

ساختمان اداری - تجاری هنگام :

پروژه اداری - تجاری هنگام در زمینی چند وجهی با مساحت تقریبی ۱۷۰۰ مترمربع در نبش خیابان استقلال و هنگام شهر تهران واقع شده است.

علی رغم اینکه لبه های بیرونی اسکلت پروژه به تبع هندسه سایت به صورت چدضلعی ناگونیا(مایل) اجرا شده، تلاش شده است که در طراحی پلان واحدهای اداری از خطوط گونیا که فضاهای مفیدتری جهت چیدمان اداری ارائه می کند استفاده شود و در واقع دامنه نفوذ خطوط مایل محیطی به داخل پلانها به حداقل برسد.

برای اکثر واحدها بالکن های مجزا و قابل چیدمان در نظر گرفته شده که ضمن ایجاد تنوع فضایی داخلی و نفوذ نور طبیعی به عمق واحدها، تأثیر قابل توجهی در پر و خالی و حجم سازی نما نیز گذاشته است.

جهت نظم دهی و تفکیک بهتر واحدهای اداری، ۳ لابی مرکزی، شرقی و غربی در تمامی طبقات طراحی شده است تا مانع سردرگمی و کشیدگی بیش از اندازه راهروی ورودی گردد. ضمناً سلسله مراتب بخش ورودی واحدها، با جانمایی فضاهای خدماتی حائل(سرویس بهداشتی، آبدارخانه و فضای انتظار) برآورده شده است تا حداکثر فیلتر صوتی و بصری میان درون و بیرون واحدها بدست آید.

جهت نمای طبقه تجاری، شیشه سکوریت و در بخشهایی از سنگ بازالت شیاردار و در طبقات اداری، کرتین وال با شیشه دوجداره در نظر گرفته شده است.

روف گاردن نیز مجموعه ای از فضاهای باز و نیمه باز و بسته از جمله کافی شاپ و رستوران، فضای مسقف جهت کافه سینما، میز بلیارد و فوتبال دستی، فضاهای نشیمن گروهی و اجتماعی، سرویس های بهداشتی آقایان و بانوان است تا در تمامی فصول قابل بهره برداری باشد.



