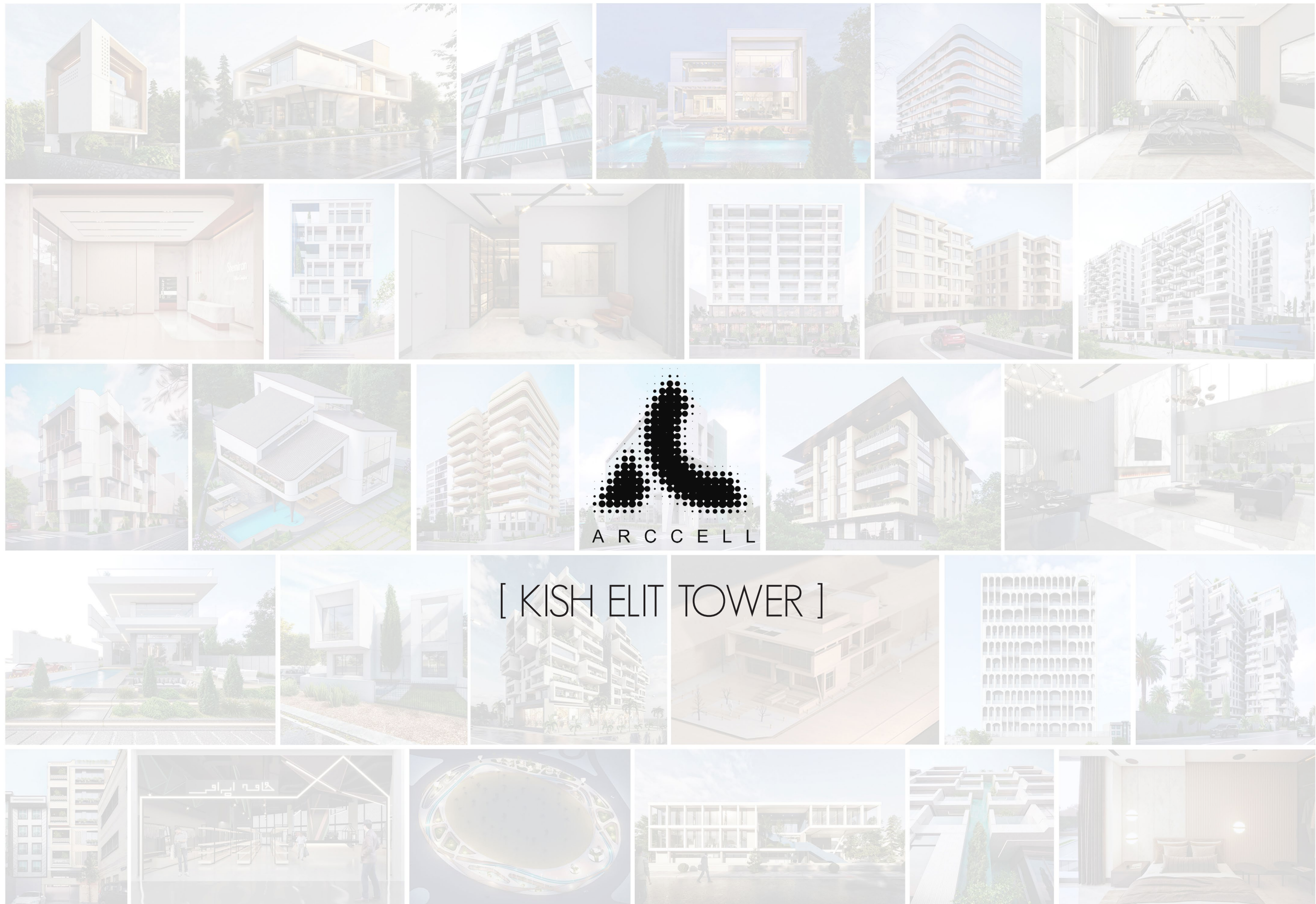




[KISH ELIT TOWER]

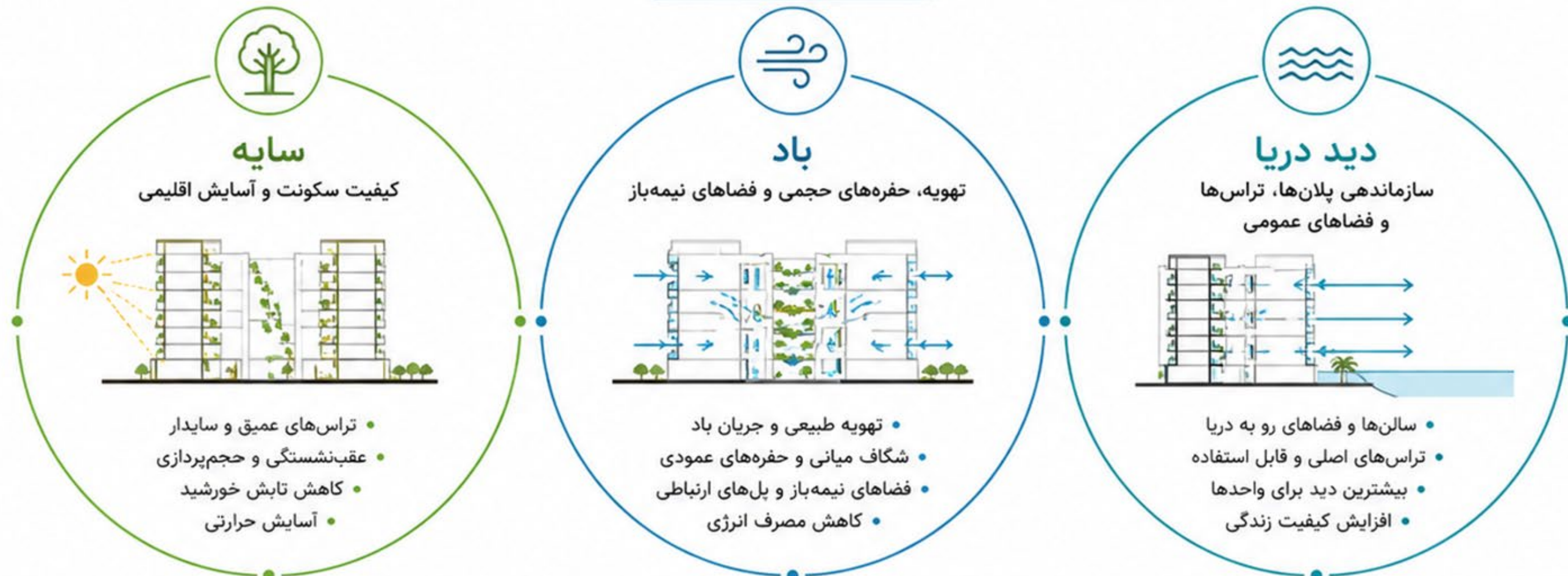


KISH ELIT
— TOWER —

زندگی در سایه، باد و افق دریا

هویت بومی، مدیریت انرژی، روان‌شناسی فضایی، ایجاد اجتماع و بیشینه‌سازی دید به دریا

