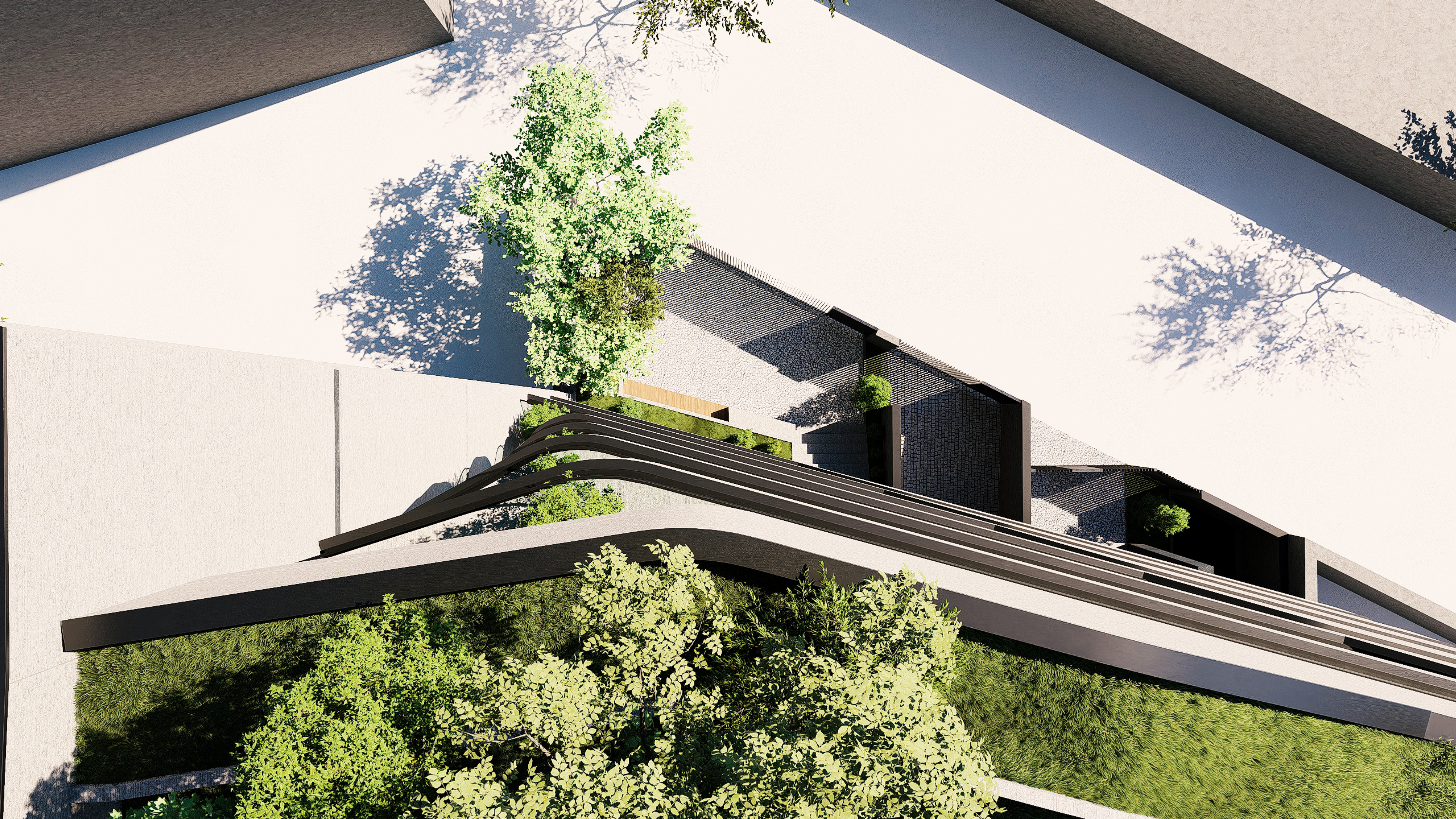
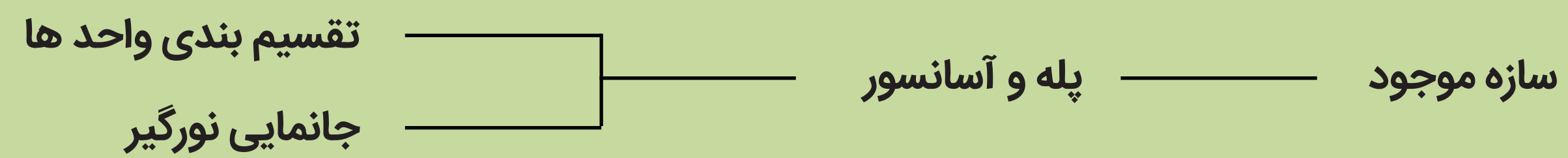


ساختمان مسکونی مگنولیا (فرشته)

طراح : محمد حسین عزیزی

تاریخ : ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۲۴





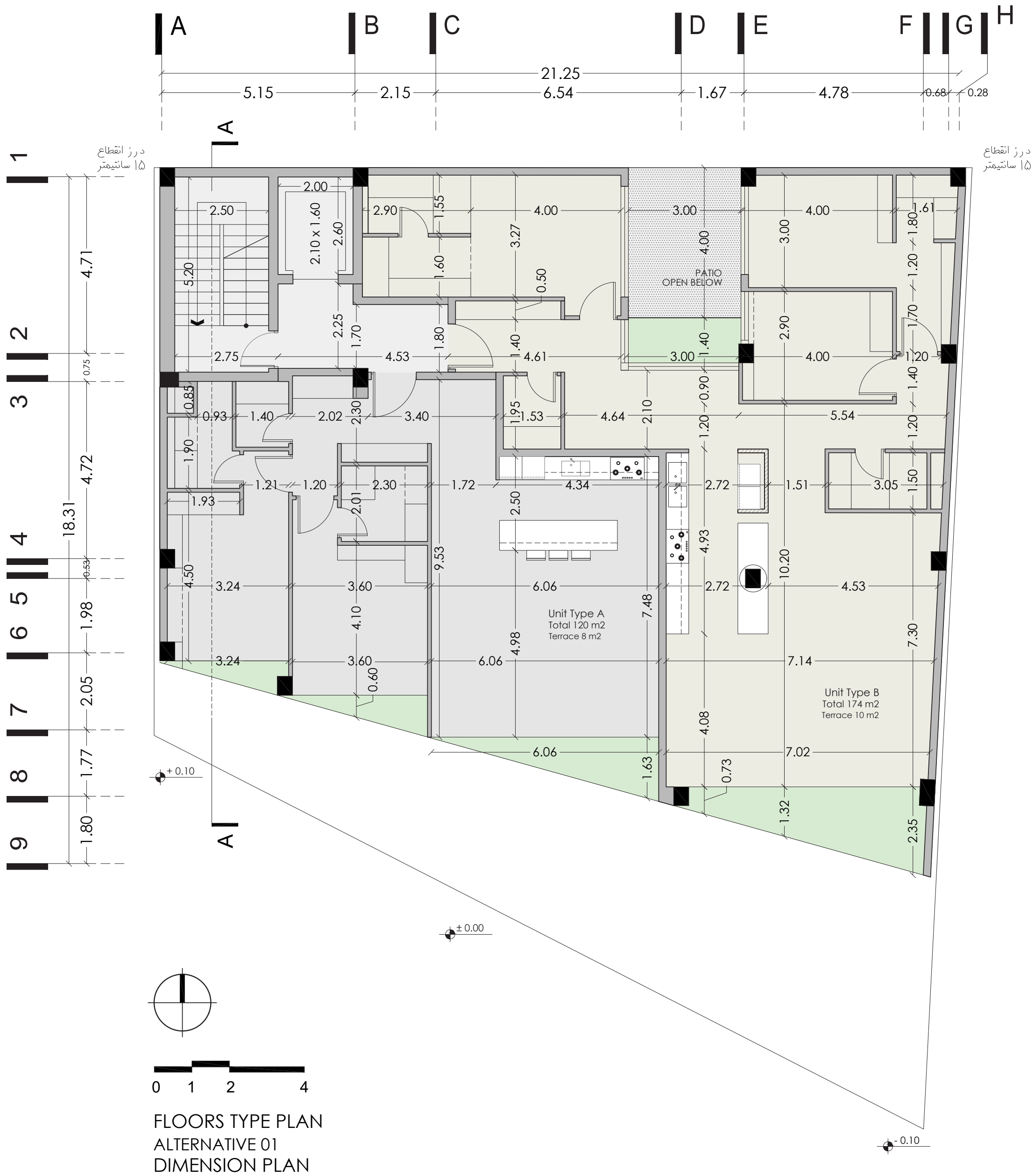
پلان طبقات مسكونى



مجموع مساحت تراس ها : ۱۸ مترمربع
مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع



