

MANIA TOWER

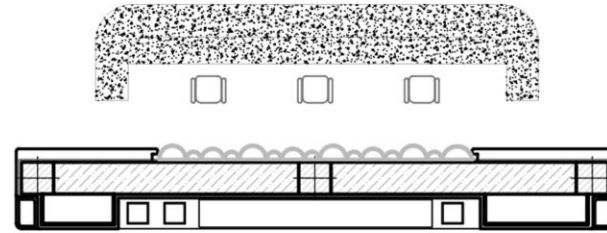
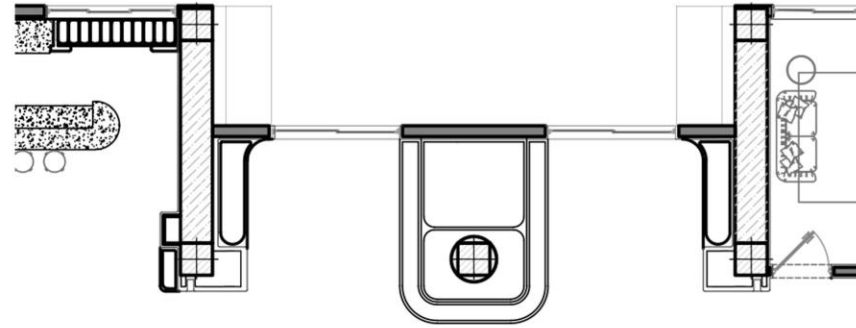


فهرست

۴-۹	لابی
۱۰-۱۴	کتابخانه باز و لائز
۱۵-۲۱	سالن اجتماعات
۲۲-۲۴	اتاق مدیریت
۲۵-۳۴	سالن ورزشی و اتاق بازی
۳۵-۴۱	تراس گاردن
۴۲-۴۳	پلان
۴۴-۵۰	جداول متریکال



لابی



لابی

با رویکردی مینیمال و روشن طراحی شده تا حس آرامش و لوکسی هماهنگ را القا کند. کانتر رسیپشن با فرمی کشیده و منحنی، محور اصلی فضااست و لوگوی برج روی دیوار پشت آن هویت بصری مجموعه را تقویت می‌کند. پالت رنگی خنثی، سنگ‌های روشن و نورپردازی نرم، ترکیبی از سادگی، ظرافت و تعادل را در این فضای ورودی رقم زده‌اند.

#8D7C60



#AD997E



#C6B098





در ورودی لابی، گرین وال و آبشار
عمودی با ایجاد حس سبزی، طراوت و
پویایی، به فضا جان بخشیده اند.
ترکیب عناصر طبیعی با متریال های روشن
و پوسته‌ی مشبک در انتهای فضا، محیطی
آرام و دعوت کننده برای استراحت و
تعامل ایجاد کرده است.



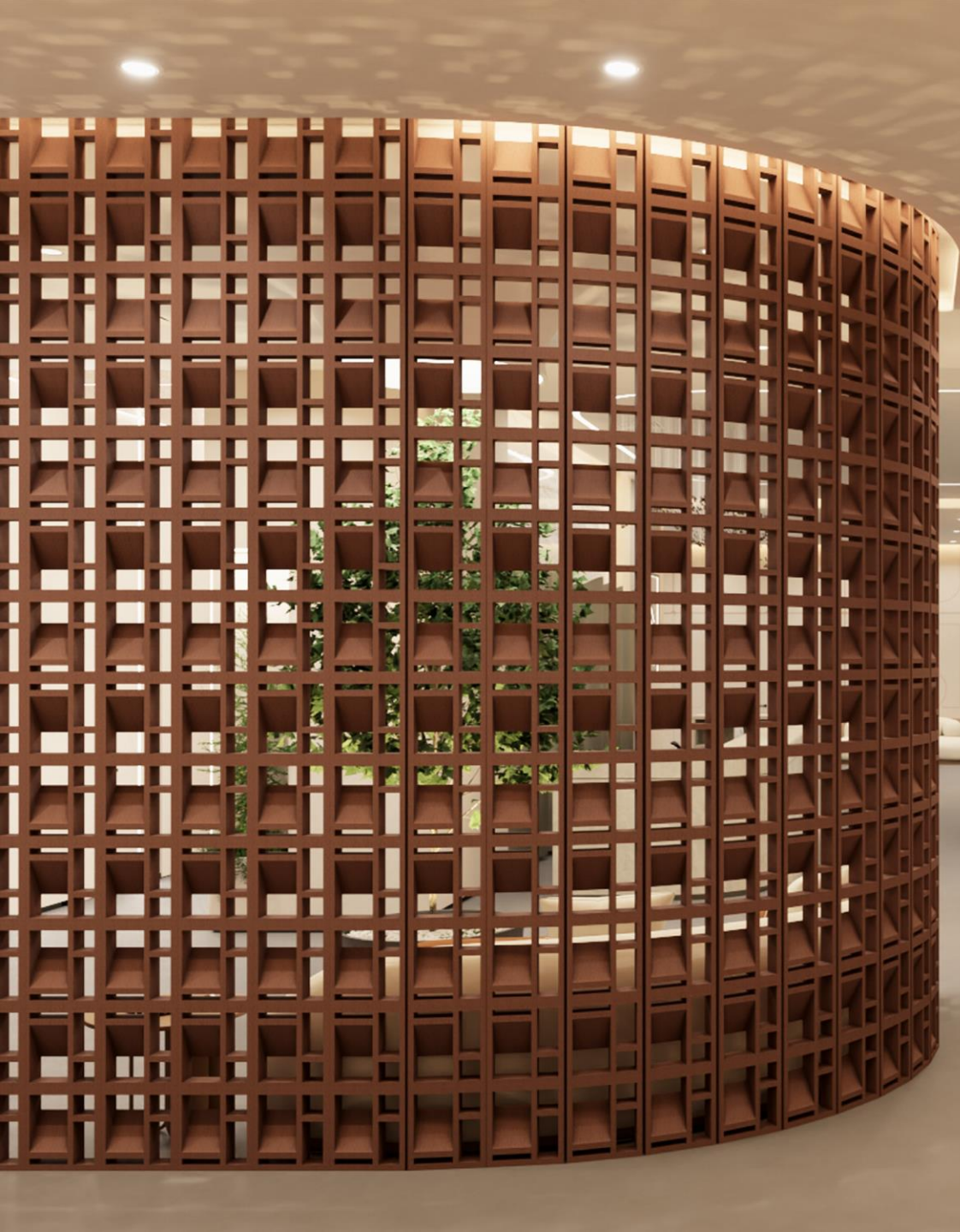
#6D3D29

#8D7C60

#AD997E

#C6B098





فضای تعاملی

این فضای تعاملی بخشی از لابی است که توسط یک پوسته مشبک از بخش های دیگر جدا شده و هدف آن خلق محیطی برای استراحت، گفت و گو و تعامل است. این پوسته درها و فضاهای جانبی را از این محیط تفکیک کرده و همزمان حس باز بودن و ارتباط اجتماعی را حفظ می کند.

