

BOOKAN

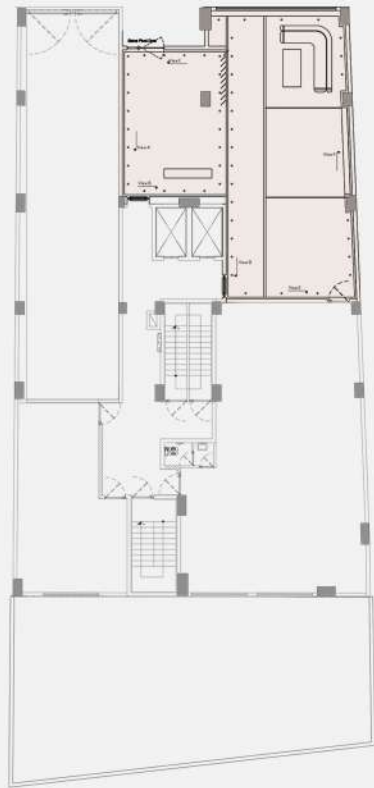
— RESIDENTIAL PROJECT

INTERIOR DESIGN PORTFOLIO

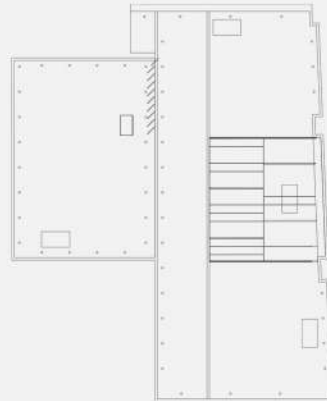
—
2026

Tehran, Iran

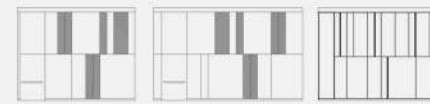
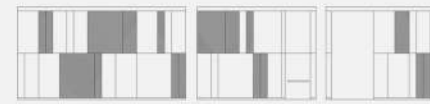
LOBBY DESIGN



