

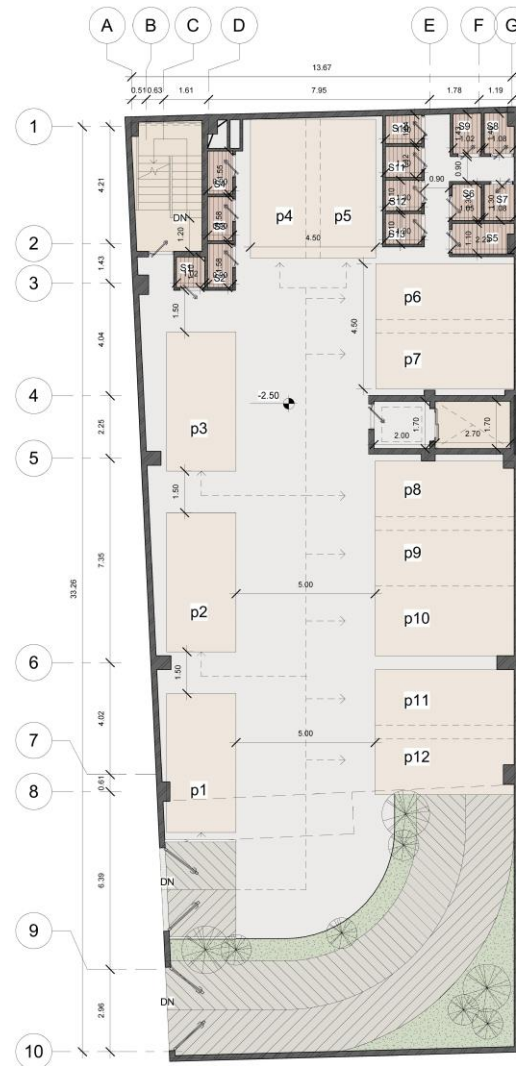
طراحی پلان ساختمان مسکونی آفتاب شرق ۲

دفتر معماری چکاد

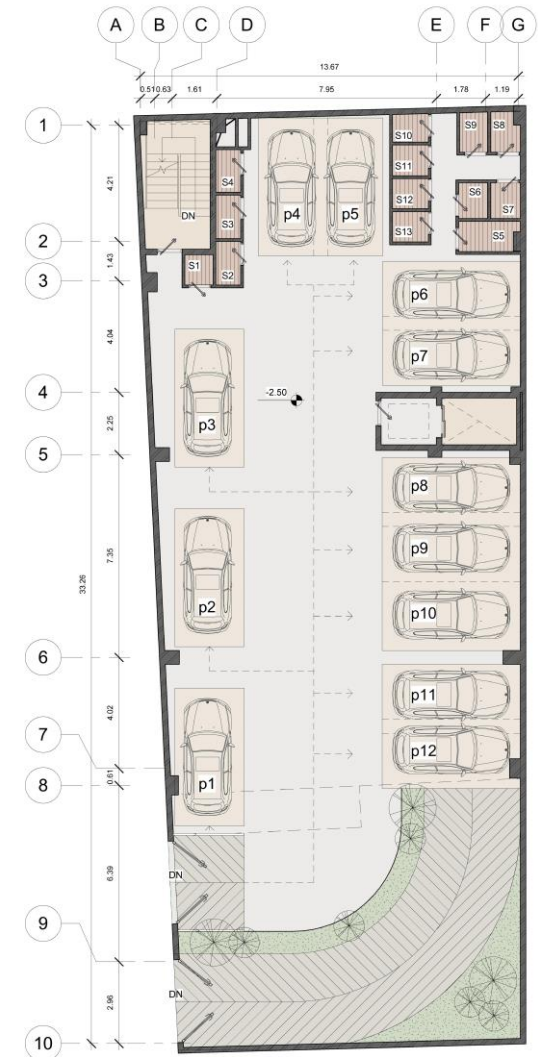
طراحی پلان زیرزمین ها

ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۲۴ واحد غیرمزام
۲	جانمایی انبار به تعداد واحدها
۳	سرایداری در صورت امکان دارای نورگیری

پلان اندازه گذاری

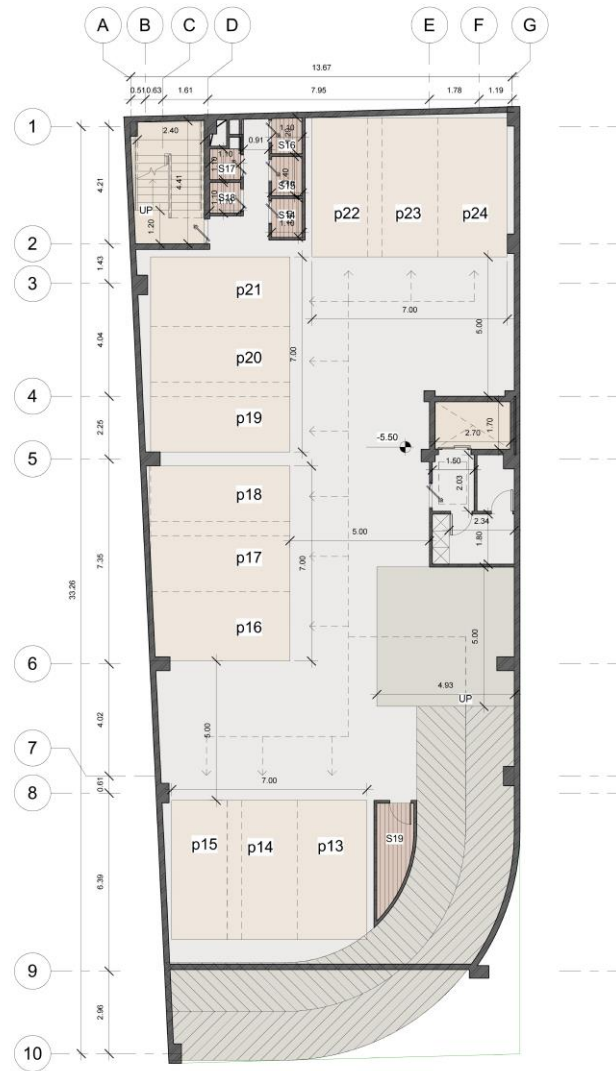


پلان مبلمان

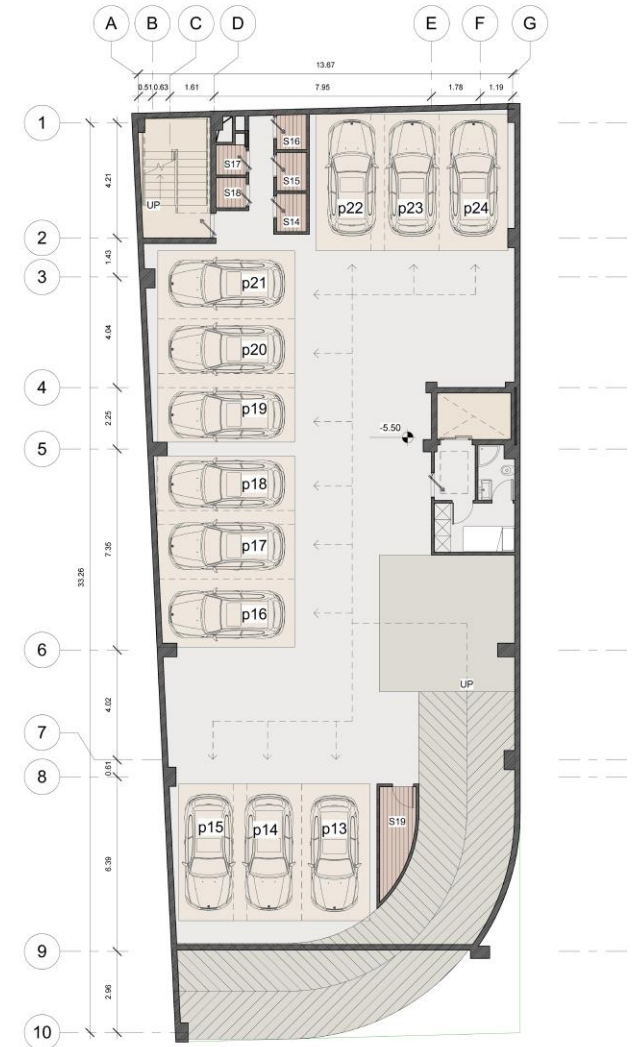


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۲۴ واحد غیرمزاحم
۲	جانمایی انبار به تعداد واحدها
۳	سرایداری در صورت امکان دارای نورگیری