سه عنصر اصلی پروژه



کیفیت زندگی

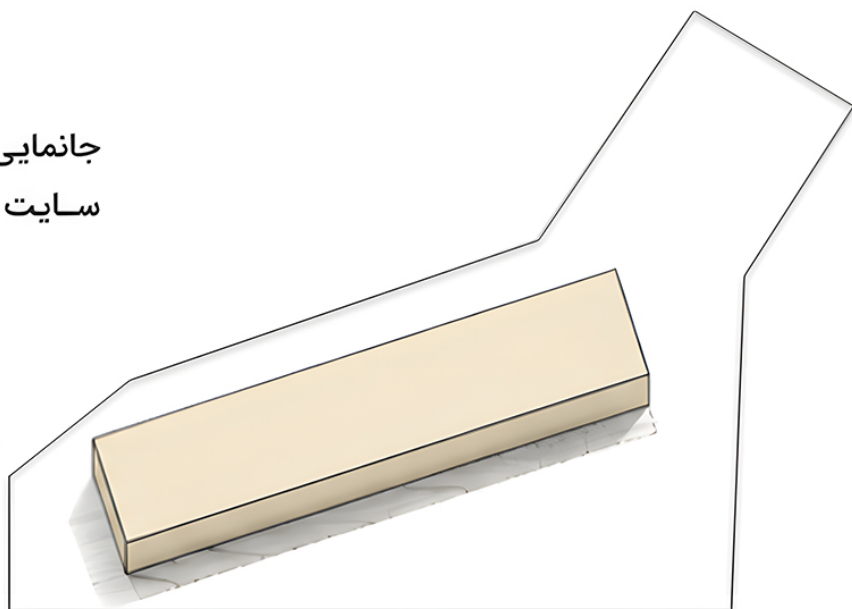


روند شکل گیری حجم متناسب با سایت

1

جانمایی یک مستطیل کشیده در
سایت

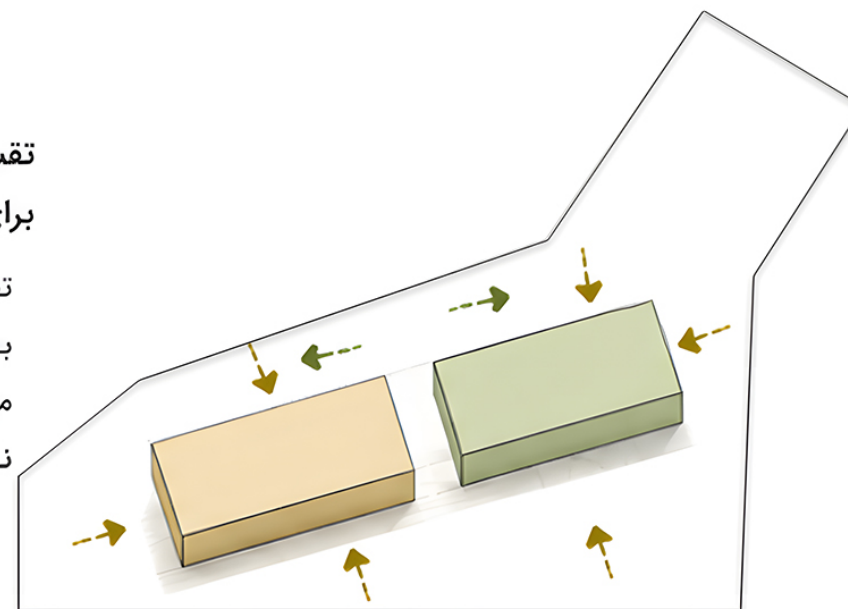
قرارگیری یک حجم کشیده در
بستر سایت در راستای
طولی مناسب به منظور
استفاده بهینه از ظرفیت زمین.



2

تقسیم مستطیل به دو حجم
برای نورگیری چندجهته

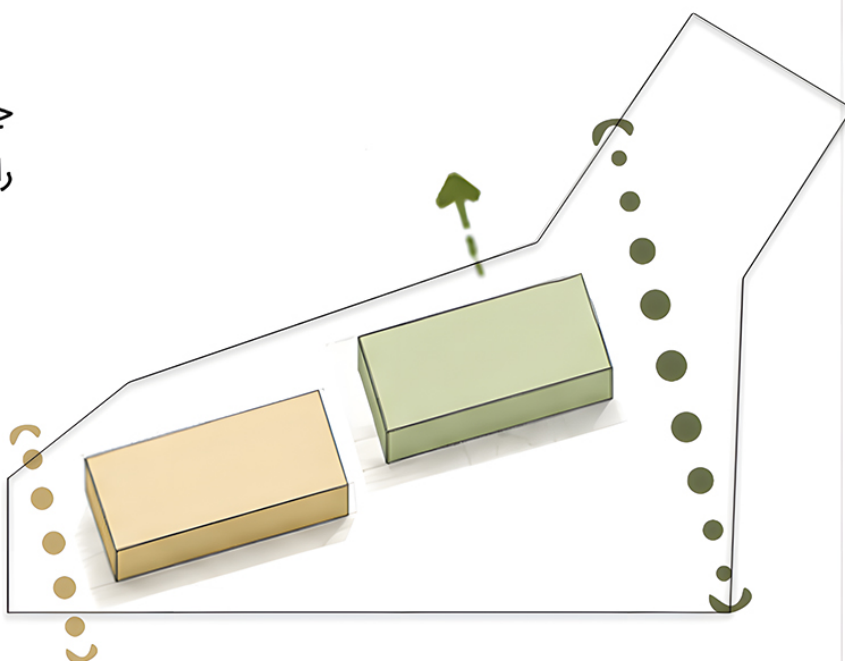
تقسیم حجم اولیه به دو بخش
به منظور ایجاد فضاهای باز
میانی و امکان بهره‌مندی از
نور و دید در جهات مختلف.



3

جانمایی حجم راست در
راستای شمال

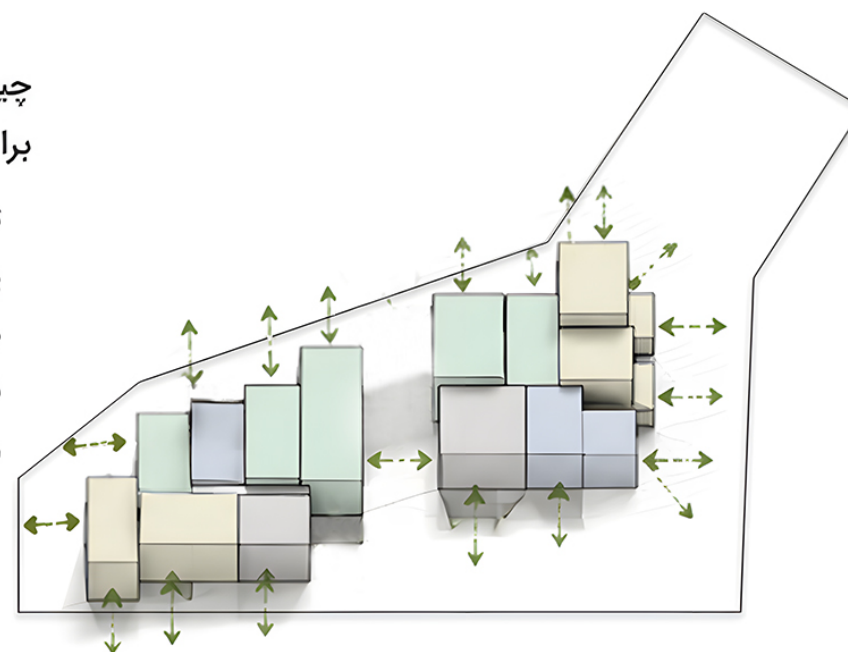
استقرار حجم سمت راست در
جهت شمال سایت با توجه به
هندسه زمین،



4

چیدمان پیکسلی واحدها
برای نورگیری دو سویه

ترکیب واحدها به صورت
پیکسلی و جابه‌جا با یکدیگر
به منظور ایجاد کوریدورهای
نور و امکان بهره‌مندی هر
واحد از نورگیری در دو سمت.



ورود نور

دید و ارتباط بصری

جهت‌گیری شمال

مسیر گردش نور

نکات مورد توجه در طراحی پلان

تفکیک و جانمایی واحدها
سعی شده در تفکیک و جانمایی واحدها به صورتی انجام گیرد که واحدهای بزرگتر در قسمت ویو و نور بهتر در هر بلوک قرار داده شوند.

امتداد خط شمالی زمین
طراحی و چیدمان واحدها در امتداد خط شمالی زمین باعث شده که ساختمان از برج کناری کمتر تاثیر پذیری، سایه اندازی و مشرفیت داشته باشد.

آشپزخانه در مرکزیت واحد
طراحی آشپزخانه در مرکزیت واحد و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.

پیش ورودی واحدها
طراحی پیش ورودی برای واحدها، عدم دید مستقیم به داخل واحد، طراحی آشپزخانه در مرکزیت واحد و دسترسی مناسب آن به سالن و اتاق ها.