#6D3D29



#A06136

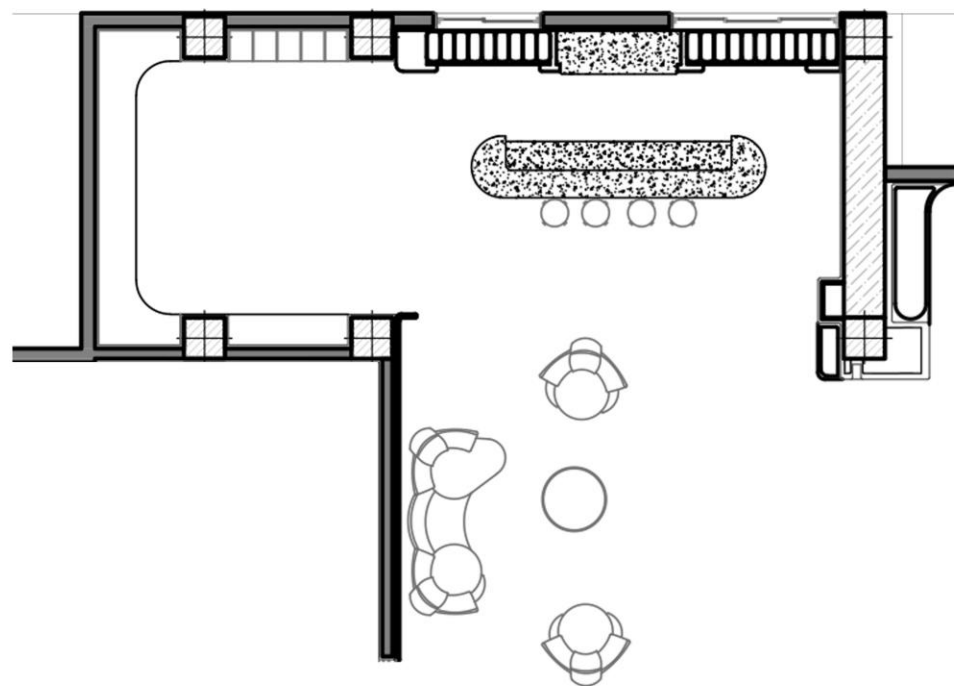


#CAA77F





کتابخانه و لانتز





فضای بار

فضای بار به عنوان بخش شاخص لابی، با هدف ایجاد نقطه‌ی تمرکز بصری و عملکردی طراحی شده است. این بخش با تأکید بر هماهنگی رنگ، متریال و نور، فضایی پویا و در عین حال آرام برای تعامل و مکث در لابی شکل داده است.

#A47551



#B89C84



#C9A368



#D8D8D8





فضای کتابخانه/ لانژ

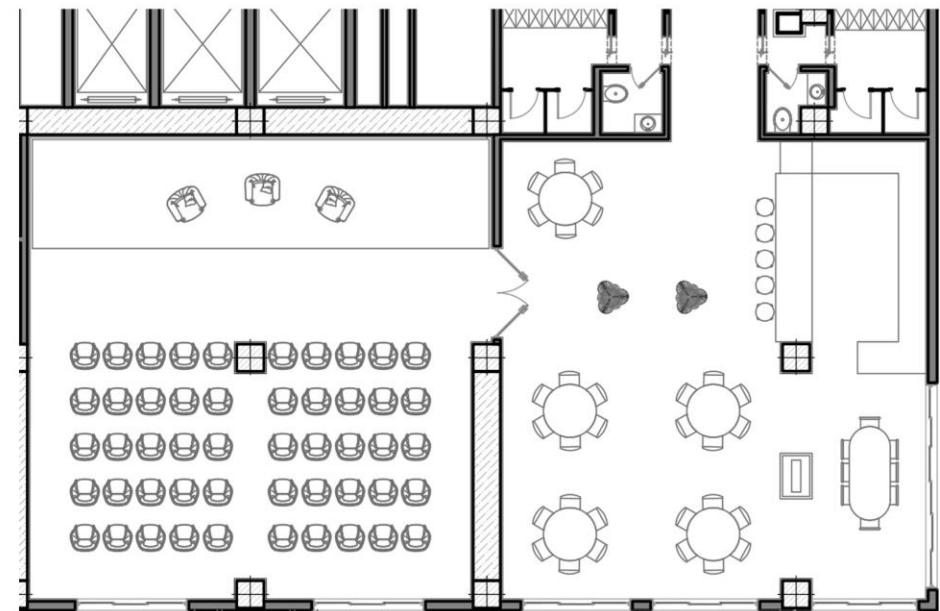
فضای کتابخانه در تداوم طراحی بار شکل گرفته و با حفظ هارمونی متریال ها، عملکردی متفاوت را دنبال می کند. سطوح چوب گردو در ترکیب با دیوارهای نسکافه ای خاکی، زمینه ای خنثی و گرم برای تمرکز و مطالعه ایجاد کرده اند. میلمان چرمی کاراملی با بافت نرم خود حس راحتی را تقویت کردمجموعه و در کنار جزئیات فلزی برنز، جلوه ای منظم و متعادل به فضا بخشیده است. در، کتابخانه با تأکید بر هماهنگی متریال، رنگ و نور، فضایی آرام و کارآمد در پیوند مستقیم با طراحی لابی ایجاد می کند.







سالن اجتماعات





سالن اجتماعات

فضای اجتماعات لابی با رویکردی گرم و دعوت‌کننده طراحی شده است تا پیوندی میان آرامش و تعامل اجتماعی ایجاد کند. استفاده از متریال‌های نرم و رنگ‌های خنثی در کنار تناژ گرم دیوارها، حسی صمیمی و در عین حال شیک پدید آورده است.

مبل‌مان منحنی با فرم‌های ارگانیک در ترکیب با خطوط روشنایی خطی سقف و دیوار، تعادلی میان نرمی و نظم فضایی ایجاد کرده‌اند.



گوشه دنج
Cozy corner

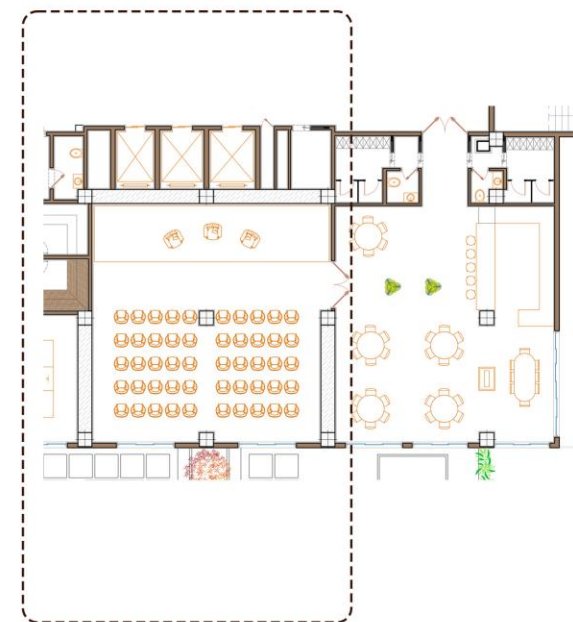
شومینه معلق
Suspended fireplace





سالن اجتماعات

این فضا به‌صورت چندمنظوره طراحی شده و قابلیت میزبانی از کاربری‌های متنوع، از گردهمایی‌ها و رویدادهای جمعی گرفته تا برگزاری مهمانی‌ها و مراسم خصوصی ۶۰ تا ۸۰ نفره را دارد. نور طبیعی فراوان و ارتباط مستقیم با تراس بیرونی، کیفیت فضایی را ارتقا داده و مرز میان داخل و خارج را به‌مرمی محو می‌کند.