پلان اندازه گذاری

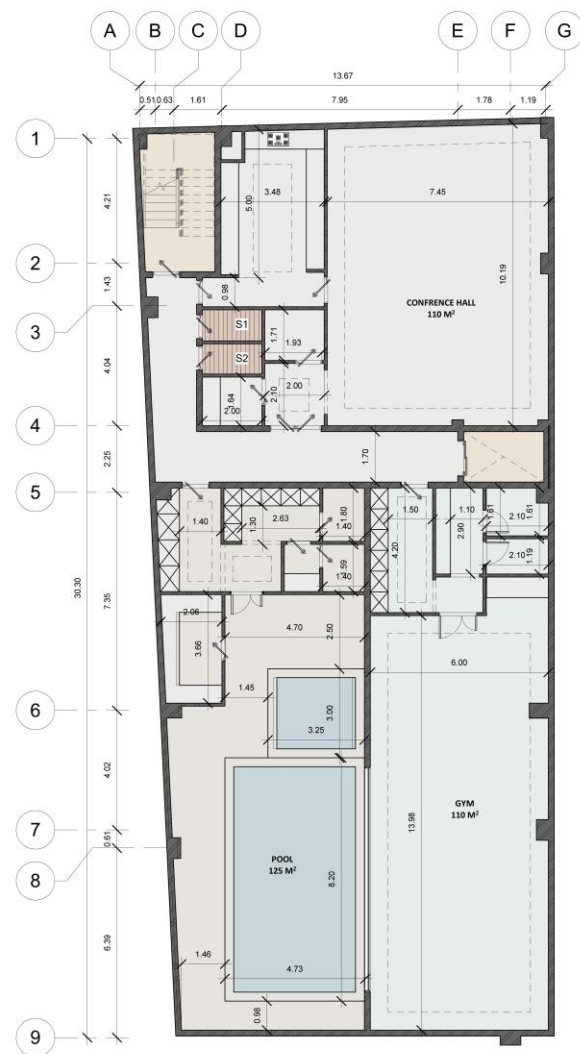


پلان مبلمان

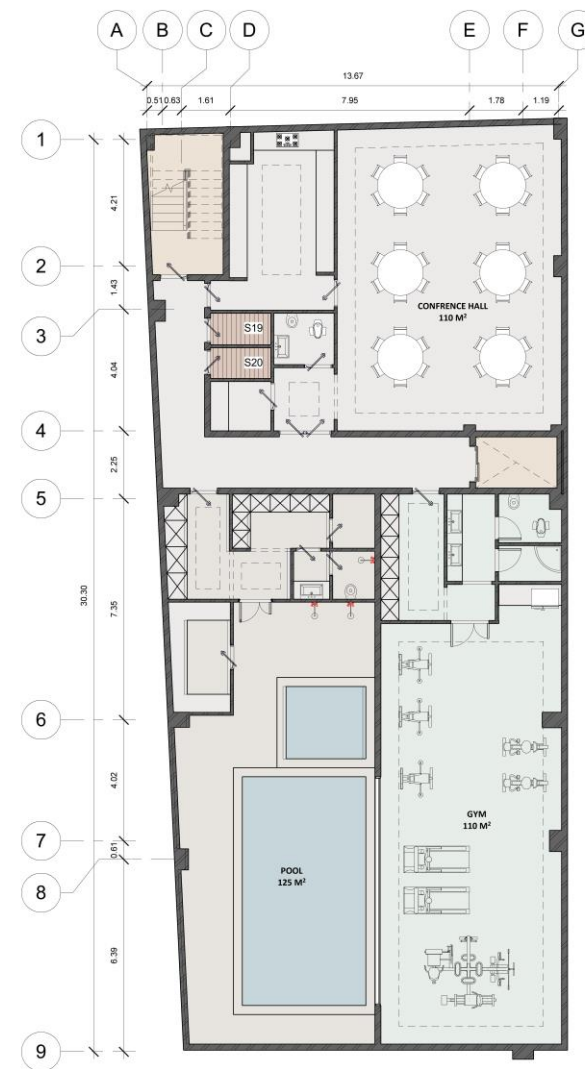


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	طراحی استخر و فضاهای جنبی استخر
۲	جانمایی سالن ورزشی
۳	جانمایی سالن اجتماعات

پلان اندازه گذاری

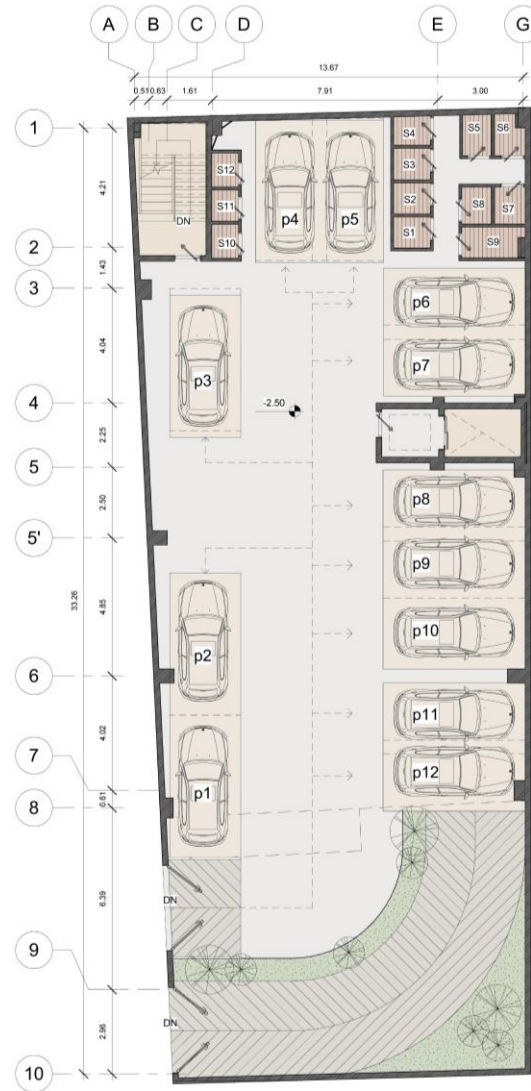


پلان مبلمان

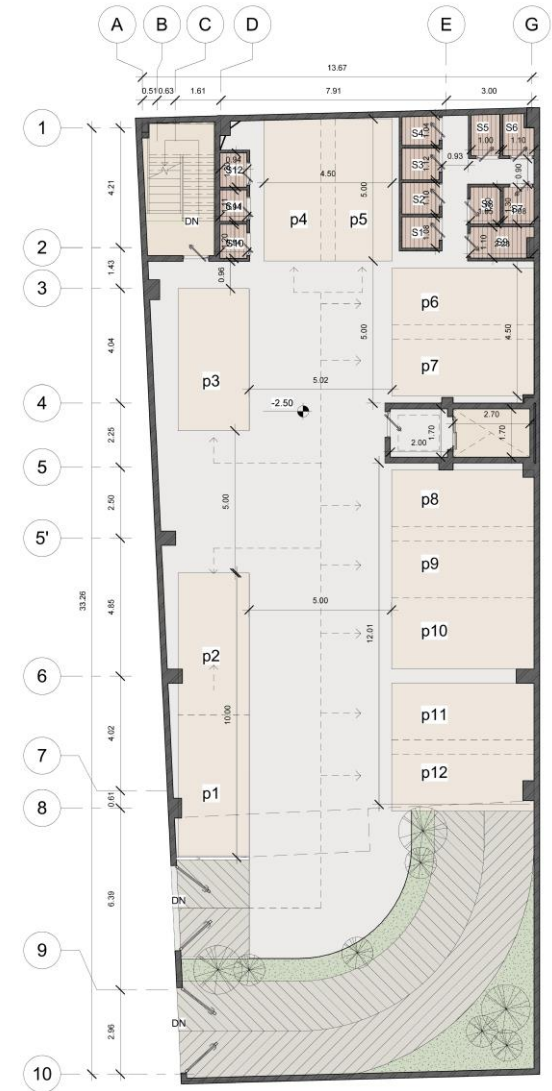


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۲۴ واحد غیرمزام
۲	جانمایی انبار به تعداد واحدها
۳	سرایداری در صورت امکان دارای نورگیری

پلان اندازه گذاری

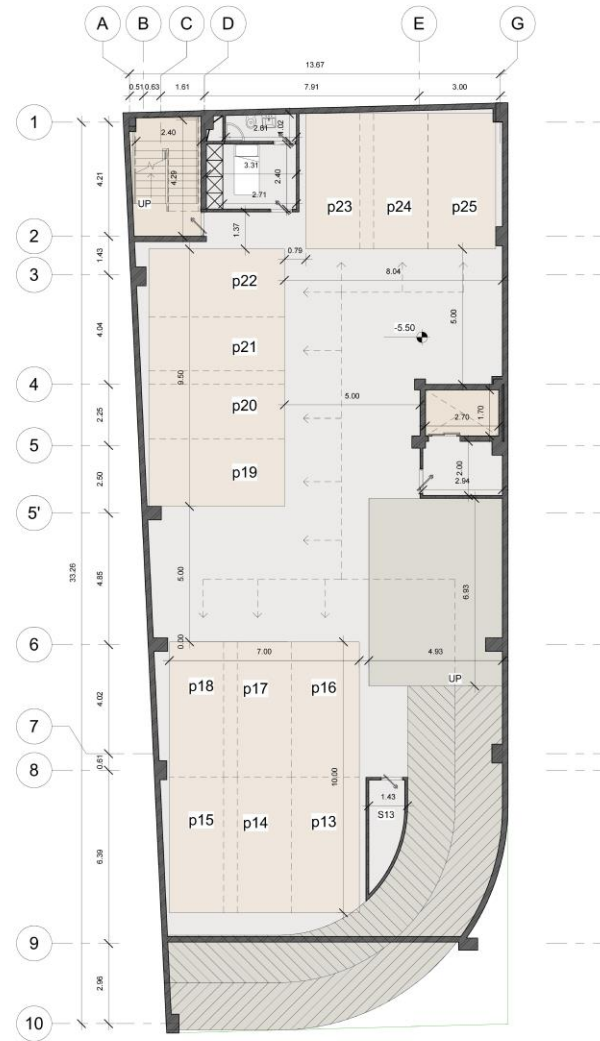


پلان مبلمان

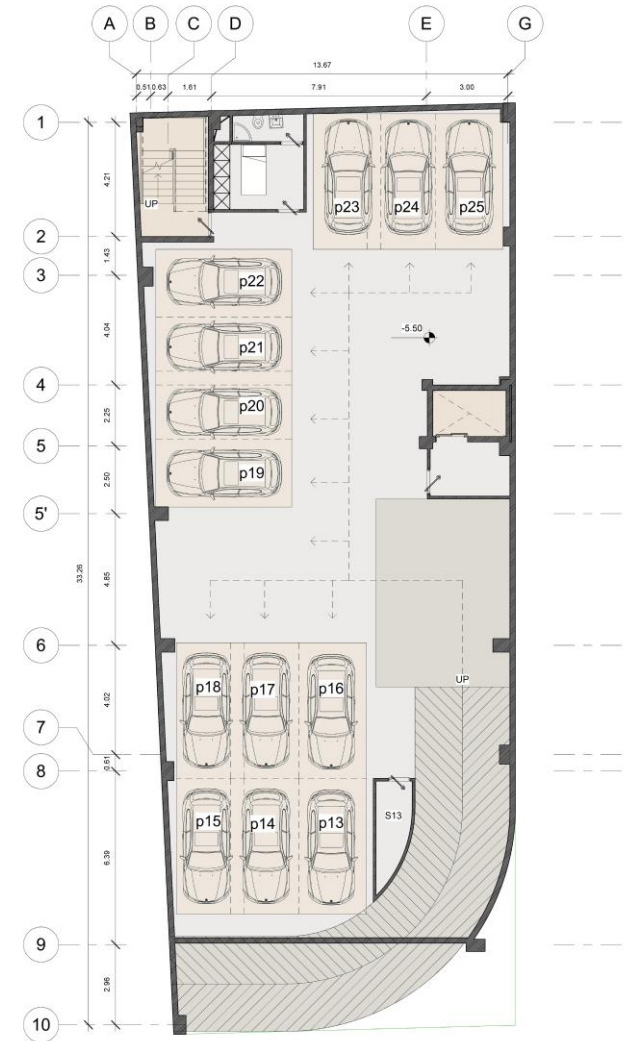


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۲۴ واحد غیرمزاحم
۲	جانمایی انبار به تعداد واحدها
۳	سرایداری در صورت امکان دارای نورگیری