مجموع مساحت تراس ها : ۱۸ مترمربع
مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع



مجموع مساحت تراس ها : ۱۸ مترمربع
مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع



مجموع مساحت تراس ها : ۳۰ مترمربع
مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع

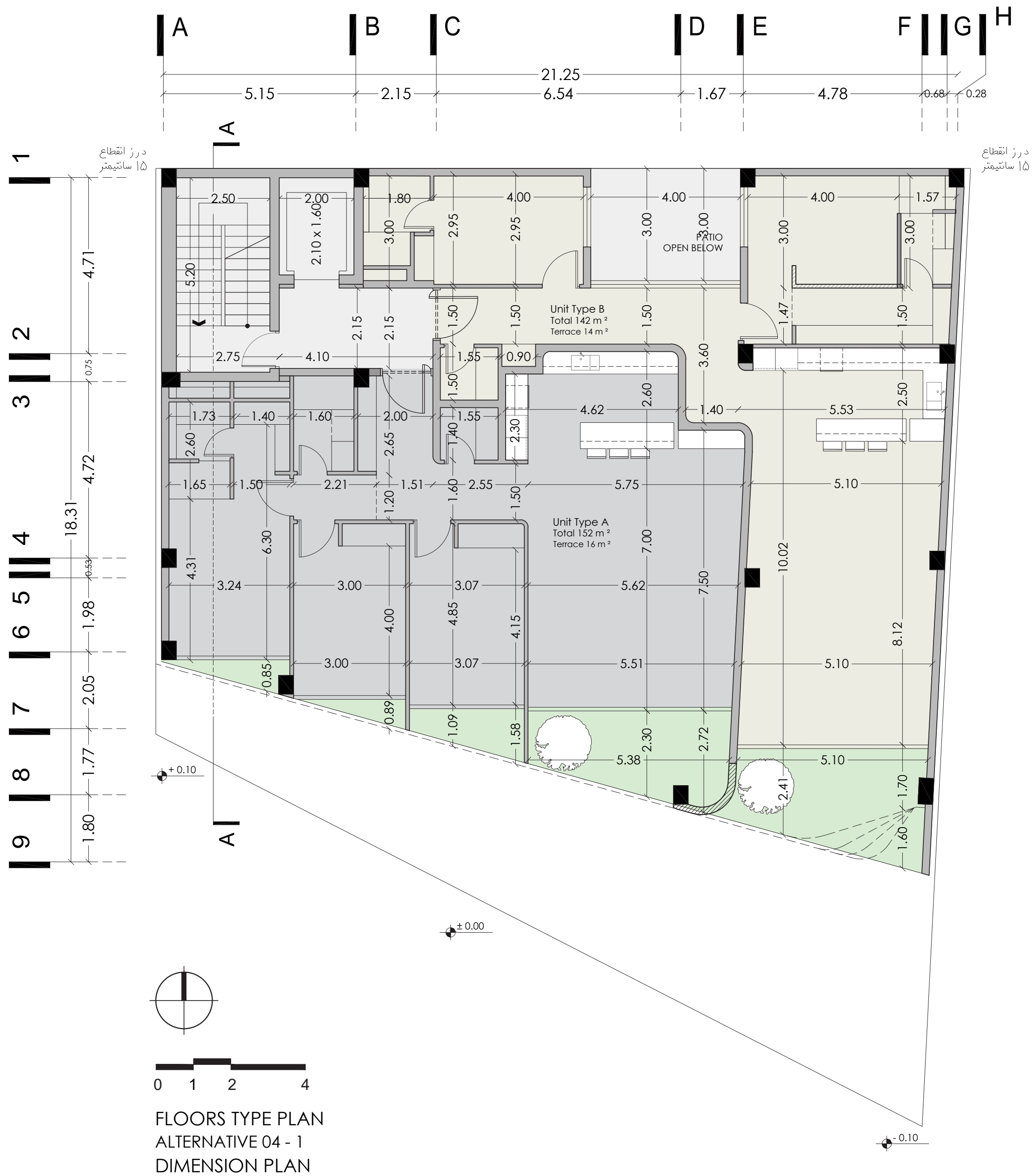


مجموع مساحت تراس ها : ۳۰ مترمربع

مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع

مساحت واحد دو خوابه : ۱۴۲ متر مربع (۱۴ متر مربع تراس)

مساحت واحد سه خوابه : ۱۵۲ متر مربع (۱۶ متر مربع تراس)



مجموع مساحت تراس ها : ۳۰ مترمربع

مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع

مساحت واحد دو خوابه : ۱۴۲ متر مربع (۱۴ متر مربع تراس)

مساحت واحد سه خوابه: ۱۵۲ متر مربع (۱۶ متر مربع تراس)