پوسته مشبک در ضلع غرب
ایجاد پوسته مشبک در ضلع غرب واحدها برای کنترل نور غرب با الهام از مرجان های متخلخل جزیره کیش

واحدهای دو و سه خوابه
طراحی و جانمایی واحدهای دو و سه خوابه به نحوی بوده که حداقل از دو ضلع نور و دید به دریا را دارند.

راهروها و دسترسی دو برج
نور و دید طبیعی برای مشاعات و راهروها و دسترسی دو برج از طریق پل با سازه سبک (با الهام از کوجه های سایه دار معماری جنوب)

زون تاسیسات و داکت ها
جانمایی دو زون در هر برج برای قرار دادن یونیت تاسیسات و جانمایی داکت های تاسیساتی در نزدیکی فضاهای خیس.



PRIVACY



FUNCTIONALITY



VIEW & LIGHT



SERVICES



ORIENTATION



NATURAL LIGHT



CONNECTION



CLIMATE RESPONSE

نکات مورد توجه در طراحی پلان ها:

- طراحی رمپ در قسمت شمال شرقی زمین که اکثر پارکینگ ها در قسمت مرکزی و جنوبی زمین قرار بگیرند تا به پله و آسانسور نزدیکتر باشند.
- توجه به ورودی رمپ پارکینگ برج کناری که با چرخش به سمت چپ در کمترین فاصله به پارکینگ این برج دسترسی خواهند داشت.
- اکثر فاصله بین ستون ها 7.1 گرفته شده تا سه پارکینگ به راحتی پارک کرده و هم از لحاظ سازه ای منطقی باشد.
- استفاده حداکثری از فضاهای پارکینگ و تبدیل فضاهای شکسته حاصل از فرم زمین به انباری.
- ابعاد ستون ها 70 در 110 در پایین ترین طبقه و حداکثر دهانه 9.5 متر.
- توجه به جانمایی پارکینگ معلول به ازای هر 25 پارکینگ یکی.



Second Basement Floor

S Floor= 3233.94m²

Pr=114(8)

All Parking=348(21)

Number of Parking:

-2: 114(8)

-1: 115(6)

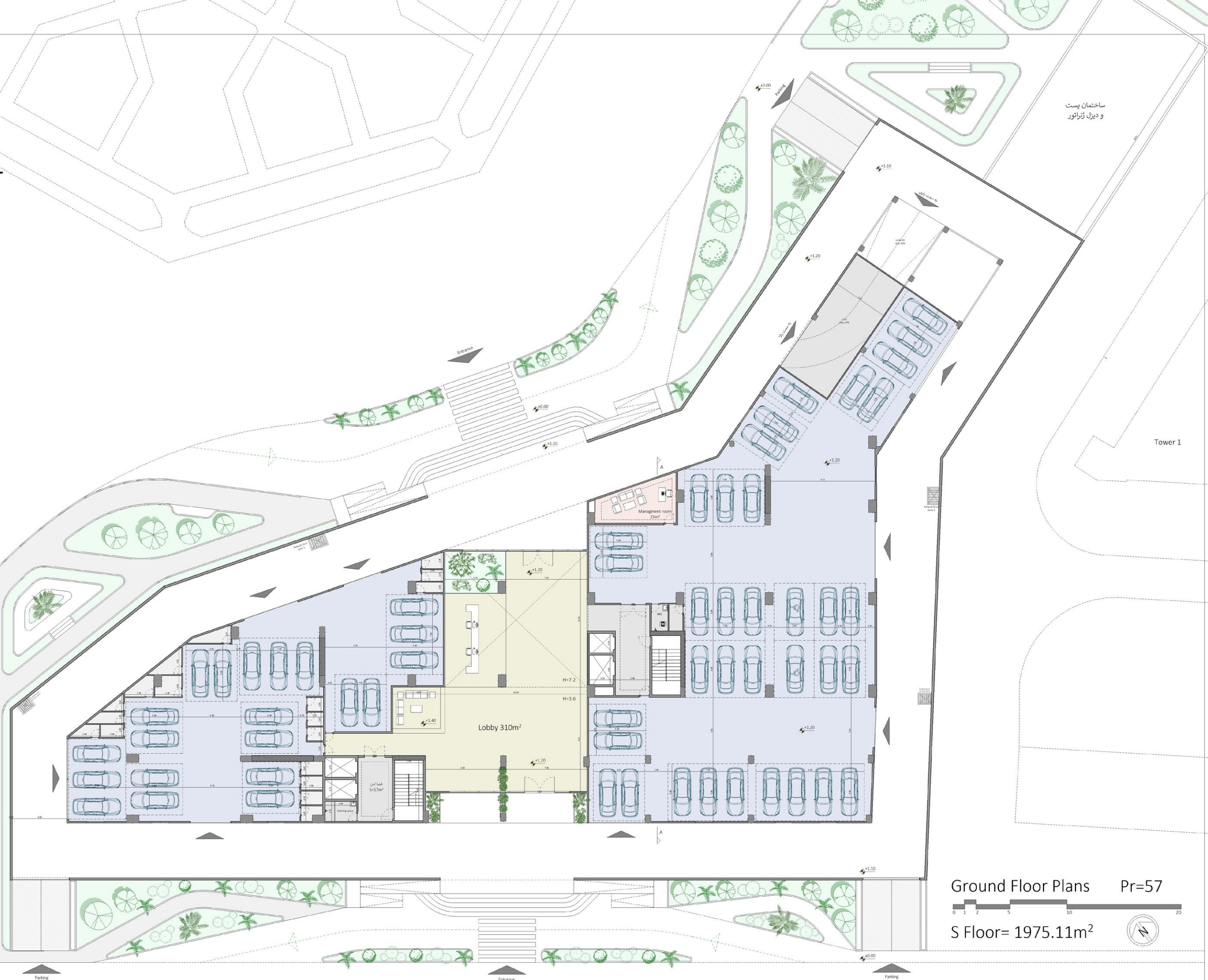
0 : 57

+1: 62(7)

All= 348(21)



Tower 1



Ground Floor Plans Pr=57

S Floor= 1975.11m²



First Floor Plans

S Floor= 1785.79m²

Pr=62(7)