پلان اندازه گذاری

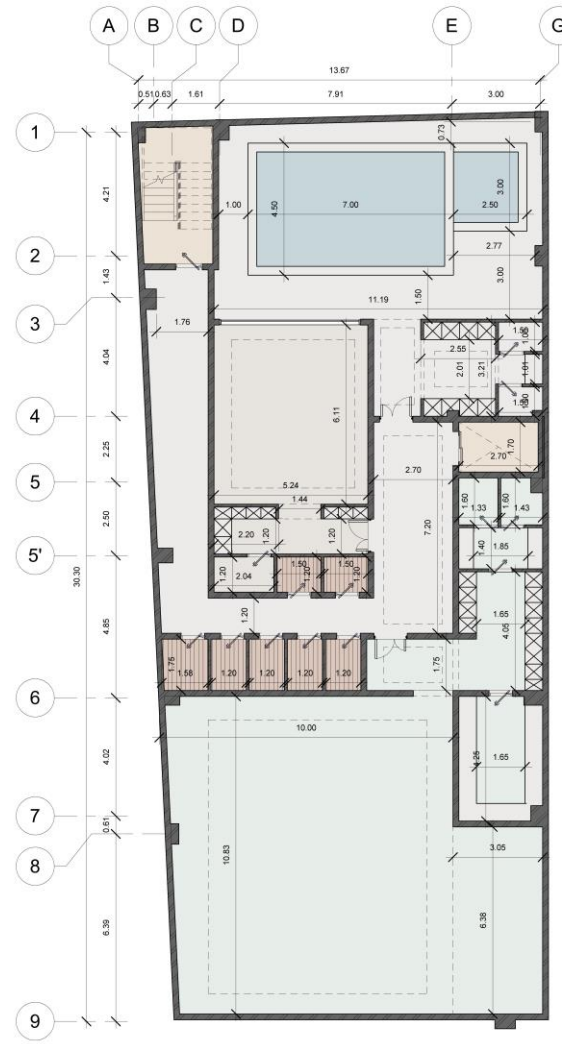


پلان مبلمان

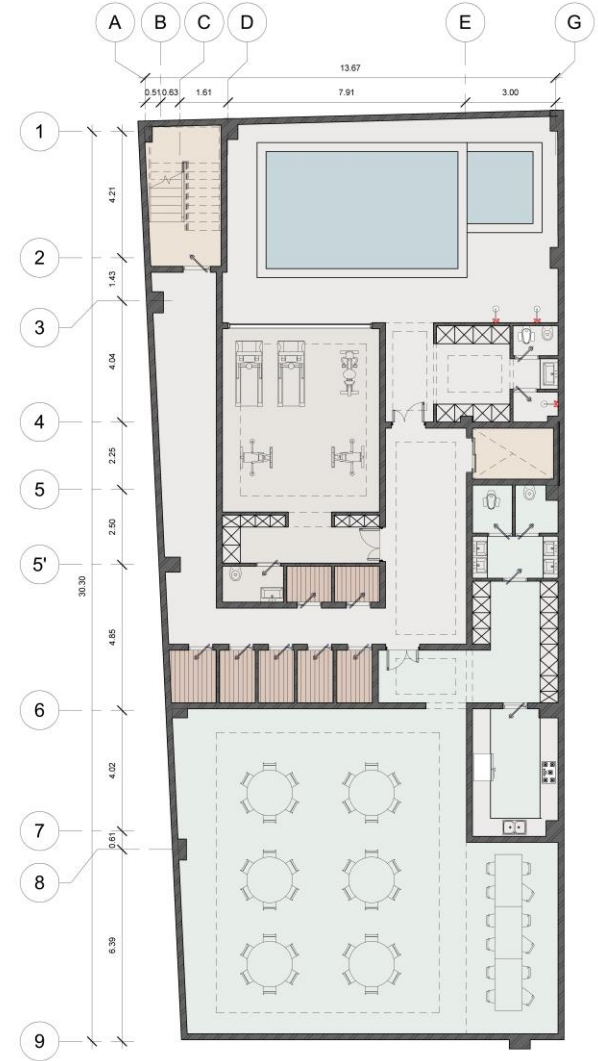


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	طراحی استخر و فضاهای جنبی استخر
۲	جانمایی سالن ورزشی
۳	جانمایی سالن اجتماعات