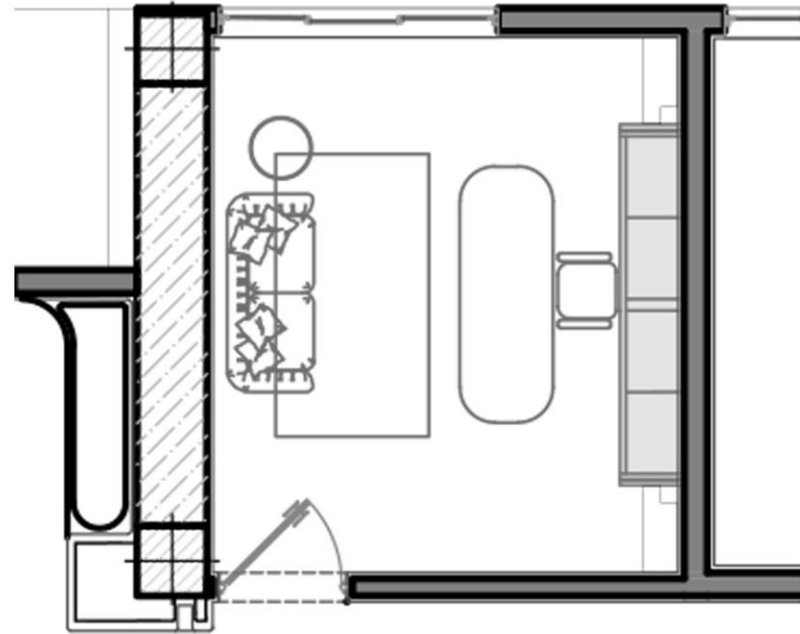








اتاق مدير





اتاق مدیریت

با ترکیب سنگ طبیعی، چوب و رنگ های خنثی طراحی شده است. دیوار شاخص از سنگ خاکستری با نور مخفی ساخته شده و تمرکز بصری فضا را شکل می‌دهد. کف طوسی روشن، میز چوبی با روکش بلوط و نورپردازی خطی گرم، حس آرامش و ظرافت ایجاد کرده اند. تابلو مونوکروم و اکسسوری های ساده، فضا را کامل و دلنشین می کنند.

#3E190E



#594635



#997F64



#D8D8D8



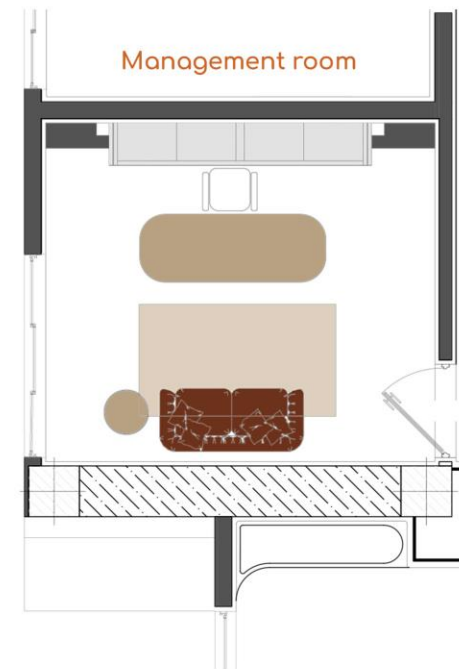


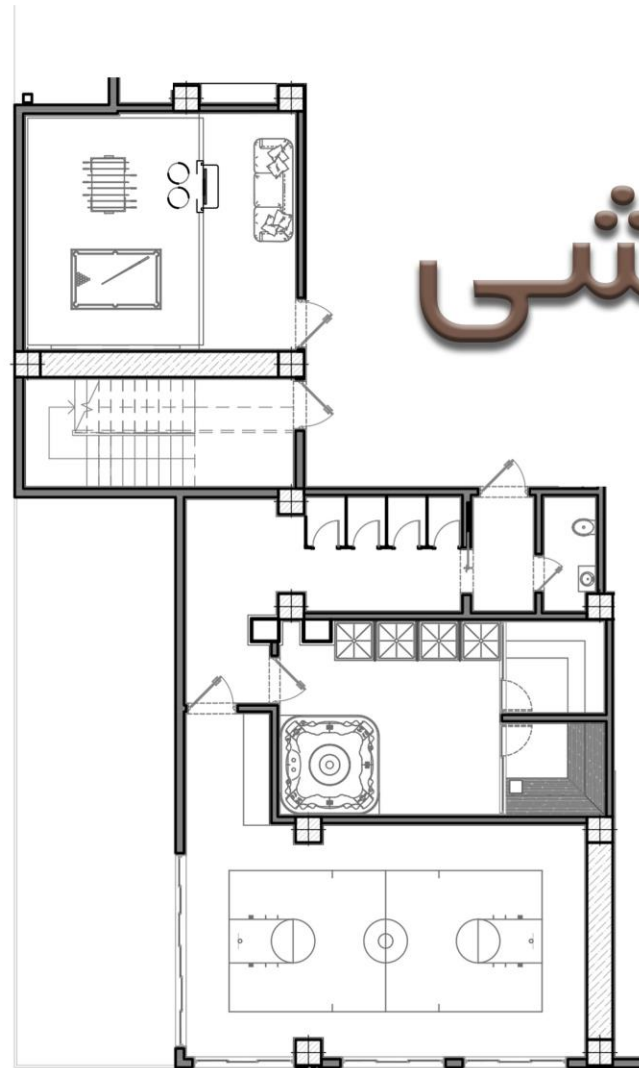
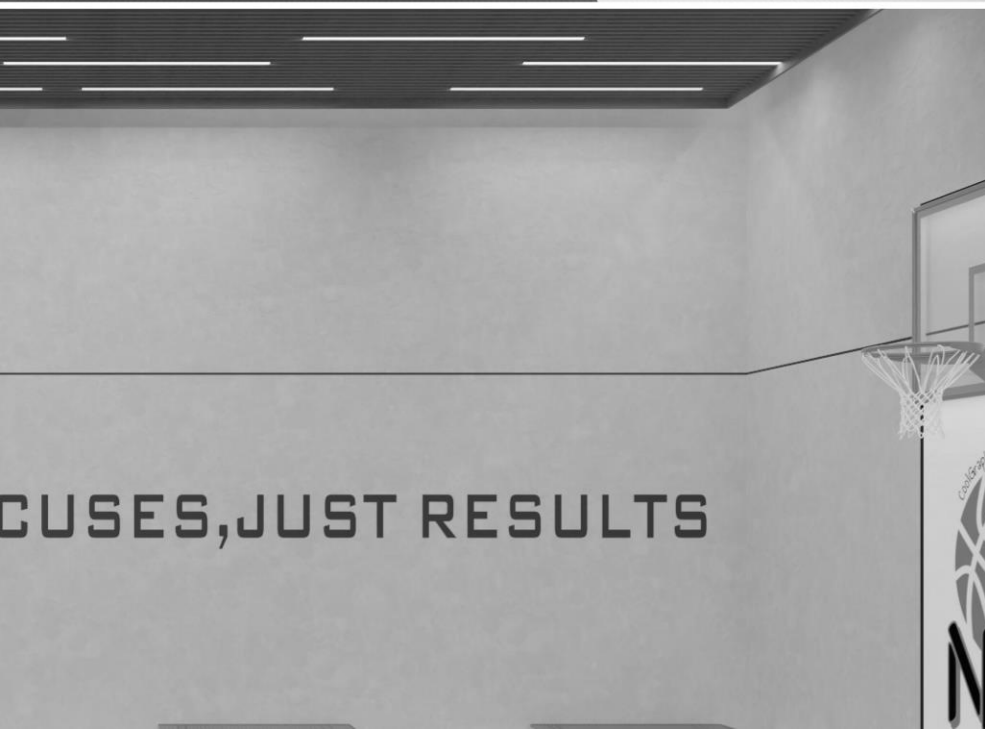
اتاق مدیریت با ترکیب سنگ طبیعی، چوب و رنگ‌های خنثی طراحی شده است.