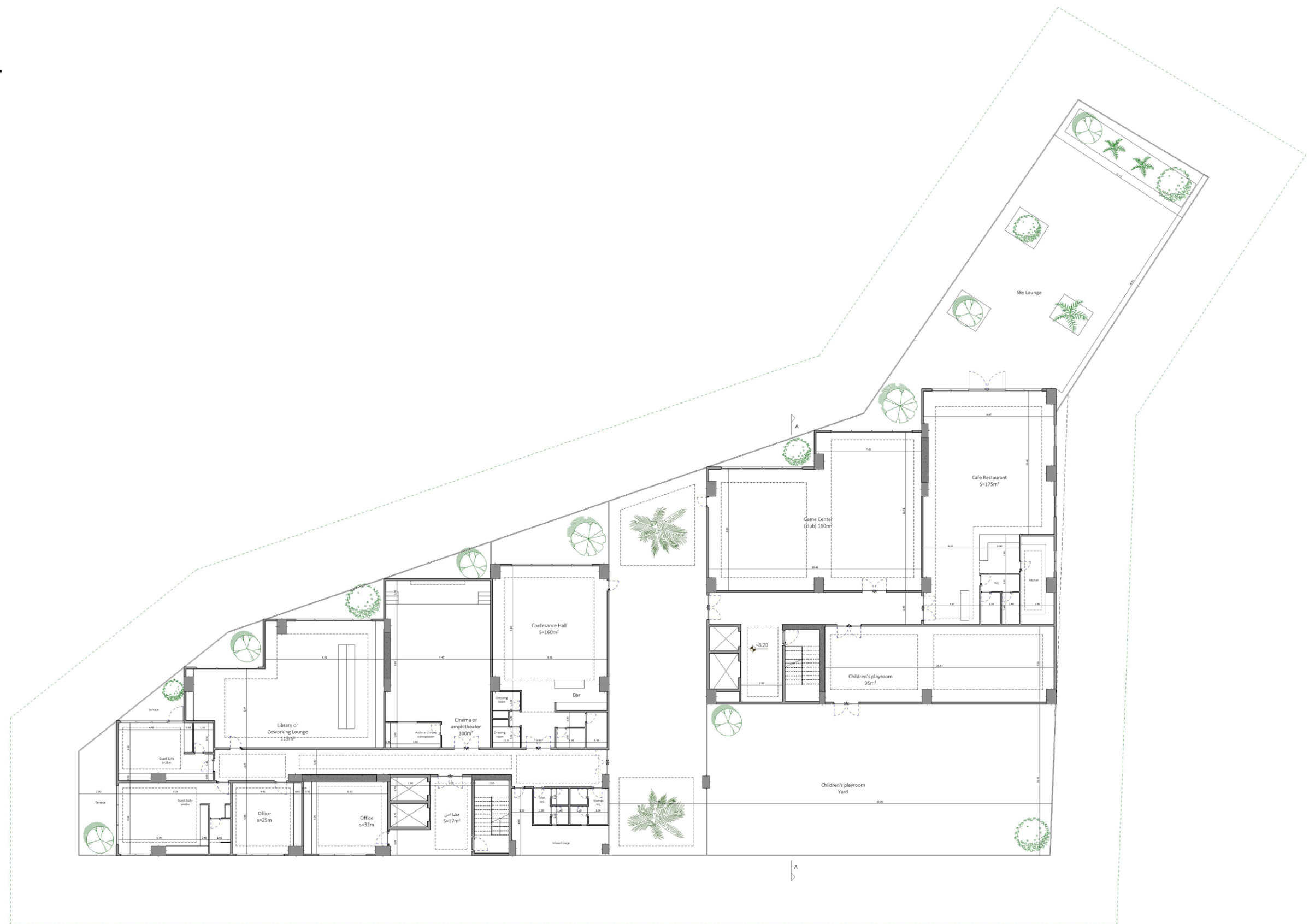




Second Floor Plans

S Floor= 1127.35m²





Second Floor Plans

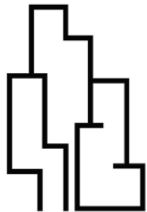
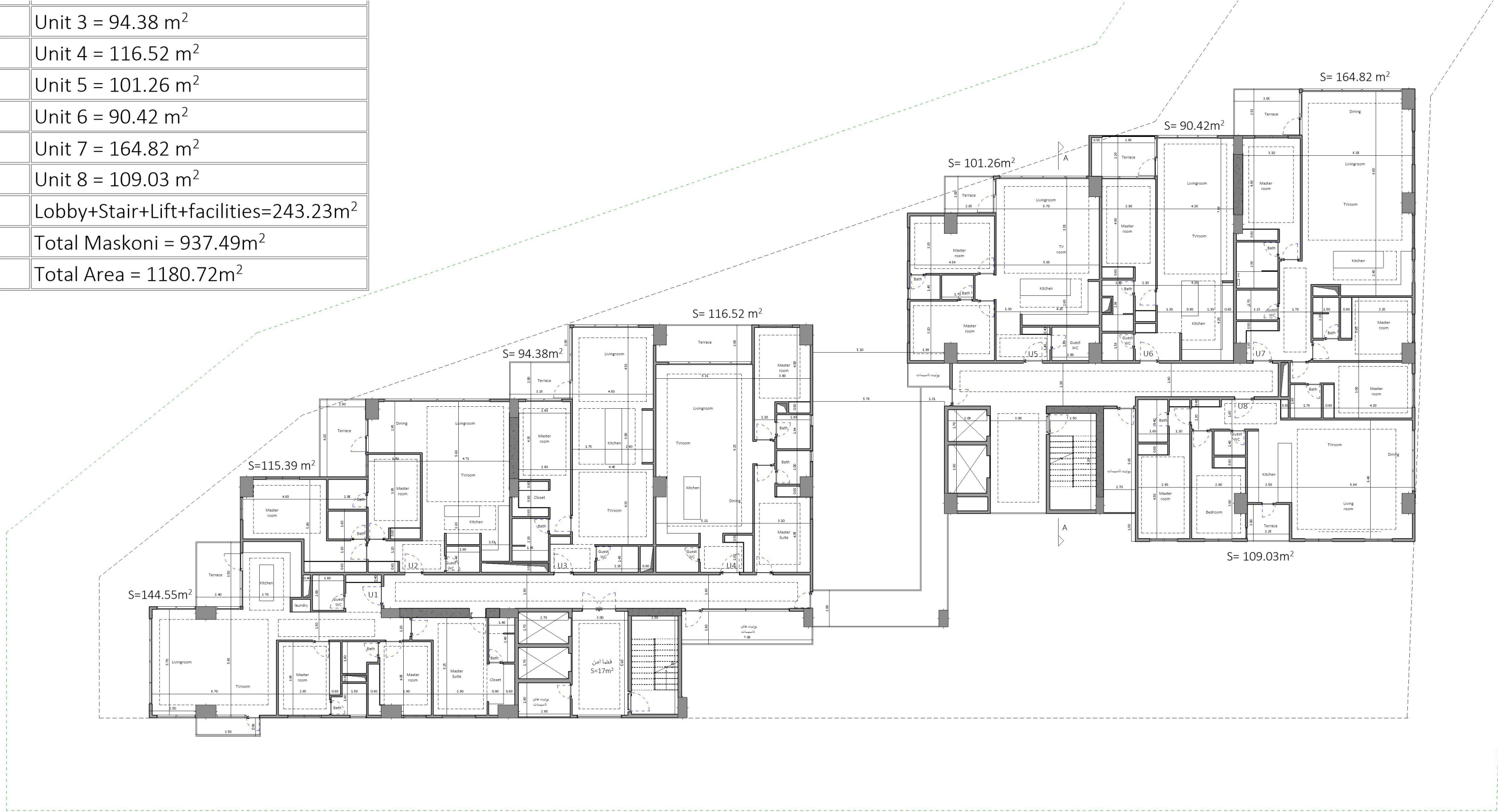
S Floor= 1127.35m²



Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 116.52 m ²
Unit 5 = 101.26 m ²
Unit 6 = 90.42 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 109.03 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=243.23m ²
Total Maskoni = 937.49m ²
Total Area = 1180.72m ²



Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 116.52 m ²
Unit 5 = 101.26 m ²
Unit 6 = 90.42 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 109.03 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=243.23m ²
Total Maskoni = 937.49m ²
Total Area = 1180.72m ²