پلان اندازه گذاری

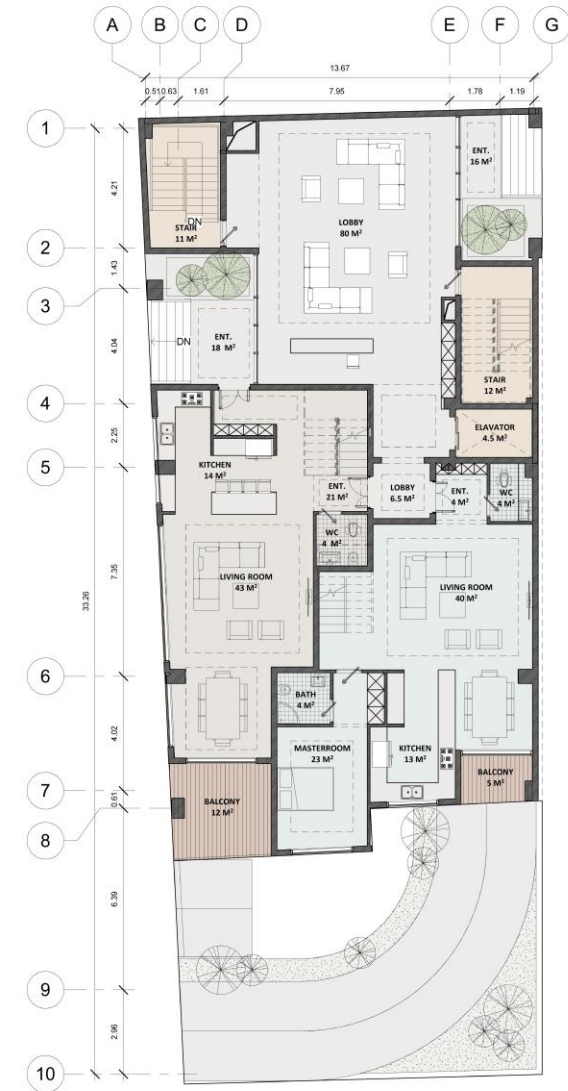


پلان مبلمان

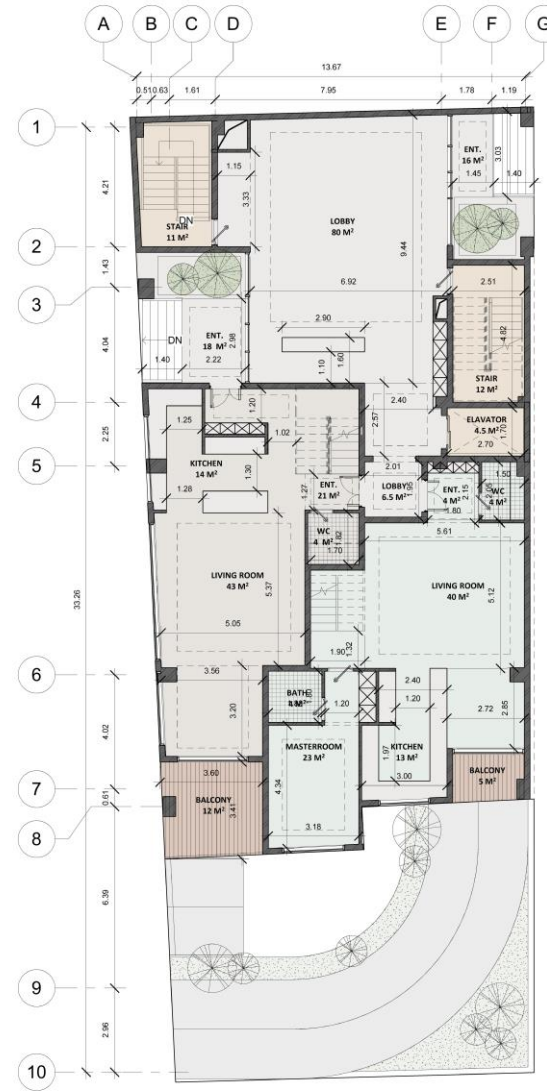


طراحی پلان همکف و نیم طبقه

پلان مبلمان

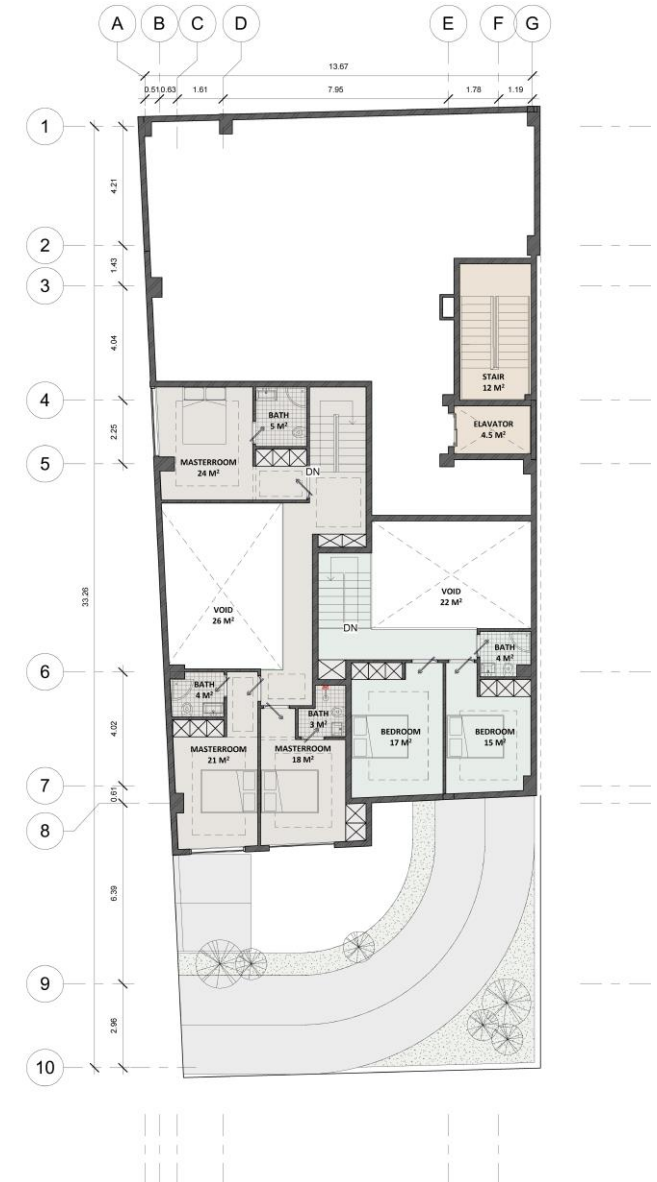


پلان اندازه گذاری

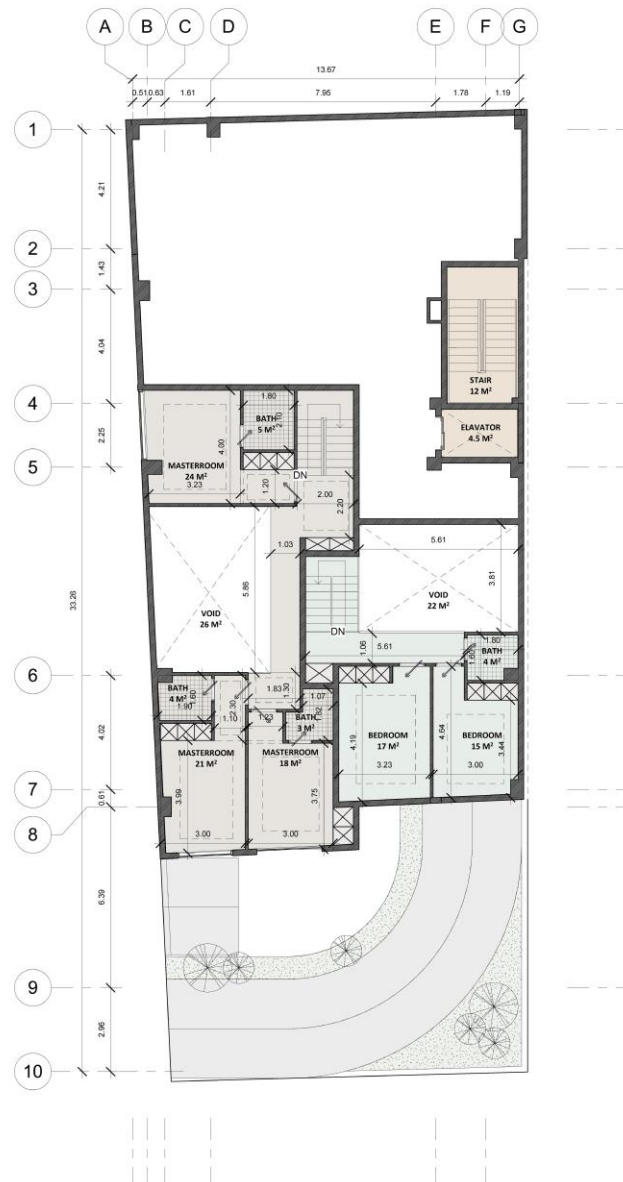


ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی لابی ورودی
۲	طراحی ۲ واحد مسکونی دوبلکس
۳	وروی اصلی لابی از گذر شرق و یک ورودی برای لابی از گذر غرب
۴	ورودی های لابی در شمالی ترین قسمت لابی
۵	واحد های مسکونی در قسمت جنوب لابی

پلان مبلمان



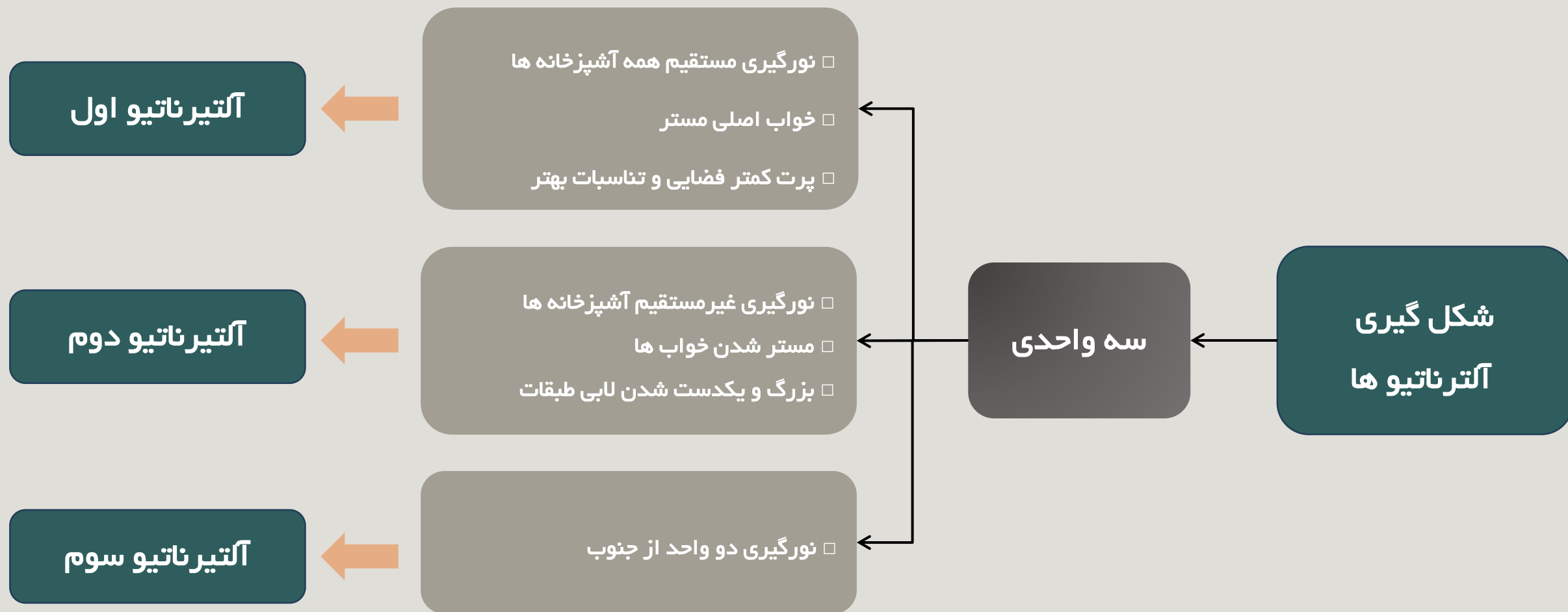
پلان اندازه گذاری



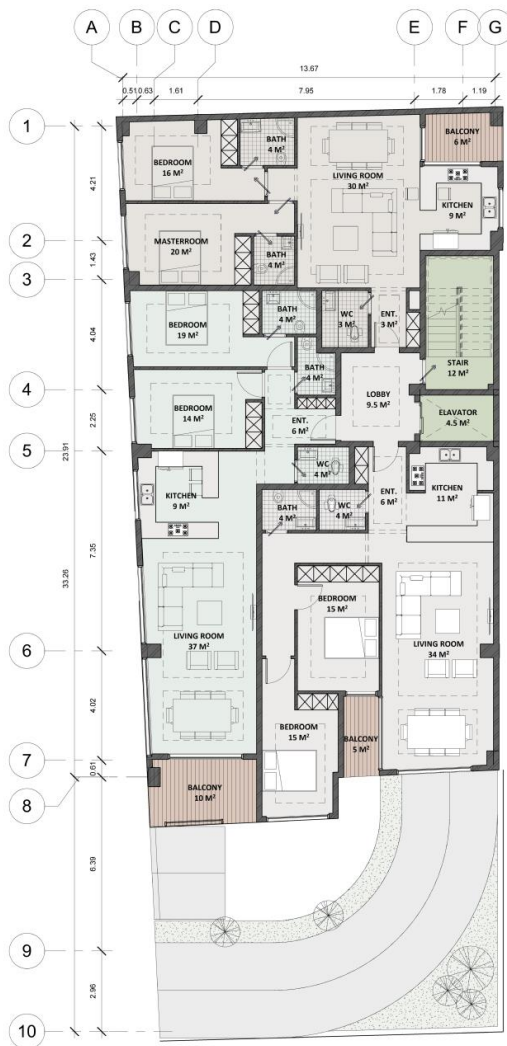
ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	جانمایی لابی ورودی
۲	طراحی ۲ واحد مسکونی دوبلکس
۳	وروی اصلی لابی از گذر شرق و یک ورودی برای لابی از گذر غرب
۴	ورودی های لابی در شمالی ترین قسمت لابی
۵	واحد های مسکونی در قسمت جنوب لابی