دیوار شاخص از سنگ خاکستری با نور مخفی ساخته شده و تمرکز بصری فضا را شکل می‌دهد.

کف پوشی روشن، میز چوبی با روکش بلوط و نورپردازی خطی گرم، حس آرامش و ظرافت ایجاد کرده‌اند.

تابلو مونوکروم و اکسسوری‌های ساده، فضا را کامل و دلنشین می‌کنند.





سالن ورزشی و بازی



سالن ورزشی

فضای سالن ورزشی با ترکیب رنگ‌های آبی و سفید طراحی شده که حس انرژی، تمرکز و پویایی را منتقل می‌کند. کف سالن با خطوط مشخص زمین بازی طراحی شده و در یکی از دیوارها لوگوی NBA و شعار “NO EXCUSES JUST RESULTS” قرار گرفته تا حس انگیزه و رقابت سالم را در کاربران تقویت کند. نور طبیعی از طریق پنجره‌های سرتاسری به داخل نفوذ کرده و در کنار نورهای خطی سقف چوبی، روشنایی متعادل و پرنشاطی در فضا ایجاد کرده است. استفاده از چوب در سقف باعث ایجاد گرما و تعادل بصری در کنار رنگ‌های سرد کف و دیوارها شده است. در بخش جانبی، فضایی برای استراحت، تعویض لباس و نگهداری وسایل ورزشی در نظر گرفته شده تا عملکرد فضا کامل‌تر شود. طراحی کلی این سالن با حداقل تزئینات و تأکید بر عملکردگرایی، سادگی و نظم بصری انجام شده تا تمرکز اصلی بر تحرک و تعامل کاربران باقی بماند.



#CABABA



#D77041



#AF6343



#205A89







رختکن

فضای رختکن با رویکردی مینیمال اما سرزنده طراحی شده است؛ جایی میان عملکرد و حس خوب. کف آبی و کاشی‌های عمودی با تناژ مشابه، زبانی یکپارچه و پویا می‌سازند که در تضاد دلنشینی با حجم‌های آجری رنگ نیمکت و قفسه قرار گرفته‌اند. حضور گیاهان در مرز جداره و سقف‌های با خطوط نوری مخفی، به فضا حس تازگی و طراوت می‌بخشند. نورهای خطی و آویزهای ریتم‌دار نیز بر عمق و نظم بصری فضا تأکید دارند.



#BF6941



#9F3619



#2E5B70



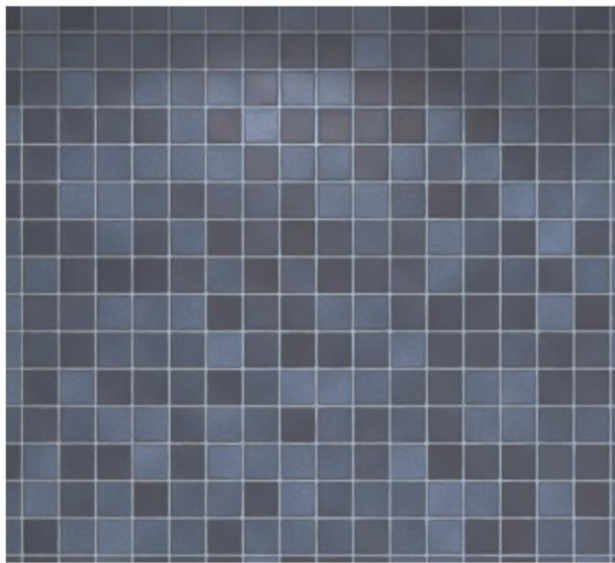
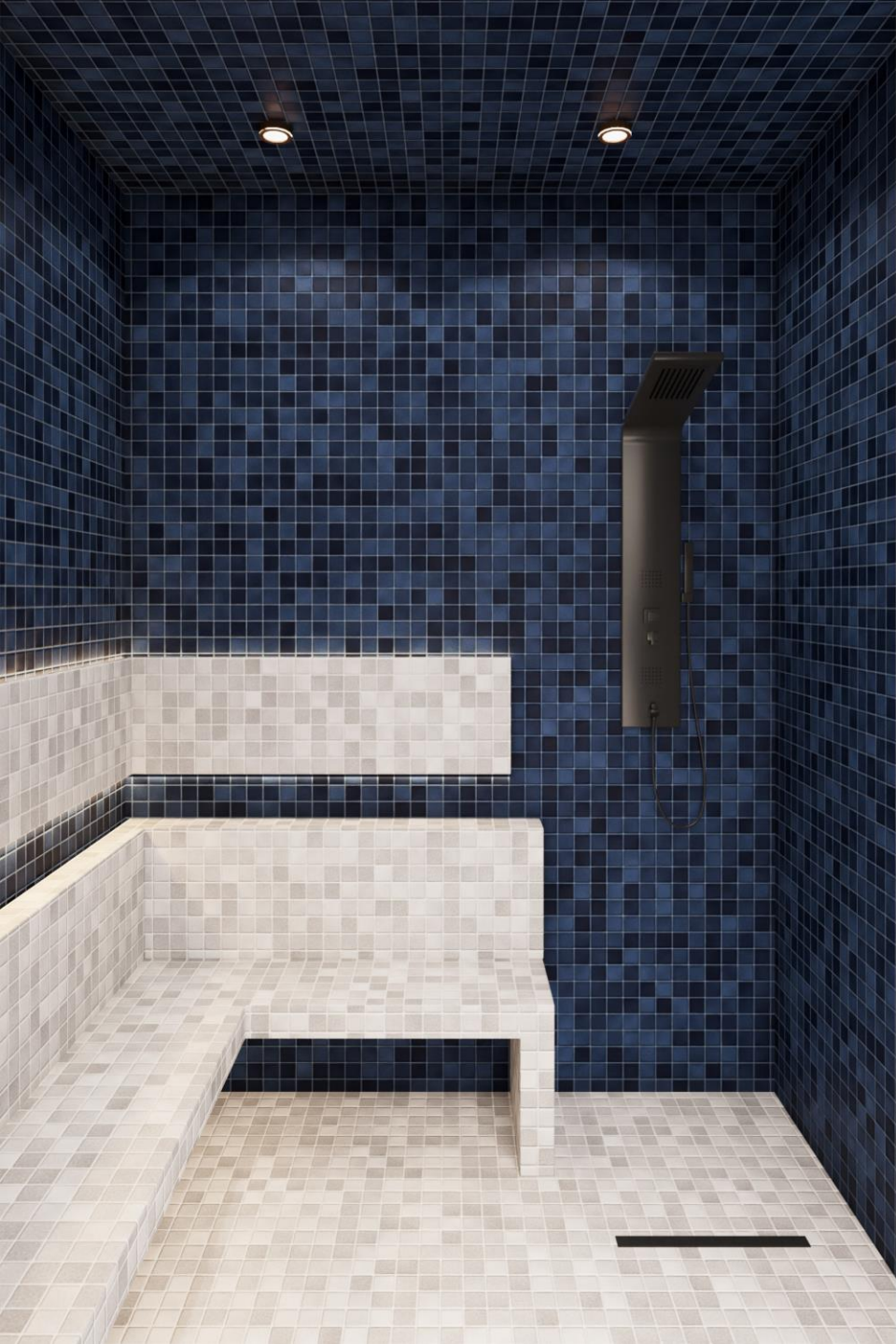
#3A465E