HENGAM CENTER COMPETITION | SUMMER 2022







HENGAM CENTER COMPETITION | SUMMER 2022

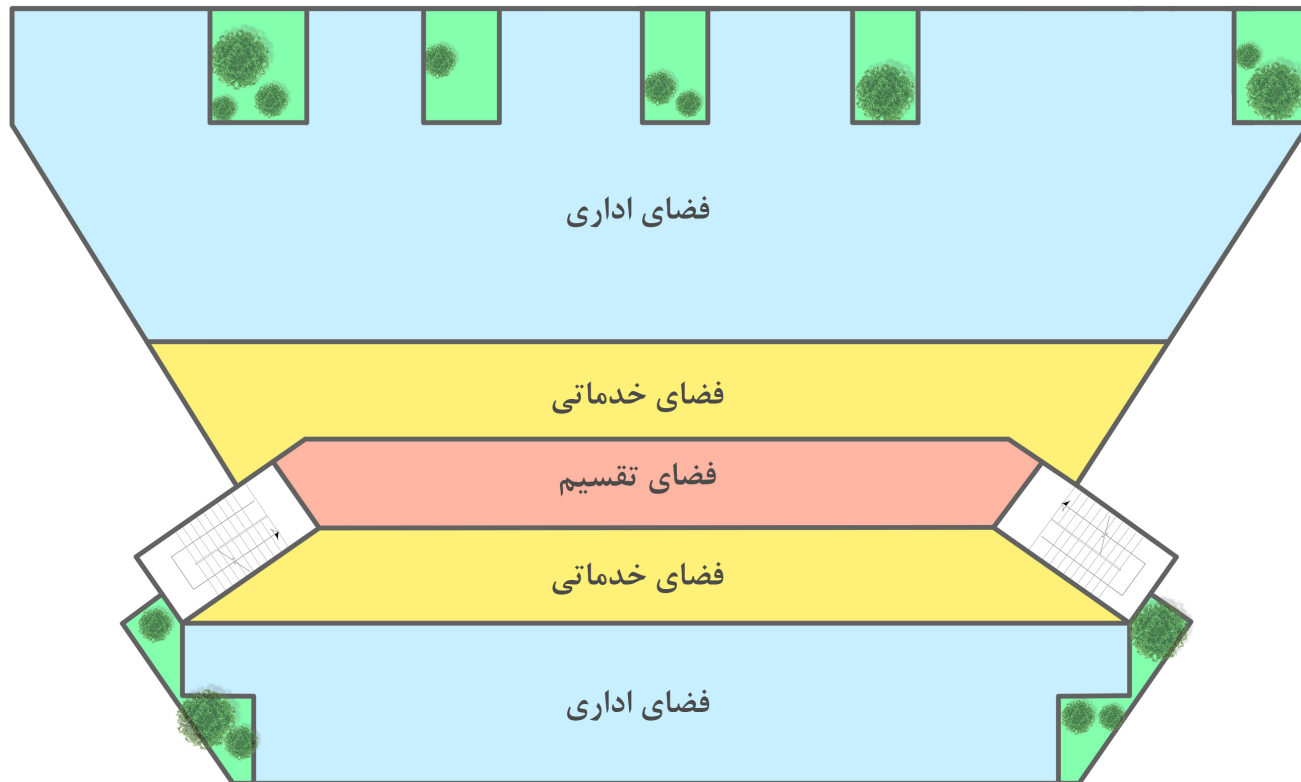














- ریز فضاها:
- ۱. پذیرش و انتظار
 - ۲. کارمندی
 - ۳. مسئول دفتر
 - ۴. مدیریت
 - ۵. بالکن

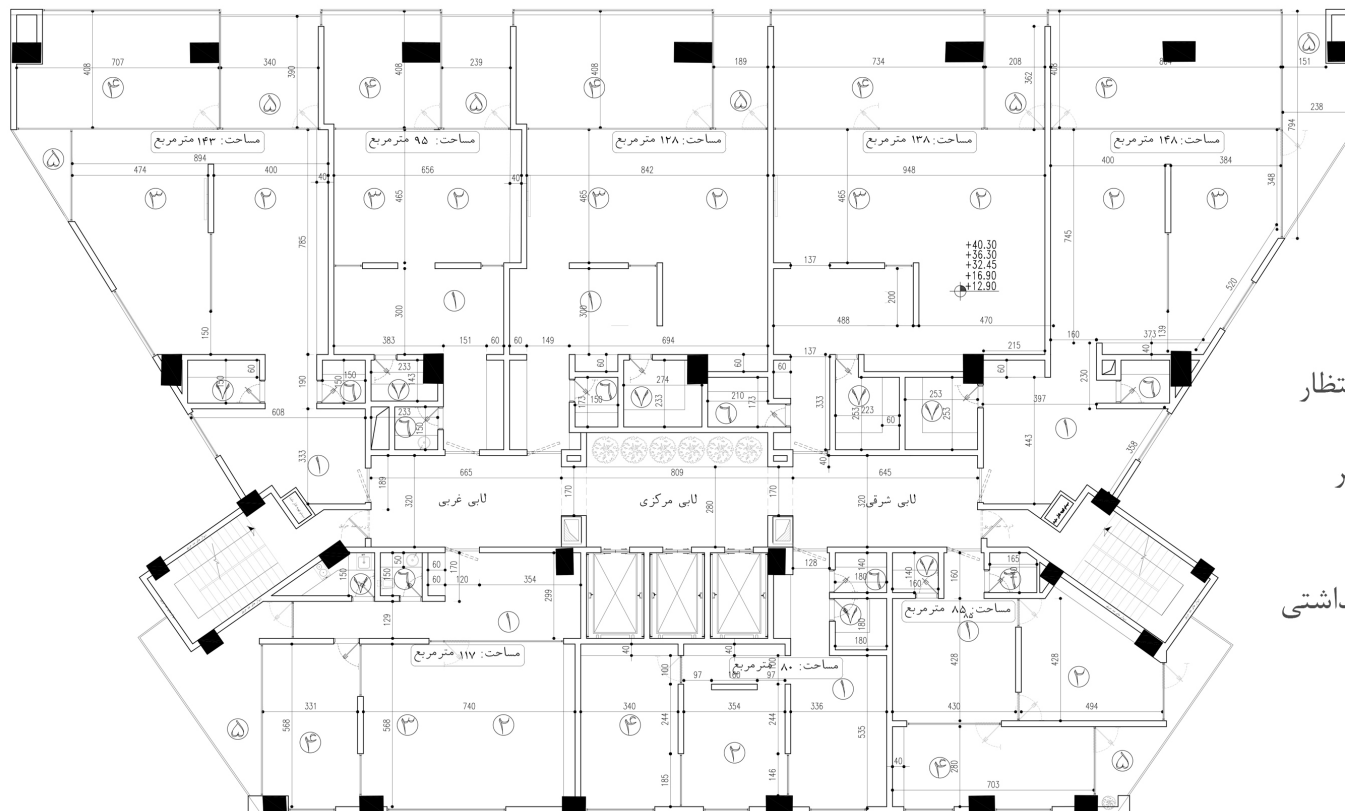
- دیوار بنایی
- پارتیشن شیشه‌ای
- پارتیشن سبک