KISH ELIT
— TOWER —

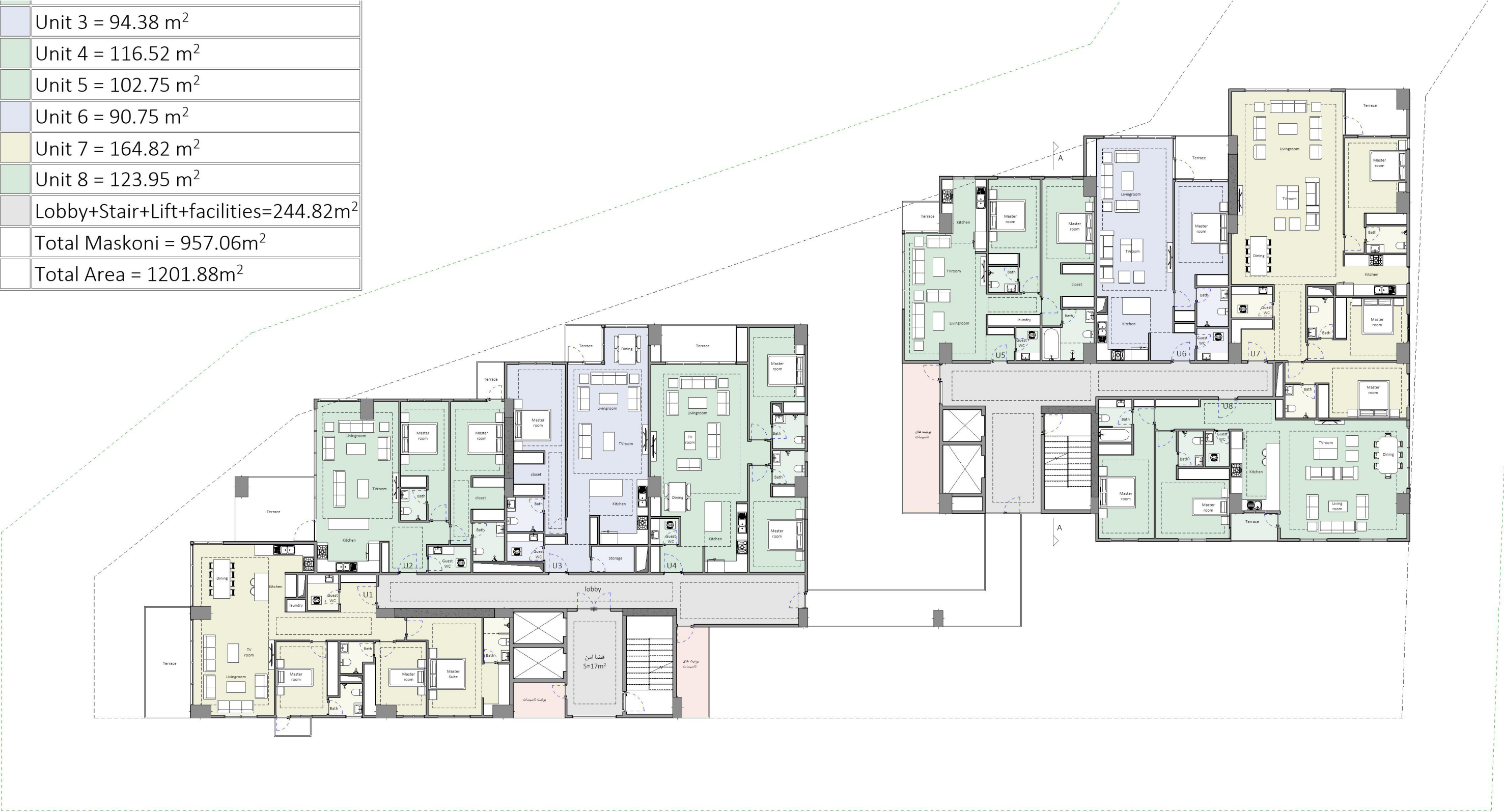
3,5,7,9,11 Floor Plans



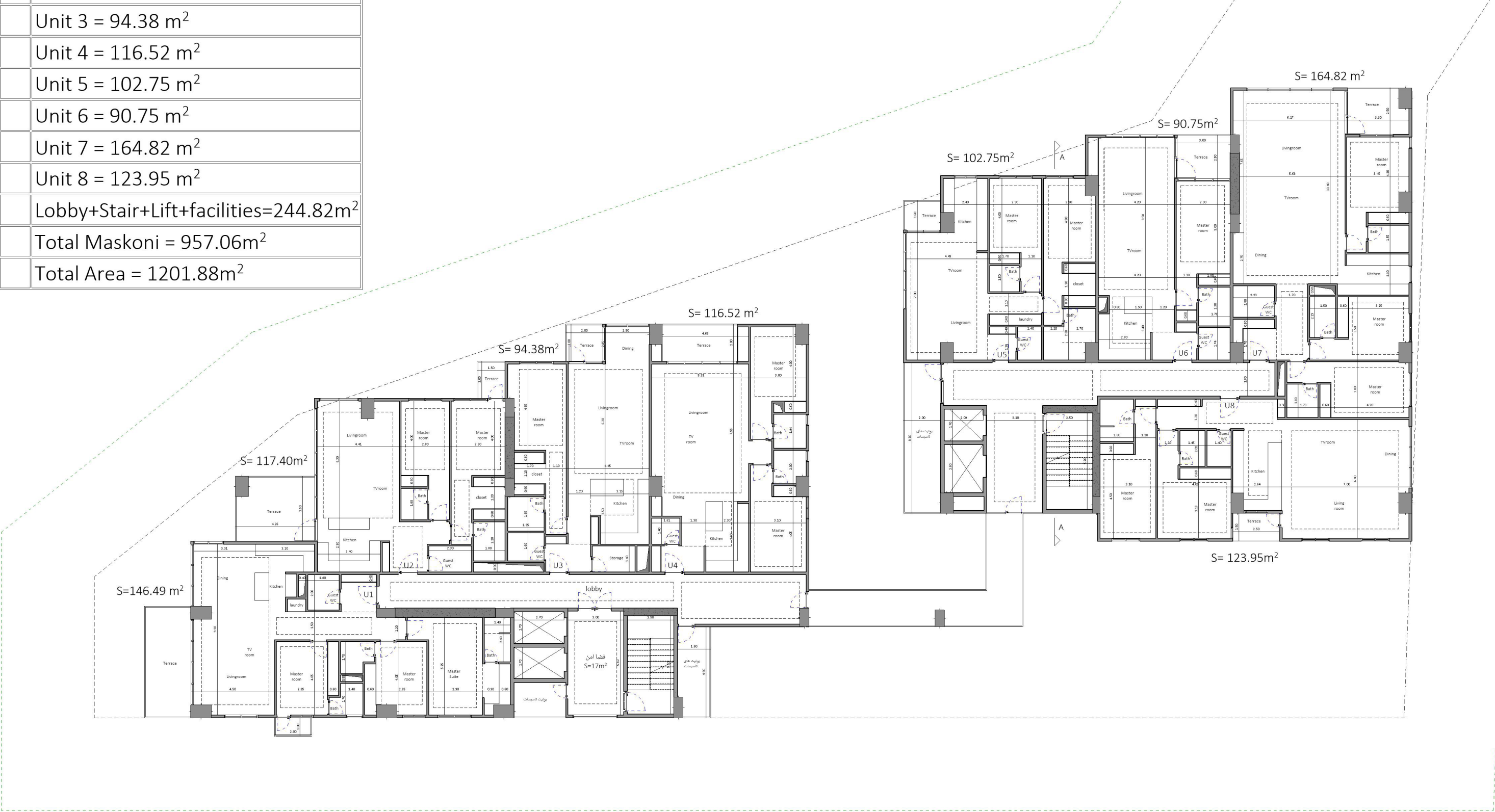
S Floor= 1180.72m²



Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 116.52 m ²
Unit 5 = 102.75 m ²
Unit 6 = 90.75 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 123.95 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=244.82m ²
Total Maskoni = 957.06m ²
Total Area = 1201.88m ²