فضای دوش

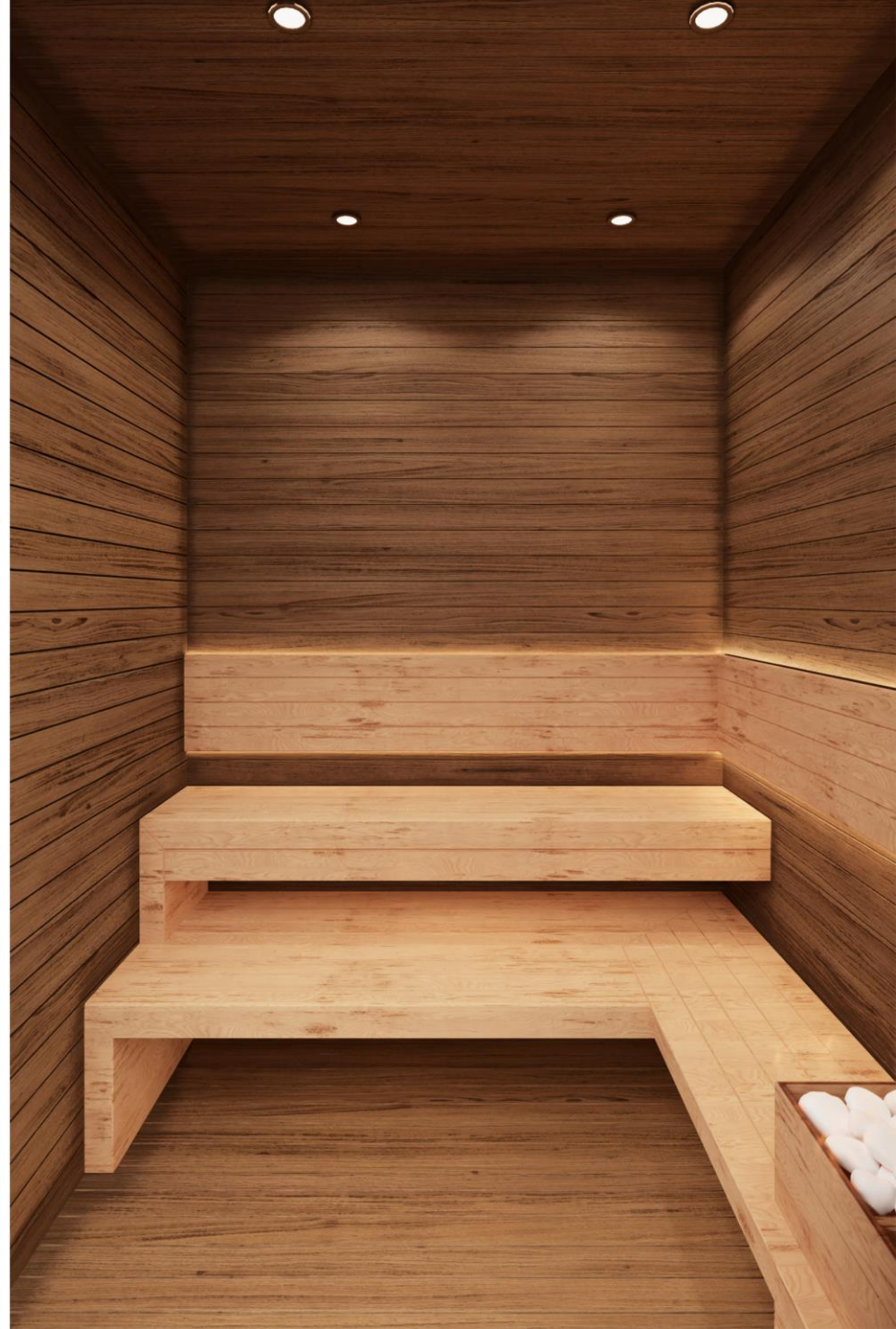
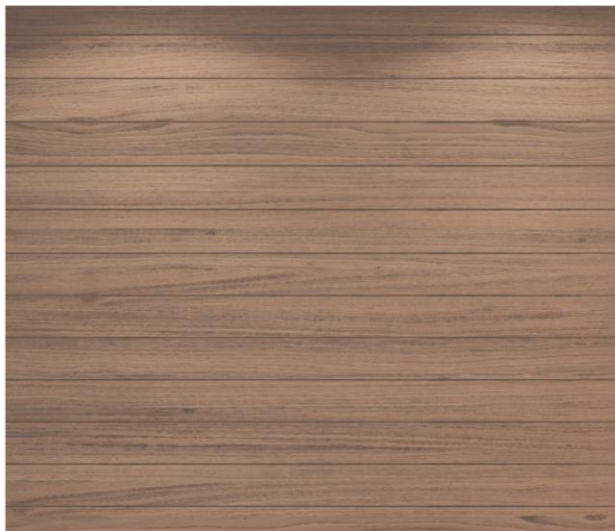
این فضا با کاشی‌کاری‌های کوچک آبی و سفید پوشیده شده که نه تنها ظاهری یکنواخت و جذاب ایجاد می‌کند، بلکه به دلیل مقاومت در برابر رطوبت و سهولت تمیزکاری، انتخابی ایده‌آل برای محیط‌های مرطوب مانند رختکن‌ها به شمار می‌رود. پنج دوش جداگانه با پارتیشن‌های شیشه‌ای، حریم خصوصی را تأمین کرده و در عین حال فضا را باز و جادار نگه می‌دارد. شیرآلات مینی‌مال و مدرن به زیبایی بصری افزوده و نشان‌دهنده توجه به جزئیات است. طراحی باز این رختکن، همراه با امکان بهره‌مندی از نور طبیعی از پنجره‌های بالایی، تهویه و روشنایی مناسبی را فراهم می‌کند. استفاده از متریال‌های مقاوم مانند سرامیک و شیشه، این فضا را برای استفاده گروهی در باشگاه‌ها یا مراکز ورزشی بهینه کرده و ترکیبی بی‌نقص از عملکرد، hygiene زیبایی‌شناسی را به نمایش می‌گذارد.





سونای خشک

سونای خشک شامل دو بخش خشک و بخار است که با ترکیب چوب، سنگ و نور ملایم طراحی شده‌اند. در سونای خشک، متریال چوب حس گرما و آرامش ایجاد می‌کند، در حالی که سونای بخار با بخار و انعکاس نور فضایی مه‌آلود و آرام‌بخش می‌سازد. طراحی هماهنگ این دو فضا تجربه‌ای بازسازی‌کننده و لوکس برای کاربران فراهم کرده است.