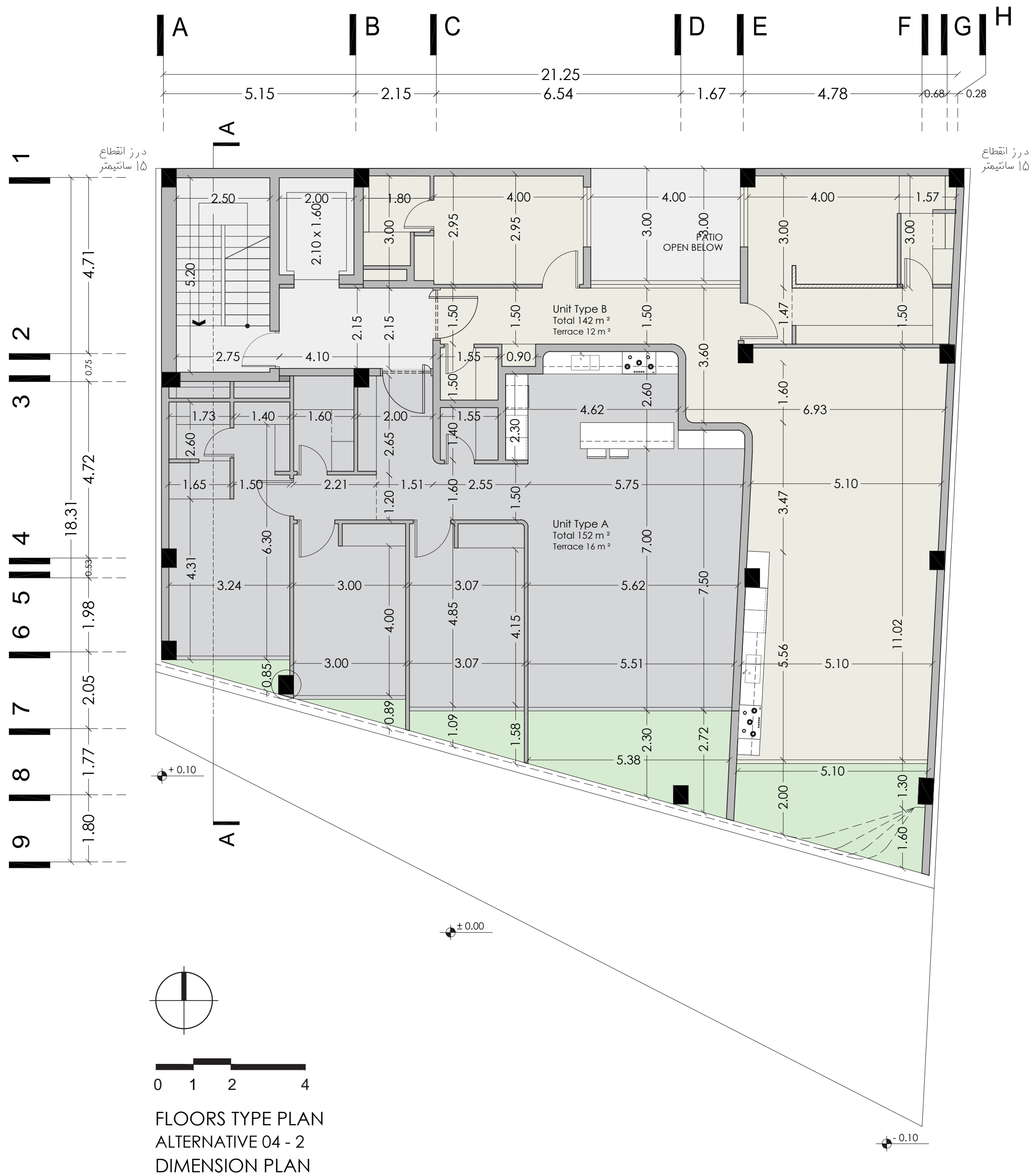


مجموع مساحت تراس ها : ۲۸ مترمربع

مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع

مساحت واحد دو خوابه : ۱۴۲ متر مربع (۱۲ متر مربع تراس)

مساحت واحد سه خوابه : ۱۵۲ متر مربع (۱۶ متر مربع تراس)