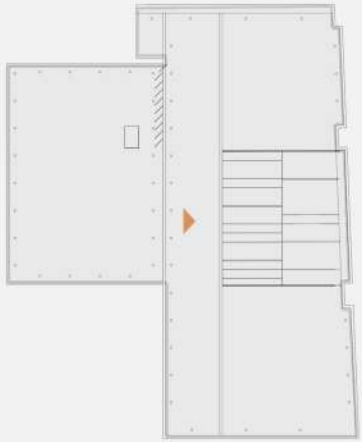
■ Floor Plan



■ Ceiling Plan

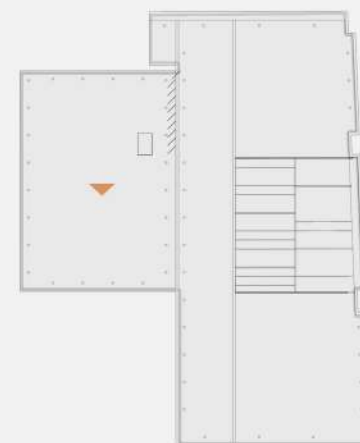


■ Elevation & Details

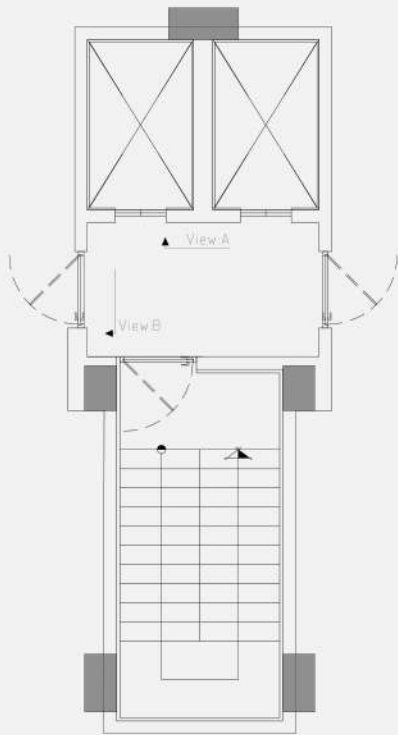




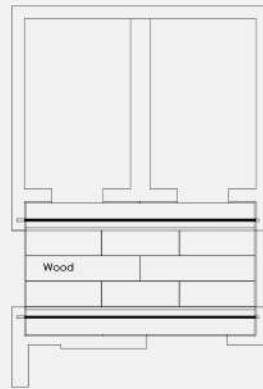




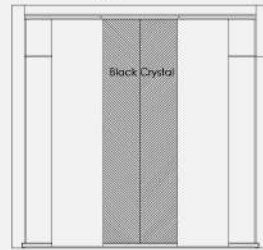
ENTRANCE & STAIRCASE



■ Floor Plan

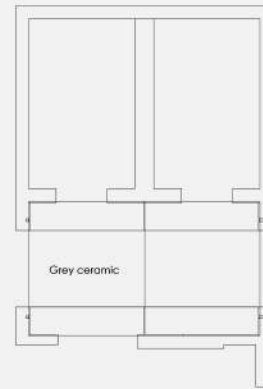


■ Ceiling Plan

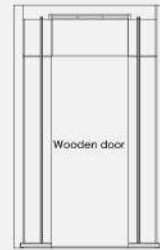


View A

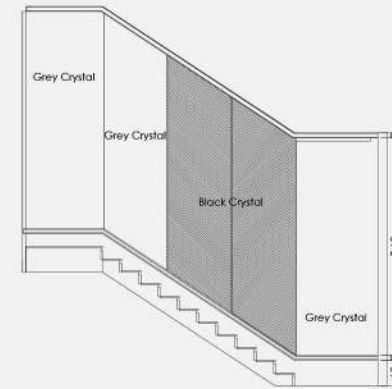
■ Elevation



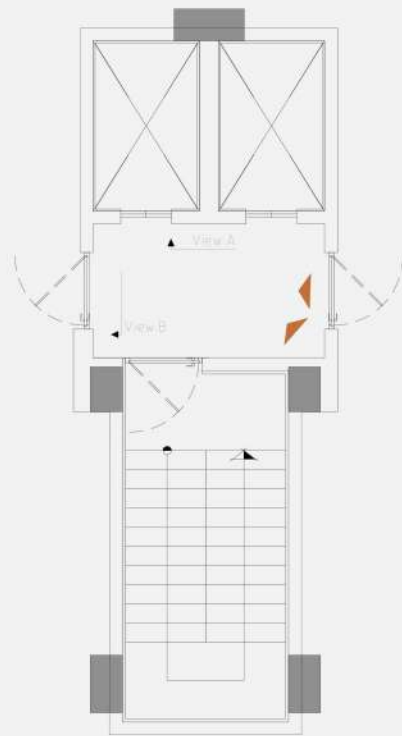
■ Floor Plan



View B



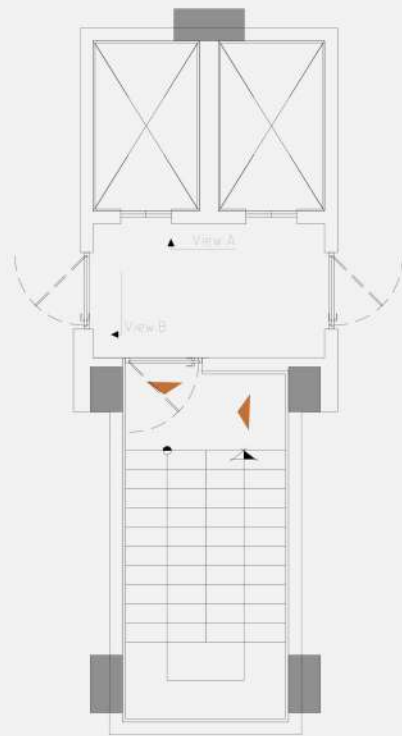
■ Section



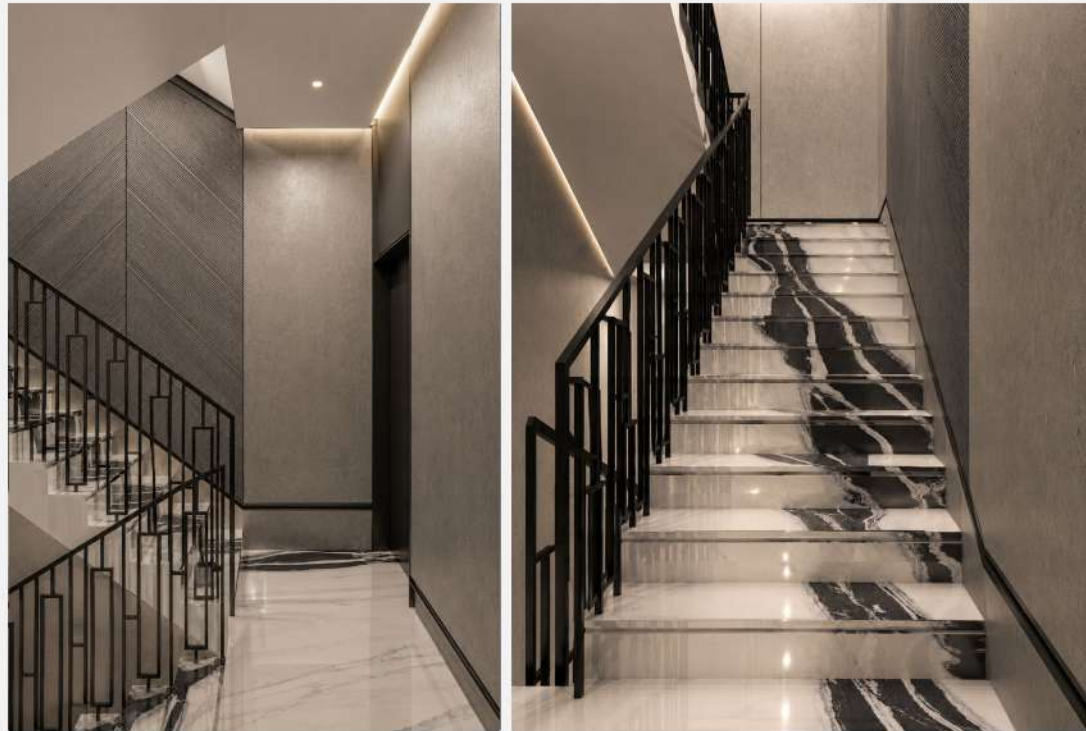
■ Entrance





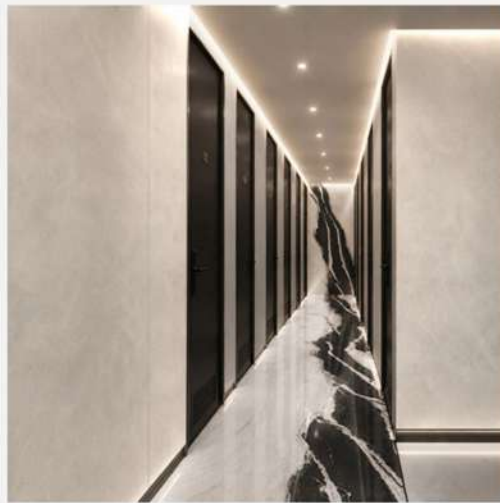
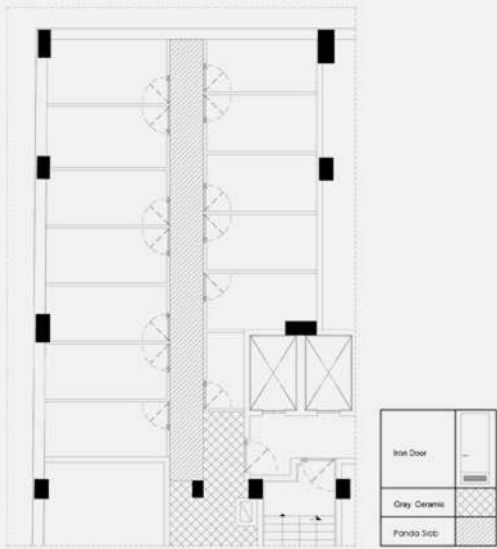