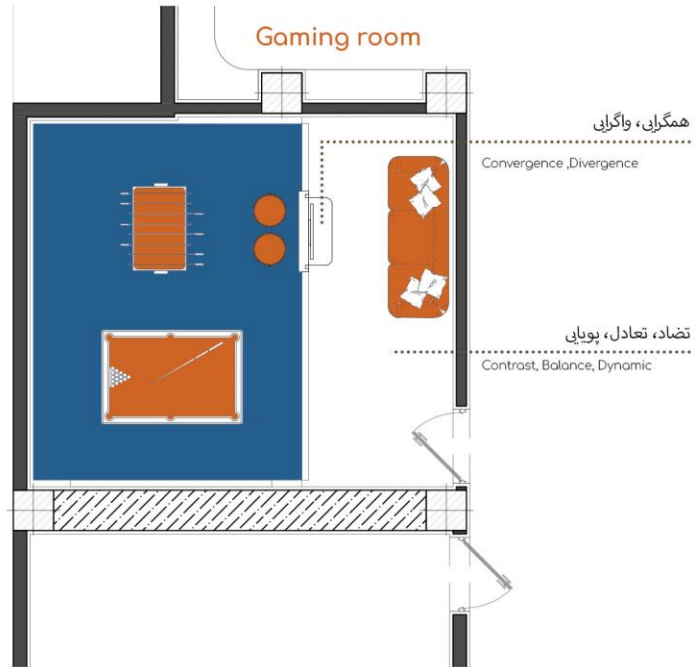


سالن بازی

در طراحی این لابی، پایه‌ی رنگی فضا بر مبنای سفید خنثی شکل گرفته تا پس‌زمینه‌ای آرام و روشن برای تأکید بر حجم‌های شاخص ایجاد کند. در دل این بستر مینیمال، مکعبی به رنگ آبی خالص قرار گرفته که به‌عنوان نقطه‌ی تمرکز و عنصر شاخص فضا عمل می‌کند. این حجم آبی با تضاد واضح نسبت به محیط سفید، انرژی بصری ایجاد کرده و نگاه مخاطب را به مرکز فعالیت‌های اجتماعی و بازی هدایت می‌کند.

انتخاب مبلمان نارنجی در کنار حجم آبی، بر پایه‌ی اصل رنگ‌های مکمل در چرخه‌ی رنگ است. این تضاد رنگی، ترکیبی پویا و زنده به وجود آورده و حس تحرک، هیجان و تعامل را در فضا تقویت می‌کند. حضور نارنجی در میان آبی، تعادلی بین سردی رنگ غالب و گرمای عناصر فرعی ایجاد می‌کند و در نتیجه فضا ضمن شادابی، حس هماهنگی و طراحی آگاهانه را منتقل می‌کند.

این ترکیب رنگی هوشمندانه باعث شده فضای تفریحی بیلبورد در دل ساختار سفید لابی، هم شاخص و متفاوت و در عین حال هماهنگ و خوشایند جلوه کند



اتاق بازی

فضای بلیارد در لابی با رویکردی مینیمال و جمع و جور طراحی شده است. انتخاب رنگ آبی برای هویت بصری فضا، بر مبنای تأثیرات روان شناختی آن انجام شده؛ رنگی که به ایجاد آرامش، کاهش تنش و افزایش تمرکز کمک می کند و دقیقاً با ماهیت دقیق و کنترلی بازی بلیارد هم راستا است. تلفیق این رنگ با متریال های گرم تر و نورپردازی ملایم، تعادلی میان حس صمیمیت و جلوه ای مدرن ایجاد کرده و فضایی مناسب برای تعامل، استراحت و نشاط ساکنان فراهم آورده است.

#205A89



#D77041



#AF6343

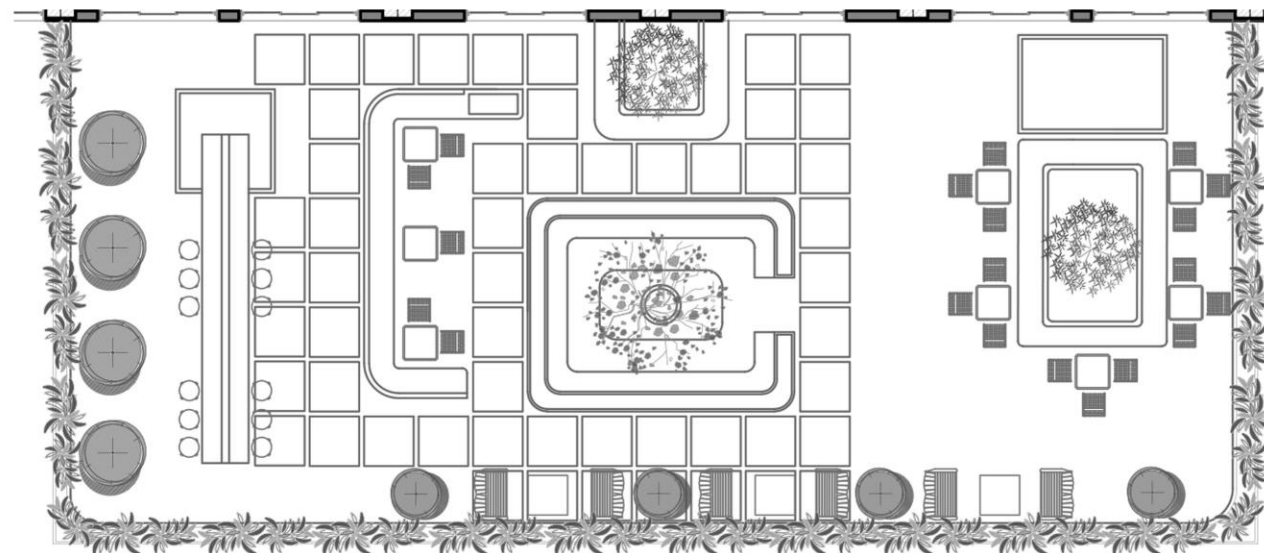


Life, like billiards,
requires precise aim





تراس گاردن





تراس گاردن

در طراحی این گاردن، ترکیبی از عملکرد، طبیعت و تعامل اجتماعی مد نظر قرار گرفته است. ویژگی‌های شاخص فضا عبارت‌اند از:

- آلاچیق سرپوشیده برای ایجاد محفل‌های کوچک و گفت‌وگوهای گروهی در فضای باز.
- میز ویژه گیاهی بزرگ به‌عنوان نقطه‌ی مرکزی تعامل و استراحت
- پوشش گیاهی متنوع و طبیعی با ترکیب سنگ‌ریزه در کف برای ایجاد بافت و حس طبیعت‌گرایی.
- فضای باربیکیوی بزرگ و مجهز که در زمان برگزاری مهمانی‌ها امکان استفاده هم‌زمان از فضای باز و بسته را فراهم می‌سازد.



