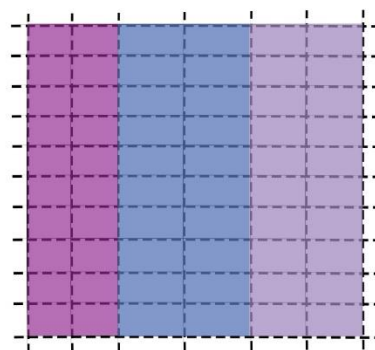
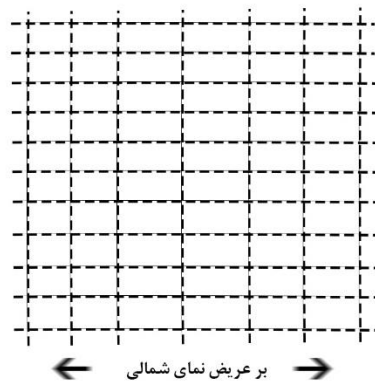


به نام یگانه معمار هستی

ساختمان اداری تجاری هنگام



وضعیت موجود

باتوجه به عرض بودن بر نمای شمالی، باتقسیم بندی در جهت افقی، عمودیت و تناسبات نما ایجاد شد.

بالبهره گیری از ریتم و تکرار، پویایی و فعالیت در وجوه نما های ساختمان شکل گرفت.

این موضوع سبب ایجاد دو تیپ پلان برای طبقات دوم تا نهم شد که در کالبد کلی و روابط فضایی پلان

مغایرتی باهم نداشته و دیگرام فضایی مشابهی دارند.

بدین گونه طبقات ۲، ۴، ۶، ۸ دارای یک تیپ پلان و طبقات ۳، ۵، ۷، ۹ نیز دارای یک پلان مشابه می باشند.

قرار گرفتن تراس ها در گوشه های شرقی و غربی سبب دوخته شدن وجوه نما با یکدیگر می شود که موجب

پیوستگی و یکپارچگی در کلیت نما خواهد شد.

متربال مورد استفاده باتوجه به سرعت اجرا و ماندگاری و همچنین ایجاد کنتراست بصری بین عناصر متکثر نما

و بیس نما، سیمان سفید با لایه ی محافظ نانو و میکرو سمنت در نظر گرفته شد.