■ Staircase





STORAGE UNITS



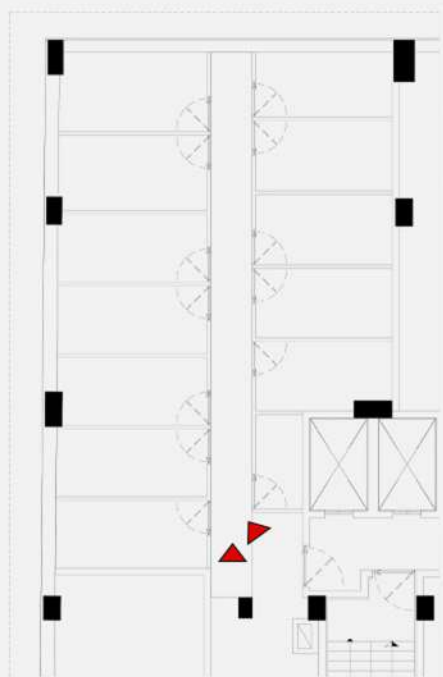
Alt 1

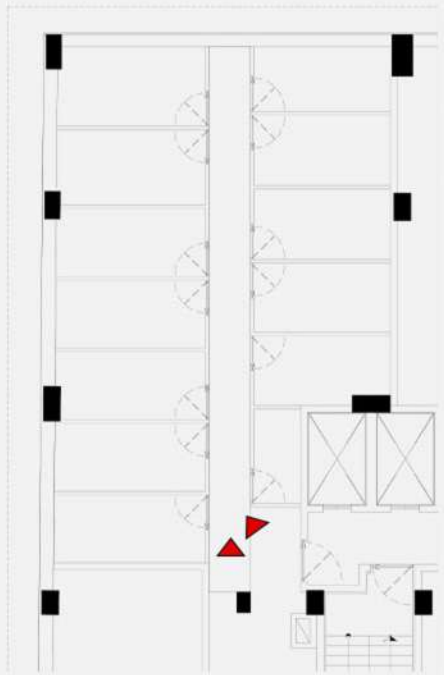


Alt 2

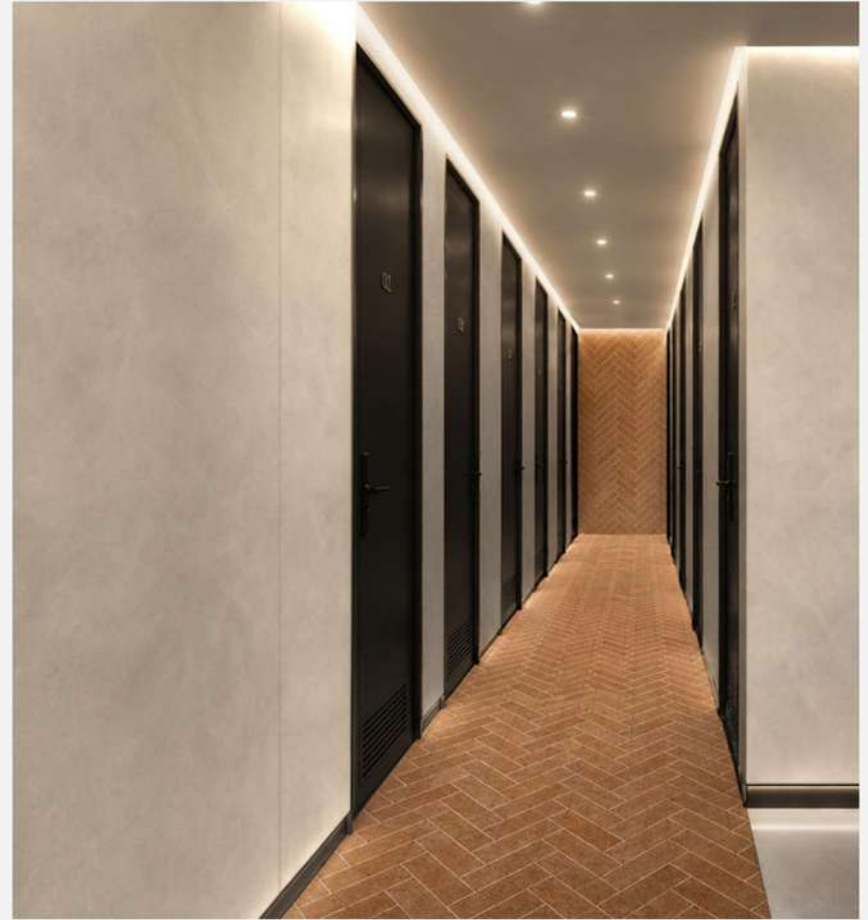


Alt 3



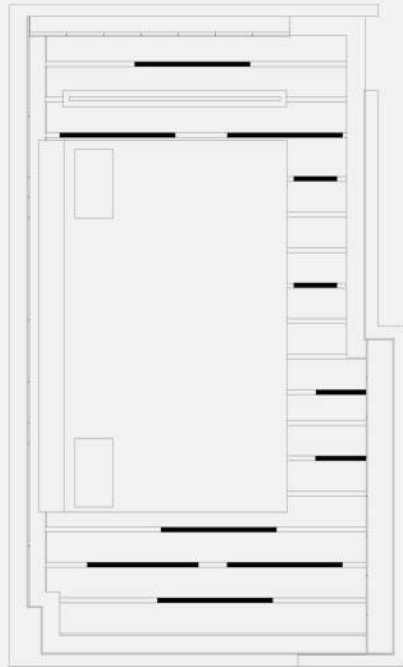


Alt 2

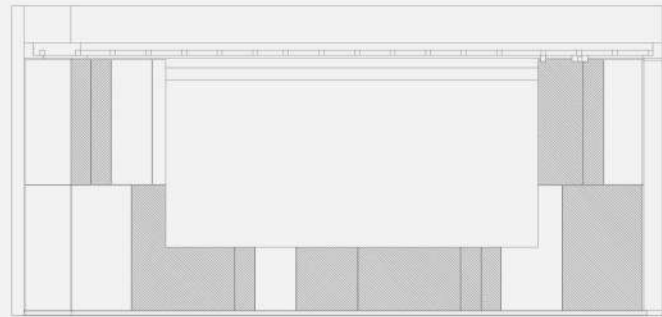


Alt 3

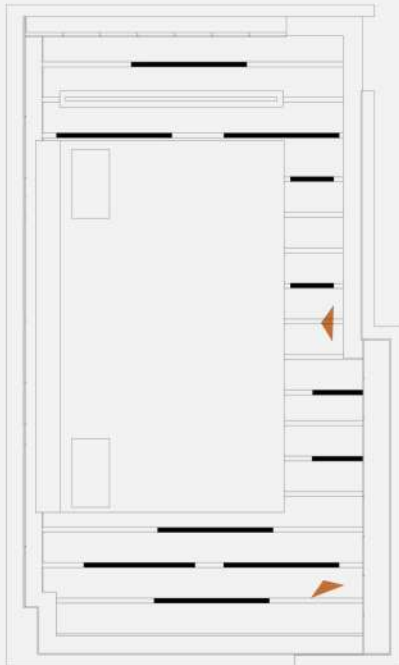
MEETING HALL



■ Ceiling Plan



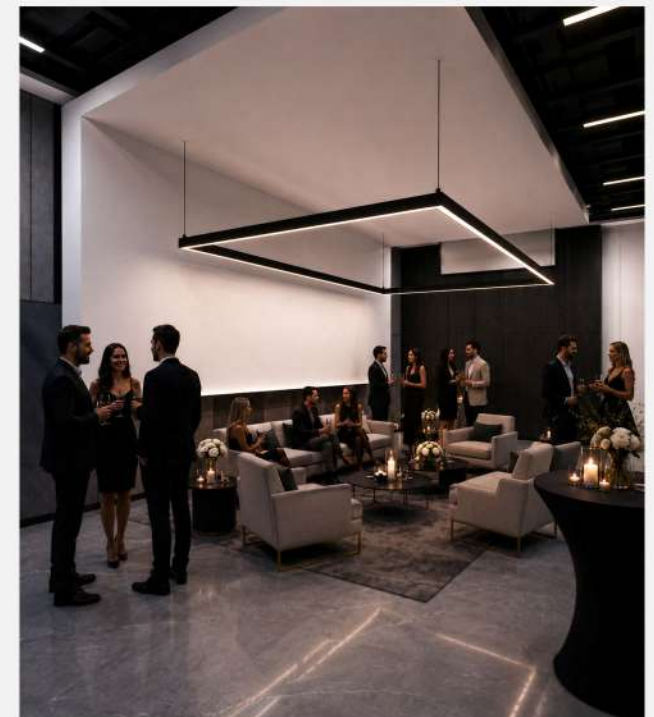
■ Elevation



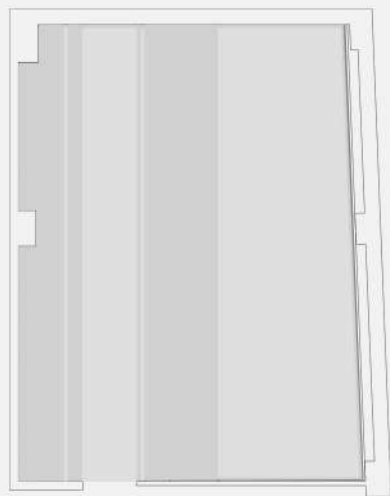
■ Meeting Hall



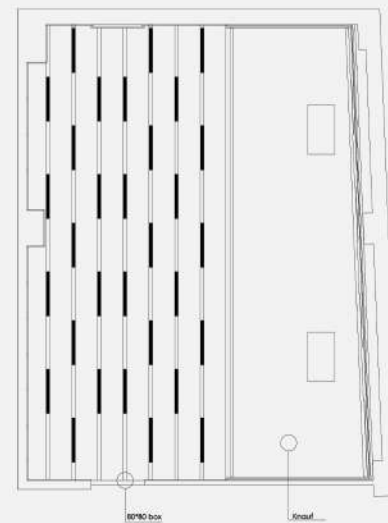
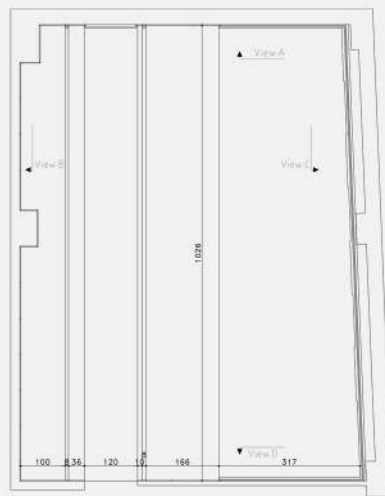




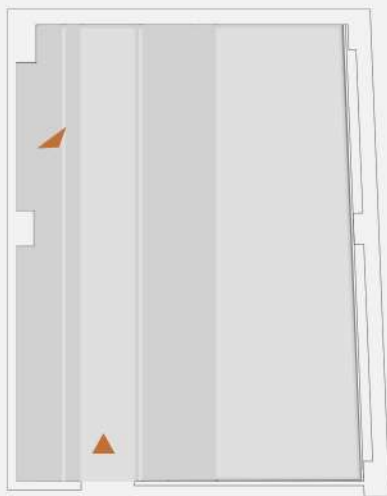
GYM



■ Floor Plan



■ Ceiling Plan



■ Gym





MULTIPURPOSE HALL



■ Ceiling Plan

■ Floor Plan

■ Floor Plan

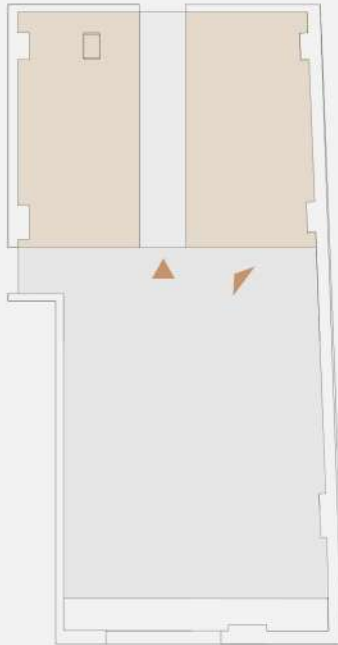


View A

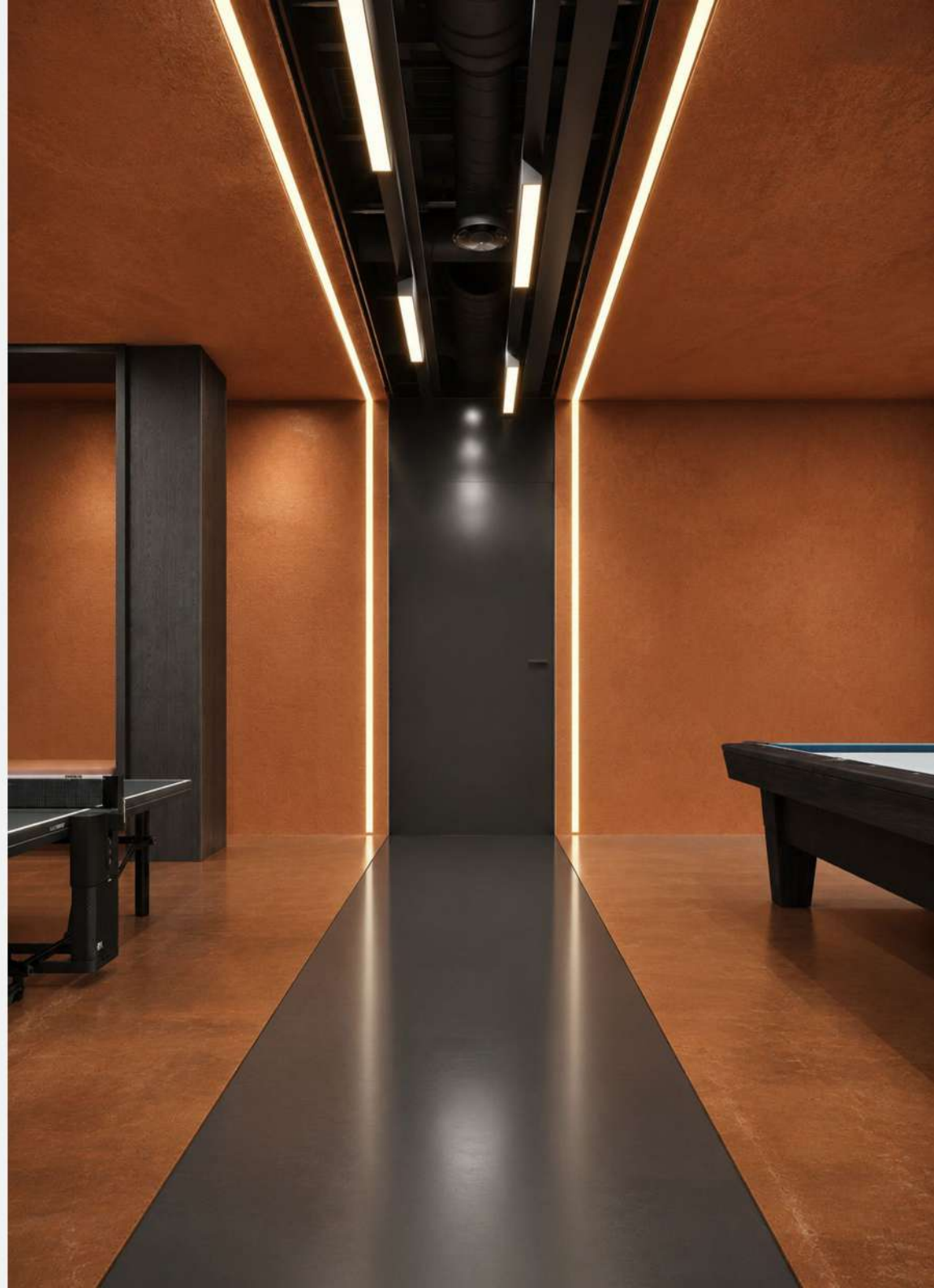


View B

■ Elevation

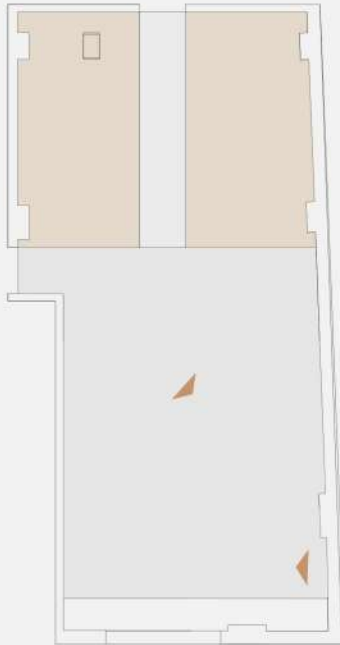


■ Multipurpose Hall



■ Multipurpose Hall





■ Multipurpose Hall







■ Multipurpose Hall

PARKING





■ Parking

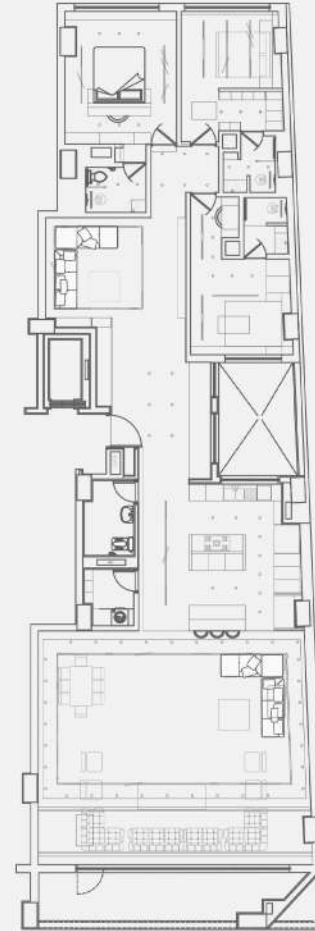
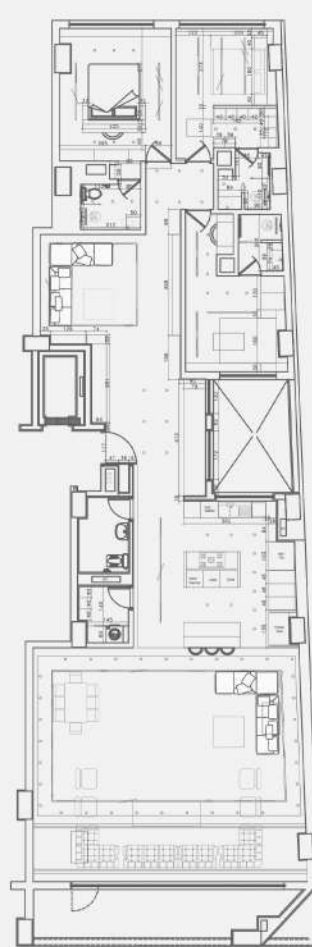