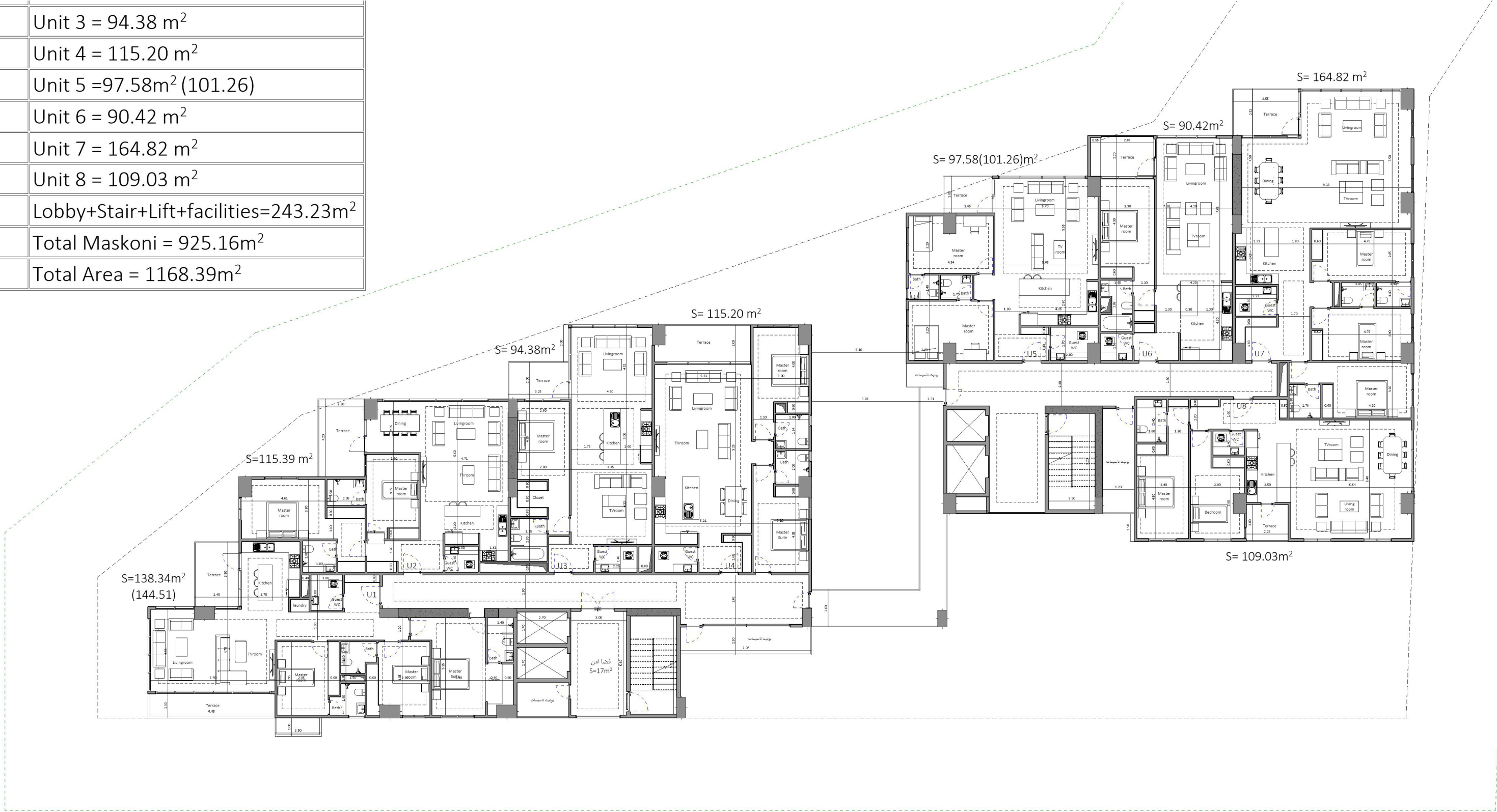
Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 116.52 m ²
Unit 5 = 102.75 m ²
Unit 6 = 90.75 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 123.95 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=244.82m ²
Total Maskoni = 957.06m ²
Total Area = 1201.88m ²



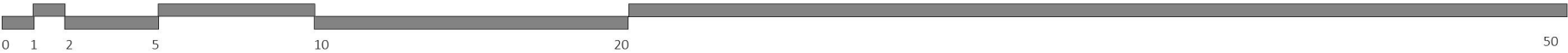
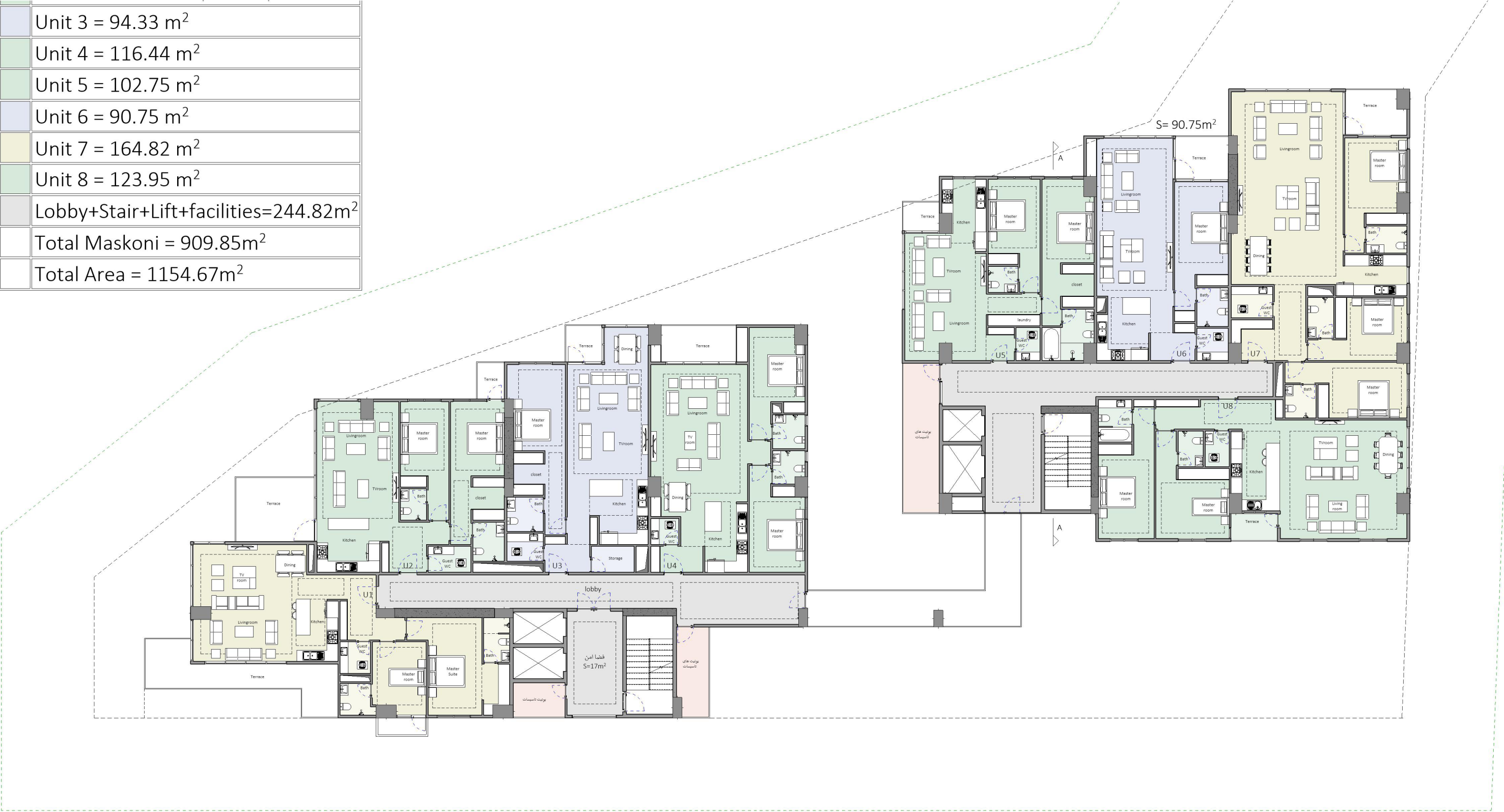
Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 115.20 m ²
Unit 5 = 97.58m ² (101.26)
Unit 6 = 90.42 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 109.03 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=243.23m ²
Total Maskoni = 925.16m ²
Total Area = 1168.39m ²