برخی از ویژگی های میکرو سمنت نما

-مقاومت ودوام بالا

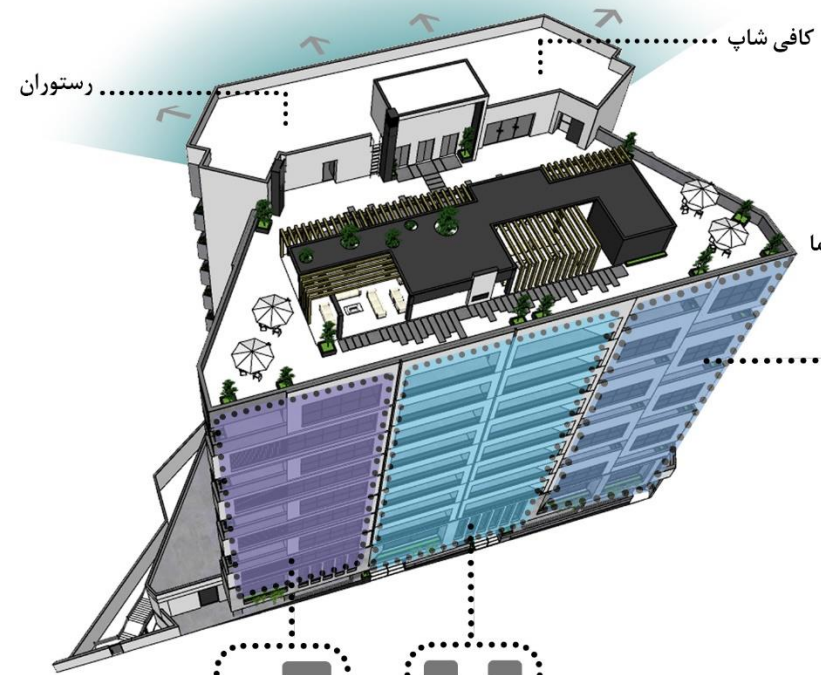
-عدم ترک خوردگی

-جاذب اشعه ماوراء بنفش و عدم زرد شدگی در طول زمان

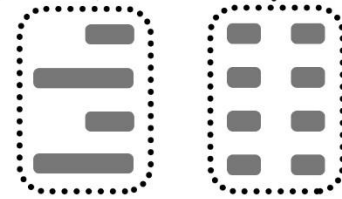
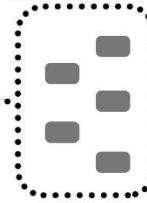
-مقاوم در برابر چرخه ی ذوب و یخبندان

-ضخامت کم (در حدود ۳ الی ۵ میلیمتر)

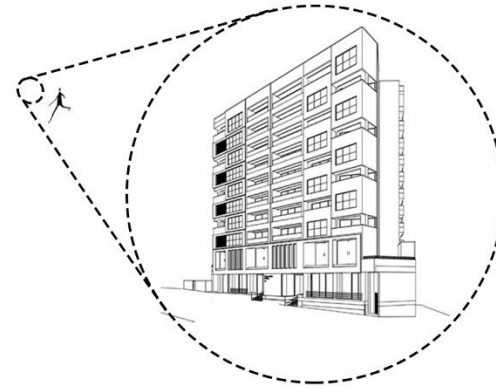
-اجرای یکپارچه بدون درز های انبساطی

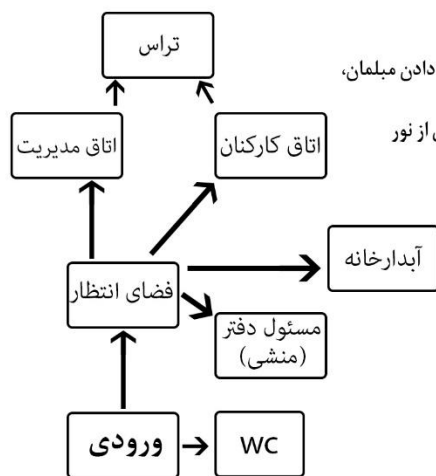
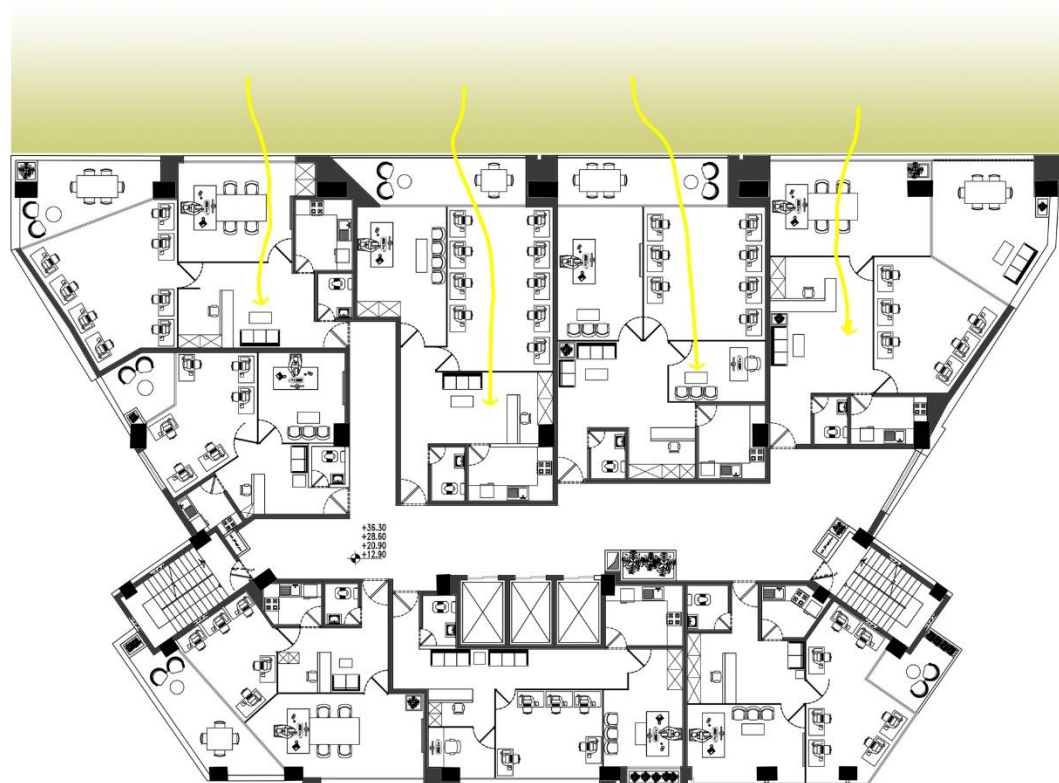