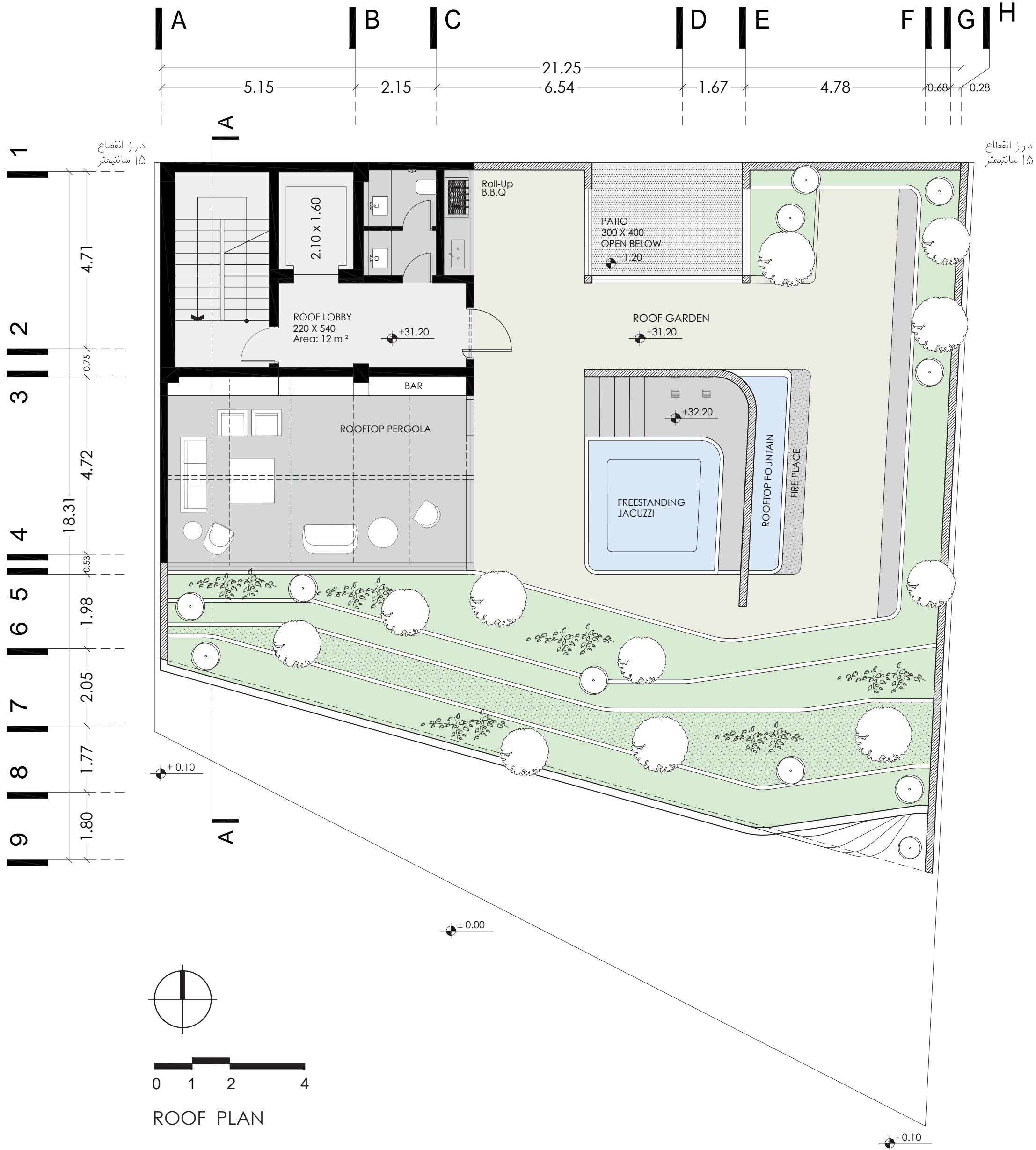


مجموع مساحت تراس ها : ۲۸ مترمربع

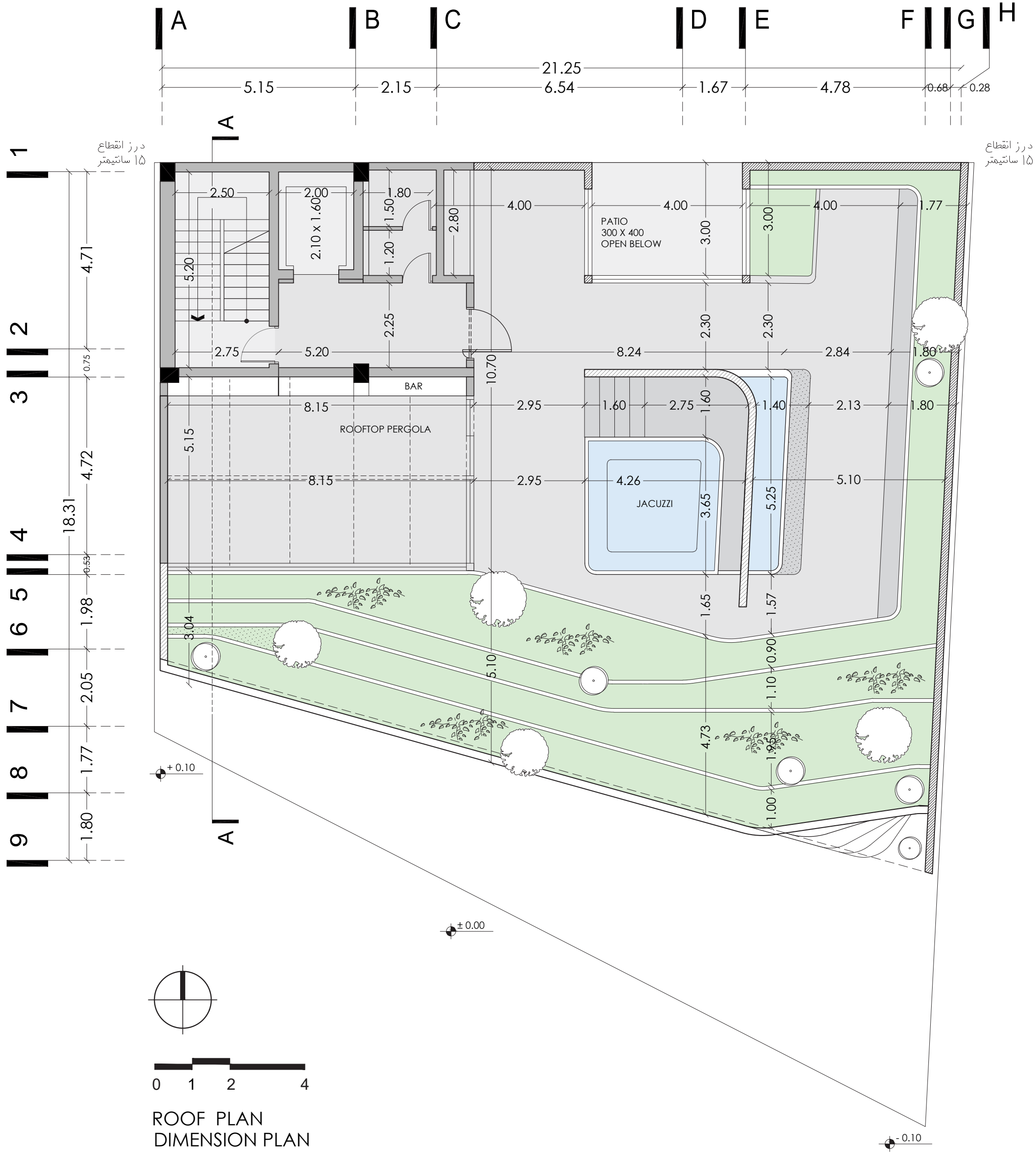
مجموع مساحت داخلی مسکونی: ۲۹۴ مترمربع

مساحت واحد دو خوابه : ۱۴۲ متر مربع (۱۲ متر مربع تراس)

مساحت واحد سه خوابه: ۱۵۲ متر مربع (۱۶ متر مربع تراس)

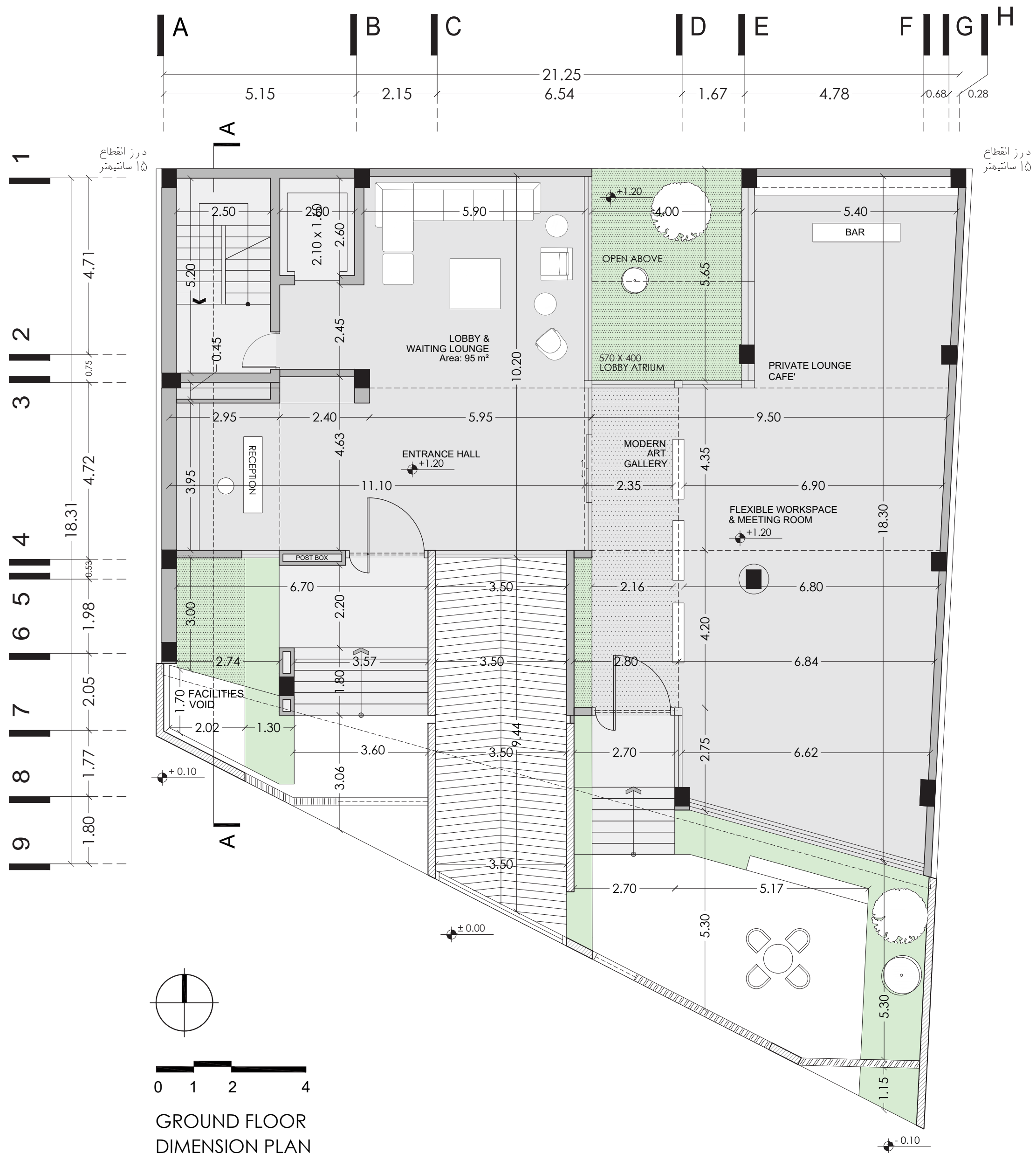


در نظر گرفتن جکوزی روکار، فضای مسقف (آلاچیق و بار)، باربیکیو رول آپ و سرویس بهداشتی
کنترل مشرفیت ساختمان مجاور