ریز فضاها:

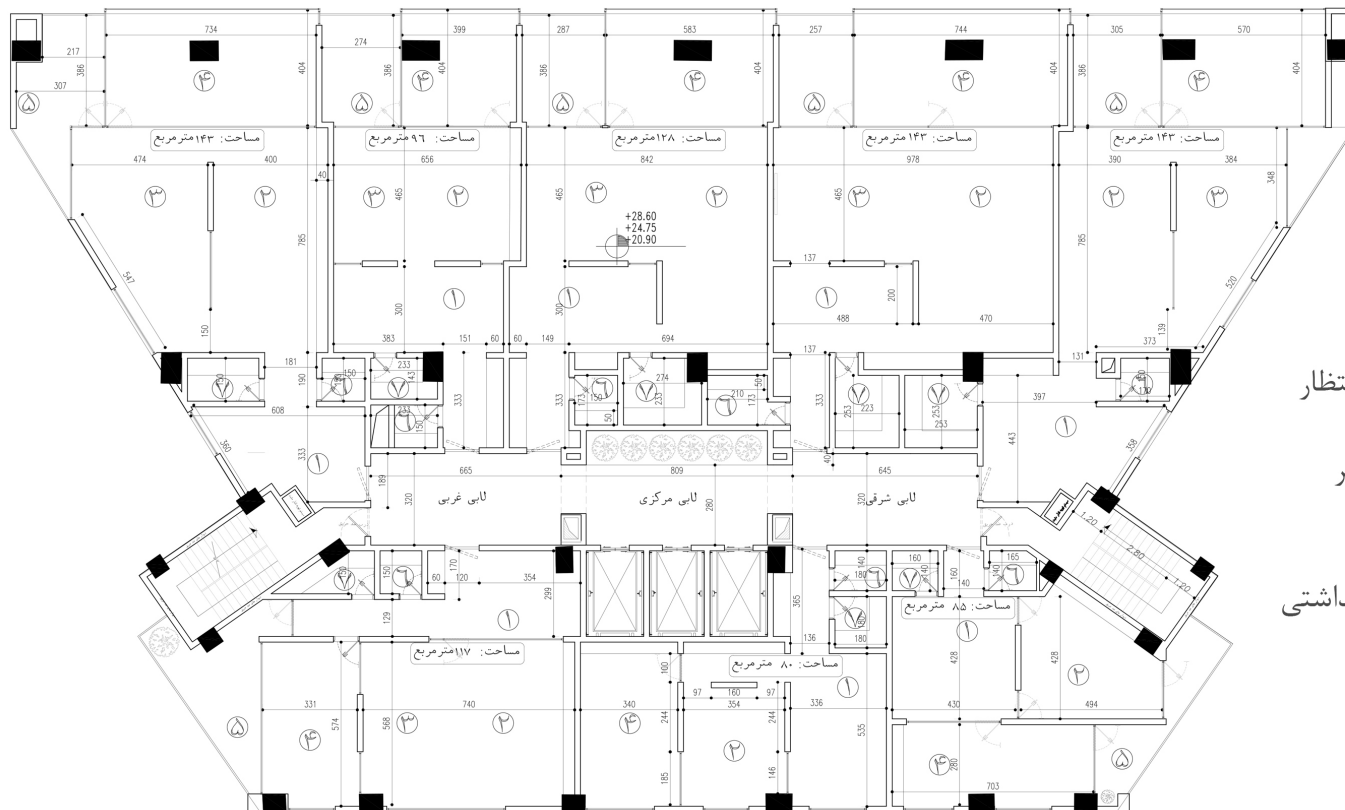
۱. پذیرش و انتظار
۲. کارمندی
۳. مسئول دفتر
۴. مدیریت
۵. بالکن

- دیوار بنایی
- پارتیشن شیشه‌ای
- پارتیشن سبک



ریز فضاها:

۱. پذیرش و انتظار
۲. کارمندی
۳. مسئول دفتر
۴. مدیریت
۵. بالکن
۶. سرویس بهداشتی
۷. آبدارخانه



ریز فضاها:

۱. پذیرش و انتظار
۲. کارمندی
۳. مسئول دفتر
۴. مدیریت
۵. بالکن
۶. سرویس بهداشتی
۷. آبدارخانه