الگوهای تکرار شونده در نما



الگوهای تکرار شونده در نما



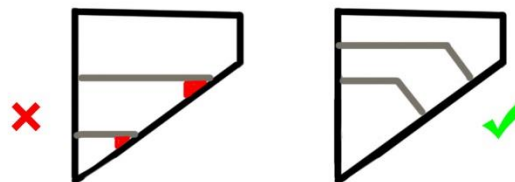


با توجه به دیگرام روابط فضایی و فرم کلی ساختمان برای ایجاد فضاهای کاربردی و هندسه مند با قابلیت قرار دادن مبلمان، با ترسیم خطوطی عمود بر اضلاع زاویه دار، فضاهایی بدون زوایای تند و گوشه دار شکل گرفت.

با توجه به عدم وجود وید و نورگیری برای مشاعات و فضای لابی با قراردادن پنجره در نمای شرقی و بهره گیری از نور شرقی، لابی از نور طبیعی برخوردار شد.

در برخی از واحدها با توجه به مترائ قابل توجه واحد، اتاق مسئول دفتر بصورت مجزا در نظر گرفته شد.

پارتیشن های کلیه ی واحدها با توجه به عمق نورگیری و وجود یک باز شو جهت نورگیری برای فضاهای واحد اداری، شیشه ای در نظر گرفته شده است.