#726964



#CABABA



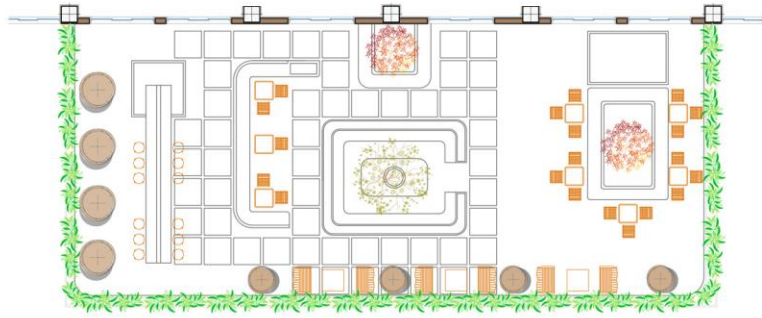
#B28176



#B06D5C





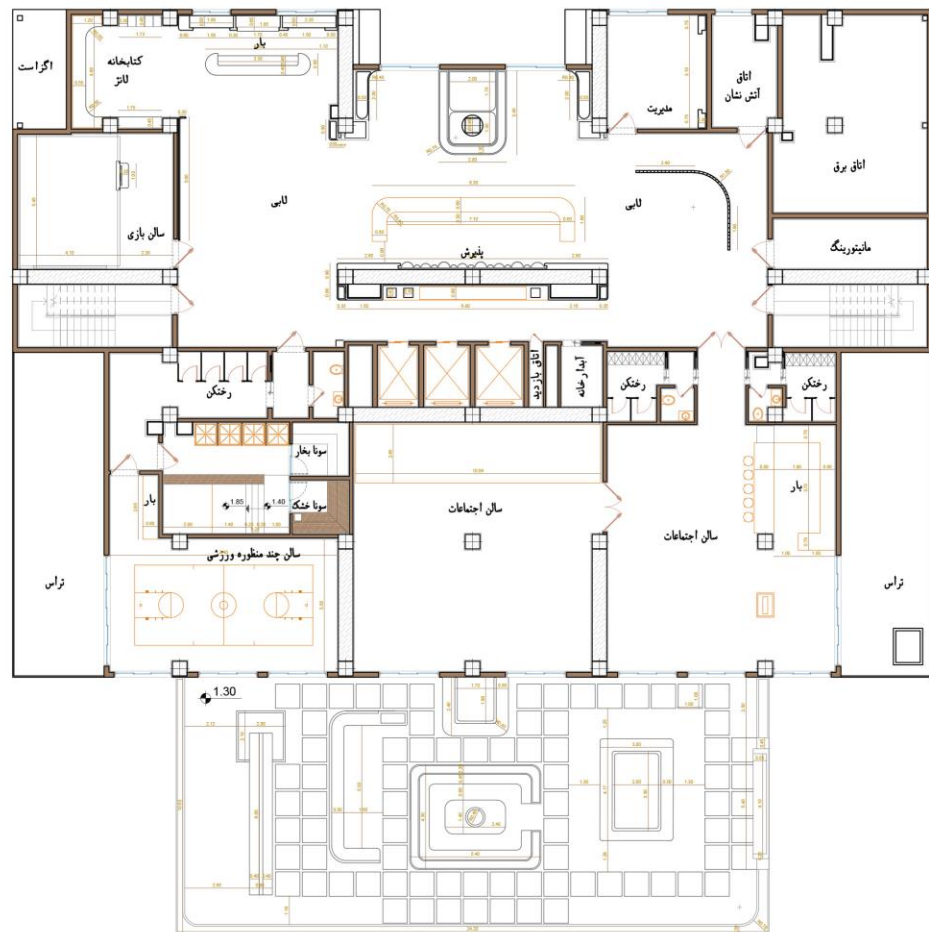




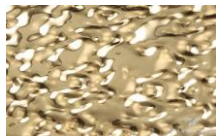


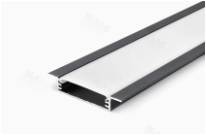
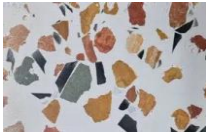
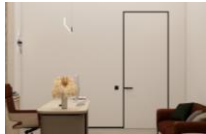


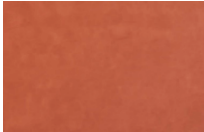
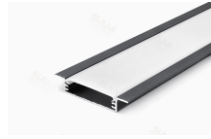
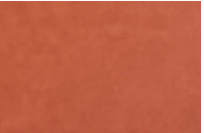
پلان

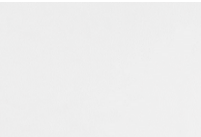
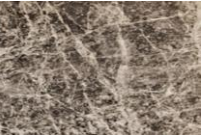
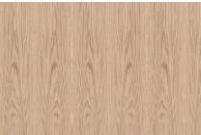
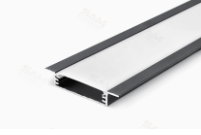


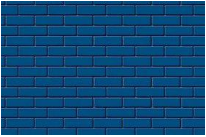
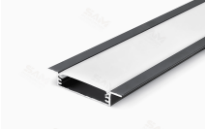
جداول متريال

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	مترائز / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۱	رنگ مات	دیوار لابی	رنگ مات یا کاغذ دیواری بافت‌دار	بژ گرم	هاویلوکس / بلکا ایران	_____	سطح مات، ایجاد روشنایی فضا	
۲	میکروسمنت	کاتر پذیرش	سیمان، رزین	کرم نسکافه ای	ساندورا و مهام سازه	_____	فرم‌پذیری و انعطاف‌پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	
۳	استیل استنلیس براق	دیوار پشت پذیرش	استیل استنلیس براق ضخامت ۰,۸ تا ۱ میلی متر	شامپاین ، رزگلد	_____	۱۸ متر	مقاوم، لوکس ، بازتاب ملایم ، بدون تغییر رنگ در طول زمان	
۴	سنگ اسلب	دیوار پشت پذیرش	مرمریت	کرم رگه دار	دهیید	۵ اسلب	ایجاد جلوه لوکس و شاخص در فضا، دوام و ماندگاری بالا، بازتاب مناسب نور و افزایش روشنایی فضا	
۵	گرین وال	لابی	پوشش گیاهی سبز	سبز ابلق	سورن بام	۱۵ متر	بهبود کیفیت هوا ، کاهش دمای محیط و صرفه‌جویی در انرژی، عایق صوتی مؤثر ، افزایش زیبایی و ارزش بصری فضا	
۶	بلوک دکوراتیو	لابی	سیمانی یا آجری	نارنجی _ آجری	_____	۳۳ متر	بازی نور و سایه، گرمای متریال طبیعی، بازی نور و سایه ، نقطه کانونی طراحی، بهبود آکوستیک فضا	
۷	ورق فلزی موج	راهرو جلوی آسانسور	ورق فلزی برجسته	لاکوبل بژ روشن	_____	۱۹ متر	بازی نور و سایه، گرمای متریال طبیعی، بازی نور و سایه ، نقطه کانونی طراحی، بهبود آکوستیک فضا	

