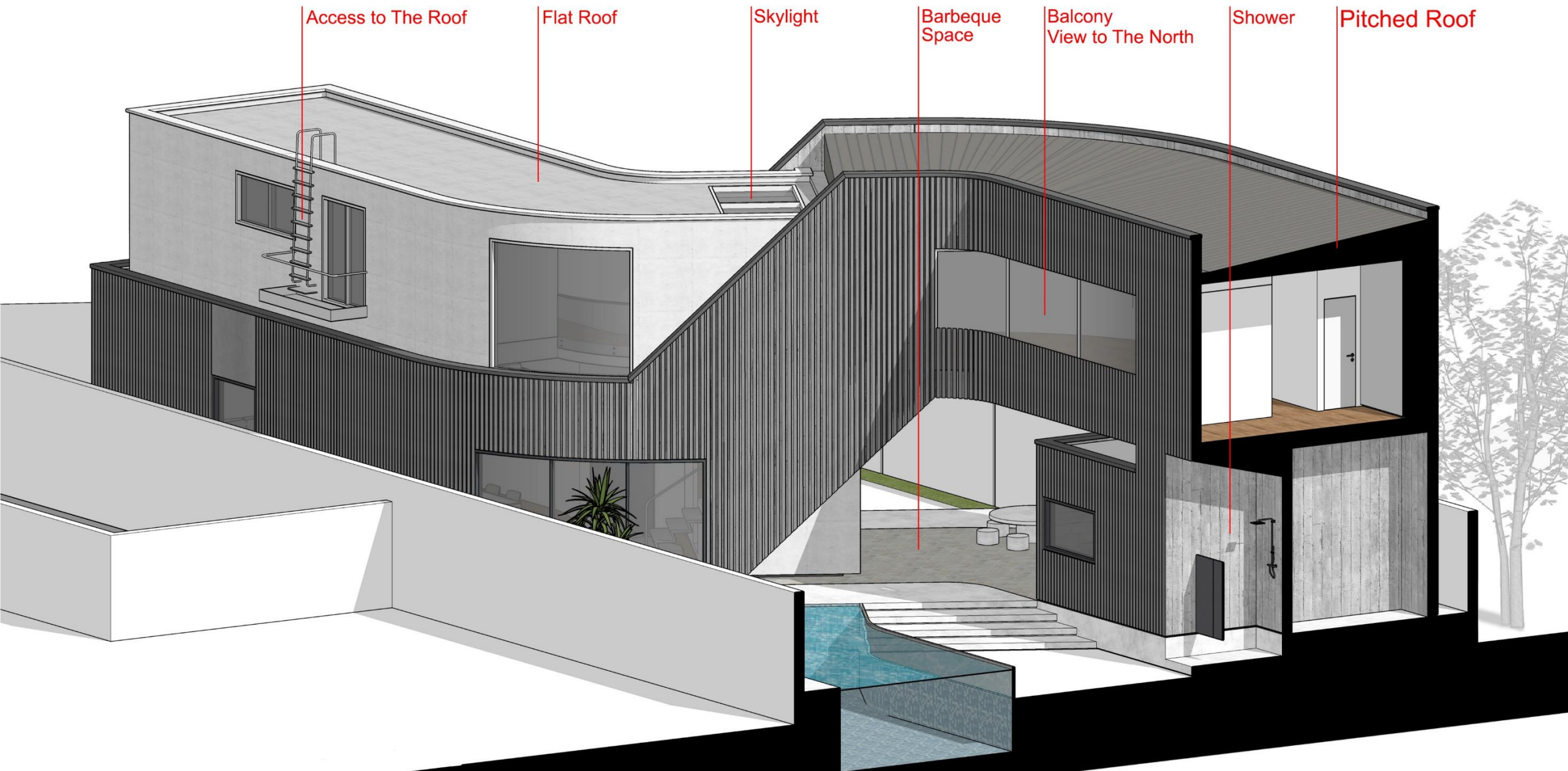


پلان اندازه‌گذاری طبقه اول
متراژ طبقه: ۱۳۴ متر مربع





ISOMETRIC SECTION



ISOMETRIC SECTION