طراحی پلان طبقات

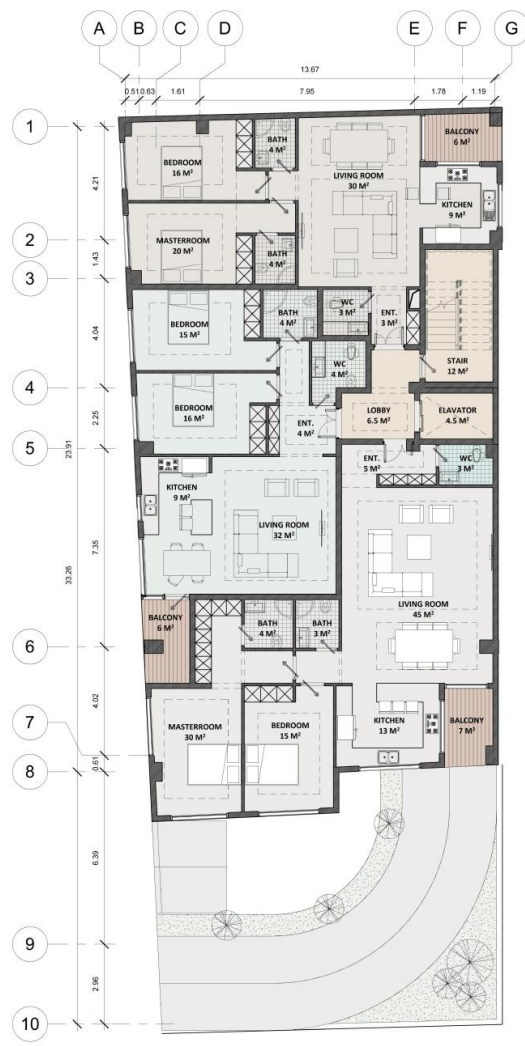
سه واحدی



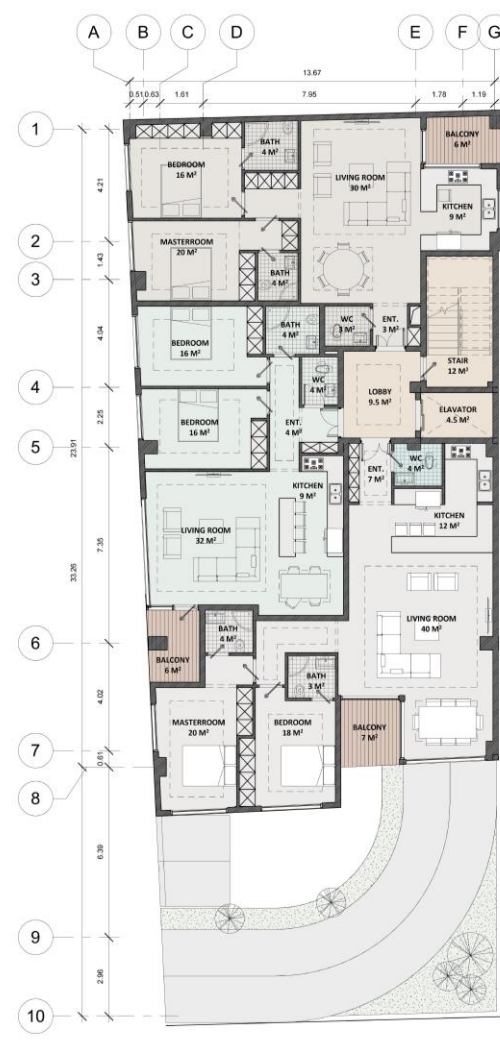
بررسی آترناتیو ها



آترناتیو سوم



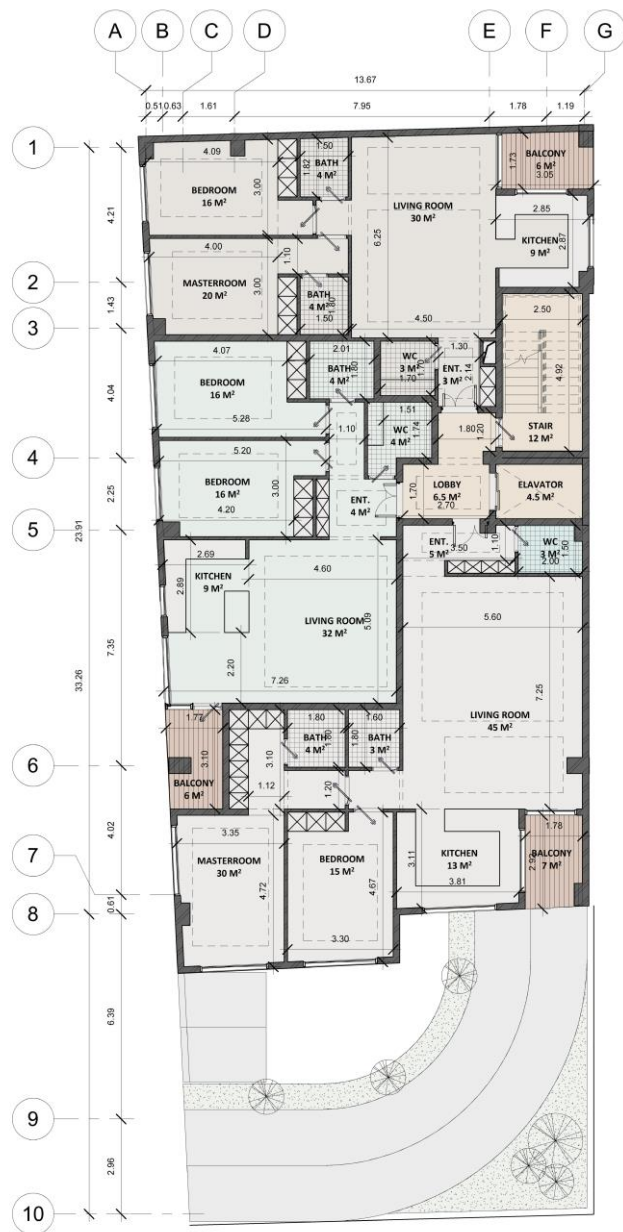
آترناتیو دوم



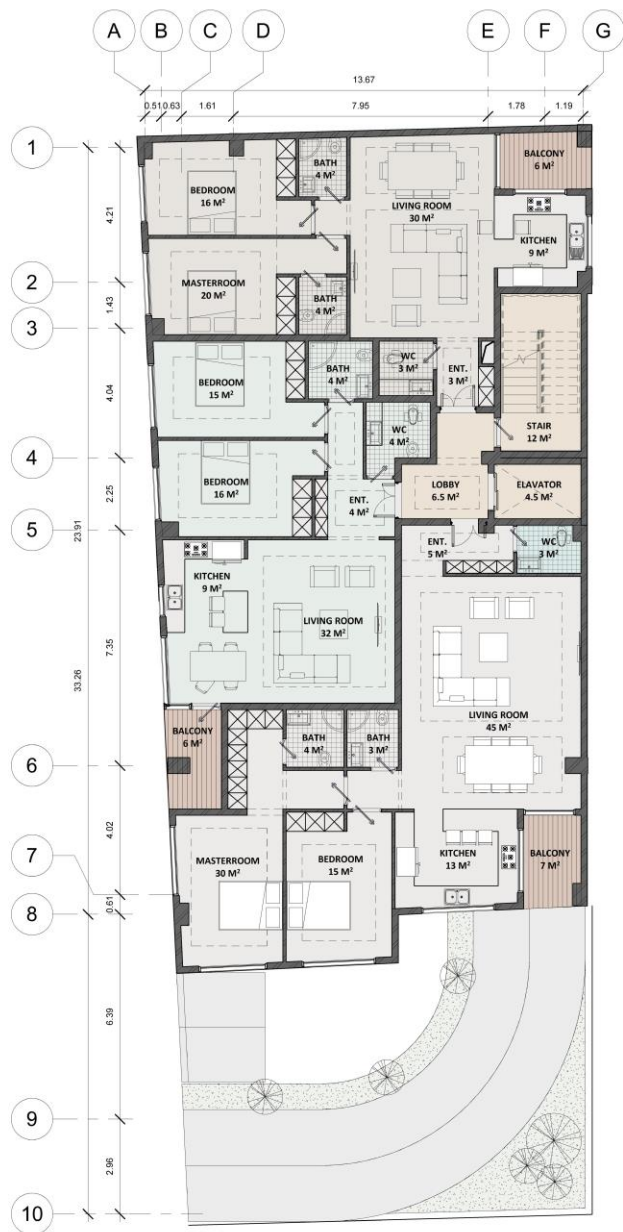
آترناتیو اول

ردیف	چک لیست نیازهای کارفرما
۱	طراحی ۳ واحد در هر طبقه
۲	مساحت ۹۰،۱۰۰،۱۲۰ مترمربع برای واحد ها
۳	واحد ها ۲ خوابه و سرویس ها و ریز فضاها متناسب با مساحت واحد
۴	طراحی بالکن قابل چیدمان برای تمام واحدها
۵	مبلمان کامل برای آشپزخانه ها و سرویس های بهداشتی
۶	مجاز نبودن طراحی پاسیو