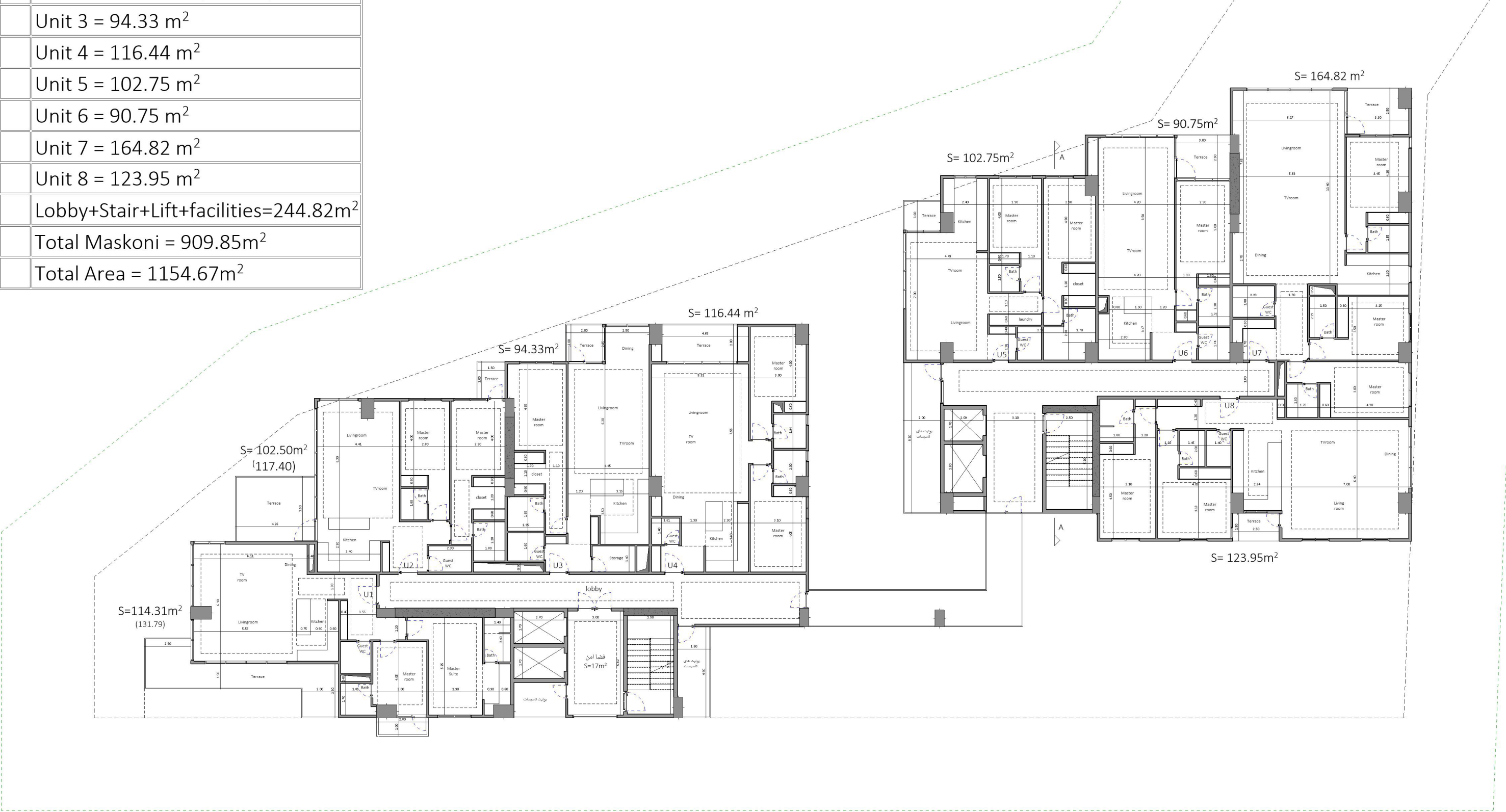
Unit 3 = 94.38 m ²
Unit 4 = 115.20 m ²
Unit 5 =97.58m ² (101.26)
Unit 6 = 90.42 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 109.03 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=243.23m ²
Total Maskoni = 925.16m ²
Total Area = 1168.39m ²



Unit 3 = 94.33 m ²
Unit 4 = 116.44 m ²
Unit 5 = 102.75 m ²
Unit 6 = 90.75 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 123.95 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=244.82m ²
Total Maskoni = 909.85m ²
Total Area = 1154.67m ²

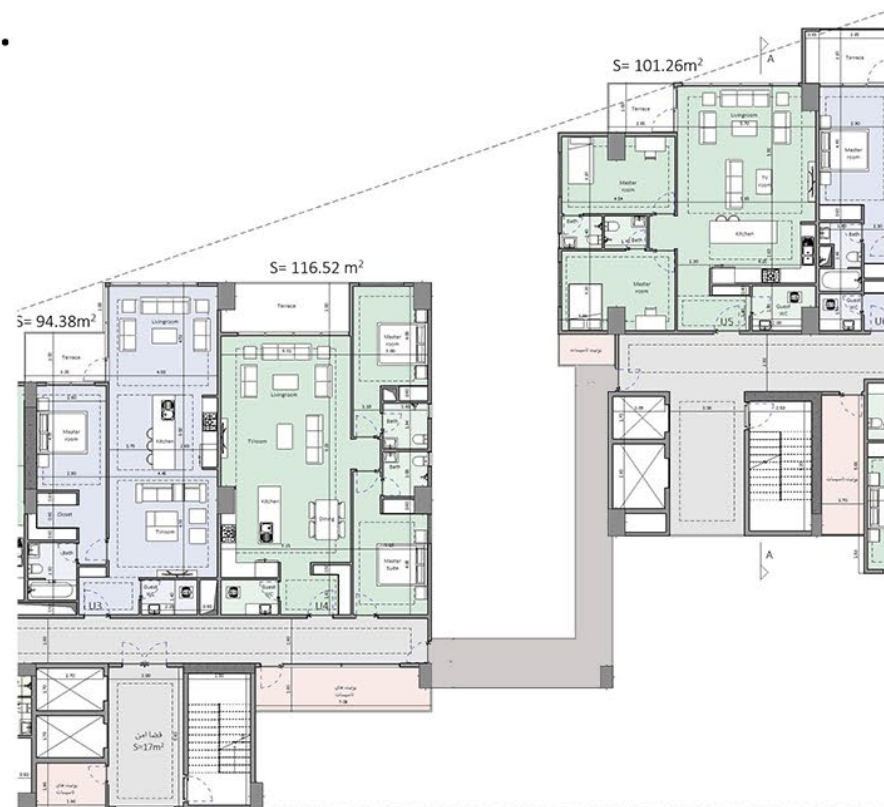


Unit 3 = 94.33 m ²
Unit 4 = 116.44 m ²
Unit 5 = 102.75 m ²
Unit 6 = 90.75 m ²
Unit 7 = 164.82 m ²
Unit 8 = 123.95 m ²
Lobby+Stair+Lift+facilities=244.82m ²
Total Maskoni = 909.85m ²
Total Area = 1154.67m ²



چیدمان متفاوت پل های طبقات فرد

1.



2.