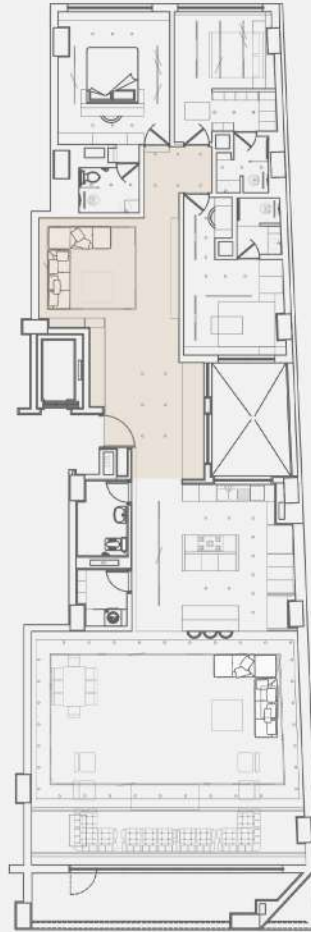
B2



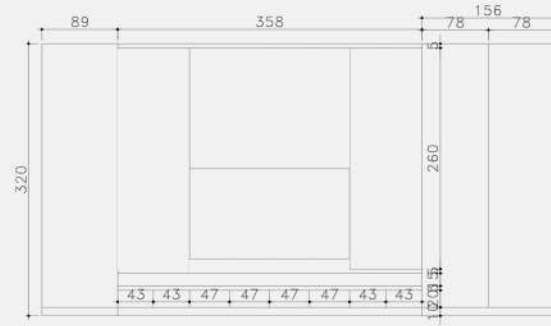
INTERIOR DESIGN



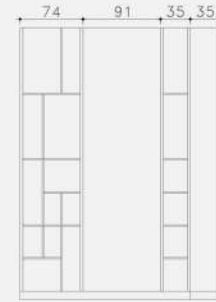
■ Floor Plan



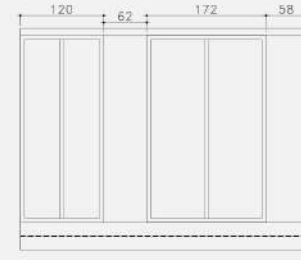
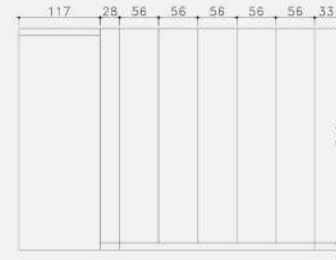
■ Floor Plan