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان طبقات

آکترناتیو اول

مشخصات فضا مساحت

واحد شمالی ۹۴.۶۵

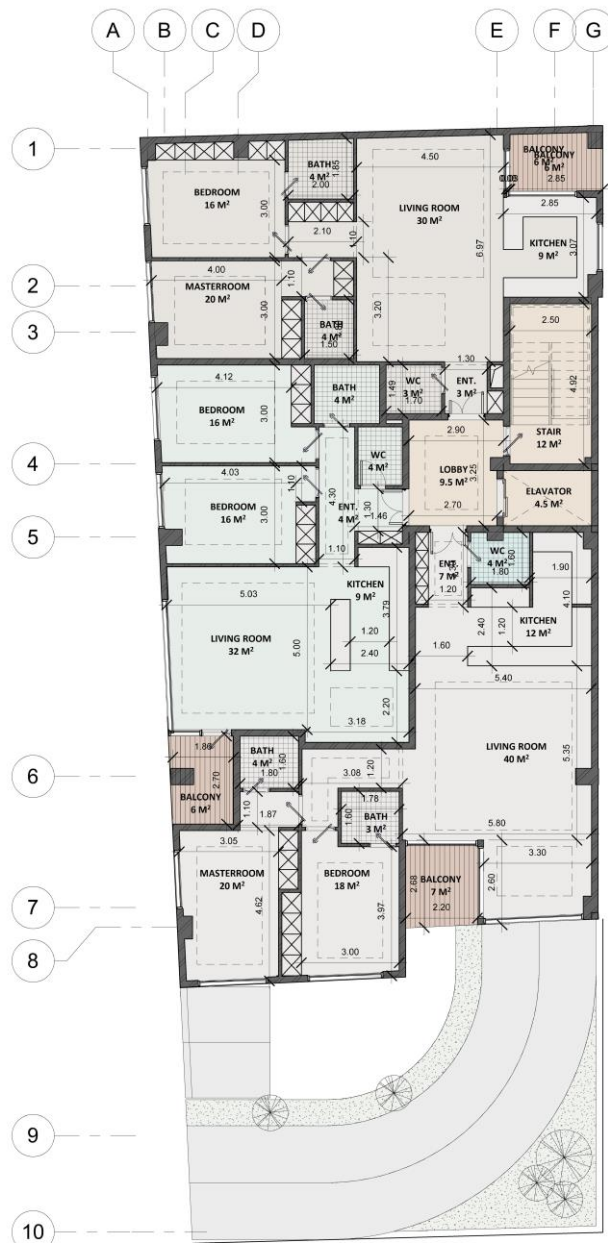
واحد مرکزی ۹۴.۳۸

واحد جنوبی ۱۲۴.۲۱

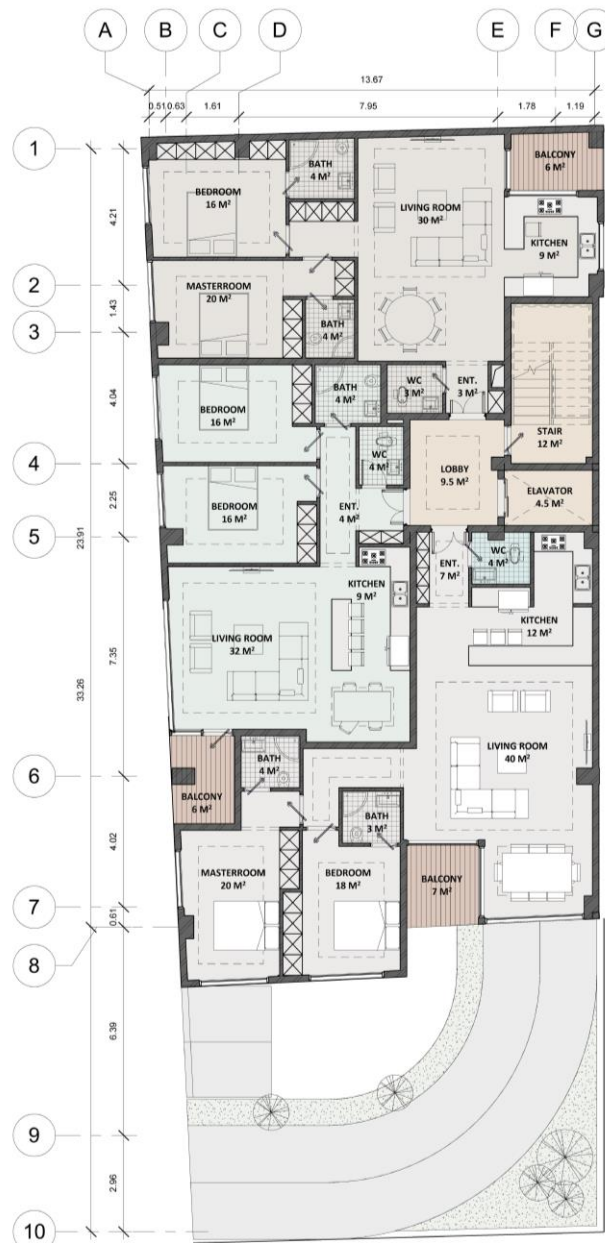
مشاعات ۲۸.۱۳

مجموع ۳۴۱.۳۸

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

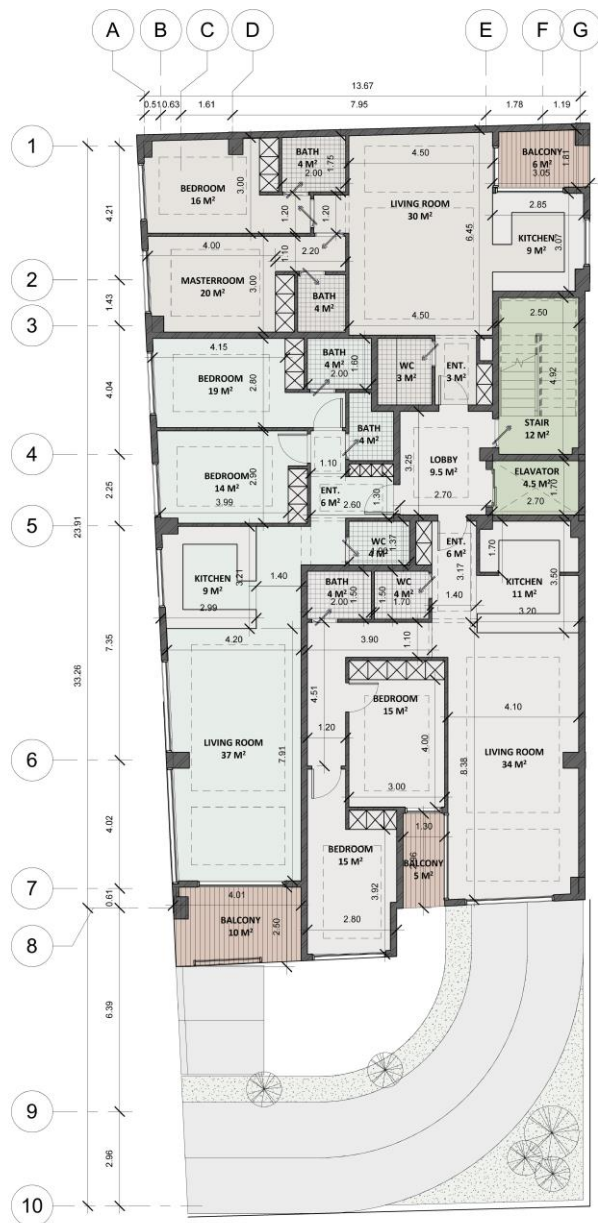


پلان طبقات

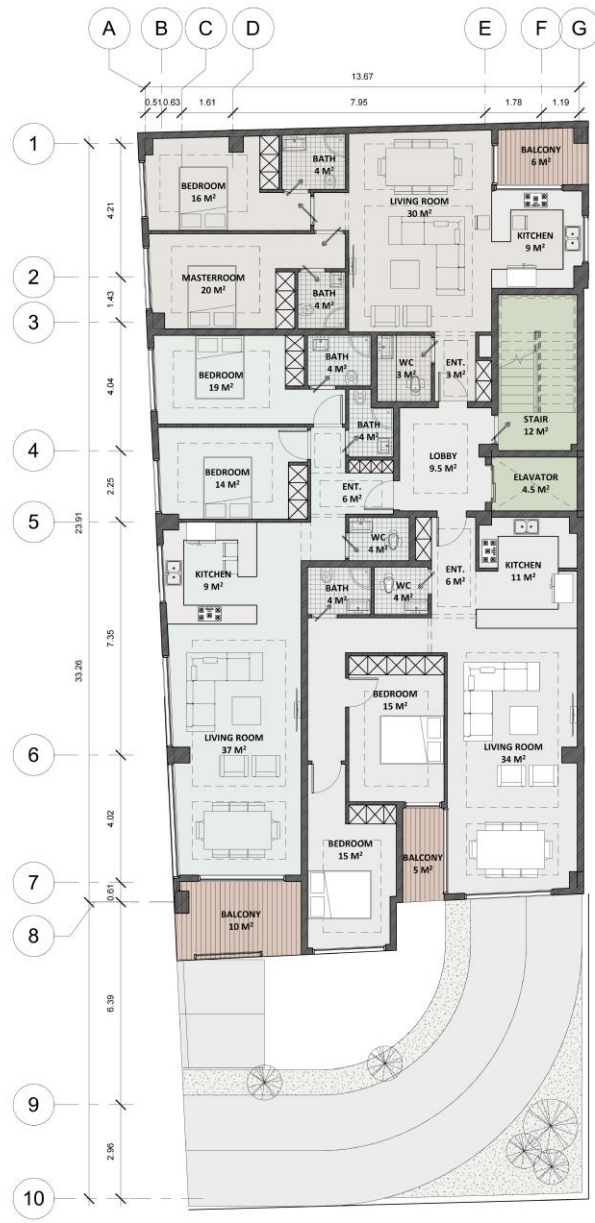
آلترناتیو دوم

مشخصات فضا	مساحت
واحد شمالی	۹۹.۶۲
واحد مرکزی	۹۳.۷۱
واحد جنوبی	۱۱۸.۰۴
مشاعات	۳۰.۰۱
مجموع	۳۴۱.۳۸

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان طبقات

آترناتيو سوم

مشخصات فضا مساحت

واحد شمالی ۹۵.۵۴

واحد مرکزی ۱۰۹.۲۸

واحد جنوبی ۱۰۶.۷۷

مشاعات ۲۹.۷۴

مجموع ۳۴۱.۳۲

طراحی پلان طبقات

دو واحدی

شکل گیری آلترناتیو ها

دو واحدی

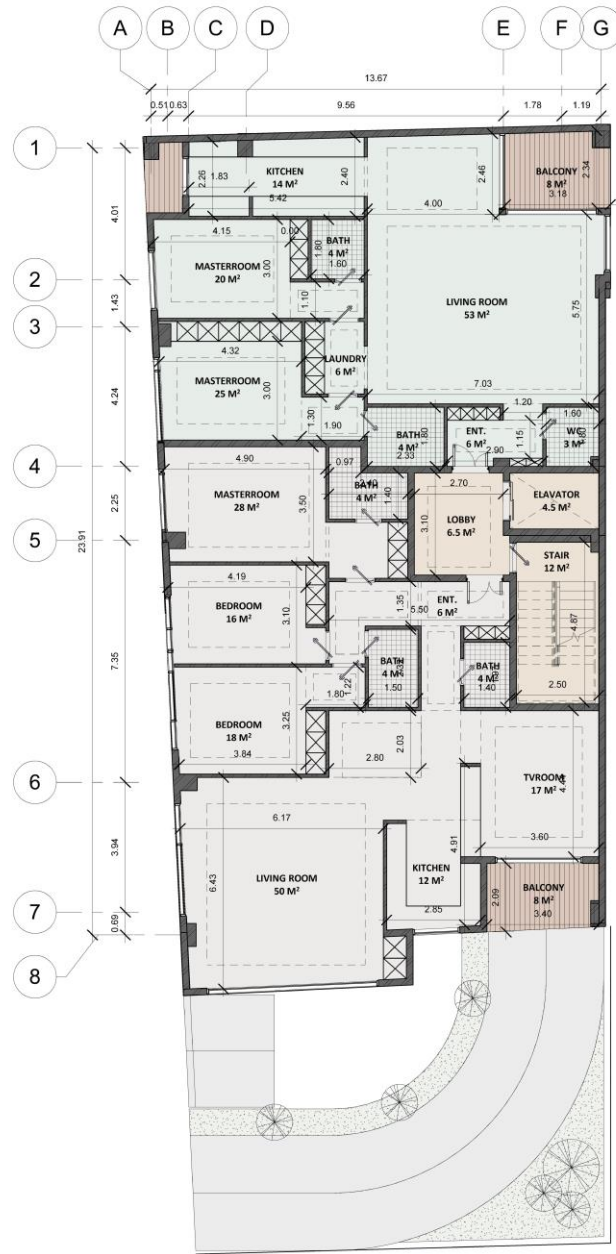
- نورگیری نشیمن شمالی از شرق و غرب
- تراس مستقل آشپزخانه و دید و نور مستقیم
- بزرگ و یکدست شدن لابی طبقات
- دید و و نور نشیمن جنوبی از جنوب و غرب
- نورگیری هر سه خواب از غرب