در نظر گرفتن ورودی مجزا برای استفاده از بخش گالری، کافه و فضای کار اشتراکی

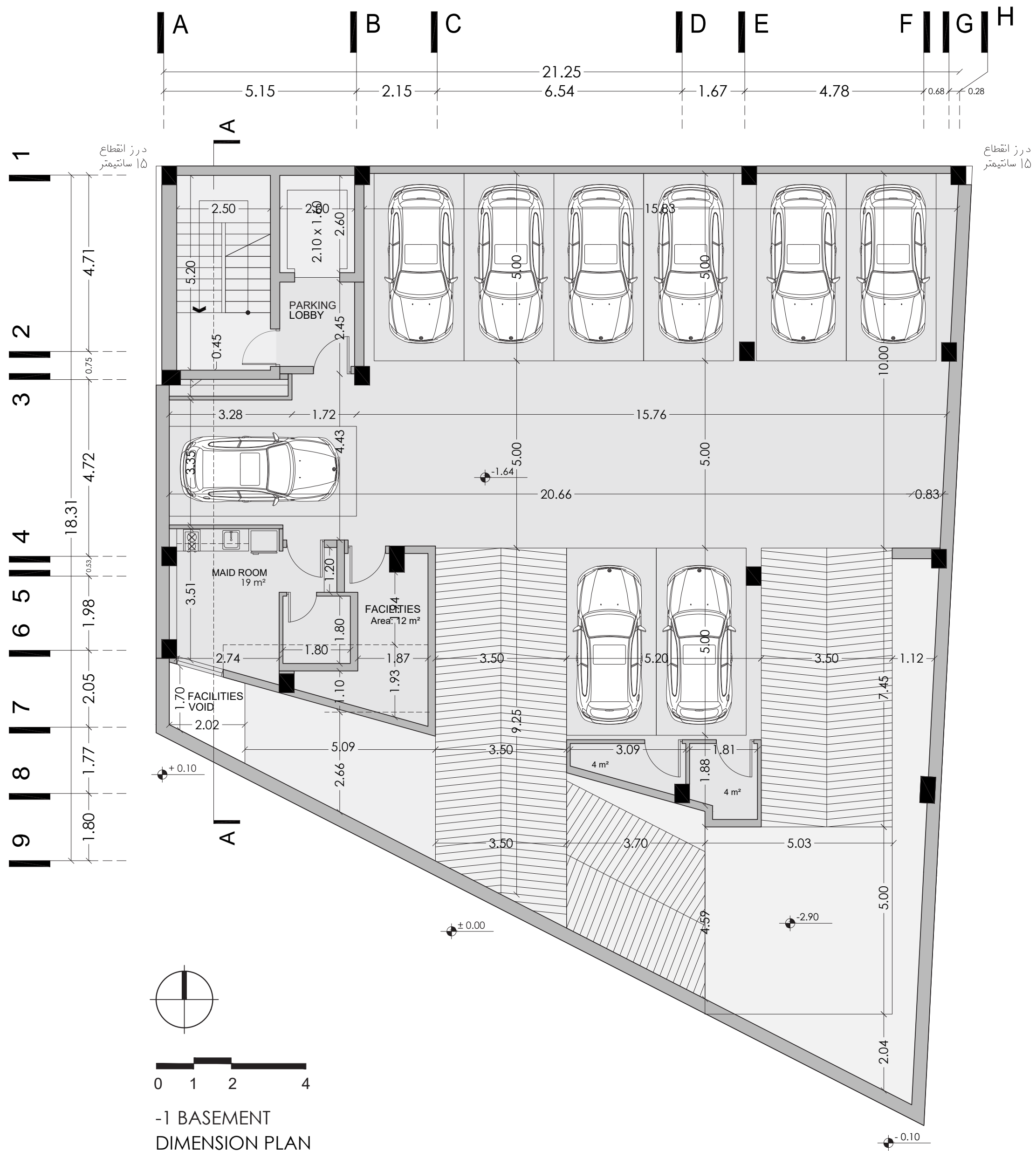




تامین ۲۰ مترمربع فضای مورد نیاز جهت اسکان سرایدار (نور طبیعی)

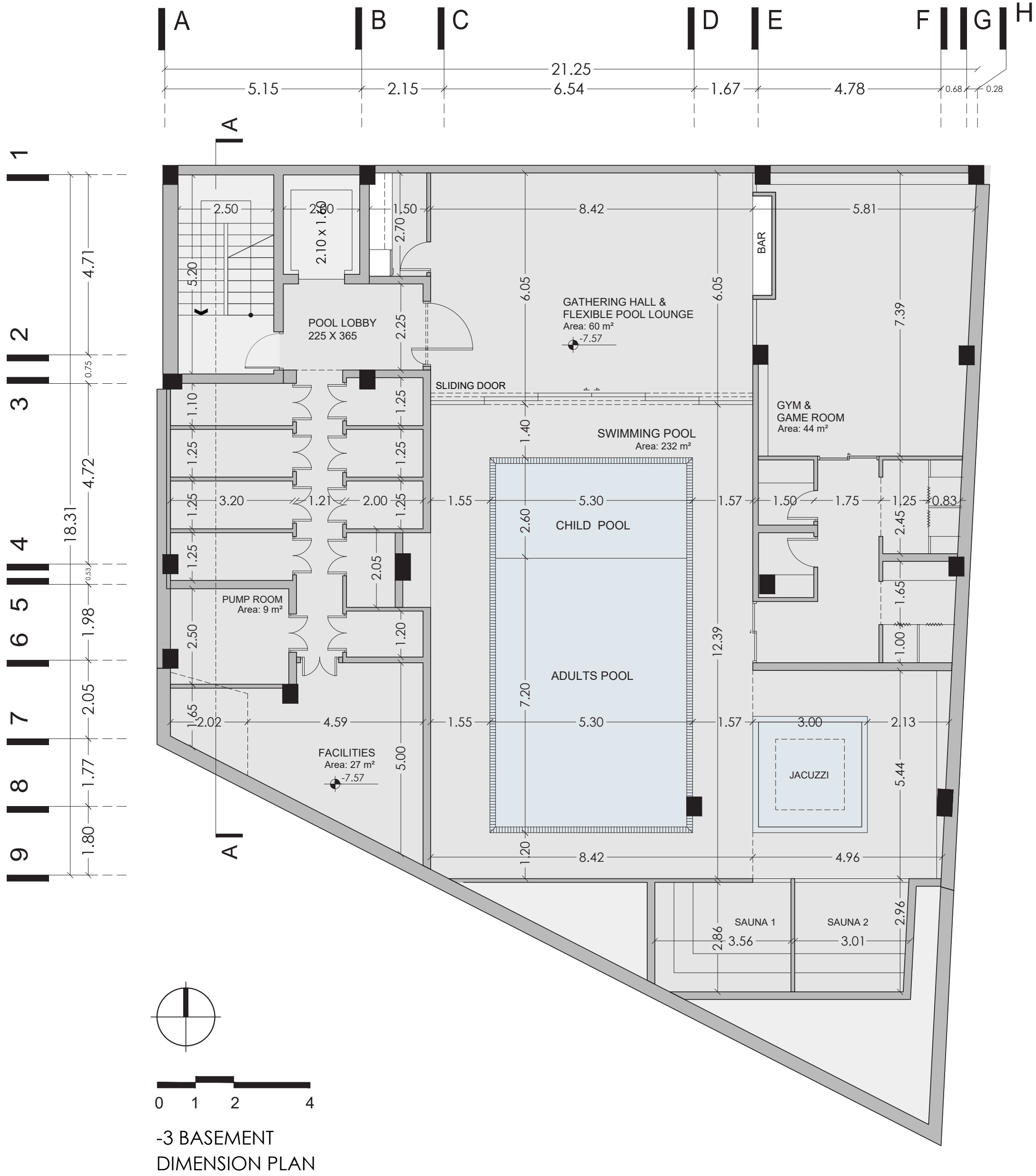
تامین ۱۲ متر مربع فضای تاسیساتی یا انبار مشاع