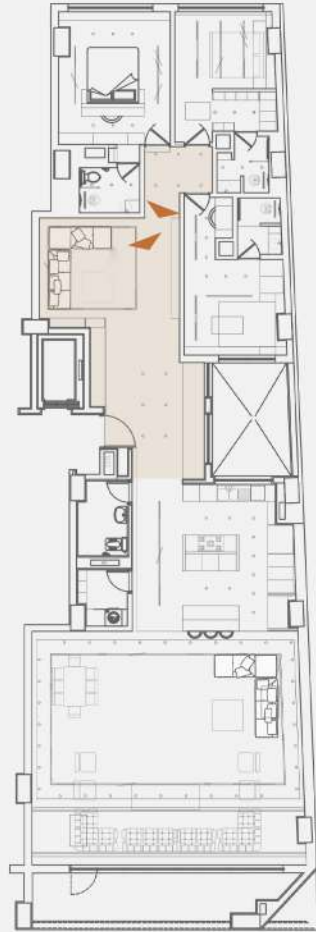


■ TV room



■ Entrance



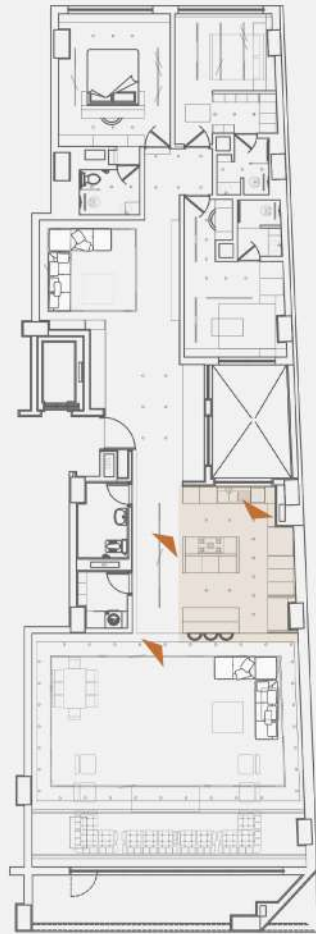


■ Floor Plan









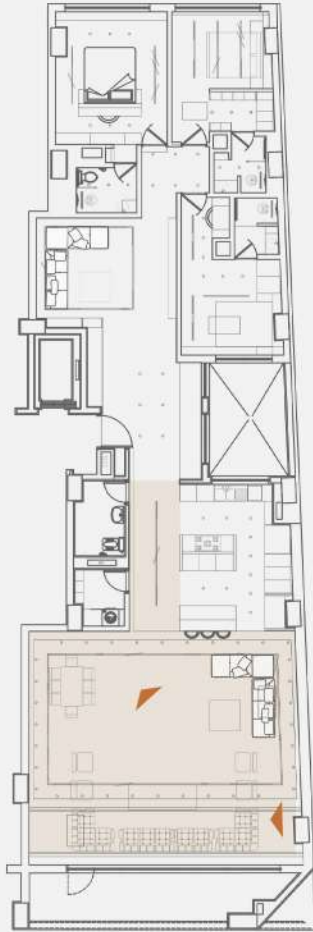
■ Kitchen



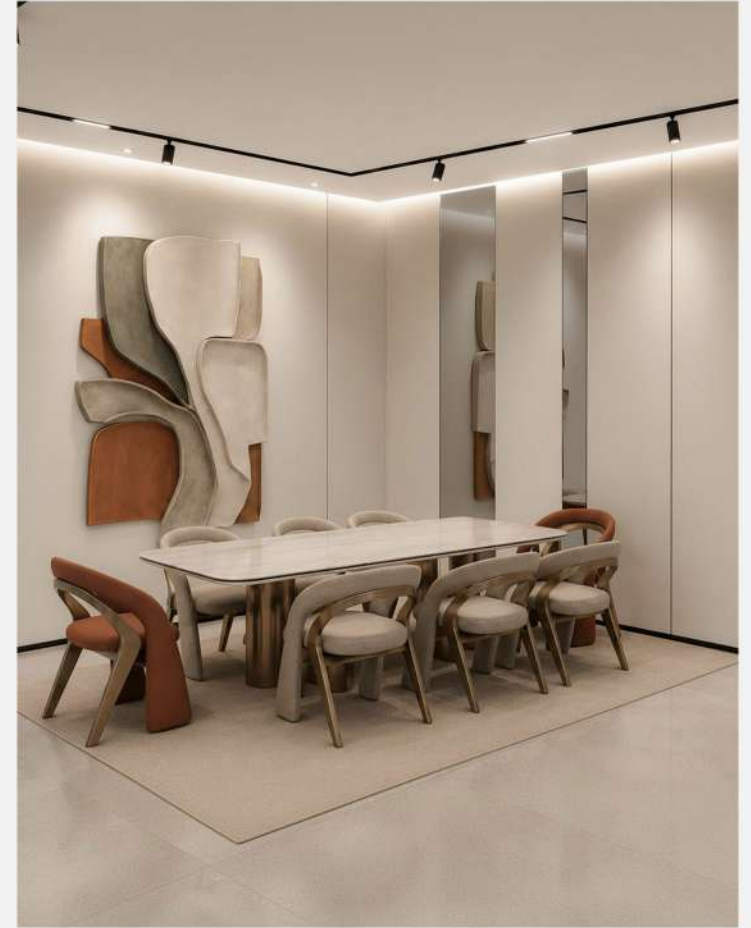








■ Living Room

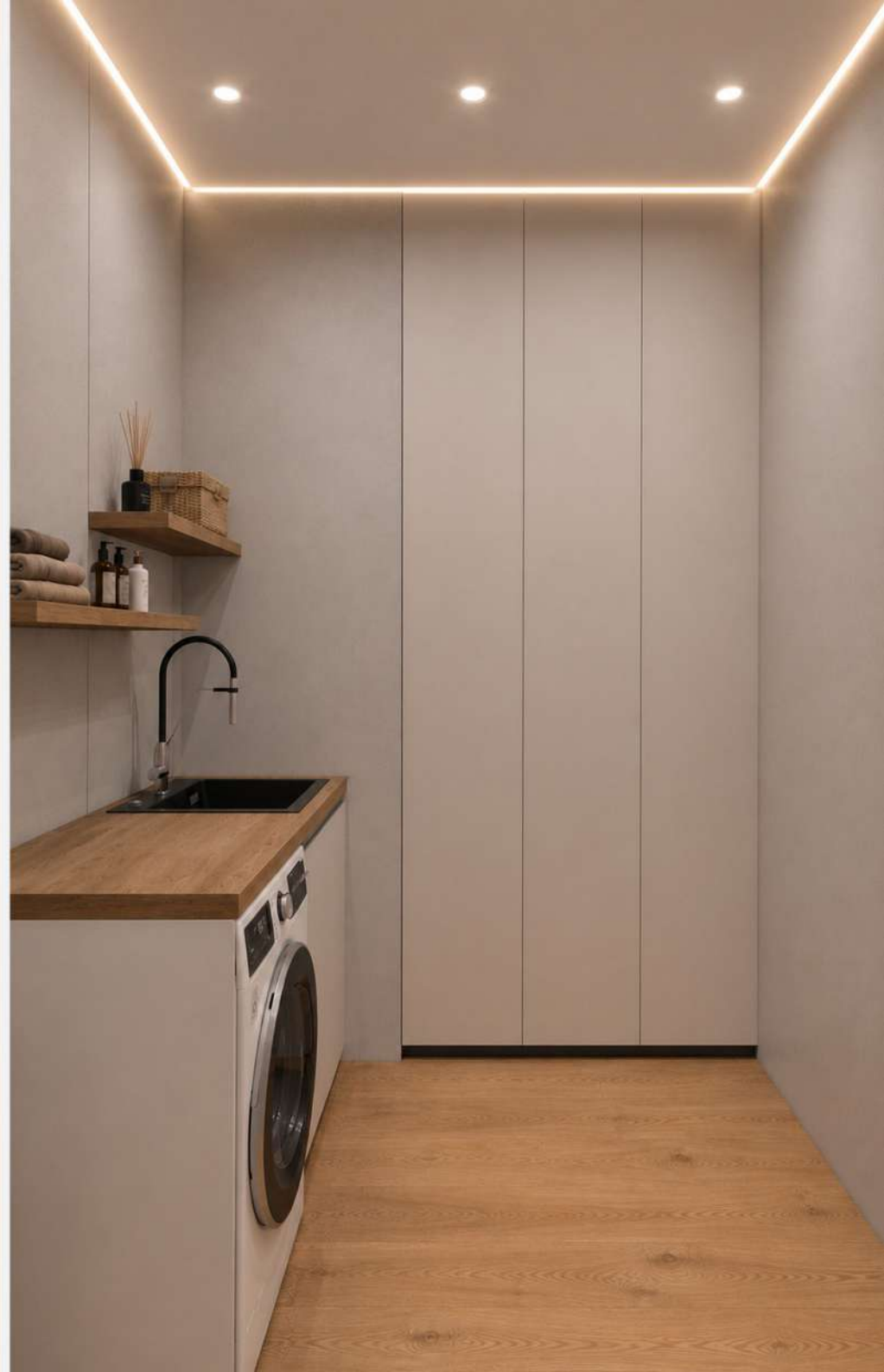






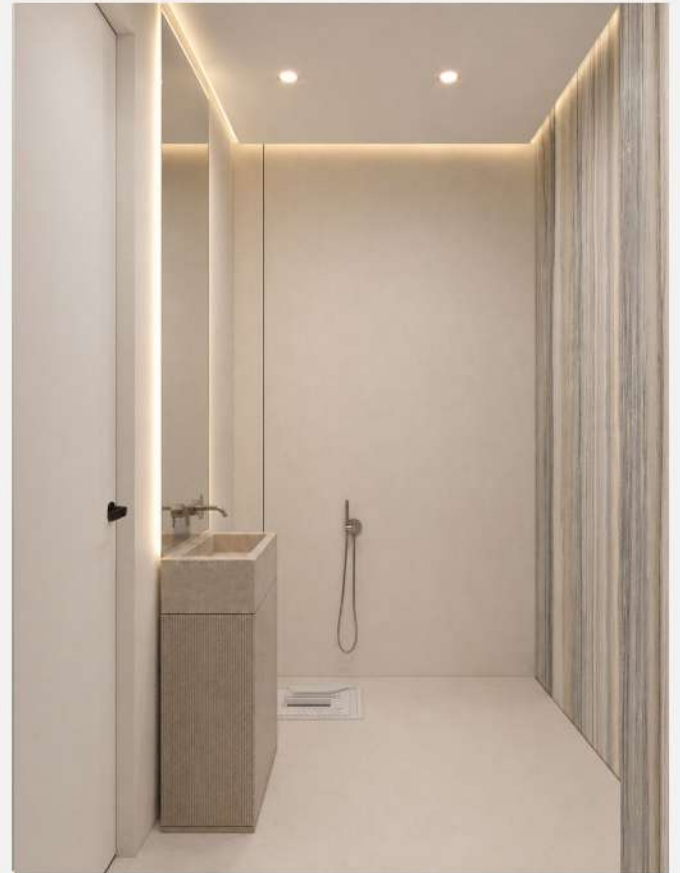


■ laundry

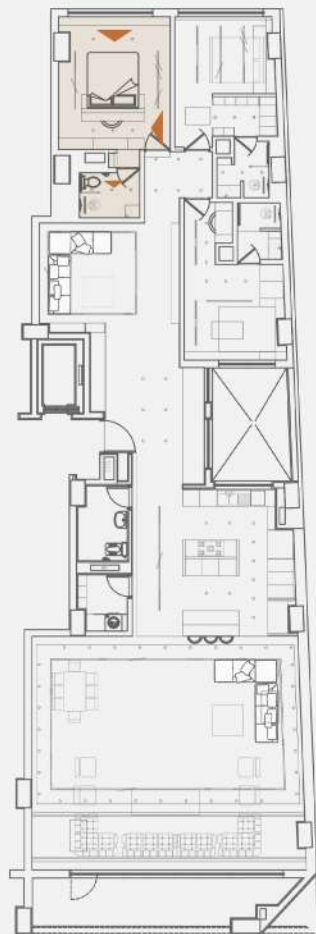




■ Bedroom







■ Bedroom

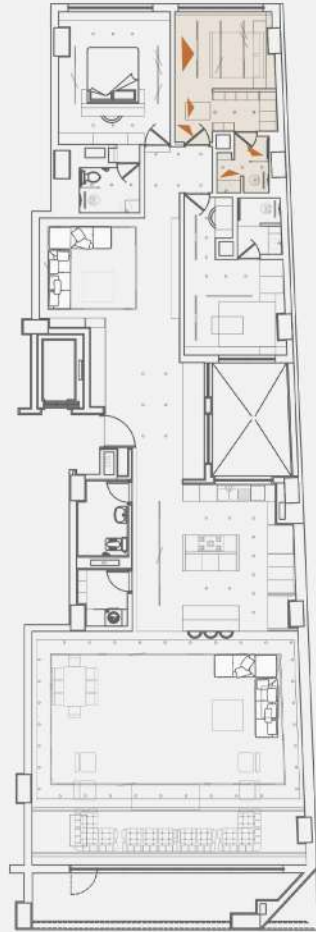






■ Bedroom