آلترناتیو اول

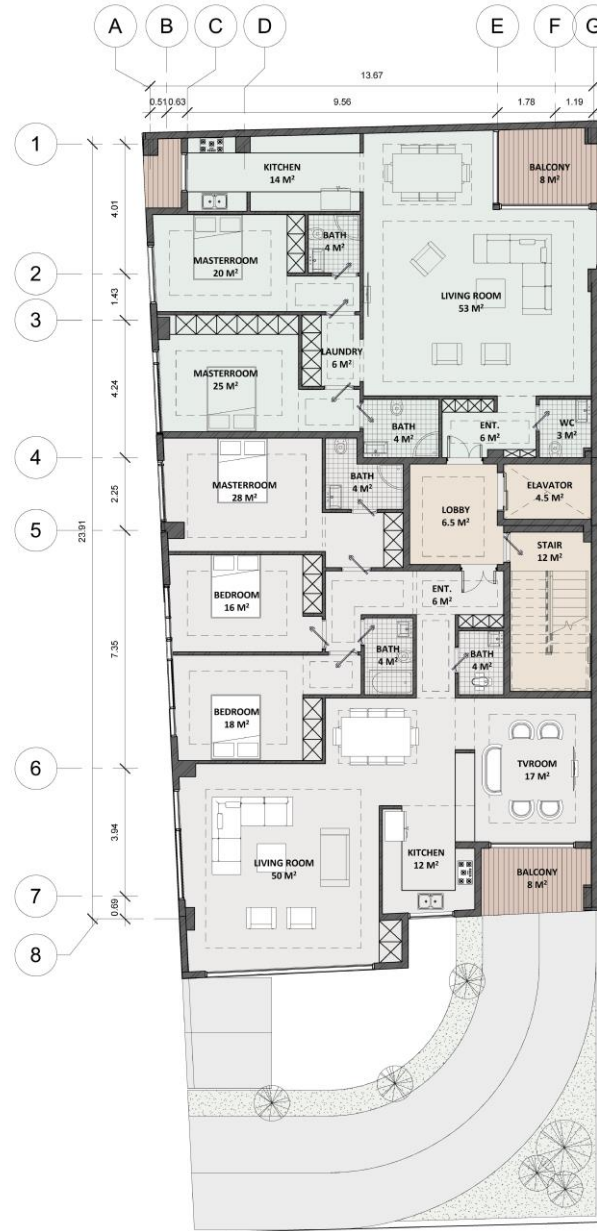
- نورگیری نشیمن واحد شمالی از شرق
- نزدیکی آشپزخانه واحد شمالی به درب ورودی
- دید و و نور نشیمن جنوبی از جنوب و تی وی
- روم از غرب
- نورگیری یک خواب واحد جنوبی از جنوب