TYPE FLOOR PLAN 2,4,6,8

AREA	88.11
	93.84
	94.36
	144.58
	140.76
	128.35
	126.08
	75.35



- 1 WC
- 2 OFFICER
- 3 WATING
- 4 PANTRY
- 5 MANAGMENT
- 6 STAFF ROOM
- 7 TRASS
- 8 ASSISTANCE



TYPE FLOOR PLAN 3,5,7,9

AREA	87.42
	93.84
	94.92
	144.58
	140.76
	128.35
	126.08
	75.35



- 1 WC
- 2 OFFICER
- 3 WATING
- 4 PANTRY
- 5 MANAGMENT
- 6 STAFF ROOM
- 7 TRASS
- 8 ASSISTANCE



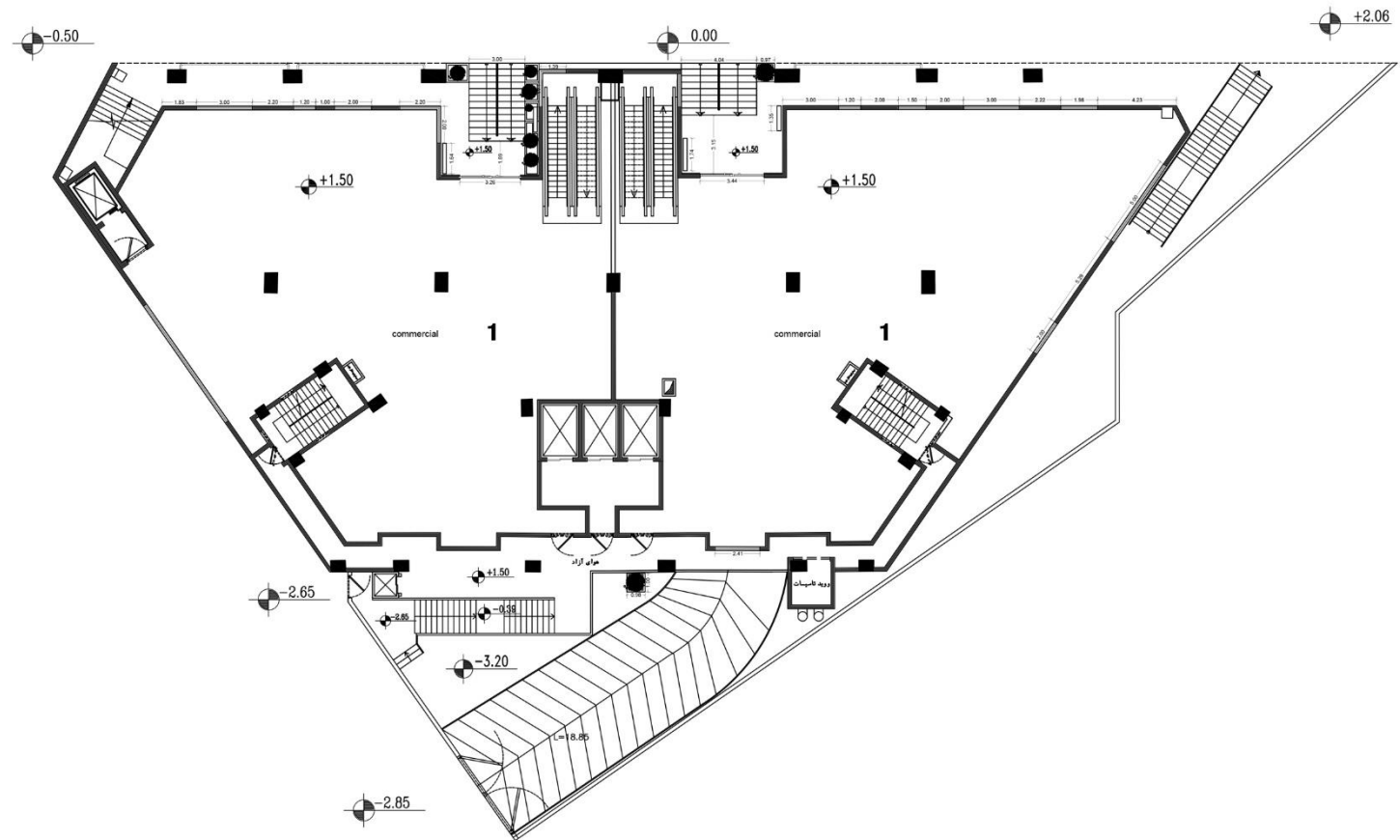
ROOF PLAN

AREA



- 1 WC
- 2 BAR
- 3 KITCHEN
- 4 RESTAURANT
- 5 COFFE SHOP
- 6 RECEPTION

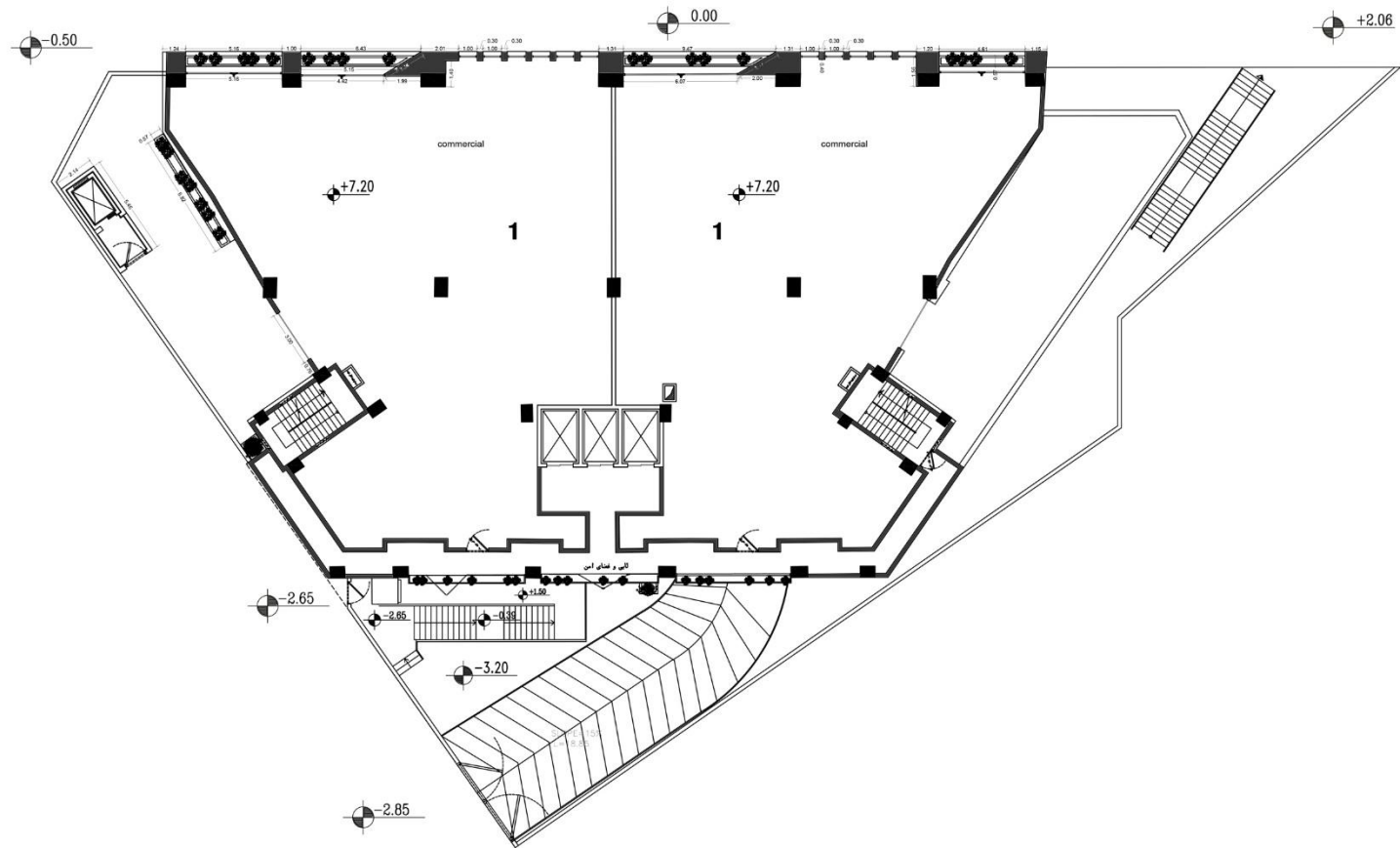
RESTAURANT & COFFE SHOP : 272.62
 ROOF GARDEN : 260