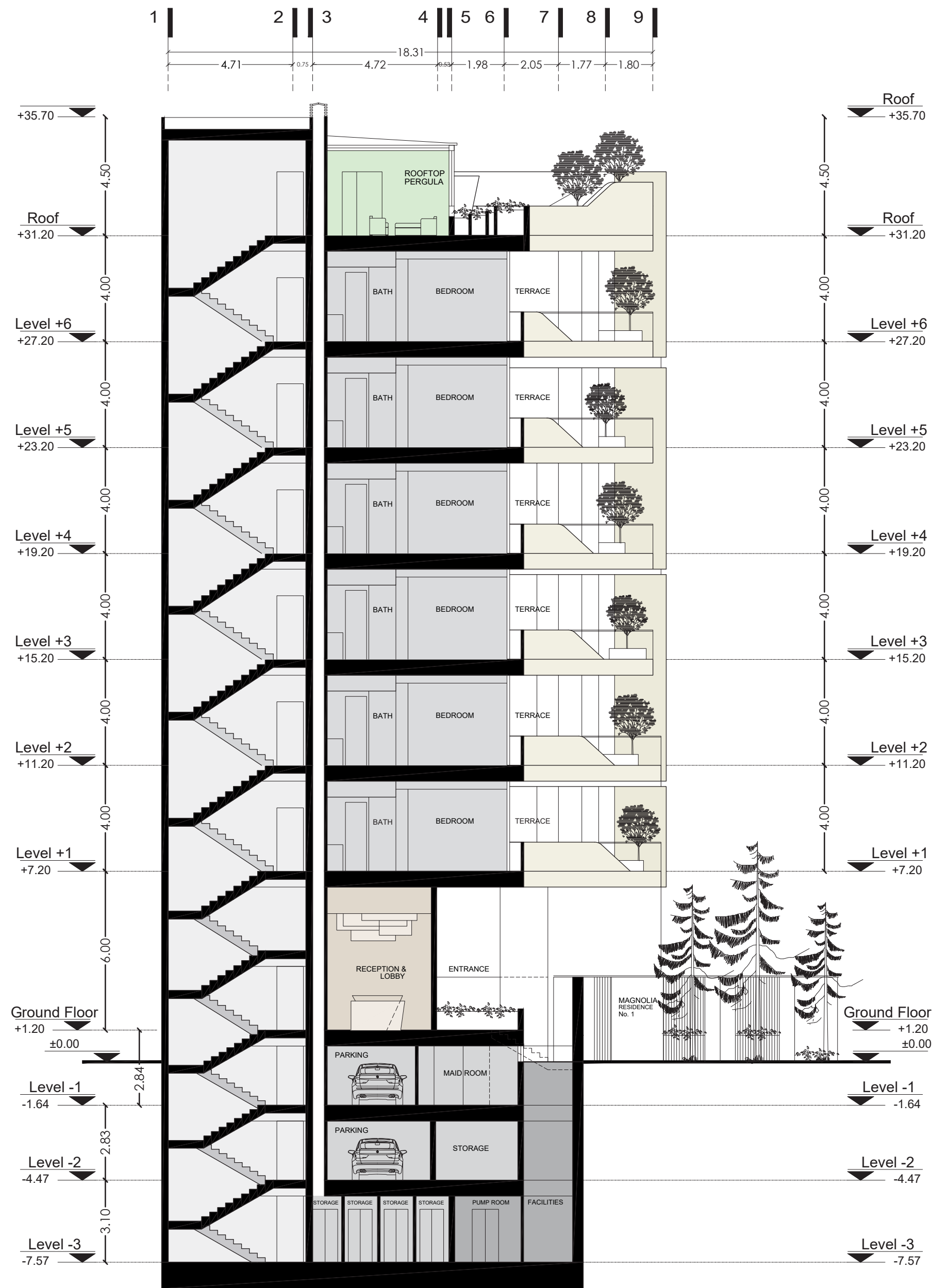
تامین ۸ متر مربع جهت اختصاص به دو انبار برای واحد های مسکونی



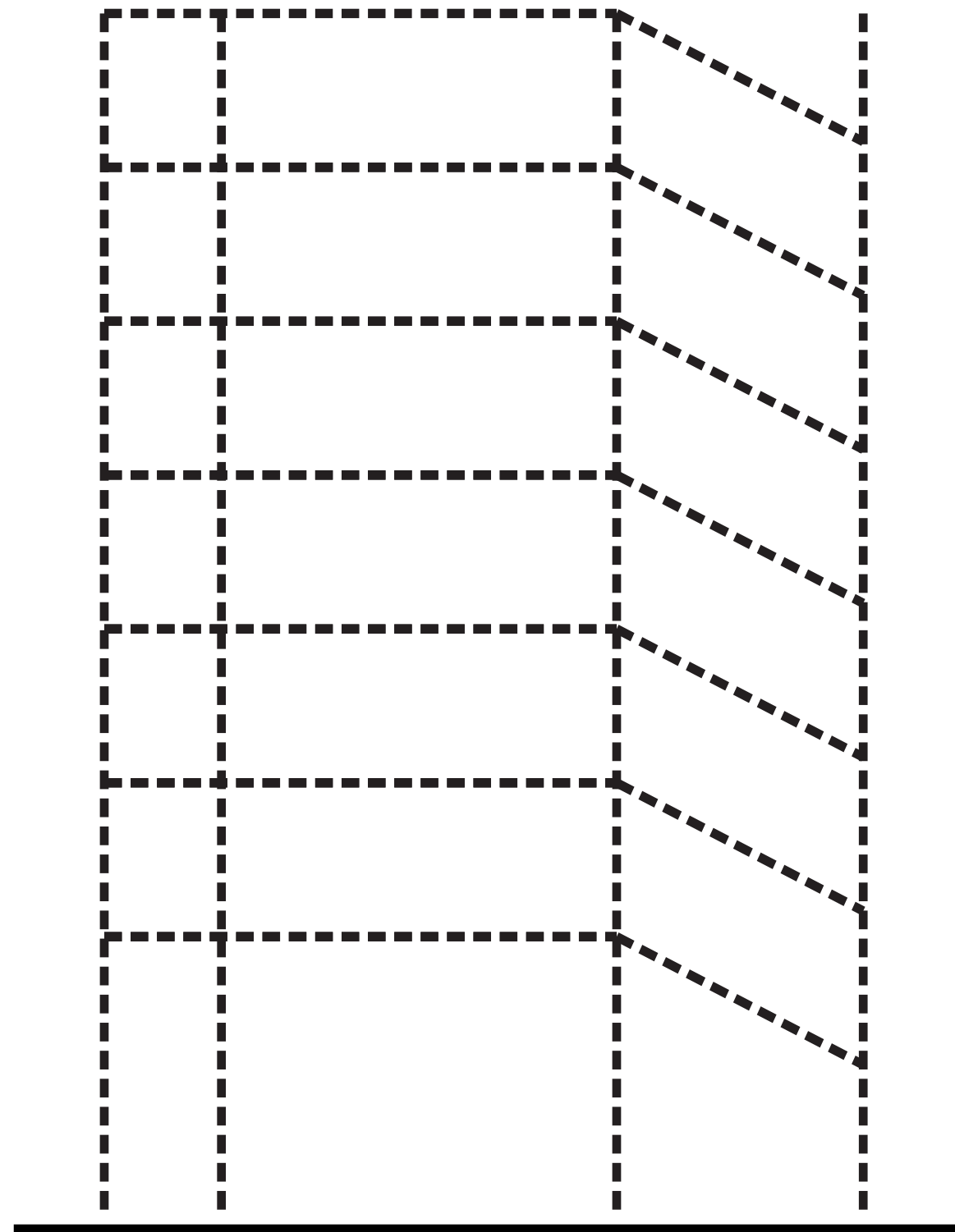


جانمایی بخش عمده انبارهای مربوط به واحدهای مسکونی در این طبقه و مابقی در ۱- و ۲-
اختصاص ۲۷ متر مربع فضای مورد نیاز برای موتورخانه و ۹ مترمربع فضای مورد نیاز پمپ خانه
اختصاص ۴۴ متر مربع به باشگاه ورزشی و اتاق بازی