■ Bedroom



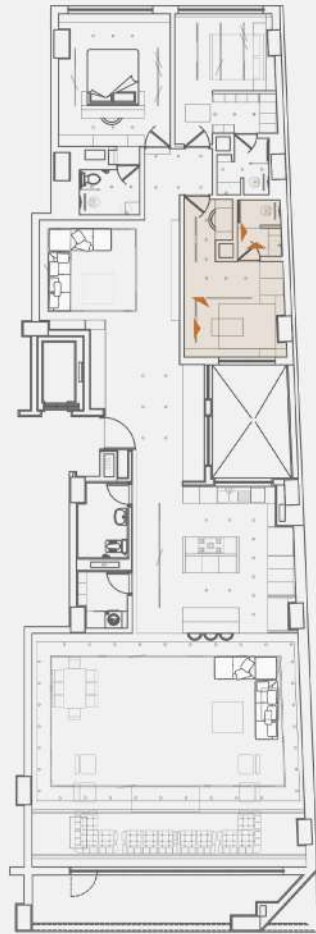


■ Bedroom









■ Bedroom

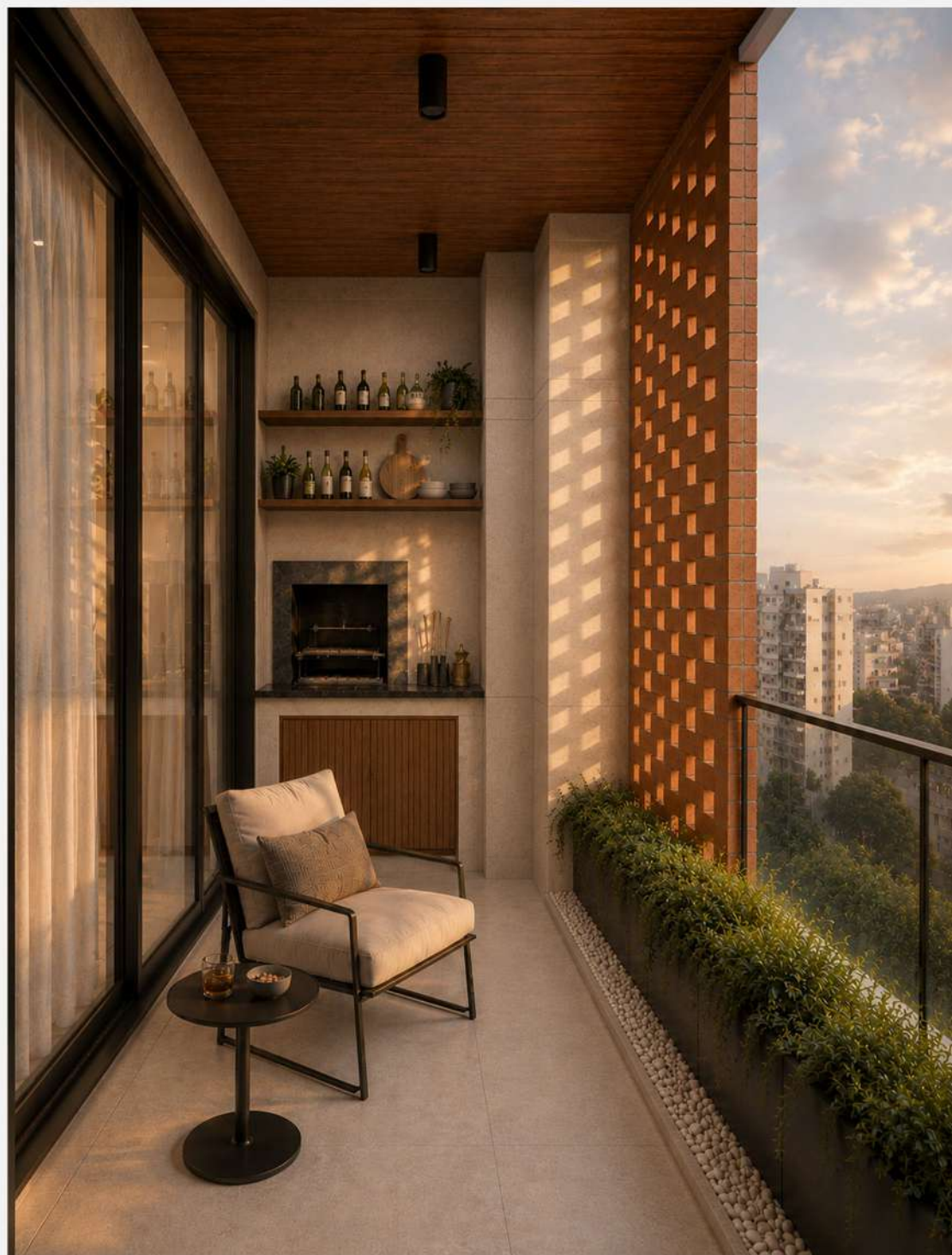


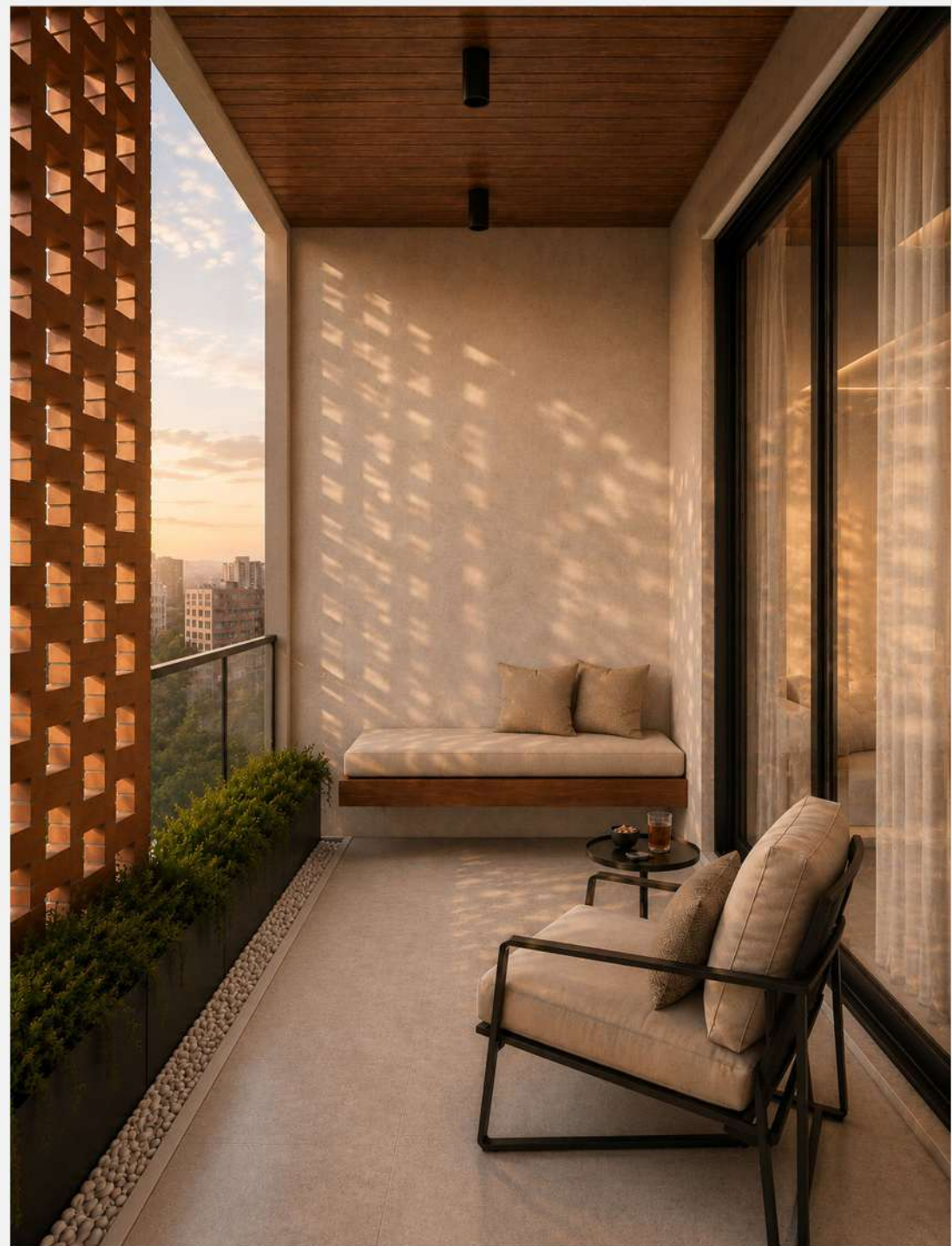






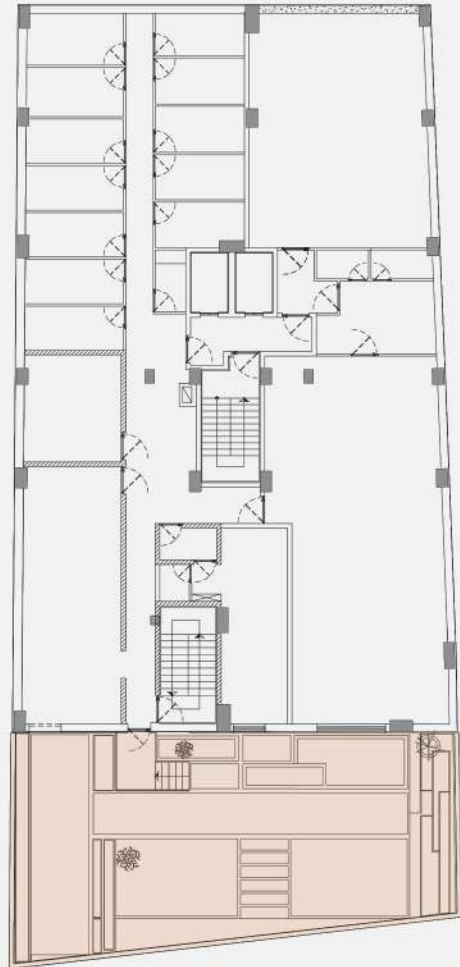
BALCONY



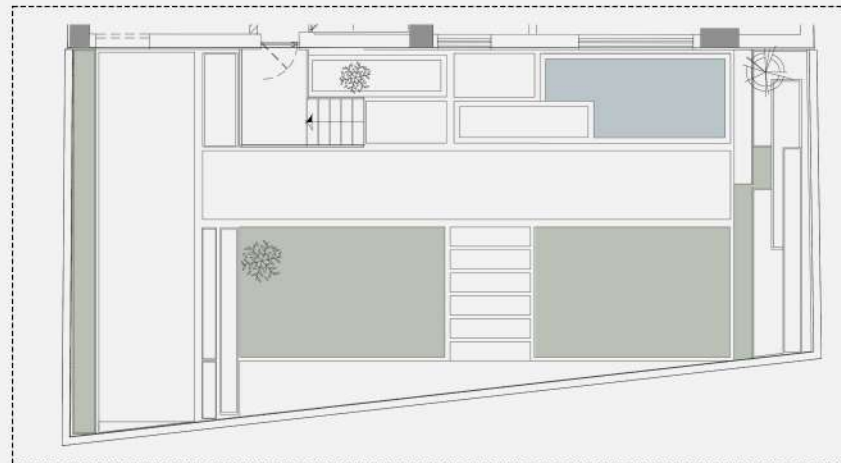
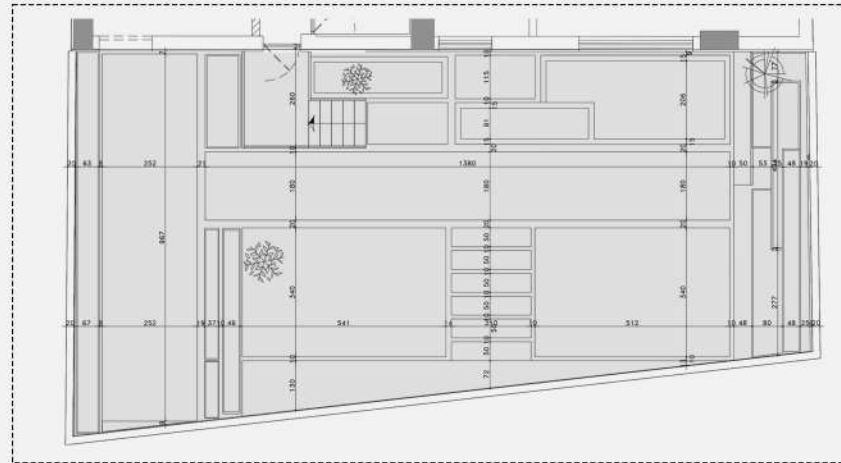


YARD DESIGN





■ B4 Floor



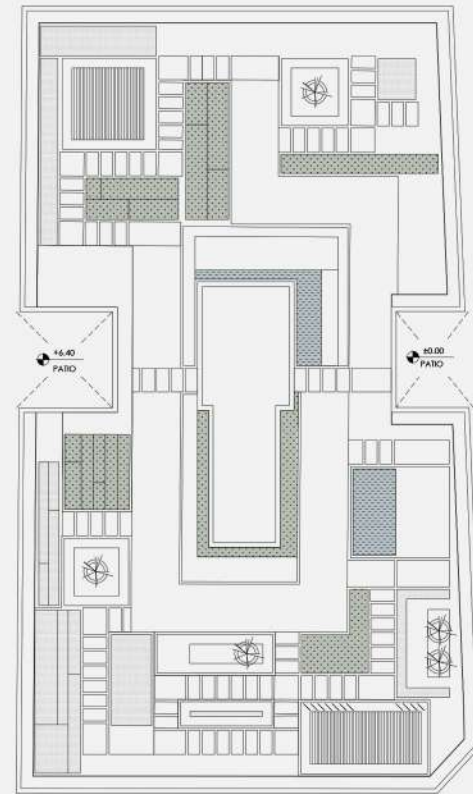
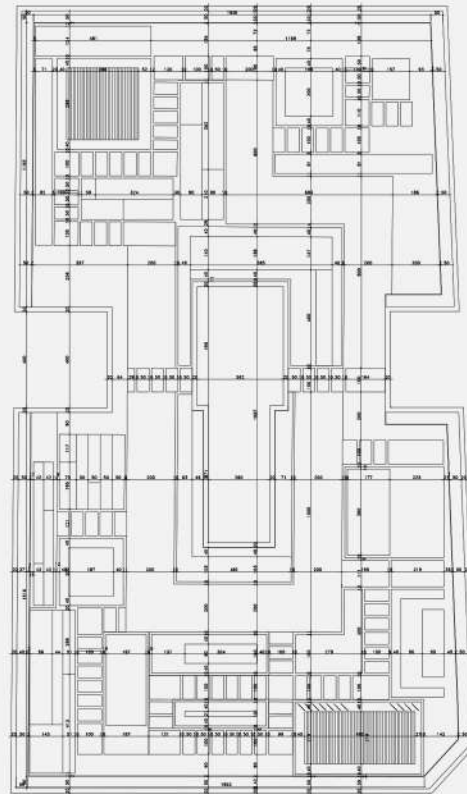
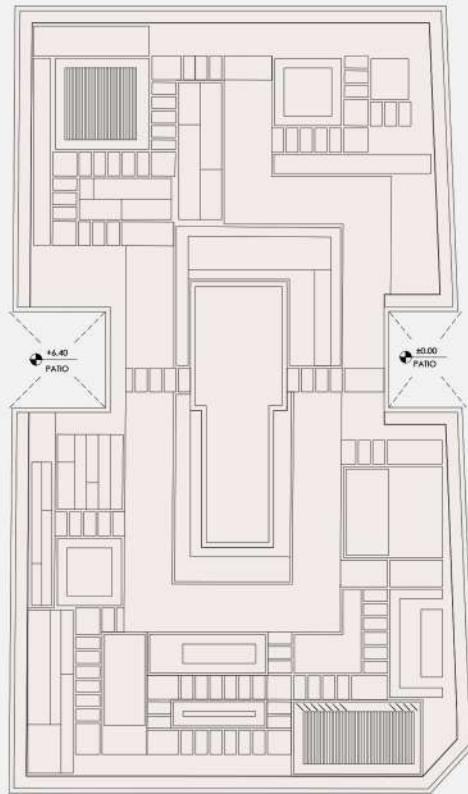
■ Yard Plan