GROUND FLOOR PLAN



1 COMMERCIAL



FIRST FLOOR PLAN



1 COMMERCIAL



MEASUREMENT



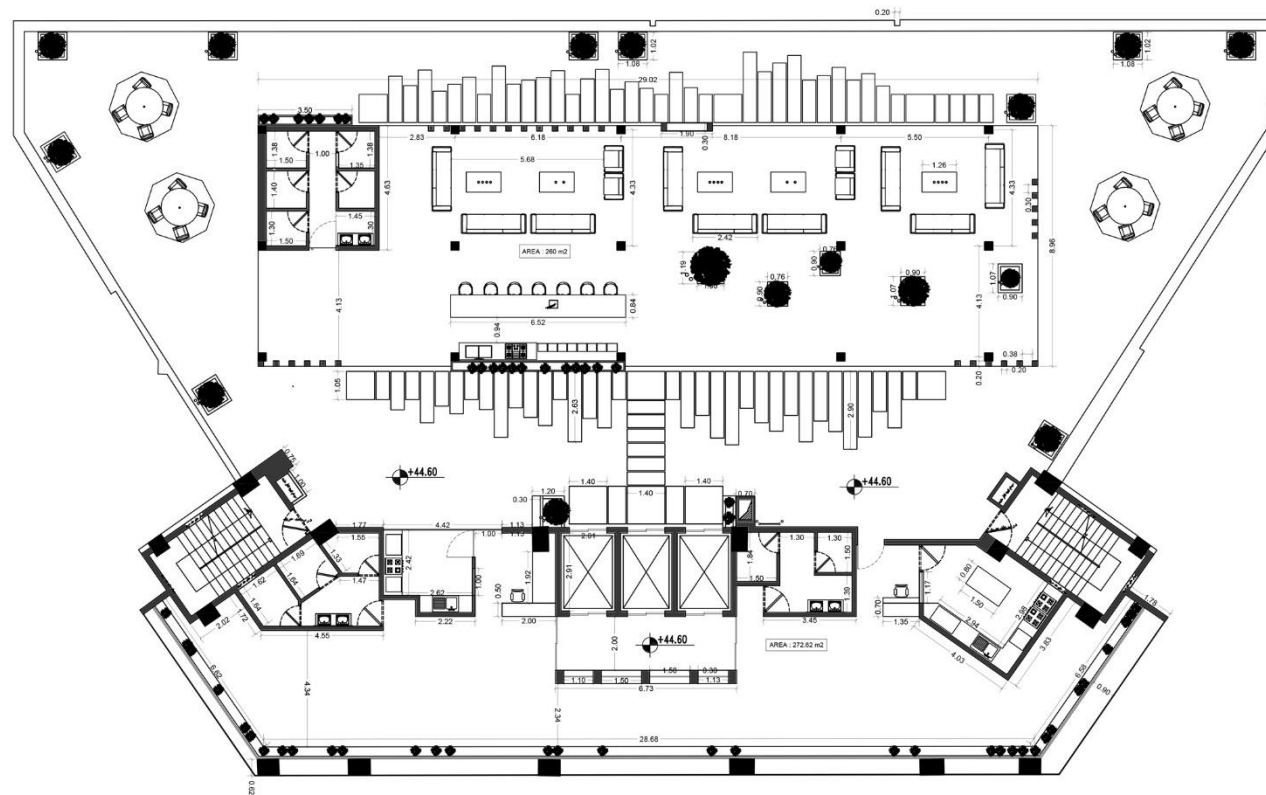
TYPE FLOOR PLAN 2,4,6,8



MEASUREMENT



TYPE FLOOR PLAN 3,5,7,9



MEASUREMENT



ROOF PLAN











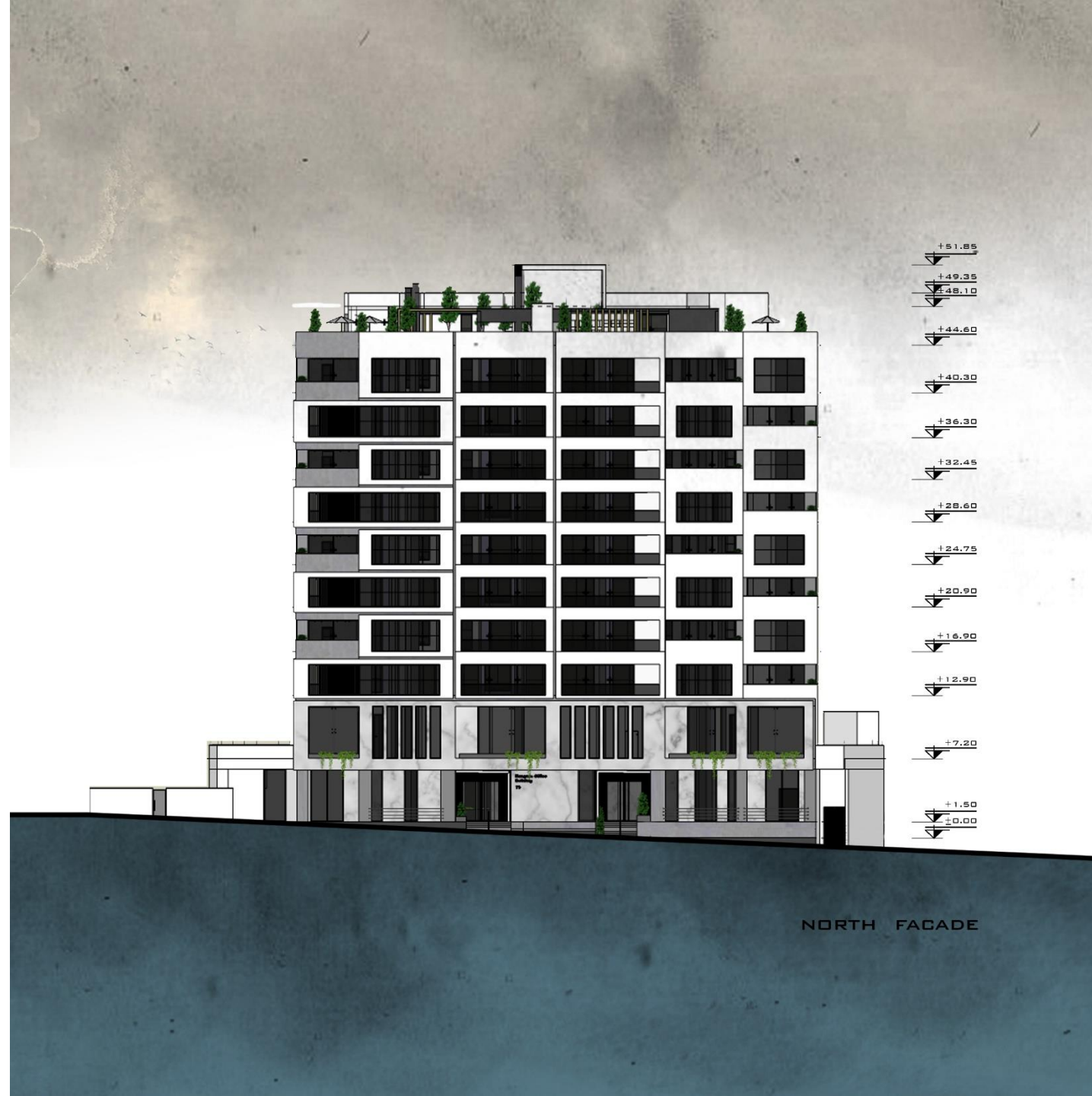












- +51.85
- +49.35
- +48.10
- +44.60
- +40.30
- +36.30
- +32.45
- +28.60
- +24.75
- +20.90
- +16.90
- +12.90
- +7.20
- +1.50
- ±0.00

NORTH FACADE



EASTERN FACADE

+51.85
+49.35
+48.10
+44.60
+40.30
+36.30
+32.45
+28.60
+24.75
+20.90
+16.90
+12.90
+7.20
+1.50
+0.00



SOUTH FACADE



WEST FACADE.