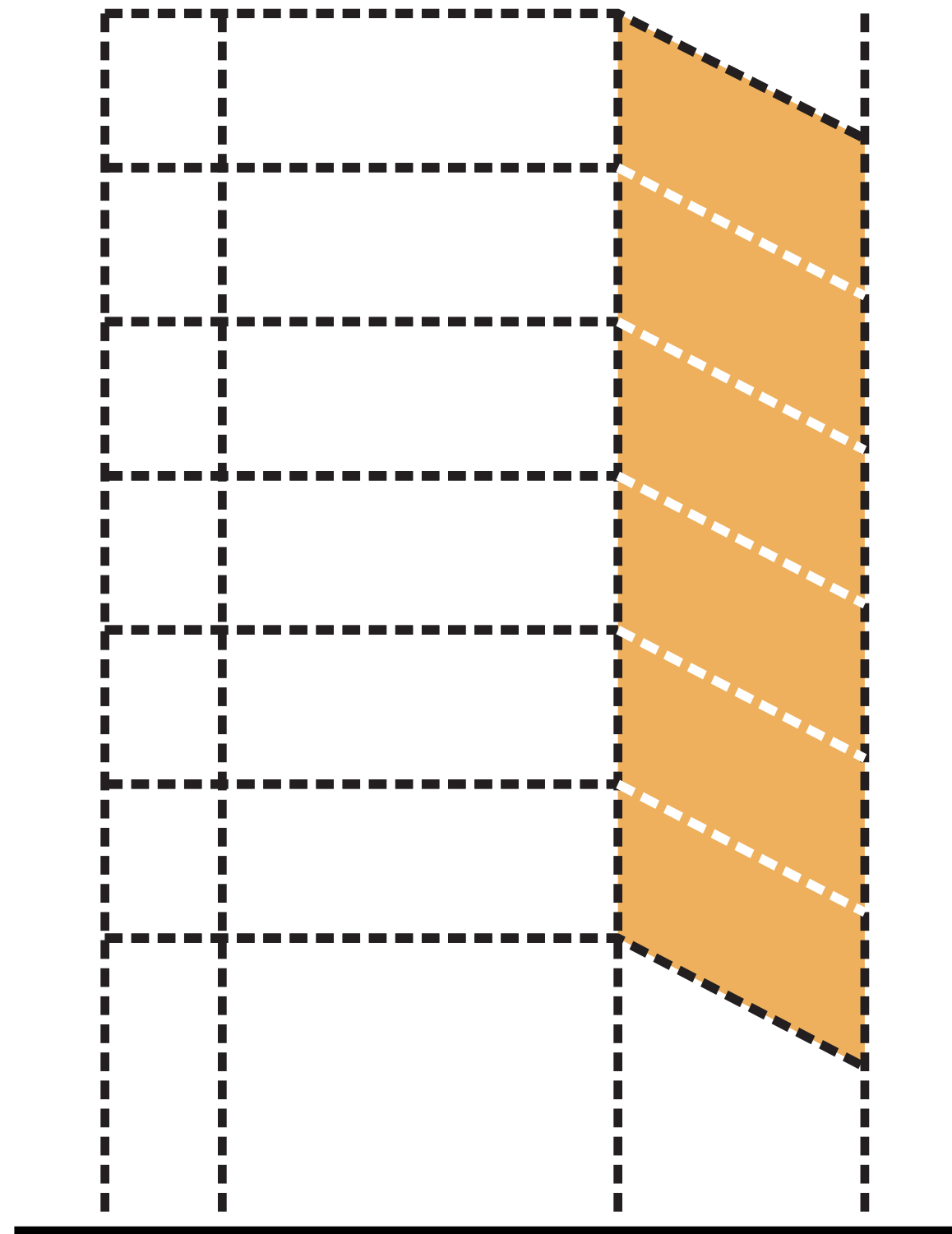




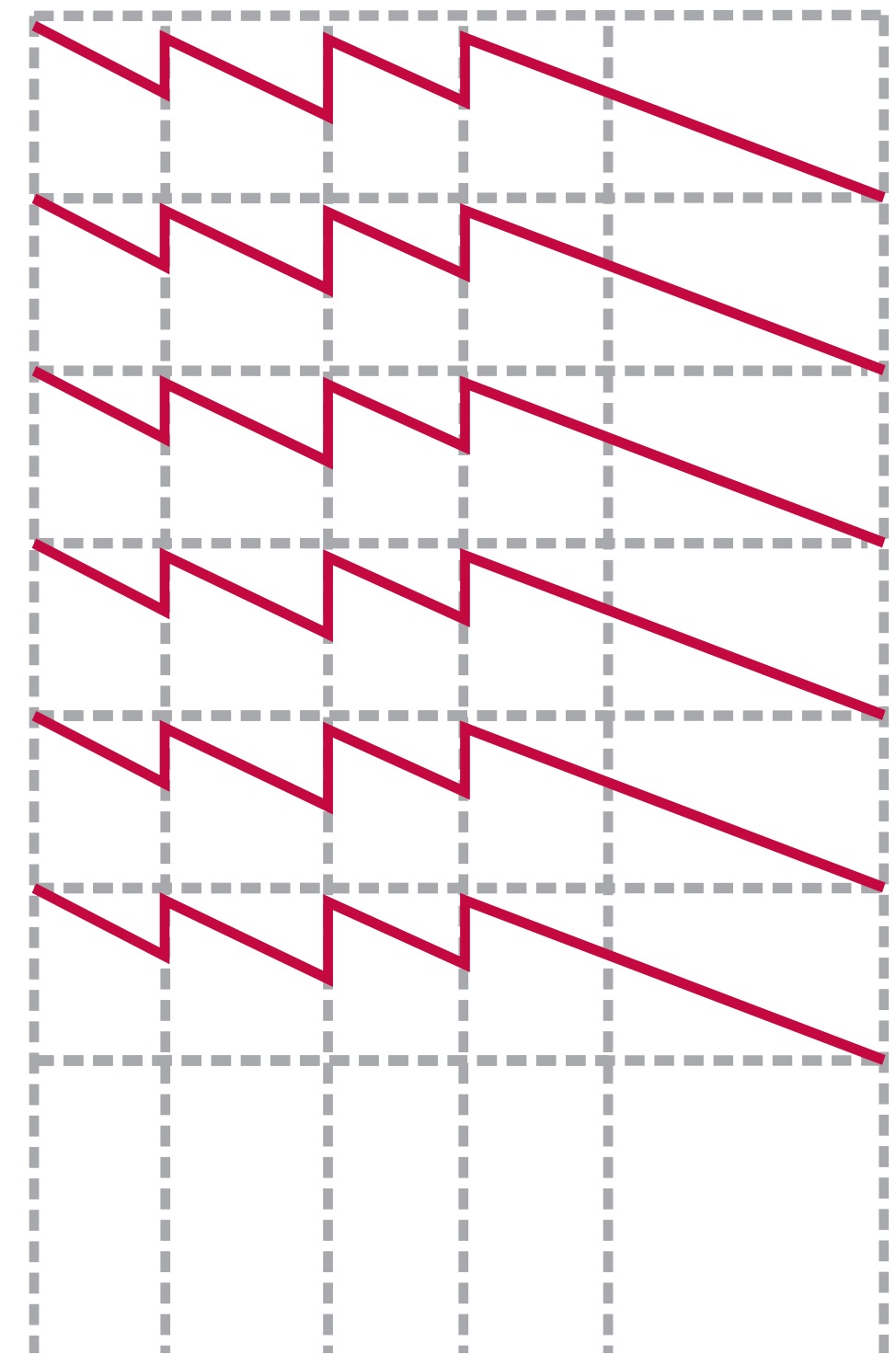
دیاگرام و ایده پردازی اولیه نما



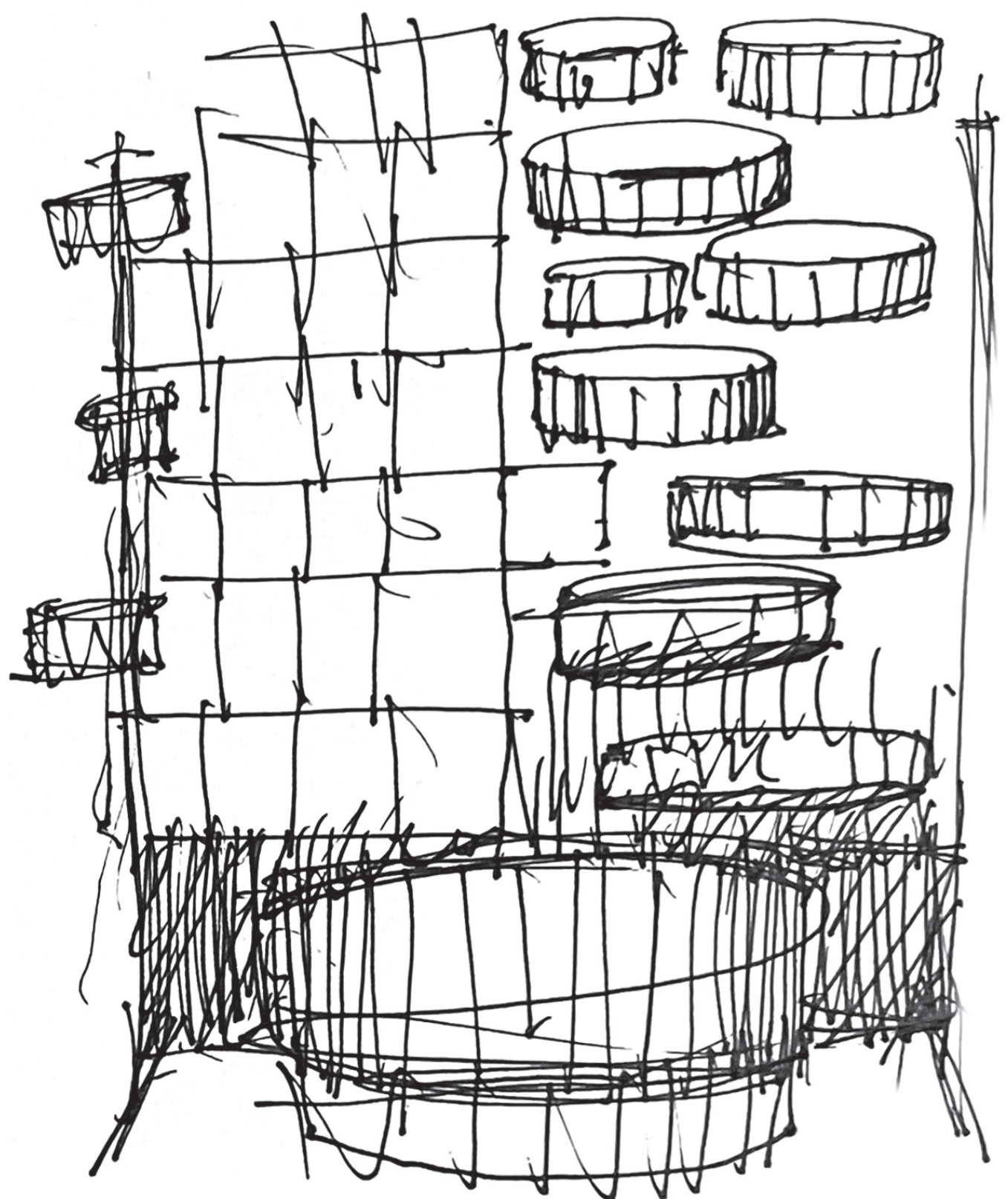
المان های عمودی و افقی تغییر ناپذیر



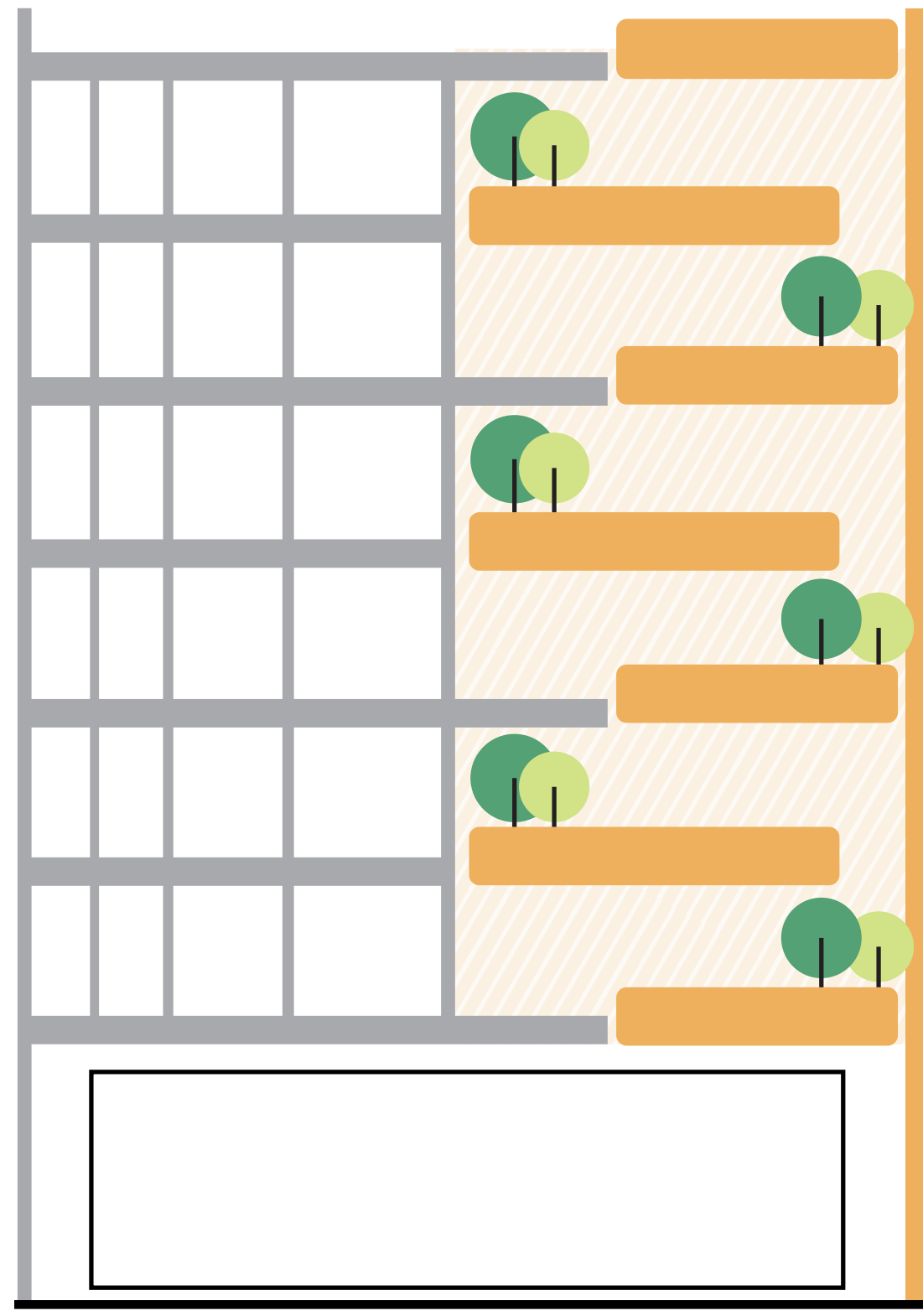
بخش تغییر پذیر نما



امتداد خطوط پلان ها در لبه نما و همنشینی آن ها با سازه



Pure



ایجاد هویت دوگانه در نمای ساختمان

بخش اول- تراس ها / روایتگر زندگی جاری در دل ساختمان / متنوع ، ارگانیک و فرمال
بخش دوم - المان های عمودی و افقی در ساختار بنا / بیانگر واقعیت های زندگی شهری

تصاویر سه بعدی

