آلترناتیو دوم

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

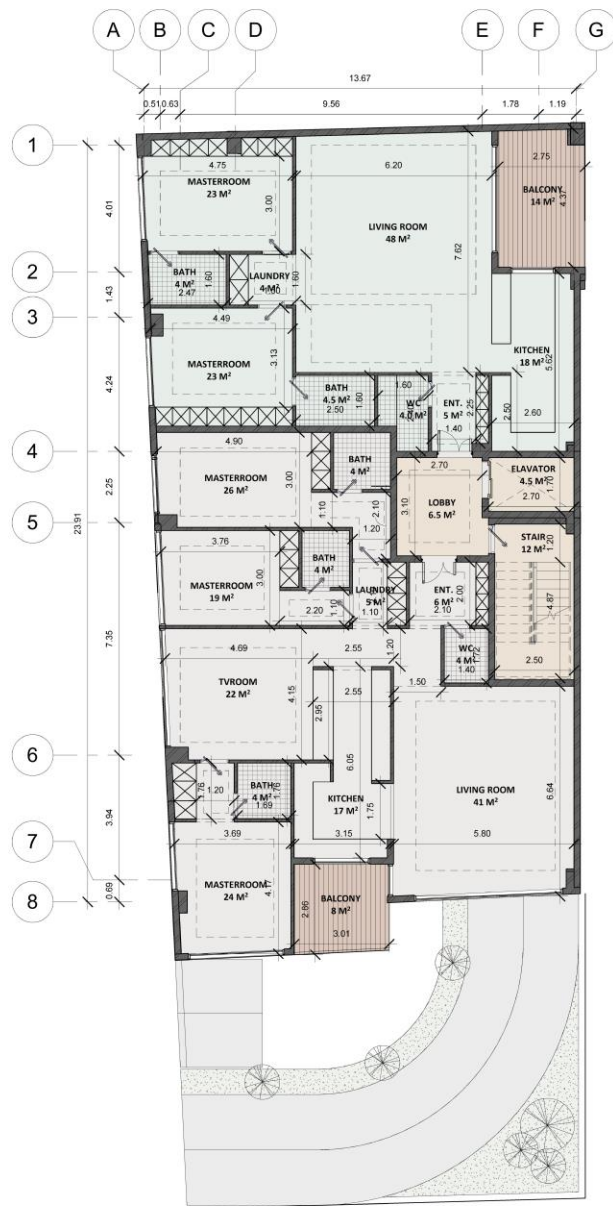


پلان طبقات

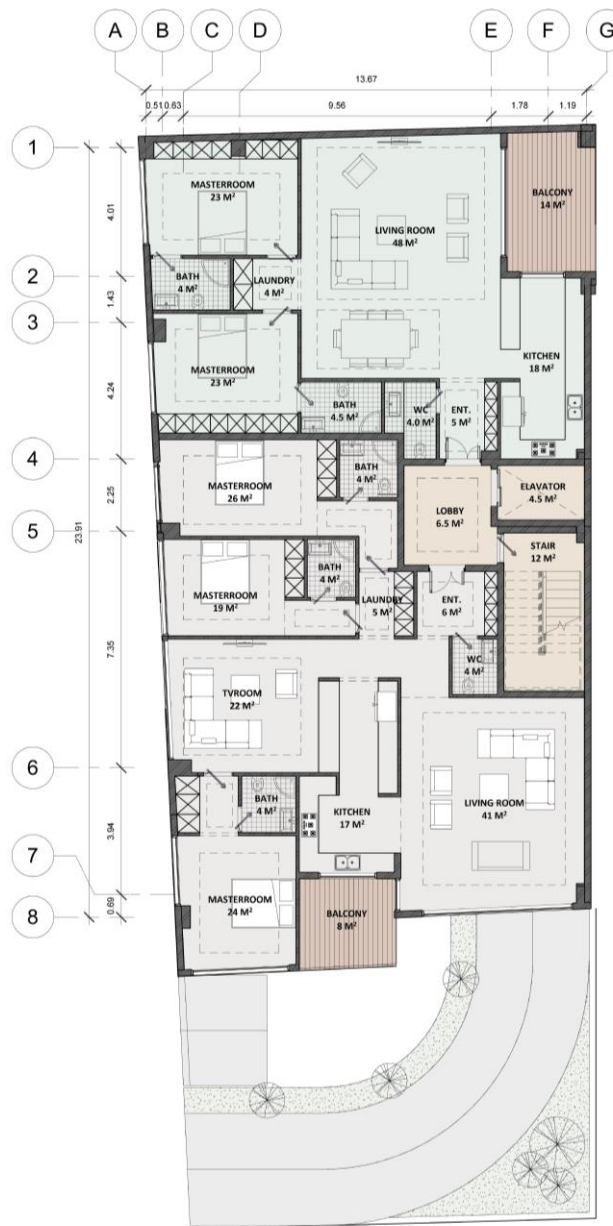
آکترناتیو اول

مشخصات فضا	مساحت
واحد شمالی	۱۳۸.۶۴
واحد جنوبی	۱۷۴.۱۵
مشاعات	۲۸.۵۹
مجموع	۳۴۱.۳۸

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان طبقات

آلترناتیو دوم

مشخصات فضا مساحت

واحد شمالی ۱۳۷.۵۰

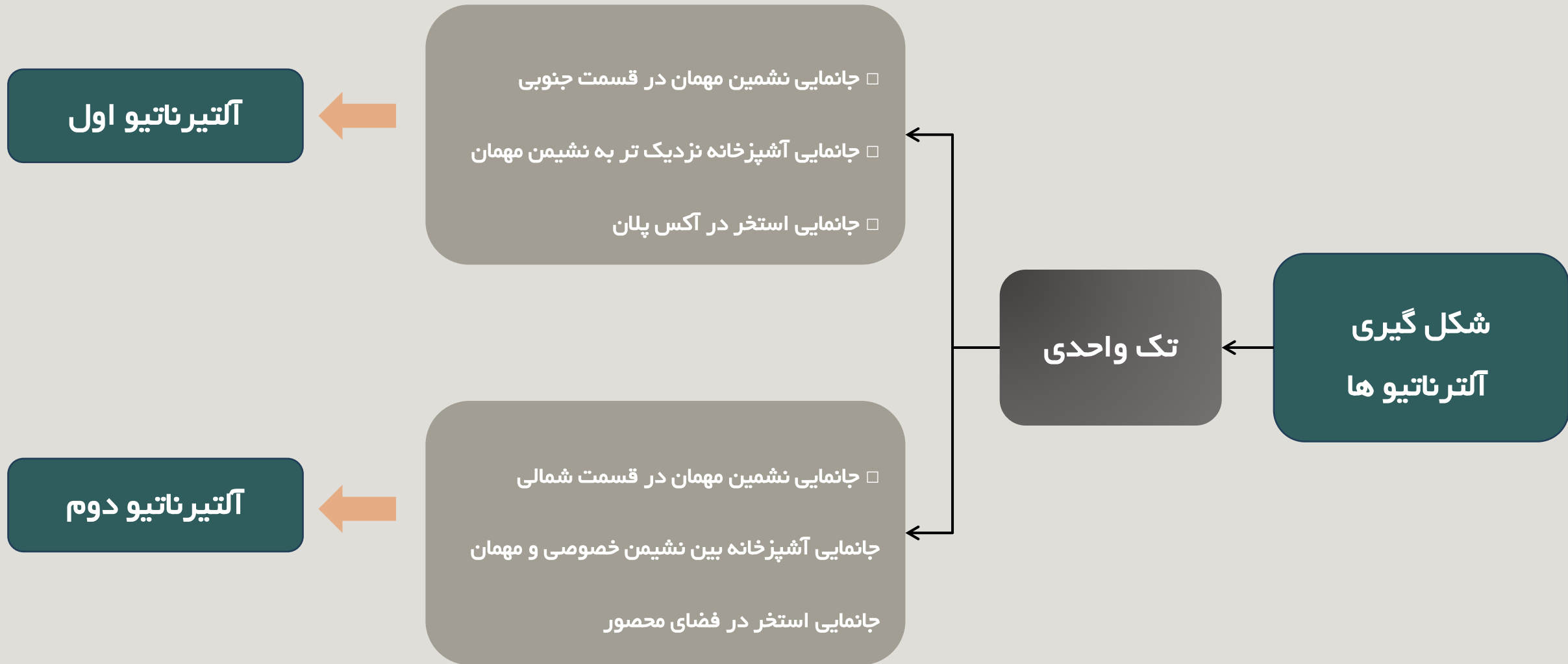
واحد جنوبی ۱۷۵.۳۰

مشاعات ۲۸.۵۹

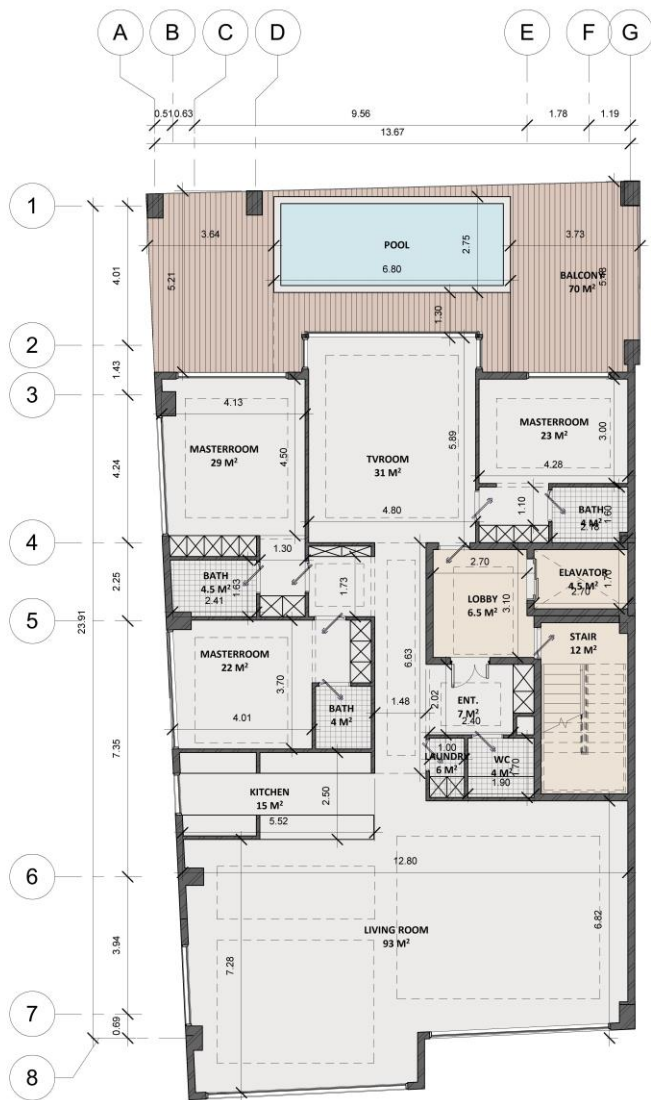
مجموع ۳۴۱.۳۸

طراحی پلان طبقات

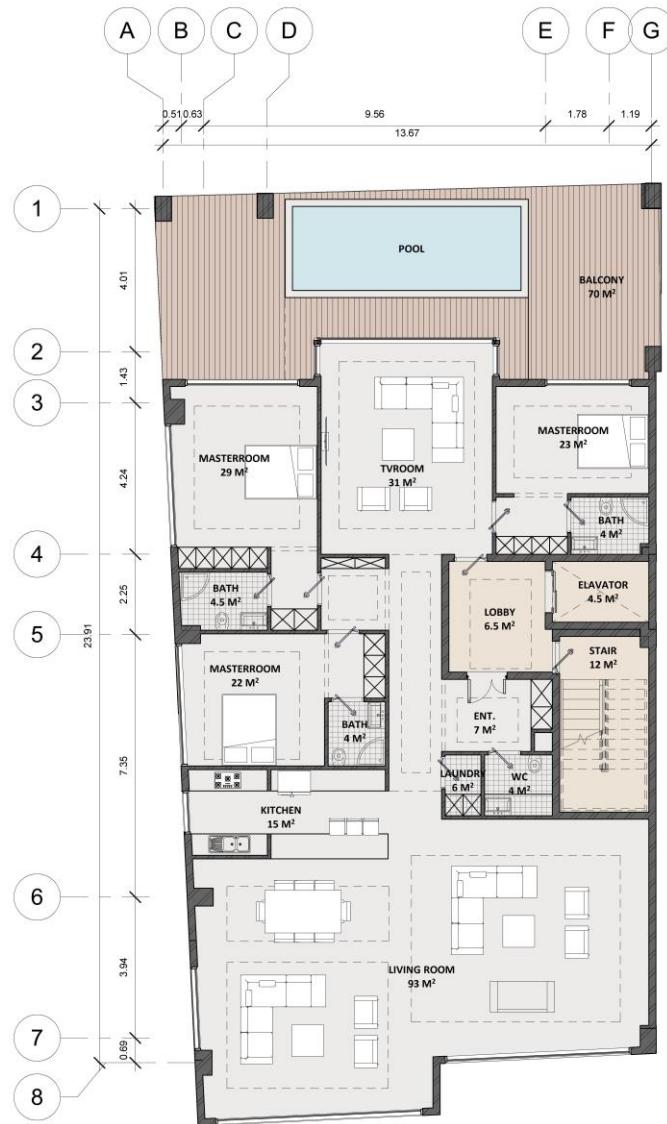
تک واحدی



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان طبقات

آترناتیو اول

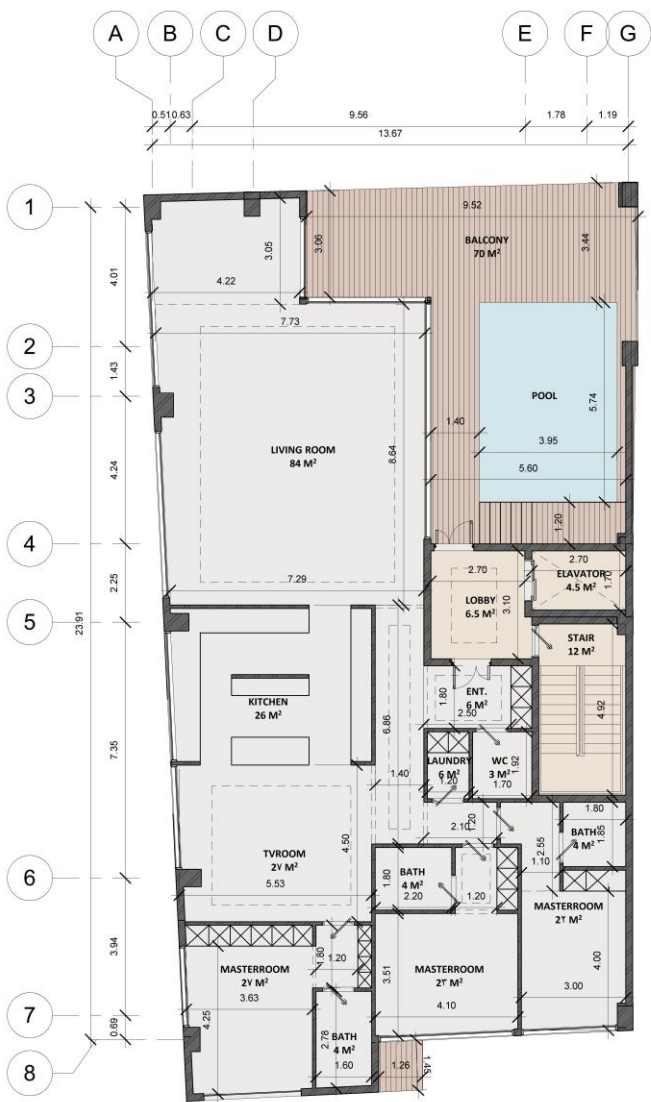
مشخصات فضا مساحت

واحد مسکونی ۲۴۳.۳۸

مشاعات ۲۸.۵۹

مجموع ۲۷۱.۹۷

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان طبقات

آلترناتیو دوم

مشخصات فضا مساحت

واحد مسکونی ۲۳۹۰۲۶

مشاعات ۲۸۰۵۹

مجموع ۲۶۷۰۸۴

مقطع پروژه



باتشکر از توجه شما