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	متر اژ / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۸	لاینرهای خطی	سقف لابی و راهروی آسانسور	پروفیل آلومینیوم یا الکترو استاتیک	آپال شیشه مات	AL-profiles local / signify / Osram	پروفیل ۲۰ – ۴۰ میلی متر عرض ، نصب توکار	سبک ، مقاوم در برابر خوردگی ، نور یکنواخت	
۹	ام دی اف	کتابخانه لابی	چوب بلوط	گردو کاراملی	ایران چوب / ننوپان شرق	۲ ورق	این رنگ باعث میشه کتاب ها و بافت چوب جلوه کنن ولی فضا سنگین نشه	
۱۰	ام دی اف	پیشخوان بار	چوب بلوط	عسلی کاراملی	ایران چوب / ننوپان شرق	۵ متر	این رنگ با رنگ فضای کتابخانه و لانتز خیلی هماهنگه و در عین حال عمق بصری خوبی ایجاد میکنه	
۱۱	ترازو	پیشخوان بار	ترازو رزین اپوکسی	سفید با سنگدانه نارنجی و سبز	ماناملات	۴ متر	مقاوم در برابر لکه‌ها، باکتری‌ها و رطوبت	
۱۲	هالوژن گچی توکار	سقف لابی	گچی	سفید	لونا	_____	مقاومت بالای ، قابلیت سفارشی‌سازی، سازگاری با سبک‌های مختلف،	
۱۳	درب فریم لس	لابی	چوبی	کرم – بژ	_____	ایتال در	بسیار ساده و شیک ، مناسب محیط‌های مدرن، محصولی لوکس ، قابل سفارش‌سازی	

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	متر اژ / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۱	رنگ مات	دیوار سالن اجتماعات	رنگ مات یا کاغذ دیواری بافت‌دار	بژ گرم	هاویلوکس / بلکا ایران	_____	سطح مات، ایجاد روشنایی فضا	
۲	میکروسمنت	دیوار سالن اجتماعات	سیمان، رزین	نارنجی ، آجری	ساندورا و مهمام سازه	_____	فرم‌پذیری و انعطاف‌پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	
۳	شیشه سکوریت	سالن اجتماعات	_____	_____	کارخانه شیشه سکوریت ایمن جام فرد	۸ میلی متر	_____	
۴	لاینرهای خطی	سالن اجتماعات	پروفیل آلومینیوم یا الکترو استاتیک	اپال شیشه مات	AL-profiles local / signify / Osram	پروفیل ۲۰ – ۴۰ میلی متر عرض ، نصب توکار	سبک ، مقاوم در برابر خوردگی ، نور یکنواخت	
۵	سنگ اسلب	کف سالن اجتماعات	سرامیک اسلب	طوسی روشن	_____	۱۲۰ در ۳۰۰ سانتی متر	مقاومت در برابر رطوبت و لکه ، ماندگاری بالا ، مناسب برای فضاهای مرطوب	
۶	ام دی اف	پیشخوان بار	چوب بلوط	عسلی کاراملی	ایران چوب / نئوپان شرق	۴,۵۰ متر	این رنگ با رنگ گلبهی و نارنجی خیلی هماهنگه و در عین حال عمق بصری بالای ایجاد میکنه	
۷	میکروسمنت	پیشخوان بار	سیمان، رزین	کرم نسکافه ای	ساندورا و مهمام سازه	_____	فرم‌پذیری و انعطاف‌پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	مترائز / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۱	رنگ مات	دیوار اتاق مدیریت	رنگ مات یا کاغذ دیواری بافتدار	سفید مایل به کرم	هاویلوکس / بلکا ایران	۳۰ متر	سطح مات، ایجاد روشنایی فضا	
۲	سنگ اسلب	دیوار اتاق مدیریت	طرح مرمر	سفید با رگه طوسی	هنزا / نیلو استون	۱۲۰ در ۶۰ متر	حس لوکس و رسمی	
۳	ام دی اف	میزکار	چوب بلوط	قهوه‌ای تیره	ایران چوب / نتوپان شرق	_____	ترکیب با دیوار سنگی برای کنتراست	
۴	ام دی اف	کتابخانه وقفسه	چوب بلوط	قهوه‌ای تیره	ایران چوب / نتوپان شرق	_____	ترکیب با دیوار سنگی برای کنتراست	
۵	لاینرهای خطی	اتاق مدیریت	پروفیل آلومینیوم یا الکترو استاتیک	اپال شیشه مات	AL-profiles local / signify / Osram	پروفیل ۲۰ – ۴۰ میلی متر عرض ، نصب توکار	سبک ، مقاوم در برابر خوردگی ، نور یکنواخت	
۶	سنگ اسلب	کف اتاق مدیریت	سرامیک اسلب	طوسی روشن	_____	۱۲۰ در ۳۰ سانتی متر	مقاومت در برابر رطوبت و لکه ، ماندگاری بالا ، مناسب برای فضاهای مرطوب	

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	متر اژ / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۱	میکروسمنت	دیوار سالن بازی	سیمان، رزین	آبی تیره	ساندورا و مهمام سازه	۳۰ سانتی متر	فرم‌پذیری و انعطاف‌پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	
۲	میکروسمنت	دیوار سالن بازی	سیمان، رزین	بژ گرم	ساندورا و مهمام سازه	۲۰ سانتی متر	فرم‌پذیری و انعطاف‌پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	
۳	کفپوش فومی	کف سالن بازی	طرح دست ساز	آبی تیره	کفپوش وینیل لوکس	رولی	مقاومت در برابر رطوبت و لکه ، ماندگاری بالا ، مناسب برای فضاهای ورزشی	
۴	کفپوش فومی	کف سالن بازی	طرح آجر	کرم روشن	کفپوش وینیل لوکس	رولی	مقاومت در برابر رطوبت و لکه ، ماندگاری بالا ، مناسب برای فضاهای ورزشی	
۵	لاینرهای خطی	سالن بازی	پروفیل آلومینیوم یا الکترو استاتیک	اپال شیشه مات	AL-profiles local / signify/ Osram	پروفیل ۲۰ – ۴۰ میلی متر عرض ، نصب توکار	سبک ، مقاوم در برابر خوردگی ، نور یکنواخت	
۶	لواستر هندسی	سالن بازی	فلز	اپال شیشه مات	نورگستر / لایت ایران	—————	طراحی مدرن و هندسی	

شماره	نام متریال	محل استفاده	نوع / جنس	رنگ	برند پیشنهادی	متر اژ / ابعاد	ویژگی / توضیحات	تصویر
۱	بتن اکسپوز	کف روف گاردن	سیمان تیپ ۲ / سیمان تیپ ۵	طوسی روشن	کارا بتن، هنزا	۶۰ در ۶۰ سانتی متر	سرعت کار بالا، محافظت در برابر نفوذ آب و گرد و غبار و لکه پذیری	
۲	سنگ ریزه تزئینی رودخانه	کف روف گاردن	سنگ طبیعی رودخانه شسته، (سیلیس یا کوارتز)	طوسی، سفید، مشکی، کرم	سنگ ناریه، اراپیل	_____	طبیعی، گردگوشه، مقاوم در برابر یووی و یخ زدگی، رنگ ثابت در فضای باز	
۳	میکروسمنت	روف گاردن	سیمان، رزین	نارنجی ، آجری	ساندورا و مهمام سازه	_____	فرم پذیری و انعطاف پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	
۴	چراغ LED دفنی	باغچه روف گاردن	آلومینیوم دایکاست دیفیوز مات	۴۰۰۰K	پارس شهاب	۵ تا ۹ وات	نور یکنواخت، مصرف انرژی پایین، قابلیت نصب در فضای سبز	
۵	میکروسمنت	روف گاردن	سیمان، رزین	سفید طوسی روشن	ساندورا و مهمام سازه	_____	فرم پذیری و انعطاف پذیری بالا و قابلیت اجرای یکپارچه	