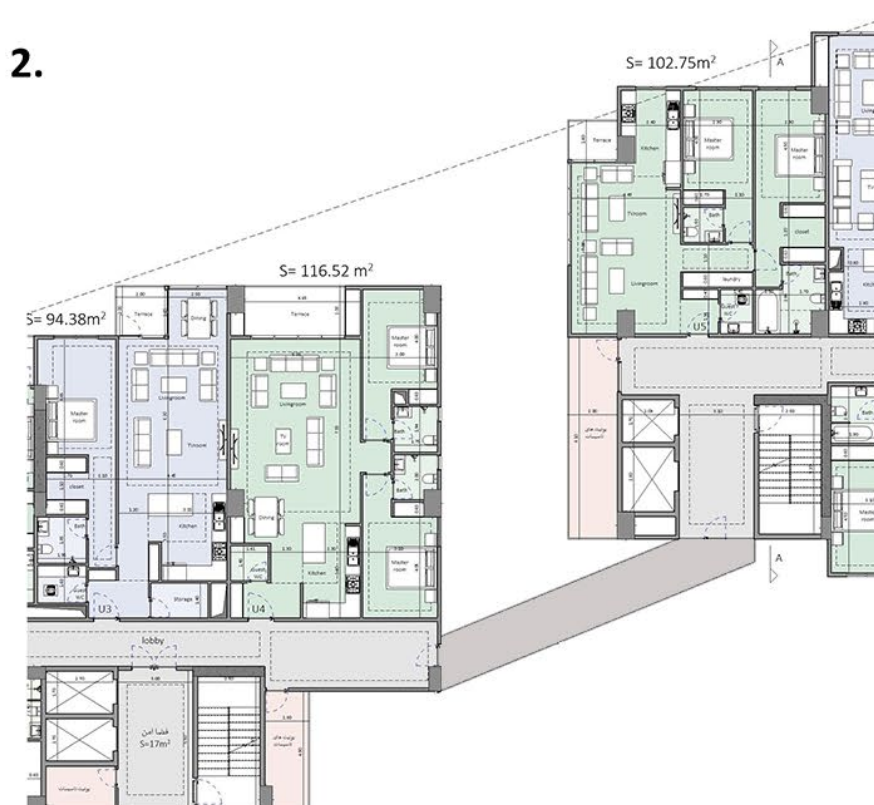


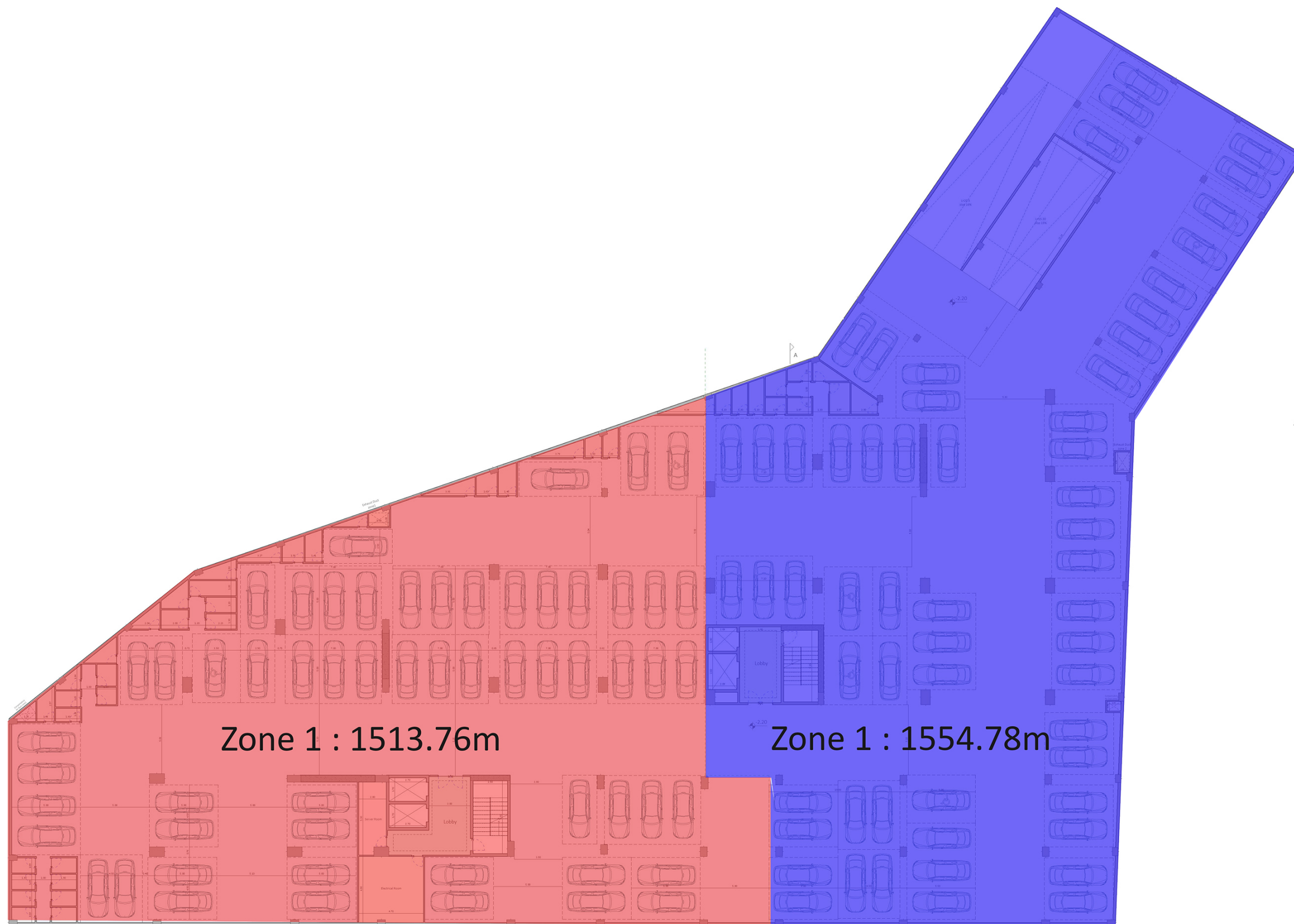
چیدمان متفاوت پل های طبقات زوج

1.



2.





Zone 1 : 1513.76m

Zone 1 : 1554.78m

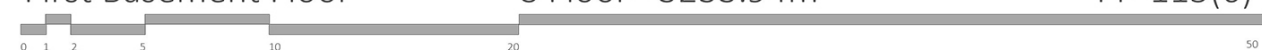
Zone 1

Zone 2

First Basement Floor

S Floor= 3233.94m²

Pr=115(6)



Tower 1





فاز یک و دو مجموعه رویای کیش

برج‌های الیت کیش

برج‌های گلدن

برج‌های کرانه





جدول مساحت کلی مسابقه رویا الیت کیش									
کاربری	مسکونی		آسانسورهای راه پله + تعداد	پارکینگ	سایر	مساحت کل طبقه		طبقه	
	مساحت	مساحت واحد				مساحت	مساحت		
زیرزمین ۲-	-	-	-	114	2867.60	366.34	3233.94		
زیرزمین ۱-	-	-	-	115	2944.04	289.90	3233.94		
همکف	-	-	-	57	1516.86	458.25	1975.11		
اول	-	-	-	62	1785.36	189.75	1975.11		
دوم	-	-	-	227.36	-	899.9	1127.26		
سوم	8	937.49	243.23	-	-	-	1180.72		واحد ۱: 144.55 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 101.26 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
چهارم	8	957.06	244.82	-	-	-	1201.88		واحد ۱: 146.49 واحد ۲: 117.40 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
پنجم	8	937.49	243.23	-	-	-	1180.72		واحد ۱: 144.55 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 101.26 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
ششم	8	957.06	244.82	-	-	-	1201.88		واحد ۱: 146.49 واحد ۲: 117.40 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
هفتم	8	937.49	243.23	-	-	-	1180.72		واحد ۱: 144.55 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 101.26 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
هشتم	8	957.06	244.82	-	-	-	1201.88		واحد ۱: 146.49 واحد ۲: 117.40 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
نهم	8	937.49	243.23	-	-	-	1180.72		واحد ۱: 144.55 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 101.26 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
دهم	8	957.06	244.82	-	-	-	1201.88		واحد ۱: 146.49 واحد ۲: 117.40 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
یازدهم	8	937.49	243.23	-	-	-	1180.72		واحد ۱: 144.55 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 101.26 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
دوازدهم	8	957.06	244.82	-	-	-	1201.88		واحد ۱: 146.49 واحد ۲: 117.40 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 116.52 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
سیزدهم	8	925.16	243.23	-	-	-	1168.39		واحد ۱: 138.34 واحد ۲: 115.39 واحد ۳: 94.38 واحد ۴: 115.20 واحد ۵: 97.58 واحد ۶: 90.42 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 109.03
چهاردهم	8	909.85	244.82	-	-	-	1154.67		واحد ۱: 114.31 واحد ۲: 102.50 واحد ۳: 94.33 واحد ۴: 116.44 واحد ۵: 102.75 واحد ۶: 90.75 واحد ۷: 164.82 واحد ۸: 123.95
جمع	96	11307.76	3155.66	348	9113.86	2204.14	25781.32		

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و...) در مساحت مسکونی محاسبه می شود







































سیمان یا میکروسمنت طرح شیاری کرم رنگ با پوشش نانو

سیمان یا میکروسمنت سفید

پنجره upvc دو جداره فریم مشکی

چفت 3 سانتی در ضخامت کف طبقات

بتن اکپوز با لایتینگ خطی



نور خطی توکار نچرال



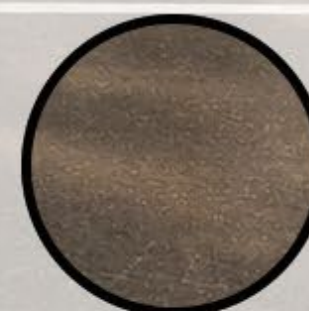
گرین وال



استیل دو سانتی برنز رنگ



سنگ مرمریت پرشین سیلک



سنگ گرانیت مشکی گلکسی