ROOF GARDEN



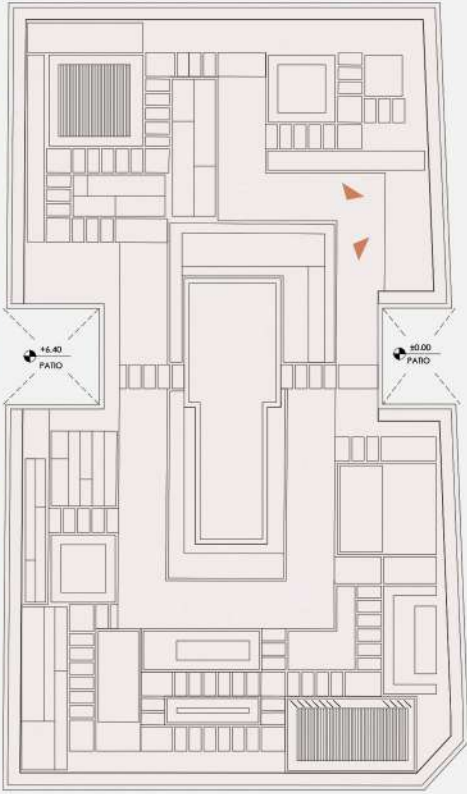
■ Roof Garden

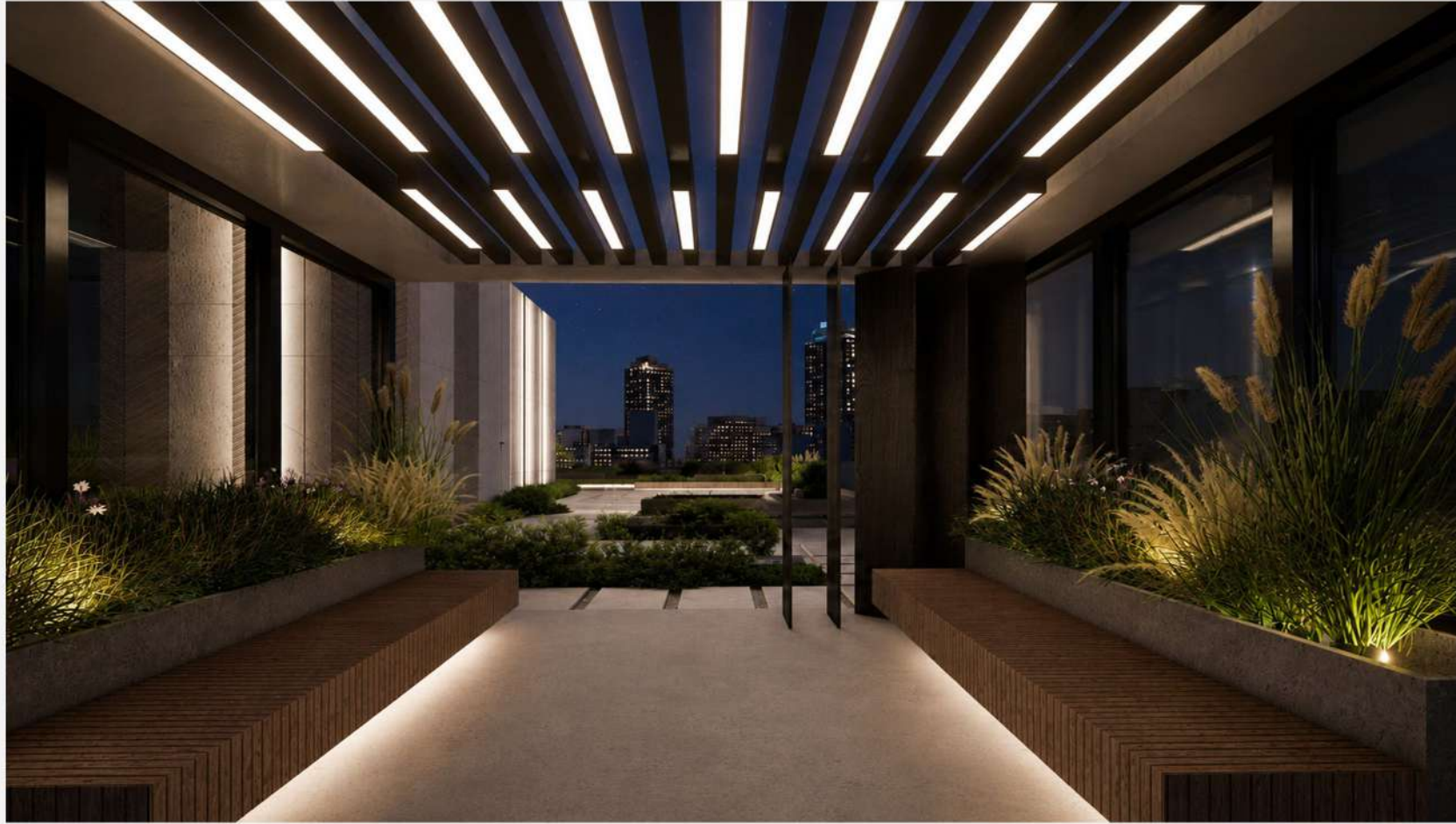
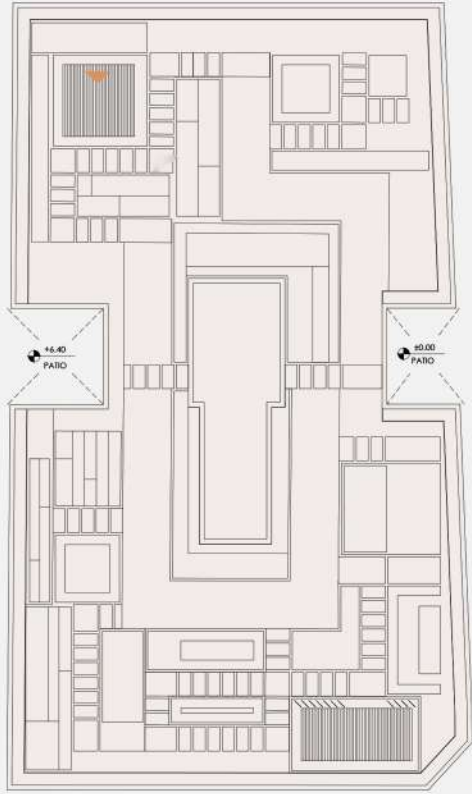


■ isometric view



■ Roof Plan







جدول مشخصات متریال واحدها

پروژه بوکان

شماره گزینه	محل استفاده	نوع متریال	مشخصات پیشنهادی
۱	دیوارها	رنگ مات / پوشش ساده	سفید یا کرم روشن، سطح صاف، فینیش مات، مناسب فضای داخلی واحد
۲	کف اصلی واحد	سرامیک پرسلان طوسی مات/سرامیک راک	تایل بزرگ فرمت ۱۲۰×۲۴۰ سانتی متر، طوسی روشن، سطح مات و قابل شست و شو
۳	سقفها	کناف	سقف کاذب کناف، رنگ سفید مات، هماهنگ با نور خطی و نور مخفی
۴	متریالهای چوبی واحد	با روکش چوب طبیعی MDF	رنگ طوسی-قهوه ای گرم، فینیش مات یا نیمه مات، هماهنگ با چوبهای داخل واحد
۵	کمد ها، کابینت ها و المان های ثابت	خام با روکش و رنگ پلی اورتان MDF	سفید یا کرم مات، اجرای ساده و یکدست، مناسب سطوح ثابت داخلی
۶	دریها و چهارچوبها	با رنگ پلی اورتان MDF	سفید یا کرم مات، فینیش تمیز، هماهنگ با دیوارها و کمد ها
۷	شیشه ها و آینه های دکوراتیو	آینه دودی	آینه دودی گرافیتی یا شیشه رفلکتیو تیره، نصب به صورت پنل دکوراتیو
۸	کف اتاق خوابها	پارکت لمینت طرح چوب	رنگ کرم روشن / چوب خنثی، بافت طبیعی و ملایم، هماهنگ با فضای گرم واحد
۹	سرویس های بهداشتی	سرامیک/کاشی تبریز	سرامیک یا پرسلان روشن برای کف و دیوار، مات یا نیمه مات، مقاوم در برابر رطوبت
۱۰	شیرآلات سرویس و آشپزخانه	شیرآلات توکار/برند کوپ	فرم مینیمال، رنگ کروم یا مشکی مات، هماهنگ با طراحی مدرن واحد
۱۱	نورپردازی واحد	چراغ خطی/شرکت نورانه	نور خطی و نور مخفی با دمای رنگ نچرال، اجرای یکنواخت و بدون خیرگی