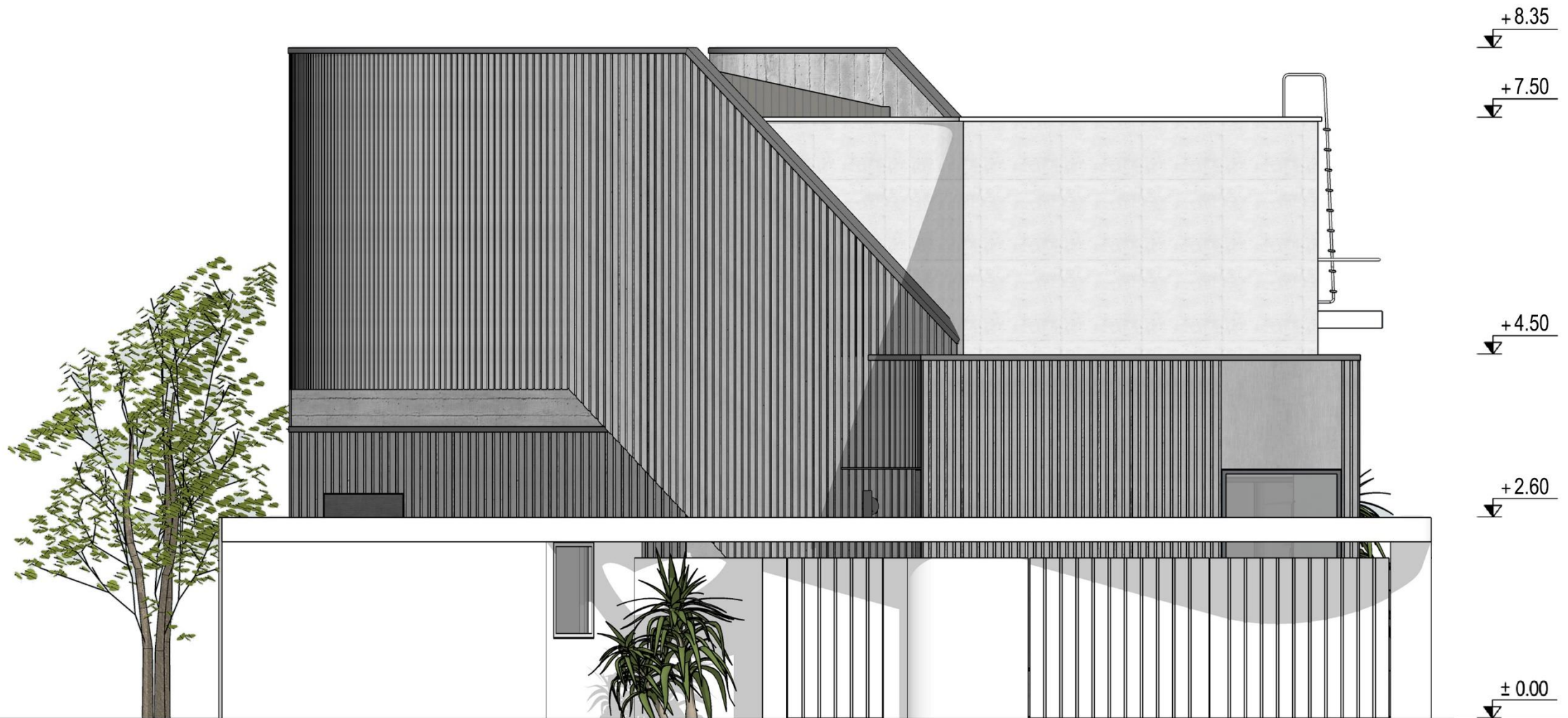
نمای جنوبی



نمای شمالی



نمای شرقی با دیوار محوطه



نمای شرقی



نمای غربی



YAS VILLA