جدول مشخصات متریال لابی
پروژه بوکان

تأمین‌کننده / توضیحات	مشخصات پیشنهادی	نوع متریال	محل استفاده
—	سنگ کرم روشن یا سفید گرم، اسلب یا تایل بزرگ، فینیش مات یا ساییده سنگ گرانیت نطنز و خرمدره با فراوری مورب لینیل	سنگ روشن ساده	کف و دیوارهای سنگی لابی
—	آینه دکوراتیو با تهرنگ گرم، فینیش براق، پنل‌بندی منظم و لبه پولیش‌شده	آینه شامپاینی / آینه برنزی	پنل‌های آینه‌کاری گرم
—	Grey Tinted Mirror، آینه دودی خاکستری با انعکاس کنترل‌شده، مناسب پنل‌های قدی	آینه دودی طوسی	پنل‌های آینه‌ای تیره
—	پروفیل ظریف با رنگ مشکی مات یا شامپاینی، اجرای خطی و مینیمال	پروفیل آلومینیوم	جداکننده‌ها، فریم‌ها و داکت‌ها
شرکت نورانه	چراغ خطی LED، نور نچرال ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ کلوین، اجرای مخفی یا روکار، بدون خیرگی	چراغ خطی / شرکت نورانه	لاین‌های نوری
شرکت نورانه	چراغ توکار سقفی با فریم مینیمال، نور نچرال یا آفتابی ملایم، چیدمان منظم	هالوژن توکار / شرکت نورانه	هالوژن‌های سقفی
شرکت نورانه	تابلو یا نوشته نورانی با نور مخفی، خوانایی بالا، اجرای تمیز و هماهنگ با لابی	تابلو نورانی / شرکت نورانه	تابلو و نوشته پروژه بوکان
—	قرنیز سنگی هماهنگ با کف و دیوار، ارتفاع ۱۰ سانتی‌متر، برگشت سنگ ۱۰ سانتی‌متر	سنگ	قرنیزها و لبه‌سازی سنگ
—	روکش طبیعی چوب قهوه‌ای گرم یا بلوط دودی، فینیش مات، هماهنگ با چوب‌های داخلی	روکش طبیعی چوب / چوب گرم	بخش‌های چوبی و پنل‌های گرم
—	آجر رسی هماهنگ با نمای پروژه، چیدمان منظم، استفاده محدود برای ایجاد گرما	آجر	دیوار یا المان آجری شاخص

جدول مشخصات متریال بالکن

پروژه بوکان

شماره گزینه	محل استفاده	نام متریال	مشخصات پیشنهادی	تأمین کننده / توضیحات
1	سقف بالکن	ترمووود / چوب فضای باز	ترمووود قهوه‌ای گرم، اجرای خطی، فینیش مات، مناسب فضای نیمه‌باز و مقاوم در برابر رطوبت	—
2	دیوار انتهایی پشت نیمکت	پوشش دکوراتیو روشن	میکروسمنت یا رنگ بافت‌دار کرم روشن با بافت ظریف، فینیش مات، بدون برافیت	—
3	کف بالکن	سرامیک پرسلان روشن فضای باز	سرامیک پرسلان طوسی-کرم روشن، مات، ضدلغزش، با بافت ظریف دکوراتیو	—
4	نیمکت دیواری	چوب ترمو / چوب طبیعی مقاوم فضای باز	صفحه چوبی قهوه‌ای گرم، فینیش مات، هماهنگ با سقف	—
5	نشیمن نیمکت و کوسن‌ها	پارچه فضای باز	UV پارچه ضدآب یا مقاوم در برابر رنگ کرم / بژ روشن، بافت ساده و مینیمال	—
6	فلورباکس سمت چپ	فلز مشکی مات	فلورباکس فلزی یا ورق گالوانیزه رنگ‌شده، رنگ مشکی مات / ذغالی	—
7	پوشش اطراف فلورباکس	قلوسنگ طبیعی روشن	قلوسنگ سفید یا کرم روشن، دانه‌بندی متوسط، همراه با جداکننده و ژئوتکستایل زیرسازی	—
8	گیاهان	گیاهان طبیعی همیشه‌سبز	بوته‌های متر اکم سبز، مقاوم به آفتاب و باد، مناسب فضای بالکن و فلورباکس خطی	—
9	چراغ سقفی	چراغ استوانه‌ای مشکی	چراغ روکار استوانه‌ای مشکی مات، نور نچرال یا آفتابی ملایم، بدون اغراق نوری	شرکت نورانه

جدول مشخصات متریال پارکینگ

پروژه بوکان

شماره گزینه	محل استفاده	نوع متریال	مشخصات پیشنهادی
۱	حجم نارنجی دیوار و سقف کاذب پایین آمده	میکروسمنت نارنجی مات	فینیش مات، بافت دستی ظریف، مقاوم و قابل شست و شو، Terracotta / پوشش میکروسمنت رنگ نارنجی آجری
۲	دیوارهای طوسی پشت حجم نارنجی	بتن اکسپوز / میکروسمنت طوسی	پوشش طوسی روشن با بافت بتن، فینیش مات، هماهنگ با فضای صنعتی پارکینگ
۳	کف پارکینگ	اپوکسی یا بتن سخت صیقلی طوسی	کف طوسی متوسط، مقاوم در برابر سایش و تردد خودرو، فینیش نیمه مات قابل شست و شو
۴	سقف اصلی و تأسیسات نمایان	رنگ مشکی مات صنعتی	رنگ مشکی مات روی سقف، داکت ها، لوله ها و تأسیسات نمایان، مناسب سبک صنعتی
۵	نور خطی سقف	چراغ خطی/شرکت نورانه	چراغ خطی روکار یا آویز، نور نچرال ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ کلوین، بدنه مشکی یا سفید ساده
۶	فلاورباکس داخلی	میکروسمنت نارنجی مات	هم رنگ با حجم اصلی، اجرای یکپارچه با دیوار، فینیش مات و قابل شست و شو
۷	گیاهان فلاورباکس	گیاهان طبیعی مقاوم سایه دوست	ترکیب گیاهان سبز متر اکم، مقاوم به نور کم و فضای نیمه بسته، با نگهداری متوسط
۸	قرنیز پای دیوار	قرنیز مشکی	PVC فلزی یا، مشکی مات، مقاوم در برابر ضربه و شست و شو

جدول مشخصات متریال سایر فضاها

پروژه بوکان

شماره گزینه	محل استفاده	نوع متریال	مشخصات پیشنهادی
۱	راه پله	سنگ پاندا	سنگ طبیعی مناسب پله و پاگرد، فینیش مات یا نیمه مات
۲	فضای چندمنظوره	کفیپوش اپوکسی مات	کف یکپارچه، قابل شست و شو و مقاوم در برابر تردد
۳	فضای چندمنظوره	MDF خام با رنگ پلی اورتان داخلی	اجرای باکس ها و پنل های ثابت با MDF خام و پوشش رنگ پلی اورتان ذغالی
۴	فضای چندمنظوره	MDF خام با رنگ کرم	اجرای المان های مکمل با رنگ کرم مات، هماهنگ با بدنه های روشن
۵	فضای چندمنظوره	سقف میکروسمنت با لاین نوری	سقف با میکروسمنت روشن، فینیش مات، همراه با نور خطی مخفی یا توکار
۶	فضای چندمنظوره	پارتیشن جمع شونده آکاردئونی	پارتیشن متحرک برای تفکیک فضا، جمع شونده با ظاهر ساده
۷	سالن ورزش	کف اپوکسی مات/براق	کف مقاوم در برابر سایش و قابل شست و شو، مناسب فضای ورزشی
۸	سالن ورزش / دیوارها	سنگ گرانیت نطنز	طیف رنگ سرد و بافت کنترل شده
۹	سالن ورزش / دیوارها	آینه ساده	آینه قدی ساده روی دیوار، نصب ایمن و مناسب فضای ورزشی

جدول مشخصات گل و گیاهان روفگاردن و حیاط

پروژه بوکان

ردیف	مورد درج شده در لیست	عنوان فارسی برای جدول	نام لاتین / تجاری	کاربرد و محل استفاده	نکات اجرایی و نگهداری
۱	Thuja occidentalis Smaragd	تویا اسمراگد / سرو خمره‌ای	Thuja occidentalis 'Smaragd'	فرم عمودی و همیشه‌سبز؛ مناسب پس‌زمینه سبز، کنج‌ها و فلاورباکس‌های عمیق	در روفگاردن فقط با محاسبه وزن عمق خاک کافی، زهکشی کامل و مهار باد استفاده شود
۲	Skyrocket Juniper	ژونپروس اسکای‌راکت	Juniperus scopulorum 'Skyrocket'	فرم باریک و کشیده؛ مناسب تاکید عمودی، ورودی و لبه‌های باریک حیاط	کم‌نگهداری و مقاوم؛ برای روفگاردن نیاز به باکس عمیق و مهار مناسب دارد
۳	Juniperus	ژونپروس خزنه / پوششی	Juniperus horizontalis	پوشش کوتاه و همیشه‌سبز؛ مناسب کف فلاورباکس و ترکیب با قلمسنگ سفید	برای روفگاردن مناسب‌تر از گونه‌های بلند است؛ خاک زهکش و آبیاری کم تا متوسط لازم دارد
۴	Lawn Grass	چمن طبیعی / چمن رولی	Lawn Grass / Turf	سطح سبز یکدست؛ مناسب ایجاد کف سبز طبیعی در حیاط و بخش‌های محدود روف	در روفگاردن محدود استفاده شود چون مصرف آب و نگهداری بیشتری دارد
۵	Shrubs and Plants	بوته‌ها و گیاهان کم‌ارتفاع	Mixed Low Shrubs & Plants	حجم‌دهنده طبیعی؛ مناسب پر کردن فلاورباکس‌ها بدون تغییر ظاهر اصلی طرح	گونه‌ها مقاوم، کم‌ارتفاع و هماهنگ با فرم مدرن انتخاب شوند؛ از ترکیب‌های خیلی رنگی پرهیز شود
۶	White Pebbles	قلمسنگ سفید	White Decorative Pebbles	پوشش روشن برای سطح خاک؛ ایجاد کنتراست تمیز اطراف گیاهان و مسیرها	زیرسازی با ژئوتکستایل و اجرای لبه جداکننده برای جلوگیری از مخلوط شدن با خاک یا چمن لازم است
۷	Lighting	نورپردازی خطی محوطه	Linear Landscape Lighting	نور ملایم خطی؛ مناسب تاکید شبانه روی فلاورباکس، مسیر و بافت گیاهان	نور گرم ملایم یا نچرال انتخاب شود؛ از نورهای رنگی، شدید و اغراق‌آمیز استفاده نشود

THANKS

THANK YOU
FOR YOR TRUST

